



Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

1) Območje sprememb in dopolnitev OPPN leži v mestnem jedru Vrhnike, v območju enote urejanja prostora VR_1893 s podrobno namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

2) Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega zemljišča s parc. št. 2247/4, 2249/6, 2249/12, 2249/14, 2249/19, 2249/20, 2249/21, 2249/24 in 2249/25, vse k.o. 2002 Vrhnika, v skupni površini 988 m².

3) Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je nadzidava in prizidava obstoječih poslovnih delov objekta št. 664, za potrebe širitve obstoječe poslovne dejavnosti za namen ureditve prostorov za izvajanje tečajev in šivalnice (Anvina d.o.o.) ter prostorov za izvajanje različnih predstavitev, konferenčnih dejavnosti ter širitve hotelskih kapacitet (Hotel Mantova d.o.o.).

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- prikaza stanja prostora,
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- investicijskih namer investitorja prostorskega akta,
- drugih strokovnih podlag, ki se izdelajo med pripravo sprememb in dopolnitev OPPN.

3. člen

(vrsta postopka)

Na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) se za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN smiselno uporabljajo določbe 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

4. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)

Faza postopka priprave in sprejema prostorskega akta	Okvirni termin
Izdelava osnutka SD OPPN	julij - avgust 2022

Pridobitev mnenj NUP na osnutek SD OPPN, seznanitev javnosti	september - oktober 2022
Izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN za javno razgrnitev in javno obravnavo	oktober - november 2022
Javna razgrnitev in javna obravnavo	december 2022
Priprava stališč do pripomb javnosti	januar 2023
Izdelava predloga SD OPPN	februar - marec 2023
Pridobivanje mnenj NUP na predlog SD OPPN	april - maj 2023
Izdelava usklajenega predloga SD OPPN	junij 2023
Sprejem SD OPPN na Občinskem svetu	julij 2023

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.

2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
3. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.
4. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana.

3) V kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkazalo, da so potrebne smernice tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se zaprosi tudi njih.

6. člen
(način vključevanja javnosti)

1) Javnost je v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN vključena s seznanitvijo z osnutkom, ki se objavi na spletni strani občine ter z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

1) Potrebni podatki za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.

- 2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN so:
- Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica (izdelal LUZ d.d.),
 - Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovali Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., Arealine d.o.o., Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., Urbi d.o.o., Populus d.o.o., LUZ d.d.),
 - Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), izdelal Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p.

3) Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkaže potreba za dodatne strokovne podlage, jih zagotovita investitorja.

8. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna, saj načrtovani poseg ne bo pomembneje vplivala na okolje. Območje sprememb in dopolnitev OPPN leži izven posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen

(obveznost investitorja)

1) Investitorja priprave sprememb in dopolnitev OPPN sta družba Hotel Mantova d.o.o., Cankarjev trg 6, 1360 Vrhnika ter Trček Vinko, Petkovec 54, 1373 Rovte.

2) Investitorja iz prvega odstavka zagotavljata finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag ter sprememb in dopolnitev OPPN.

10. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-4/2022 (5-07)
Vrhnika, dne 5. 7. 2022

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati



