



Številka: 011-7/2019 (5-01)
Datum: 24. 4. 2019

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, ki je bila v torek, dne 23. aprila 2019, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

1. Valerija Mojca Frank
2. Marko Močnik
3. Simon Hlebec
4. Janez Kikelj
5. Zdravko Železnik
6. Vid Drašček
7. Anže Slabe

OSTALI PRISOTNI:

1. Gordana Tekavčič, v. d. direktorica občinske uprave Občina Vrhnika
2. G. Robi Lesnik, OSA arhitekti d.o.o., Strma cesta 13, 2000 Maribor
3. Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

Predsednica odbora Valerija Mojca Frank je vodila 2. sejo odbora in podala na glasovanje naslednji dnevni red:

1. Osnutek odloka o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika
2. Zapisnik 1. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki
4. Premoženjsko pravne zadeve:
 - a) Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s parcelno št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003)
 - b) Prenehanje statusa javnega dobra na zemljišču s parcelno št. 689/3, k.o. Podlipa (1999)
 - c) Prenehanje statusa javnega dobra na zemljišču s parcelno št. 1952/2, k.o. Zaplana (2000)
 - d) Prenehanje statusa javnega dobra na zemljišču 2909/5, k.o. Vrhnika (2002)
5. Razno

Glasovanje:

Navzočih: 7

ZA: 7

Dnevni red je bil sprejet.

1. **Osnutek odloka o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika**

Poročevalka je bila Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor.

Ga. Gordana Tekavčič, v. d. direktorice občinske uprave Občine Vrhnika je predlagala, da se odlok obravnava v predlaganem besedilu po skrajšanem postopku.

Po predstavitvi gradiva, vprašanjih, odgovorih in razpravi je predsednica odbora dala na glasovanje naslednji SKLEP:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval Odlok o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika in ga posreduje v predlaganem besedilu Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem po skrajšanem postopku.

Glasovanje:

Navzočih: 7
ZA: 7
Sklep je bil sprejet.

2. Zapisnik 1. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine

Na zapisnik ni bilo nobenih pripomb.

Glasovanje:
Navzočih: 7
ZA: 7
Zapisnik je bil potrjen.

3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki

Poročevalka je bila Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor in g. Robi Lesnik, predstavnik podjetja OSA arhitekti d.o.o. iz Maribora.

Po predstavitvi gradiva, vprašanjih, odgovorih in razpravi je predsednica odbora dala na glasovanje naslednji SKLEP:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki in ga kot primernega posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Glasovanje:
Navzočih: 7
ZA: 7
Sklep je bil sprejet.

4. Premoženjsko pravne zadeve:

- a) Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s parcelno št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003)
- b) Prenehanje statusa javnega dobra na zemljišču s parcelno št. 689/3, k.o. Podlipa (1999)
- c) Prenehanje statusa javnega dobra na zemljišču s parcelno št. 1952/2, k.o. Zaplana (2000)
- d) Prenehanje statusa javnega dobra na zemljišču 2909/5, k.o. Vrhnika (2002)

Poročevalka je bila Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor. Po predstavitvi in razpravi so bili podani naslednji sklepi v glasovanje:

Add. 4/a. SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah, parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16374991, v predlagani vsebini.

Glasovanje:
Navzočih: 7
ZA: 7
Sklep je bil sprejet.

Add. 4/b. SKLEP:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16242420, v predloženi vsebini.

Glasovanje:
Navzočih: 7

ZA: 7

Sklep je bil sprejet.

Add. 4/c. SKLEP:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), ter vknjižbi lastninske pravice pri nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000, v predloženi vsebini.

Glasovanje:

Navzočih: 7

ZA: 7

Sklep je bil sprejet.

Add. 4/d. SKLEP:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 12037110, v predlagani vsebini.

Glasovanje:

Navzočih: 7

ZA: 7

Sklep je bil sprejet.

5. Razno

Pod točko razno so odborniki imeli še naslednje predloge in vprašanja:

1. Član odbora g. Vid Drašček je pisno podal dve vprašanji, ki sta bili na sami seji delno že odgovorjeni, natančnejši odgovori pa bodo podani (oz. so podani) v zapisniku:

Prvo vprašanje se je nanašalo na pripravo OPPN za Industrijsko cono Sinja Gorica I. faza, predvsem na širitev obstoječe dejavnosti Mizarstva Vidmar. Želel je obrazložitev zakaj postopek priprave OPPN poteka tako dolgo.

