

objektov in na zunanjih površinah OPPN. Požarno varstvo vseh objektov se ureja v skladu z veljavnimi požarno - varstvenimi predpisi.

- (2) Za požarno varnost na zunanjih površinah OPPN se:
- izvede hidrantno omrežje v zaključeni zanki; na razdalji 80 m se na cevovodu vgradijo hidranti;
 - predvidijo intervencijske poti po vseh stropih; urejajo delovne površine za gasilce s površino vsaj 7 x 12 m.

- (3) Hidrantno omrežje mora zagotavljati 15 l vode na sekundo za najmanj dve uri gašenja. Delovni tlak v hidrantih ne sme biti manjši od 2,5 bara. Hidranti so praviloma nadhladni. Na mestih, kjer bi bili nadhladni prostorsko moteči, so hidranti podhladni.
- (4) Intervencijske površine so načrtovane za merodajno vozilo dimenzij 2,5 x 10 m in omogočajo dostop do vseh objektov na območju OPPN.

- (5) Do objekta 5 je zagotovljen dostop iz vseh štirih strani. Ob objektu se uredi delovne površine za gasilce dimenzije 7 x 12 m.

- (6) Vse intervencijske poti so načrtovane krožno, brez vzvratne vožnje.
- (7) Potek intervencijskih poti in površin so razvidne iz grafičnega načrta št. 7. Prometna ureditev z idrično višinsko regulacijo.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

31. člen

(načrt parcelacije)

Območje OPPN je ena parcela, namenjena gradnji. Dopustno je izvesti parcelacijo za posamezne funkcionalne sklope površin ali objektov.

X. ETAPNOST IZVEDBE

32. člen

(etapnost izvedbe)

Prostorska ureditev se izvede v naslednjih fazah, ki se izvedejo ločeno:

- prva faza obsega sanacijo obstoječih kompostarne, ki obsega vsa potrebna dela na obstoječih objektih št. 6, 11/1, 12, 13, 13/1, 15/1, 16 in 17 in na novih objektih št. 7, 8, 9, 11, 15, 17/1 in L, ki so najpo pomembnejša za izvedbo sanacije obstoječe kompostarne ter gradnja prometne, okolijske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture;
- kompostarne (prva faza), se lahko nadaljujejo dela druge faze, ki obsega gradnjo novih objektov in ureditev površin za potrebe delovanja centra za ravnanje z odpadki.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

33. člen

(spremljanje stanja okolja)

Investitor mora zagotoviti celostno izvajanje spremljanja stanja okolja med gradnjo in obratovanjem, ki so določena s tem OPPN, za področja za katere je zahtevan in jih določata okoljsko poročilo in poročilo o vplivih na okolje.

34. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odločka, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času gradnje in po izgradnji tudi:

- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bošta zagotovljena varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter zagotoviti takojšnjo obnovo pri gradnji poškodovanih infrastrukturnih vodov;
- v času gradnje v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesačanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi nevarnih snovi, v času gradnje upoštevati, da se na vseh območjih omejijo emisije hrupa tako, da niso prekratocene meje ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom;
- investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del OPPN;
- izvajati gradbena dela v dnevnem času, s čimer se zmanjša svetlobno onesačevanje območja;
- določiti odlagališča mesta znotraj območja OPPN začasno odlaganje izkopnega materiala, enkrat tedensko izvesti redno čiščenje okoliških površin vseh odpadkov, ki jih veter odnese izven območja;
- ob pričrku izvajanja del rekonstrukcije javne ceste LZ 466091 investitor začasno ograje odstrani na lastne stroške.

35. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, etičnih in oblikovanskih rešitev, določenih s tem odločkom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomorfoloških in drugih razmer pridobijo tehnične sestime, ki so primernejše s tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prvega odstavka morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in nemoreno poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo oparjati morajo soglašati projektni soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(3) Odstopanja od arhitekturno oblikovanskih pogojev iz 9. člena tega odločka so dopustna le plaža: uradi tehnoloških zahtev posameznih objektov.

(4) Pri uresničevanju OPPN so dopustna odstopanja št. 9. člena tega odločka in 11. člena tega odločka. Odstopanja navzdol niso omejena, navzgor so omejena do največ + 5 %.

XII. NADZOR

36. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odločka opravljajo pristojni inšpekcijske službe.

37. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti)

občinskega področnega prostorskega načrta) Po prenehanju veljavnosti OPPN je treba upoštevati merila in pogoje tega odločka, ki se nanašajo na rešitve in ukrepe v zvezi z:

- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko urejanje;
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznosti priključevanja nanjo;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen

(tramba prostorskega akta)

OPPN je dostopen na vpogled v času uradnih ur na sedežu Občine Vrhnika, pristojnem oddelku za prostot ter na sedežu Upravne enote Vrhnika.

39. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Našem časopisu, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št.: 3505-13/2010 (5-08)

Vrhnika, dne 20. 6. 2014

Župan Občine Vrhnika

Stojan Jakin I.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-29-25/07-15, U-1/21/07-18, 7/6/2008, 100/2008 Odl.US: U-1/427/06-9, 7/9/2009, 14/2010 Odl.US: U-1/267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-1/176/08-10, 40/2012-ZUJF) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na 25. redni seji dne 19.6.2014 sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

I.

Pri nepremičnih parc. št. 1954/3, 1954/5 in 1954/6, vse k.o. Zaplana (2000), se ukine status javnega dobra.

II.

Pri nepremičnih parc. št. 1954/3, 1954/5 in 1954/6, vse k.o. Zaplana (2000), se ukine status javnega dobra. Lastninska pravica pri zemljiščih, parc. št. 1954/3, 1954/5 in 1954/6, vse k.o. Zaplana (2000), se vključijo v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000.

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 478-24/2012

Datum: 19.6.2014

Župan Občine Vrhnika

Stojan Jakin I.r.

Na podlagi 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVOB, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-SKL US) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 25. seji, dne 19. 6. 2014, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LOKACIJSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO NASELJE GABREČE 3 NA VRHNIKI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odločka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabreče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13; v nadaljnjem besedilu: OLN).

2. člen

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na enajsti odstavek 8. člena odločka, ki določa lokacijske pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo v mortološki enoti 11 (objekti V1-4).

3. člen

Spremembe in dopolnitve OLN vsebujejo:

- I. Tekstualni del:
- II. Priloge:
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora,
- obratnoizjave in utemeljitve,
- povzretek za javnost,
- spis postopka.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V enajstem odstavku 8. člena se prvi stavek dopolni tako, da se glasi: »Prostotojč enostanovanjski ali dvostanovanjski objekti s straninami 6,0 x 100 m, z izidkom za vetrolov v vseh etažah.«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odločka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

6. člen

Spremembe in dopolnitve OLN so dostopne na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za prostot.

7. člen

Ta odlok se objavi v Našem časopisu in začne veljati dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-3/2014 (5-08)

Datum: 20. 6. 2014

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA

Stojan Jakin I.r.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - ZP Načrt, 70/08 - ZVOB, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - SKL US) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 25. redni seji dne 19.6.2014 sprejel naslednji

25. seji dne 19. 6. 2014 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU BETAJNOVA NA VRHNIKI

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odločka o zazidalnem načrtu - Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-29-25/07-15, U-1/21/07-18, 7/6/2008, 100/2008 Odl.US: U-1/427/06-9, 7/9/2009, 14/2010 Odl.US: U-1/267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-1/176/08-10, 40/2012-ZUJF) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na 25. redni seji dne 19.6.2014 sprejel naslednji

2. člen

Sestavni del Sprememb in dopolnitev ZN Betajnova so spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela.

II. Spremembe in dopolnitve ZN

3. člen

Besedilo 2. člena se dodaja novi tretji odstavek, ki se glasi:

- »Na območju sprememb in dopolnitev ZN Betajnova: 4a. Obodna parcelacija z načrtom gradbenih parcel in elementi zakoličbe (spremembe in dopolnitve) - M 1:500;
- 5a. Zazidalna situacija z višinsko regulacijo in prometno ureditvijo (spremembe in dopolnitve) - M 1:500;
- 6a. Zbirna karta komunalnih vodov (spremembe in dopolnitve) - M 1:500;
- 7a. Značilni prerezi objektov (spremembe in dopolnitve) - M 1:200«.

Na koncu člena se dodaja besedilo:

»V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »V objektih se predvidijo individualne naprave za ogrevanje.«

13. člen

V 19. členu se dodaja novi drugi odstavek, ki se glasi: »Pri realizaciji sprememb in dopolnitev ZN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav komunalne infrastrukture, če so rešitve primernejše s tehničnega vidika in prostorske umestitve. Rešitve morajo biti usklajene z upravljavcem komunalne infrastrukture«

V 5. členu se 4. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Lega objektov ima odstopanje + 1 m.«

4. člen

V 6. členu se dodata nova 3. in 4. odstavka, ki se glasi:

»(3) Tloris objekta št. 11 je kompleksen, tlorisna velikost glavnega gabarita je do 13 m x 8 m, na zahodno stran je lahko dodan dodatni do 13 m.

