

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 487/20) je Občinski svet Občine Vrhnika na 23. redni seji dne 22. 9. 2022 sprejel

O D L O K **o predkupni pravici Občine Vrhnika**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: občina) kot predkupnega upravičenca ter način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

2. člen

(1) Območje predkupne pravice občine zajema:

- stavbna zemljišča, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih,
- ureditvena območja naselij, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih,
- druga ureditvena območja, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih,
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- območja za dolgoročni razvoj naselij, kot to določajo veljavni občinski prostorski akti,
- zemljišča, na katerih že obstajajo objekti gospodarske javne infrastrukture, katerih lastnica in upravljavka je občina.

(2) Pri obstoječih oziroma bodočih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma drugimi predpisi.

(3) Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni, ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

II. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE

3. člen

(1) Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na zemljiščih, določenih v 2. členu tega odloka.

(2) Lastnik nepremičnine, navedene v 2. členu tega odloka, namenjene prodaji, mora občini kot predkupnemu upravičencu predložiti ponudbo. Ponudbo v imenu lastnika lahko poda pooblaščenec s pisnim pooblastilom. Občina se mora o sprejetju oziroma zavrnitvi ponudbe pisno izjaviti v 15 dneh od njenega prejetja.

(3) Če gre za solastnino na zemljiščih in se zemljišče prodaja v celoti, morajo občini v odkup zemljišče ponuditi vsi solastniki oziroma tisti solastniki katerih deleži se prodajajo.

(4) V primeru, da občina predkupne pravice ne uveljavlja, lahko lastnik nepremičnino proda drugi osebi, pri čemer pa cena ne sme biti nižja od tiste, ki je bila ponujena občini kot nosilcu predkupne pravice.

(5) Določba prejšnjega odstavka o višini cene za prodajo nepremičnine drugi osebi veže prodajalca še tri mesece po tem, ko je nepremičnino ponudil v odkup občini, vendar pa mora po preteku tega roka nepremičnino z enako ali drugačno ceno zopet najprej ponuditi v odkup občini.

(6) Če se pogoji prodaje spremenijo in lastnik prodaja zemljišče po spremenjeni ceni, lahko ponovno poda ponudbo občini pred potekom treh mesecev.

4. člen

(1) O uveljavljanju ali neuveljavljanju zakonite predkupne pravice po tem odloku ter o nakupu nepremičnin odloča župan občine, ki lahko za odločanje pooblasti direktorja občinske uprave ali vodjo Oddelka za prostor.

(2) Pogodba, sklenjena v nasprotju z določbami tega odloka, je nična.

5. člen

(1) Ne glede na določbe tega odloka je predkupna pravica občine izključena, če tako določajo drugi predpisi.

(2) Prav tako se določbe tega odloka ne uporabljajo, če je predkupna pravica občine v drugih predpisih drugače urejena.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

Do določitve ureditvenih območji naselij, drugih ureditvenih območij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih, se v prvem odstavku 2. člena, druga, tretja in peta alineja tega odloka, ne uporabljajo.

7. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

(2) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 468/19, 487/20).

Št. 007-5/2022 (5-08)
Vrhnika, dne 22. 9. 2022

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.