



Številka: 3563-0084/2023-2

Datum: 21. 2. 2023

**Občina Vrhnika**  
**Oddelek za prostor**  
**Tržaška cesta 1**  
**1360 Vrhnika**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Gabrče na Vrhniki**  
**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe**  
**presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-3/2022 (5-08) z dne 07. 02. 2023, prejeto istega dne, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Gabrče na Vrhniki (v nad. OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik*).

Vlogi ste priložili:

- Gradivo za pridobivanje mnenja ZRSVN za pripravo OPPN za stanovanjsko sosesko Gabrče na Vrhniki, št. naloge CS1481-22, CITY STUDIO d.o.o., Zemljemerska ul. 12, 1000 Ljubljana, januar 2023.

Za območje, ki je predmet OPPN veljajo določila dveh zazidalnih načrtov, ki sta bila sprejeta pred več kot dvema desetletjema in v naslednjih letih tudi večkrat spremenjena in dopolnjena. ZN sta bila izdelana in sprejeta tudi pred sprejemom Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika), zaradi česar je potrebna uskladitev določil z nadrejenim prostorskim aktom. Zaradi velikega števila sprememb in dopolnitev, vsebinskih pomanjkljivosti odlokov ter pobud in želja posredovanih s strani lastnikov zemljišč, se je Občina Vrhnika odločila za izdelavo novega OPPN, ki bo zajel celotno območje obeh ZN. V OPPN bodo smiselno povzeta določila veljavnih ZN s spremembami in dopolnitvami in v čim večji možni meri upoštevane tudi posredovane pobude lastnikov zemljišč. S sprejemom novega OPPN se oba ZN s spremembami in dopolnitvami razveljavita.

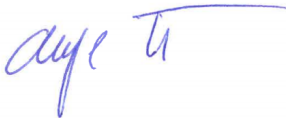
OPPN se izdeluje z namenom končne ureditve stanovanjske soseske Gabrče na Vrhniki, ki zajema:

- gradnjo individualnih stanovanjskih objektov na nepozidanih zemljiščih,
- gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov,
- rekonstrukcijo obstoječe ceste, ki poteka po vzhodni in severni strani območja OPPN,
- dograditev manjkajoče komunalne, energetske ter elektronsko komunikacijske infrastrukture za potrebe obravnavanega območja ter
- ureditev območja vrtač.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Gabrče na Vrhniki in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslati:

– naslovniku po e pošti na naslov [alenka.lapanja@vrhnika.si](mailto:alenka.lapanja@vrhnika.si), [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si)