



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKI SVET

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN VARSTVO NARAVNE IN
KULTURNE DEDIŠČINE**

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-410, fax: 01/7505-158

Številka: 011-15/2019 (5-08)

Datum: 23.11.2020

Z A P I S N I K

7. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, ki je bila v torek, dne 22.10.2020 ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

1. Valerija Mojca Frank
2. Vid Drašček
3. Simon Hlebec
4. Marko Močnik
5. Zdravko Železnik

ODSOTNA:

6. Anže Slabe
7. Janez Kikelj

OSTALI PRISOTNI:

1. Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
2. Boštjan Koprivec, direktor OU Občine Vrhnika
3. Bernard Kogovšek, vodja Oddelka za prostor
4. Anja Šegula, Oddelek za Okolje in komunalo
5. dr. Mojca Foški, izdelovalec strokovne podlage
6. Mag. Vanja Šendlinger, univ.dipl. geog., izdelovalec strokovne podlage

Predsednica odbora ga. Valerija Mojca Frank je na začetku seje odbora vse lepo pozdravila in predlagala zamenjavo točk v dnevnem redu. Predlagala je, da se točka z naslovom: Načrt preskrbe z zemljišči, zaradi zunanjih poročevalcev obravnava kot druga po vrstnem redu.

V sprejem je bil predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 6. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine z dne 22.9.2020
2. Načrt preskrbe z zemljišči
3. Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2021 in Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2022
4. Razno

Dnevni red je bil sprejet.

1. Potrditev zapisnika 6. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine z dne 22.9.2020

V zapisniku predhodne seje se ustrezno popravi ime odbornika (Marko Močnik) in pod razno doda podane pobude:

- pobuda za ureditev posebne pešpoti od naselja Gabrče 3 do stanovanjskega naselja Mrle,
- pobuda za obnovitev preperelega mostu v Retovju in ureditev poti skozi Retovje.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Potrdi se zapisnik 7. seje odbora z dne 22.9.2020.

Zapisnik je bil potrjen.

3. Načrt preskrbe z zemljišči

Poročevalka točke je bila mag. Vanja Šendlinger, univ.dipl. geog., Izdelovalec strokovne podlage.

Občina Vrhnika je skladno z določili 188. člena ZUrep-2, za potrebe priprave sprememb in dopolnitev OPN-ja, potrebovala Načrt preskrbe z zemljišči v Občini Vrhnika. Načrt je pripravilo podjetje »Lučka« okoljske in prostorske študije.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval Načrt preskrbe z zemljišči v Občini Vrhnika, ki se nanaša na dejavnost, ki je v pristojnosti Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, ga ocenil kot primerne za nadaljnjo obravnavo in ga posreduje Občinskemu svetu v sprejem.

Člani odbora so predlagani sklep potrdili.

2. Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2021 in Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2022

V skladu s prvim odstavkom 90. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika predsedniki delovnih teles v petnajstih dneh od predstavitve osnutka odloka o proračunu občine skličejo seje delovnih teles, na katerih župan in predstavniki občinske uprave pojasnijo osnutke proračuna občine. Delovna telesa obravnavajo proračun v delu, ki se nanaša na dejavnost, ki je v pristojnosti posameznega delovnega telesa.

Prva poročevalka točke je bila Anja Šegula, pravica, ki je predstavila Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je tudi sestavni del odloka o proračuna za leto 2021 in 2022. Načrt programa je bil narejen ob upoštevanju določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Drugi poročevalec točke je bil Bernard Kogovšek, vodja Oddelka za prostor, ki je med drugim izpostavil pomembnejše postavke, ki se konkretno tičejo Oddelka za prostor, kot so: geodetske evidence (GIS sistem), evidenca nepozidanih stavbnih zemljišč (določi se kategorijo vsake parcele), sprememba OPN-ja, OPPN s konzervatorskim načrtom, OPPN Bajerji-Turistični center (2021), OPPN Trojica (pripravlja se javna razgrnitev), OPPN Športni park, OPPN Gabrče 2, Občinski urbanist.

k. o. Zaplana (2000) ter vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v predloženi vsebini.

Sklep je bil soglasno sprejet.

