



Številka: 352-2/2023-5

Datum: 7.06.2023

Na podlagi 11. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem (Naš časopis, št. 259/99, ter št. 327/06), objavlja Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Predmet oddaje je poslovni prostor št. 11 v pritličju poslovne stavbe Cankarjev trg 4 na Vrhniki, površine 43,39 m². Najem vključuje souporabo sanitarij.

Poslovni prostor se oddaja po načelu videno – najeto.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje dejavnosti društev s sedežem v občini Vrhnika.

Poslovni prostor je neopremljen in se oddaja v najem za določen čas – 4 leta. Poslovni prostor bo izbranemu ponudniku oddan v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen.

Najemnina za poslovni prostor se določi z pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša 131,77 EUR/mesec.

Najemnina za poslovni prostor se plačuje mesečno, v skladu z 29., 31. in 33. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem. Najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe. Poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati tudi vse stroške, ki so kakorkoli povezani z uporabo in obratovanjem poslovnega prostora, vključno s stroškom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oz. dajatve, ki izhajajo iz naslova nastalih obveznosti na podlagi zakona, ki bo urejal davek na nepremičnine. Najemodajalec zavaruje poslovni prostor (požar, potres) strošek pa enkrat letno poravnava najemnik.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z vplačilom varščine na TRR št.: SI56 0134 0010 0001 093, sklic na št.: 00-352-2-2023 Občine Vrhnika.

Varščino, ki znaša 395,31 €, mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu niso izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji poslovnega prostora v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, pa v roku 15 dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine, v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, pa se mu položena varščina ne vrne.

Ponudnikom, ki svojo ponudbo umaknejo pred zaključkom postopka izbire, se vrne le polovičen znesek položene varščine.

Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti pogodbo o najemu poslovnega prostora najkasneje v roku 8 dni od prejema sklepa župana občine Vrhnika. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v določenem roku, se smatra, da od ponudbe odstopa, Občina Vrhnika pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vplačano varščino.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj ponudniki v zaprti ovojnici s pripisom "Ponudba za najem poslovnega prostora CT4 – NE ODPIRAJ", oddajo v sprejemni pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika ali pošljejo na naslov: Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika. Na hrbtni strani kuverte je potrebno navesti polni naslov pošiljatelja.

Rok za oddajo ponudb je 14.7.2023. Za pravočasno ponudbo se bo štela tista ponudba, ki bo na naslov Občine Vrhnika prispela do 14.7.2023 do 12 ure. Ponudbe bodo po preteku roka komisijsko odprte.

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki so naslednji:

- da je ponudnik v skladu z veljavno zakonodajo vpisan v register društev, ima sedež v občini Vrhnika in izvaja programe namenjene občanom občine Vrhnika,
- da je ponudnik plačilno sposoben za poravnavo najemnine in ostalih obveznosti iz najemnega razmerja,
- da ima ponudnik poravnane vse obveznosti do Občine Vrhnika.

Pisna ponudba mora obsegati:

- ponudnikove podatke in sedež društva (vključno z matično številko, davčno številko oz ID številko za DDV);
- področje delovanja društva;
- število članov društva;
- kontaktno osebo, telefonsko številko ter elektronski naslov;
- pooblaščen osebo za podpis ponudbe in pogodbe;
- številko transakcijskega računa ponudnika za primer vračila varščine;
- Odločbo o vpisu v register društev ter Statut društva;
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine;
- opis in program dejavnosti, ki jo ponudnik želi opravljati v najetem poslovnem prostoru (iz programa mora biti razvidno, da društvo izvaja programe za občane občine Vrhnika);
- izpis poslovnega računa iz katerega je razvidna višina finančnih sredstev ter plačilna sposobnost,
- dokazilo o finančnem stanju ponudnika: potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov transakcijski račun, da le ta ni blokiran – dokumenti ne smejo biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino;
- dokazilo o položeni varščini;
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in se strinja s pogoji navedenimi v razpisu;
- podpis osebe, pooblaščen za zastopanje in žig.

Nepopolne ponudbe in nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku.

V primeru, da bo interesentov za najem poslovnega prostora več, bo pri oddaji poslovnega prostora poleg izpolnjevanja vseh splošnih pogojev upoštevan kriterij: višina ponujene najemnine.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo isto višino najemnine bo z njimi izveden postopke osebnih pogajanj o ceni najema. Cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo oddana ponudniku, ki bo ponudila najvišjo mesečno najemnino.

Sklep o oddaji poslovnega prostora sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po izdaji sklepa o oddaji poslovnega prostora.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

Vse informacije in pojasnila v zvezi z oddajo lahko zainteresirani v času razpisa dobijo po telefonu št. 01/755-54-21 – Erika Červek.

Ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom Stanovanjske zadruga Vrhnika: g. Primožem Godino na tel. št. 01/750-21-44 oz. 041-357-818.



Župan:
Daniel Cukjatj, prof. šp. vzg.

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, corresponding to the name Daniel Cukjatj mentioned in the text above.

