

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 – odl. US, 75/25) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15, 538/25) sprejme župan Občine Vrhnika

## S K L E P

### o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Raskovec 2

#### 1. člen (območje in predmet načrtovanja)

- 1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Raskovec 2 (v nadaljevanju: OPPN) se nahaja na južnem robu mesta Vrhnika, na območju Raskovec. Na severni strani meji na občinsko cesto, na zahodni in vzhodni strani na območje nepozidanih stavbnih zemljišč ter na južni strani na kmetijska in gozdna zemljišča.
- 2) Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora VR\_1443 s podrobnejšo namensko rabo SSeb – stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu.
- 3) OPPN delno posega v območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).
- 4) Območje OPPN, v velikosti cca 5.035,9 m<sup>2</sup>, zajema zemljišče s parc. št. 239/1, k.o. Vrhnika, ter dele zemljišč s parc. št. 222/2, 239/2 in 2871/2, k.o. Vrhnika, zaradi ureditve dostopa, nadomestnih parkirnih mest ter nasipne površine vrtače. Po potrebi se v območje OPPN vključi dodatna zemljišča.
- 5) Pobudnik in investitor priprave OPPN PROMIT BENZ d.o.o. Brezovica, Na lazih 8, 1351 Brezovica pri Ljubljani, želi umestiti v prostor šest enostanovanjskih hiš s pripadajočimi zunanjimi površinami, infrastrukturno in prometno ureditvijo.

#### 2. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- pogojev in usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika,
- usmeritev, smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag:
  - strokovnih podlag, izhajajoč iz 55. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3),
  - strokovne podlage, izhajajoče iz 71. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika,
  - strokovnih podlag glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

#### 3. člen (vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena ZUreP-3 se za pripravo OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen ZUreP-3).

**4. člen**  
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 12 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

<b>FAZA</b>	<b>ROK</b>	<b>OKVIREN ČAS</b>
Priprava osnutka OPPN		februar - marec 2026
Pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN ter javna objava (30 dni)	30 dni	april - maj 2026
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN		junij - julij 2026
Prva obravnava dop. osnutka OPPN na občinskem svetu		september 2026
Javna razgrnitev in javna obravnava		oktober 2026
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti		november 2026
Priprava predloga OPPN		december 2026
Mnenja NUP	30 dni	januar 2027
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu		februar 2027

**5. člen**  
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda)
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti)
3. Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
4. Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij)
5. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
6. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika (za področje javnega vodovoda, javne kanalizacije, javne higijene in javne razsvetljave)
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje javnega plinovoda)
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (za področje javnih cest)
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (za področje družbenih dejavnosti in gospodarstva).

**6. člen**  
(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost bo vključena v postopek priprave OPPN v fazi priprave osnutka OPPN. Občina o pripravi osnutka OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in

na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisom pa tudi krajevno skupnost Vrhnika - Vas.

- 2) Javnost je vključena v postopek priprave OPPN z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnavo, na kateri bo dopolnjen osnutek OPPN javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

#### 7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Potrebni podatki za izdelavo OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.

#### 8. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

- 1) Zavod RS za varstvo narave je dne 5. 2. 2026 izdal mnenje št. 3563-0055/2026-2, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.
- 2) Za OPPN se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje, ker OPPN ne bo vseboval posegov:
  - ki bi ne bili celovito presojani že v postopku priprave OPN,
  - za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
  - za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja,
  - ki bi lahko pomembneje vplivali na okolje.

#### 9. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-5/2025 (5-08)  
Vrhnika, dne 11. 2. 2026

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

