

Priloga 4: OBRAZLOŽITVE DOPUSTNIH OBLIK ZAZIDAVE TIPA AP, APd in AS

I. Oblika tlorisa

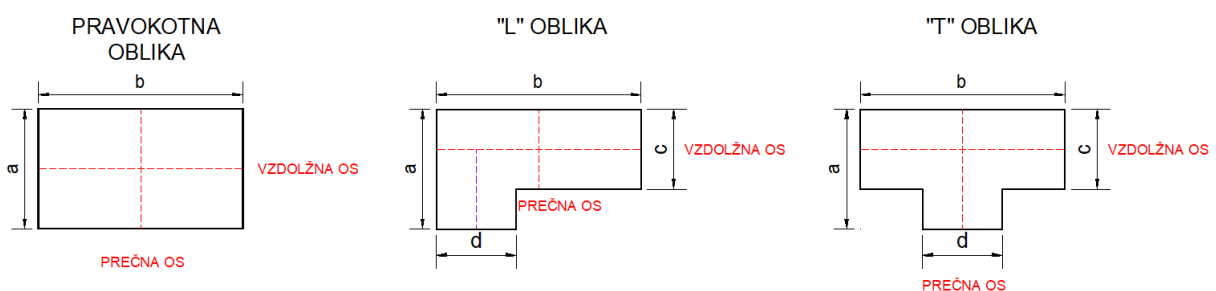
V tlorisu je zazidava tipa AP, APd in AS **pravokotnik**, katerega krajšo stranico v tlorisu označujemo z »a«, daljšo stranico pa z »b«.

Vzdolžna os deli tloris stavbe na dva dela tako, da vzdolžna oblika strehe tvori simetrično dvokapnico. Sleme stavbe vedno leži na vzdolžni osi.

Poleg pravokotne oblike tlorisa sta dopustni še obliki »L« in »T«.

Pri obliki »L« je dopustna leva ali desna poravnava sestavljenenega tlorisa s stranico »a«. Pri obliki »T« pa mora sestavljen tloris tvoriti simetrijo objekta glede na prečno os.

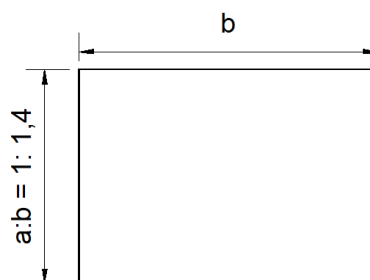
Pri oblikah »L« in »T« mora biti stranica »d« manjša ali enaka stranici »c«.



$$d \leq c$$

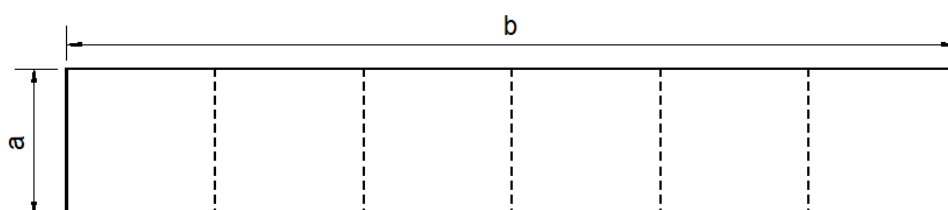
a) Maksimalni tloris zazidave tipa AP in APd

Razmerje stranic pravokotnika: **a : b = najmanj 1 : 1,4**



b) Maksimalni tloris zazidave tipa AS

Razmerje stranic pravokotnika: **a : b = od 1 : 3 do 1 : 6**.



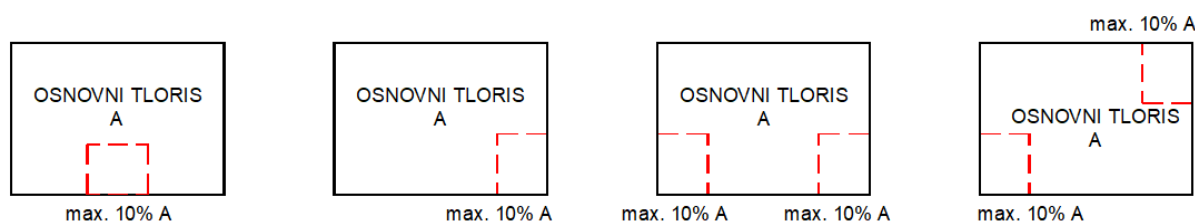
II. Odvzet ali dodan volumen na osnovno pravokotno obliko (izzidki in niše)

Osnovni tlorisni obliki se lahko odvzame ali doda do 10 % osnovne tlorisne površine.

