



Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je župan Občine Vrhnika sprejel

SKLEP
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Koševе doline, Vrhnika

1. člen

(predmet sklepa in vrsta postopka)

(1) S tem sklepom se prične postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Koševе doline, Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN se pripravlja po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

(3) Pobudnik in naročnik izdelave OPPN je zasebnik.

2. člen

(območje načrtovanja)

(1) V Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr. in 60/19) (v nadaljnjem besedilu: OPN) je obravnavano območje zajeto v enoto urejanja prostora VR_1842, s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljnjem besedilu: NRP): SSeb, (stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu).

(2) Območje urejanja OPPN meri 8,6 ha, obsega pa naslednje parcele oz. njihove dele:

- K.O. Stara Vrhnika: 337/3, 340, 341, 342 in 2440/3;
- K.O. Vrhnika: 1556/8, 1548/3, 1557, 1559, 1555/6, 1555/3, 1561, 2865/5, 2865/2, 2862/17, 1565/3, 1564, 1566/4, *336, 1566/8, 1568, 1570, 1679, 1685, 1681, 1691/1, 1691/2, 1677, 1676/2, , 1666/2, 1581/2, 1580, 1572/2, 1581/3, 2865/4, 1572/1, 1575/3, 1575/4, 1575/5, 1575/6, 1575/7, 1581/1, 1581/4 in 1690, 1579/1, 2865/1.

(3) Območje urejanja se lahko tekom postopka priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(predmet načrtovanja)

Cilj priprave OPPN je zagotoviti pogoje za izvedbo stanovanjske soseke nizke gostote s spremljajočimi programi in ureditvami, kakor določa OPN v usmeritvah za izdelavo OPPN Koševc doline.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) V OPPN bodo na podlagi različnih strokovnih podlag oblikovana merila, pogoji in prostorske rešitve, na podlagi katerih bo možna kvalitetna umestitev načrtovanih objektov na obravnavano območje.

(2) Tekom priprave OPPN bodo nosilci urejanja prostora zaproseni za posredovanje podatkov in strokovnih gradiv iz svoje pristojnosti, kar se nanaša predvsem na gospodarsko javno infrastrukturo.

5. člen
(roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

Faza postopka priprave in sprejema prostorskega akta	Okvirni termin
Sklep župana o začetku priprave	December 2022
Priprava osnutka OPPN, ki vključuje tudi pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) in posvet z javnostjo	90 dni
Javna objava osnutka OPPN na spletni strani občine in poziv NUP, da podajo svoja mnenja	30 dni
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN za javno objavo na podlagi prejetih mnenj NUP	30 dni
Javna objava dopolnjenega osnutka OPPN in izvedba javne razgrnitve in javne obravnave	30 dni
Priprava stališč do pripomb na javno objavljeni dopolnjen osnutek OPPN, ki vključuje tudi morebitno opredelitev določenih NUP do nekaterih stališč in sprejem stališč do pripomb s strani občine s sklepom	30 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč do pripomb	30 dni
Poziv NUP za izdajo mnenj k predlogu OPPN	30 dni
Priprava usklajenega predloga OPPN za sprejem na Občinskem svetu na podlagi mnenj NUP k predlogu OPPN	30 dni
Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu, objava ter uveljavitev OPPN	30 dni

Predvideni roki so okvirni. V primeru, da bo potreben postopek celovite presoje vplivov na okolje, se postopek priprave OPPN podaljša za čas izdelave okoljskega poročila.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave; Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;

- JP Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1000 Ljubljana;
- Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje zahod, Stegne 9, 1000 Ljubljana;
- Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

- JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika,
- Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,
- Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

(3) V kolikor se tekom postopka izkaže za potrebno, se lahko za mnenje zaprosi tudi druge nosilce urejanja prostora.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Z objavo sklepa o pripravi OPPN se javnost seznanj s pričetkom priprave tega prostorskega akta.

(2) Javnost se seznanj z vsebino načrtovanih prostorskih ureditev tekom priprave osnutka OPPN na podlagi javne predstavitve.

(3) Dopolnjeni osnutek OPPN se javno objavi za najmanj 30 dni z namenom pridobitve mnenj in pripomb javnosti. V tem času se izvede tudi javna obravnava dopoljenega osnutka OPPN.

(4) S sprejetimi stališči do pripombe se javnost seznanj na podlagi njihove objave na spletni strani občine.

(5) Občinski svet občine sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Našem časopisu in na spletni strani občine.

(6) Lastnike zemljišč na območju OPPN se pisno seznanj o javni predstavitvi osnutka, o javni razgrnitvi in javni obravnavi.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- prikaz lastništva zemljišč,
- investicijske namere lastnikov,
- strokovne podlage s področja hidrologije, geologije in geomehanike,
- prometno študijo in idejno zasnovu za ureditev prometne povezave na širši prostor,
- strokovna podlaga za zasip posamezne vrtače na območju OPPN,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih prostorskih ureditev s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih prostorskih ureditev s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo, če se izkaže potreba, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge podatke, študije in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

(1) Pripravo OPPN financira investitor, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta z ZUreP-3. (2) Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med Občino Vrhnika in investitorjem.

10. člen

(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja o vplivih na okolje)

(1) Občina je pred sprejemom sklepa o pripravi pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0081/2022-2 z dne 10. 10. 2022, v katerem je ugotovljeno, da območje OPPN Koševe doline in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Mnenje se objavi skupaj s sklepom o pripravi tega OPPN.

(2) V postopku priprave OPPN bo pridobljeno mnenje Ministrstva za okolje in prostor, če je potrebna celovita presoja o vplivih na okolje.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

ID prost. akta: 3246

Št. spisa: 3505-12/2020

Vrhnika, dne 13.12.2022

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

