



Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
stanovanjsko sosesko Gabrče na Vrhniki

1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN zajema obstoječo stanovanjsko sosesko Gabrče na Vrhniki, ki se nahaja na jugozahodnem robu mesta Vrhnika, severno od regionalne ceste Vrhnika – Logatec. Območje obsega cca 92.500 m².
- (2) Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika določeno z enotama urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) VR_1428 in VR_2070 (obe s podrobnejšo namensko rabo: SSeb).
- (3) V območju OPPN se nahajajo zemljišča s parc. št. *252/4, 748/2, 748/3, 748/4, 749, 750/2, 751/2, 751/4, 751/5, 752, 753/1, 753/2, 753/4, 753/5, 756/2, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 956/2, 958/4, 958/7, 958/9, 958/11, 958/12, 958/13, 958/14, 965/1, 965/2, 969/2, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 969/8, 969/9, 969/10, 969/11, 969/12, 969/13, 969/14, 969/15, 969/16, 969/17, 969/18, 969/19, 970/3, 970/4, 970/5, 970/6, 972/3, 972/9, 972/10, 972/11, 973/1, 973/4, 973/9, 973/10, 973/11, 973/12, 973/13, 973/14, 973/15, 973/16, 974/1, 974/2, 975/2, 975/3, 975/4, 976/1, 976/2, 976/3, 978/1, 978/2, 979/2, 980/1, 980/2, 980/3, 981/2, 981/4, 981/5, 981/6, 981/7, 981/8, 981/9, 983/1, 983/2, 984, 985, 988/1, 988/2, 988/3, 990, 2854/37, 2854/40, 2854/41, 2854/44, 2854/60, 2854/61, 2854/62, 2854/63, 2858/10, 2867/2, 2883/7, 2883/8, 2883/9, 2883/10, vse k.o. Vrhnika.
- (4) Po potrebi (zaradi načrtovanja GJI) se območje urejanja lahko razširi na sosednje EUP oziroma zemljišča.
- (5) Na območju OPPN ni območij ali objektov kulturne dediščine ali ohranjanja narave.
- (6) Območje OPPN je v celoti ali delno opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo: lokalne ceste in poti, kanalizacija, vodovod, elektrovod, plinovod, javna razsvetljava in telekomunikacijsko omrežje.
- (7) Z novim OPPN se:
 - povzame obstoječe legalno zgrajene objekte,
 - povzame načrtovane objekte iz veljavnih zazidalnih načrtov, ki še niso zgrajeni,
 - načrtuje zasip vrtač, glede na izdelano strokovno podlago,
 - načrtuje nove enostanovanjske prostostoječe objekte, če prostorske in okoljevarstvene možnosti to dopuščajo,
 - načrtuje vso potrebno GJI (promet, kanalizacija, vodovod, plin, telekomunikacije).

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- zastavljenih urbanističnih in oblikovalskih določil veljavnih zazidalnih načrtov,
- splošnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) in PIP za namensko rabo SSeb, ki jih določa *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., Naš časopis, št. 488/2020 - sklep LP, Ur. l. RS, 82/21 - obv. razl.)*,

- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- strokovne podlage »Novelacija študije vrtač«, izdelal SRC SAZU, Inštitut za proučevanje krasa, maj 2022,
- strokovnih podlag za GJI,
- drugih potrebnih strokovnih podlag, ki se bodo pripravile v postopku priprave OPPN.

3. člen
(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) se za pripravo OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen ZUreP-3).

4. člen
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Sklep o pripravi OPPN		marec 2023
Izdelava strokovnih podlag GJI		marec - maj 2023
Izdelava osnutka OPPN s sodelovanjem javnosti		junij 2023
Prva mnenja NUP	30 dni	julij - avgust 2023
Dopolnjen osnutek OPPN		september 2023
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	oktober 2023
Priprava stališča		november 2023
Predlog OPPN		december 2023
Mnenja NUP	30 dni	januar 2024
Sprejem OPPN		februar 2024

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
3. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

6. člen
(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost je v postopek priprave OPPN prvič vključena pri pripravi osnutka OPPN, in sicer v obliki zbiranja predlogov. Občina o pripravi osnutka OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju OPPN ter Krajevno skupnost Vrhnika – Vas.
- 2) Javnost je v postopek priprave OPPN drugič vključena z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.
- 3) V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnavo, na kateri je dopolnjen osnutek OPPN javno predstavljen.
- 4) Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo OPPN so:
 - Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica (izdelal LUZ d.d.),
 - Novelacija študije vrtač (izdelal SRC SAZU, Inštitut za proučevanje krasa, maj 2022).
- 3) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba za dodatne strokovne podlage, jih zagotovi Občina Vrhnika.

8. člen
(CPVO oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) Za OPPN se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje, ker OPPN ne bo vseboval posegov:
 - ki bi ne bili celovito presojani že v postopku priprave OPN,
 - za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
 - za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja,
 - ki bi lahko pomembneje vplivali na okolje.
- (2) Zavod RS za varstvo narave je dne 21. 2. 2023 izdal mnenje št. 3563-0084/2023-2, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-3/2022 (5-08)
Vrhnika, dne 14. 3. 2023

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