Pojasnjeno je bilo, da se postopek res vodi že dolgo časa (od leta 2007). V samem postopku je prišlo do bistvene spremembe področne zakonodaje, predvsem tiste, ki ureja varstvo narave, saj je bilo celotno območje OPPN-ja določeno v letu 2008 kot območje Natura 2000. Posledično so bili naknadno v postopku določene nove obveznosti oz. zahteva za izdelavo Okoljskega poročila, ureditev Omilitvenih ukrepov in zahtevana izvedba nadomestnih habitatnih tipov zaradi zavarovanega ptiča Kosca. V OPN je bilo potrebno vključiti obvezno predhodno izdelavo Projekta za ureditev nadomestnih habitatov in zagotoviti s tem projektom verjetnost izvedbe omilitvenih ukrepov. V projekt so bili angažirani predstavniki Zavoda za varstvo narave RS in predstavniki Krajinskega parka Ljubljansko barje. Zavod za varstvo narave RS je podal drugo mnenje na Spremembe in dopolnitve OPN Vrhnika (ki je v zaključni fazi sprejemanja) določilo, ki za del območja OPPN IC Sinja Gorica 1. faza, tako imenovano 1. etapo (širitev Mizarstva Vidmar) ni potrebno izdelati Projekta za nadomeščanje habitatov za priča Kosca. Po sprejemu Sprememb in dopolnitev OPN Vrhnika se bo lahko priprava OPPN nadaljevala in dokončala.

Drugo vprašanje se je nanašalo na rušitev kulturne dediščine – objekta Voljčeva 27. Rušitev je bila uspešno izvedena v letu 2018. Prva vloga za odstranitev objekta Voljčeva 27 je bila posredovana že leta 2012. Vloga je bila zavrnjena s strani Ministrstva za kulturo, zaradi varstva kulturne stavbne dediščine, čeprav je bil objekt konstrukcijsko poškodovan že v pretežni meri in je ogrožal varnost mimoidočih ljudi. Lokacija objekta je bila v križišču Voljčeve – Tržaške ceste, kar je povzročalo veliko prometno nevarnost, še posebej zato, ker tam poteka šolska pot iz Raskovca proti OŠ Ivana Cankarja. Od leta 2012 si je Občina prizadevala uskladiti oba državna sektorja, ki sta zagovarjala vsak svoj javni interes – Ministrstvo za infrastrukturo (prometna varnost) in Ministrstvo za kulturo (varstvo kulturne dediščine). V teh letih, se je navkljub izvajanju vseh varstvenih ukrepov (fizično varovanje okolice objekta in podobno), da nebi prišlo do tragične nesreče in izvajanju pritiskov na državne organe, da se naj čim hitreje uskladijo in predlagajo ustrezno rešitev, ki jo je bila Občina Vrhnika pripravljena nemudoma izvesti, so se šele v letu 2018 uspešno dogovorili za strokovno rešitev. Objekt Voljčeva 27, se je natančno evidentiral, izveden je

bil posnetek s toplotnimi kamerami in dokumentacija ustrezno pripravljena, da je Ministrstvo za kulturo RS, dne 22.6.2018 izdalo Sklep št. Rkd-05-18-00028-03-0, o spremembi vpisa enote dediščine Vrhnika – Hiša Voljčeva 27 (EŠD 12448) v registru kulturne dediščine, s katerim se je enoti kategorija varstvenega režima spremenila v »dokumentarno (arhivsko) varstvo«, kar ima glede varovanja enake posledice kot izbris iz registra kulturne dediščine. Pripravo ustrezne dokumentacije s posnetkom je plačala Občina Vrhnika in objekt Voljčeva 27 kupila julija 2018, po spremembi varstvenega režima v registru kulturne dediščine in ga šele nato odstranila.

Strošek nakupa objekta Voljčeva 27 z zemljišči 1868/1, 1868/4 in 1868/5, k.o. Vrhnika, je znašal 37.375,00 eur.

Strošek izdelave »Posnetka in 3D model objekta Voljčeva 27 na Vrhniku« (izdelal AEGIR VISUALIS David Badovinac s.p., junij 2018) je znašal 3.300,00 eur.

Strošek rušenja objekta Voljčeva 27 (izvedba MIVŠEK, Rajko Mivšek s.p.) je znašal 5.120,00 eur.

2. Član odbora g. Marko Močnik je podal pobudo, da se predlaga državi, da za ureditev avtocestnega priključka in južne obvoznice z ureditvijo krožišča v Verdu, država na svoje stroške pridobi potrebna zemljišča za ureditev državne infrastrukture – južne obvozne ceste in avtocestni priključek. Pobuda bo posredovana županu in odgovor pripravljen za naslednjo sejo odbora.
3. Član odbora g. Simon Hlebec je podal vprašanje, ki se je nanašalo na preučitev ustreznosti postavitve prometnega znaka v Poslovno obrtni coni Podhruševca, ki prepoveduje promet tovornim vozilom mimo OŠ Antona Martina Slomška. Izrazil je strinjanje s tem, da se ne dovoli prometa tovornim vozilom mimo osnovne šole, vendar se ne strinja s posledicami takšne ureditve, saj se s tem preusmerja tovorni promet na privatna zemljišča. Vprašanje bo posredovano na Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Ko bodo predmetno zadevo obravnavali vam bomo posredovali odgovor na seji odbora.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisala:
Aleksandra Rode Turšič, udia

Predsednica odbora:
Valerija Mojca Frank, l.r.