



Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o pripravi Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Prezid 2 - del

1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Prezid 2 – del (v nadaljevanju: OPPN) zajema celotno območje OPPN, ki se nahaja v naselju Jerinov Grič na Zaplani, južno od lokalne ceste LC 468012 Jerinov grič – Ceste in meji na Občino Logatec. Območje obsega cca 4938 m².
- (2) Območje OPPN se nahaja v enotah urejanja prostora ZA_2011 in ZA_101 (obe s podrobnejšo namensko rabo: SP – površine počitniških hiš).
- (3) Spremembe in dopolnitve OPPN obsegajo zemljišča s parc. št. 1647/33, 1647/35, 1647/50, 1647/51, 1647/95 - del, vse k.o. Zaplana.
- (4) Po potrebi (zaradi načrtovanja GJI) se območje sprememb in dopolnitev OPPN lahko razširi na sosednje enote urejanja prostora oziroma zemljišča.
- (5) Na območju sprememb in dopolnitev OPPN ni območij ali objektov kulturne dediščine, ohranjanja narave ali varstva voda.
- (6) Na območju sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja gospodarska javna infrastruktura: vodovodno omrežje na zemljišču s parc. št. 1647/95 ter elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje na zemljiščih s parc. št. 1647/95 in 1647/35, vse k.o. Zaplana.
- (7) S spremembami in dopolnitvami OPPN se:
 - poveča BTP štirih počitniških hiš iz 75 m² na 120 m², skladno z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Vrhnika,
 - ukine gradbene linije,
 - spremeni določila za gradnjo pomožnih objektov, skladno z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Vrhnika,
 - spremeni pogoje za gradnjo GJI, skladno s pogoji nosilcev urejanja prostora,
 - druge spremembe in dopolnitve, za katere se izkaže potreba tekom postopka.

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih določa Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika,
- splošnih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- drugih potrebnih strokovnih podlag, ki se bodo pripravile v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN.

3. člen

(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) se za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen ZUreP-3).

4. člen
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Izdelava osnutka SD OPPN s sodelovanjem javnosti		junij - julij 2023
Mnenja NUP na osnutek	30 dni	julij - avgust 2023
Dopolnjen osnutek SD OPPN		september 2023
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	september - oktober 2023
Priprava stališč do pripomb javnosti		oktober - november 2023
Predlog SD OPPN		november - december 2023
Mnenja NUP na predlog	30 dni	december 2023 - januar 2024
Sprejem SD OPPN		februar 2024

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana za področje okolja in energetike
2. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 100 Ljubljana za področje javnih komunikacijskih omrežij.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika za področje javne komunale: vodovod, kanalizacija, plin, javna razsvetljava, javna higiena
2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika za področje javnih lokalnih cest.

6. člen
(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost je v postopek priprave SD OPPN prvič vključena pri pripravi osnutka SD OPPN, in sicer v obliki zbiranja pripomb. Občina o pripravi osnutka SD OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju SD OPPN ter Krajevno skupnost Zaplana.
- 2) Javnost je v postopek priprave SD OPPN drugič vključena z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopoljenega osnutka SD OPPN. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost podaje pripomb in predlogov.
- 3) V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek SD OPPN javno predstavljen.
- 4) Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo SD OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) V postopku SD OPPN se izdelata elaborat ekonomike.
- 3) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba za dodatne strokovne podlage, jih zagotovi pobudnik/investitor SD OPPN.

8. člen

(CPVO oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) Za SD OPPN se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje, ker OPPN ne bo vseboval posegov:
 - ki bi ne bili celovito presojani že v postopku priprave OPN,
 - za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
 - za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja,
 - ki bi lahko pomembneje vplivali na okolje.
- (2) Zavod RS za varstvo narave je dne 16. 6. 2023 izdal mnenje št. 3563-0255/2023-2, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-2/2023 (5-08)
Vrhnika, dne 20. 6. 2023

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