(4) Tloris objekta št. 12 je kompleksen, tlorisna velikost je do 19 m x 13 m.«

6. člen

V 7. členu se na koncu drugega odstavka dodaja naslednji stavek:

»Objekta št. 11 in 12 imata klet, pritrjuje in eno nadstropje ali pritrjuje in dve nadstropji.«

7. člen

V 8. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Objekt št. 13 ima garažo ločeno v kletni etaži.«

8. člen

V 8. členu se dodajo novi četrti odstavek, ki se glasi:

»Objekta št. 11 in 12 imata bivalne prostore orientirane proti zahodu ali jugu. Dostopi in dvorci v objektu so ceste strani. Parkirna mesta so lahko ločena v kletni etaži ali na prostem.«

9. člen

V 9. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje objektov št. 1 do 10 je poenoteno.«

10. člen

V 9. členu se dodajo novi peti odstavek, ki se glasi:

»Objekta št. 11 in 12 sta oblikovana skladno z okolico, fasade morajo biti v svetlih barvah. Fasade so pretežno ometane. Ograje balkonov in teras so lesene. Strepnja glavnega gabarita objekta je z naklonom 38-45 stopinj, sekundarni deli strehe so lahko drugačnega naklona.«

11. člen

11. člen se spremeni tako da se glasi:

»(1) Dovoli se naslednje nezahodne in enostavne objekte:

- nadstrešek: streha pred vhodom v objekt, namenjen na zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;

- garaže: enostavni, pritrjeni objekti, namenjeni shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;

- dvoranice: enostavni, pritrjeni objekti, namenjeni hrabi trdnega kuriva, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;

- enostavna pritrilna lopa: namenjena shranjevanju orožja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom;

- steklenjak: enostaven, pritrjen, s steklom pokrit prostor za gojenje rastlin ali narejen kot zimski vrt, z bruto površino največ 30 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;

- eta ož. senčnica: enostavna, pritrilna, navadno lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;

- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, lahko tudi gašenju morebitnega požara, njegova površina je največ 30 m² in globina do 1,5 m, merjeno od roba do dna;

- rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s pritrjenimi ključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;

- zajetje, vrtna ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;

- zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s streho, prostornina do 30 m³;

(2) Nezahodne in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega oz. okoljskih objektov. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in s sklopi, ki so skladni s sklopi osnovnega objekta.

je sleme strehe v smeri daljše stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustne.

- (3) Dovoljene so medosedske ograje, namenjene omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Dovoljene so žive meje, transparentne kovinske, zvaljene, lesene in žične ograje. Višina ograje je največ 1,20 m, ob izvzih največ 0,80 m;

(4) Ograja je lahko postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je medosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.

(5) Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določajo usrezne odmake in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(6) Med javno površino in ograjo ali zapornico je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje.

(7) Morebitne oporne zidove je dovoljeno izvesti le pod pogojem, da niso moteči uporabnosti sosednje parcele. Oporne zidove je dopustno graditi do višine največ 1,50m. Izvesti jih je treba z ilcem iz naravnega kamna in ozeleniti s plezalniki.

(8) Dole vrtač, v katerih se parcele stikajo, je možno urediti kot skupno zeleno površino lastnikov parcel in se v tem primeru na teh delih območja ne izvaja ograj.

(9) Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto je dovoljen na dvoriščni strani objekta oz. mora biti umetkjen v prostor tako, da ni vidno izpostavljen.«

12. člen

V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »V objektih se predvidijo individualne naprave za ogrevanje.«

13. člen

V 19. členu se dodajo novi drugi odstavek, ki se glasi: »Pri realizaciji sprememb in dopolnitev ZN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav komunalne infrastrukture, če so rešitve primernejše s tehničnega vidika in prostorske umestitve. Rešitve morajo biti usklajene z upravljavcem komunalne infrastrukture«

V 5. členu se 4. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Lega objektov ima odstopanje + 1 m.«

4. člen

V 6. členu se dodata nova 3. in 4. odstavka, ki se glasi:

»(3) Tloris objekta št. 11 je kompleksen, tlorisna velikost glavnega gabarita je do 13 m x 8 m, na zahodno stran je lahko dodan dodatni do 13 m.

(4) Tloris objekta št. 12 je kompleksen, tlorisna velikost je do 19 m x 13 m.«

6. člen

V 7. členu se na koncu drugega odstavka dodaja naslednji stavek:

»Objekta št. 11 in 12 imata klet, pritrjuje in eno nadstropje ali pritrjuje in dve nadstropji.«

7. člen

V 8. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Objekt št. 13 ima garažo ločeno v kletni etaži.«

8. člen

V 8. členu se dodajo novi četrti odstavek, ki se glasi:

»Objekta št. 11 in 12 imata bivalne prostore orientirane proti zahodu ali jugu. Dostopi in dvorci v objektu so ceste strani. Parkirna mesta so lahko ločena v kletni etaži ali na prostem.«

9. člen

V 9. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje objektov št. 1 do 10 je poen