



Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

**S K L E P**  
**o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici**

1. člen  
(izhodišča za pripravo OPPN)

1) Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 14/08; v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki je bil sprejet leta 2008. Z uveljavitvijo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 430/15) se je območje OPPN zmanjšalo na območje trgovine Lidl s funkcionalnimi zemljišči.

2) Podlaga za spremembe in dopolnitve so Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za trgovino Lidl v Sinji Gorici (marec 2022).

2. člen  
(območje in predmet načrtovanja)

1) Območje OPPN leži v skrajnem južnem delu Industrijske cone Sinja Gorica, v EUP VR\_1447 s podrobno namensko rabo IG - gospodarske cone, kjer se nahaja trgovina Lidl s funkcionalnimi zemljišči.

2) Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 3075/16, 3075/20, 3075/23, 3075/24, vse k.o. 1997 – Blatna Brezovica ter parc. št. 2704/14, k.o. 2002 – Vrhnika, v skupni površini 7.328,00 m<sup>2</sup>.

3) Predmet sprememb in dopolnitev so programska in arhitekturna sprememba zasnove stavbe Lidl (potreba po optimizaciji stavbe, reorganizacija prostorov in namembnosti znotraj stavbe), prometna ureditev dela območja OPPN (ureditev parkirnih površin in površin za pešce) ter posodobitev tekstualnega dela OPPN, ki je potrebna za izvedbo investicijske namere in prihodnjih potreb v prostoru.

3. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- prikaza stanja prostora,
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- investicijskih namer investitorja prostorskega akta,
- drugih strokovnih podlag, ki se izdelajo med pripravo sprememb in dopolnitev OPPN.

4. člen  
(vrsta postopka)

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) se za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN smiselno uporabljajo

2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika,
2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,
3. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

3) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje so:

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana,
2. Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

4) V kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so potrebne smernice tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se zaprosi tudi njih.

#### 7. člen (načrt vključevanja javnosti)

1) Javnost je prvič vključena v postopek s seznanitvijo z izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN.

2) Javnost je drugič vključena v postopek s seznanitvijo z osnutkom, ki se objavi na spletni strani občine.

3) Javnost je tretjič vključena v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN vključena z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.

#### 8. člen (obveznost investitorja)

1) Investitor priprave OPPN je Lidl Slovenija d.o.o., k.d., Pod Lipami 1, 1218 Komenda.

2) Investitor iz prvega odstavka zagotavlja finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, okoljskega poročila, sprememb prostorskega akta.

#### 9. člen (objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-1/2022-2 (5-07)  
Vrhnika, dne 30. 3. 2022

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

