



Številka: 3563-0046/2022-3

Datum: 4. 7. 2022

Občina Vrhnika, Oddelek za prostor

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg – ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-4/2022-1 (5-07) z dne 13. 06. 2022, prejeto istega dne, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (v nad. OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik*).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Anvina d.o.o., Hotel Mantova), št. projekta 01/22-OPPN, S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o., Krožna pot 3, 1360 Vrhnika, februar 2022.

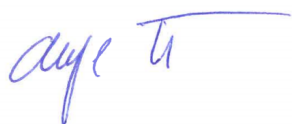
Območje sprememb in dopolnitev OPPN se nanaša na zemljišča s parc. št. 2247/4, 2249/6, 2249/12, 2249/14, 2249/19, 2249/20, 2249/21, 2249/24 in 2249/25, vse k.o. 2002 Vrhnika, v skupni površini 988m. Investicijska namera obsega nadzidavo in prizidavo obstoječih poslovnih delov objekta na zgoraj navedenih zemljiščih za potrebe širitve obstoječe poslovne dejavnosti lastnikov – prostori za izvajanje tečajev in šivalnica (Anvina d.o.o.), prostori za izvajanje različnih predstavitev, konferenčna soba (Hotel Mantova d.o.o.). Območje urejanja je pozidano in komunalno opremljeno.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN in območje daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih

območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslati:

- naslovníku po e – pošti na naslov obcina.vrhnika@vrhnika.si, andreja.trcek@vrhnika.si