4. Razno

Odgovori na e pošto g. Močnika

1. Ocenjujem, da bi park za svojo vključitev v kraj potreboval rešeno prometno infrastrukturo. Prosim, da nam še enkrat na kratko predstavite rešitve za severno obvoznico. Ali se bo navezovala na Tržaško pri Lidlu ali kje drugje? Kako in kdaj se bo saniral naklon med Štirno in priključkom na cesto za Logatec? Trenutni naklon je prevelik in sama rekonstrukcija ceste ne bo zadostovala.
2. Izhodišče upošteva strategijo razvoja turizma v občini do leta 2020, to obdobje pa se čez slab mesec zaključuje. Kdaj bo pripravljena nova turistična strategija in predvidoma kdaj jo bo sprejeta na seji občinskega sveta?
3. Polovica parcele leži na arheološkem najdišču Tičnica, ki prepoveduje gradnjo in posege v globino brez arheološkega nadzora ali predhodnih izkopavanj/sondiranj. Kljub temu, da je v tem delu parcele planiran le glamping, me vseeno zanima, kako boste sodelovali z arheologi in kakšen nadzor ali sondiranje predvideva investitor ter Zavod za spomeniško varstvo?
4. Ta del zemljišča leži na lokaciji, ki je po veljavnem oppn-ju prostor za evakuacijo ob naravnih nesrečah in tudi lokacija za odvoz odpadnega materiala ob morebitni naravni nesreči. Zanima me, ali predvidevate dvojno namembnost ali ste našli drugo lokacijo?
5. Parkirišče za obiskovalce, ki je narisano v idejni zasnovi, ne leži na parceli, ki je predmet te obravnave. Pod točko 5.1 je sicer navedeno, kako naj bi se problem parkirnih mest na sosednji parceli urejal, vendar me zanima, ali ne predstavlja ta možnost prevelikega tveganja. Kaj če do načrtovane ureditve ne pride? Predlagam, da se od investitorja zahteva, da uredi pogodbe oziroma zemljišče za parkirišča pred samo potrditvijo sprememb oppn.
6. Polovica parcele je kategorizirana kot kmetijsko zemljišče. Zanima me, ali bo za to površino potrebno zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča?
7. V izhodišču je planirana postavitve stolpa za prosti pad. Kako bi vplival na izgled bližnje in širše okolice? Glede na možno višino, bo spremenil izgled vedute Svete trojice.
7. Zanima me, ali bo projekt predstavljen tudi širši javnosti, ne le v smislu pripomb in predlogov, ampak zato, da se javnost z njim seznani?
8. V izhodiščih so navedeni datumi po zakonskih rokih. Zanima me, kdaj mislite da bi realno prišlo do same investicije in zaključka gradnje?

V razpravo se je vključil tudi g. Kikelj

POBUDA:

Zdravko Železnik je že večkrat predlagal, da se na lokalni cesti v Podlipi poveča nadzor oz. se ustrezno sankcionira kršitelje, ki kljub opozorilnim znakom prepoved za tovorna vozila v »Podčelo« prevažajo les skozi naselje. V nadaljevanju je g. Železnik predlagal, da se poostri nadzor v zgodnjih jutranjih urah in sicer med 5 in 8 uro zjutraj in med 9 in 10 uro. Povedal je, da problem nastane tudi pri srečavanju tovornih vozil, saj povzročajo škodo na cestišču (robnikih).

Župan je povedal, da bo pozval MIREO, da izvaja na lokaciji poostren nadzor.

VPRAŠANJE:

Ga. Frank je imela vprašanje glede argonavtskega parka in sicer, kdo je tisti, ki bo zagotavljal nadomestna kmetijska zemljišča in nadomestna zemljišča za habitate. Ali bo potrebno ta zemljišča zagotoviti v isti k.o. ali v drugi k.o., ali je investitor tisti, ki poišče zemljišča ali kdo drug.

Župan je odgovoril, da se na tej lokaciji ne išče nadomestnih habitatov, v kolikor bi se jih moralo, pa je investitor tisti ki jih mora zagotoviti.

V nadaljevanju je ga. Frank izpostavila parkirišče za Brezo. Ali ima občina namen, da se na zelenici uredi parkirišče.

OEI je to tematiko parkirišča že obravnaval in sprejel sklep.

Župan je povedal, da so sredstva za izvedbo parkirišča mišljena v proračunu za leto 2020. Občina Vrhnika je naročila študijo novelacije prometnega modela za občino Vrhnika, v kateri je tudi zajeto parkirišče za Brezo.

POBUDA:

G. Močnik je predlagal, da se razmisli, da se za parkirišče uporabi le del zemljišča, ostale površine pa naj služijo drugemu namenu.

Seja je bila zaključena ob 18:33 uri.

Zapisala:
Sandra Jesenovec

Predsednica odbora
Valerija Mojca Frank l.r.