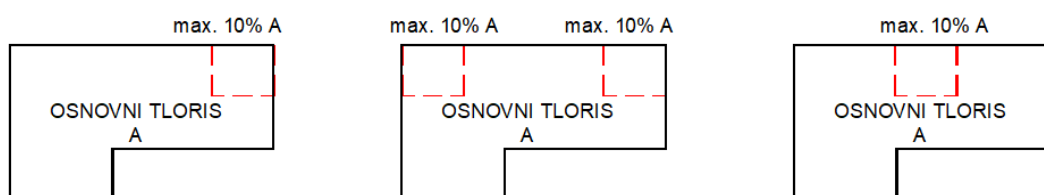
- Dodana ali odvzeta površina ne vpliva na razmerje stranic objekta.
- Dodana ali odvzeta površina se lahko izvede na eni stranici ali dveh nasprotnih si stranicah, vsaka v kompaktni pravokotni obliki.
- Dopustna sta do dva dodana oziroma do dva odvzeta volumna; skupno do 4 preoblikovanja osnovnega tlorisa.
- Na eni stranici je dopusten en izzidek. Na eni stranici sta dopustni ena ali dve niši. Na eni stranici je dopustno kombinirati niše in izzidek.
- Dodana površina se mora z daljšo stranico prilegati objektu in pri tem ne sme presegati 75 % dolžine stranice osnovnega pravokotnika.
- Dodana površina mora biti poravnana z robom stranice objekta oziroma umeščena simetrično na os stranice objekta.
- Pri tlorisnih oblikah »T« in »L« so izzidki in niše dopustni samo na ravni stranici, kjer tloris v osnovi ni členjen. Izzidki in niše pri tlorisnih oblikah »T« in »L« niso dopustni na krajši stranici tlorisa.

Primeri odvzete površine:

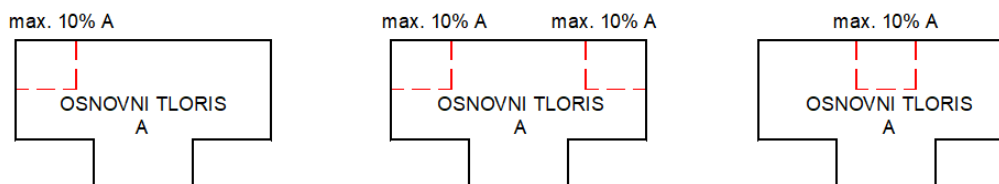
Pravokotna oblika



Oblika »L«

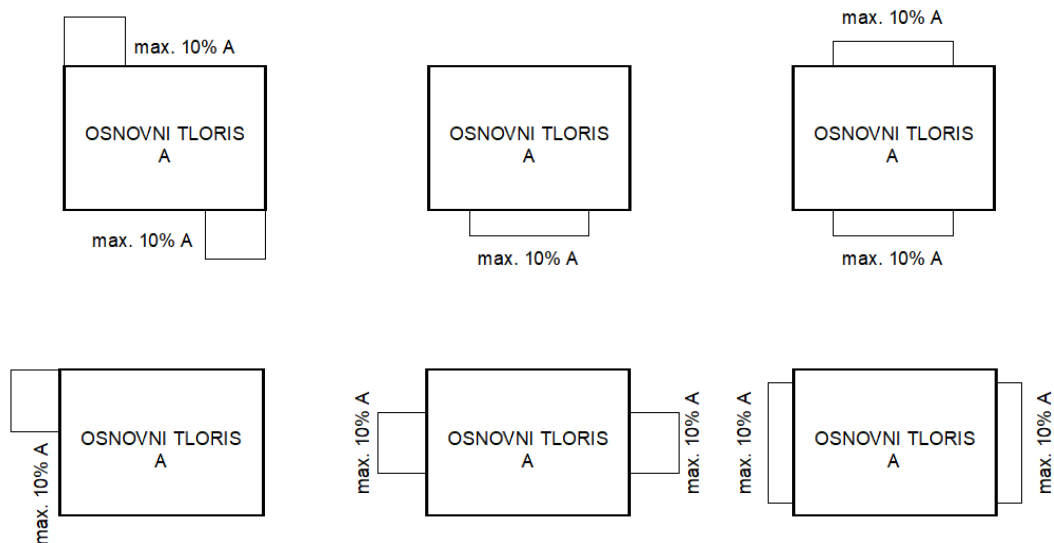


Oblika »T«

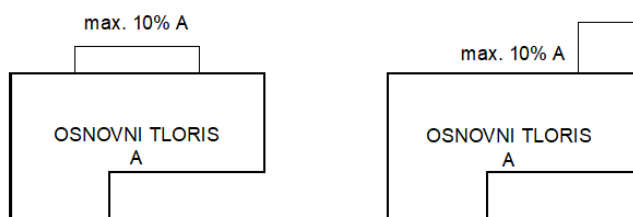


Primeri dodane površine:

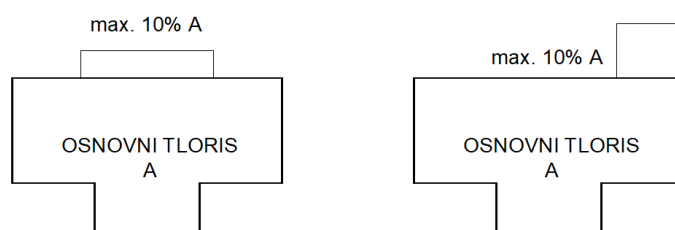
Pravokotna oblika



Oblika »L«



Oblika »T«



III. Dodan tloris na osnovni volumen

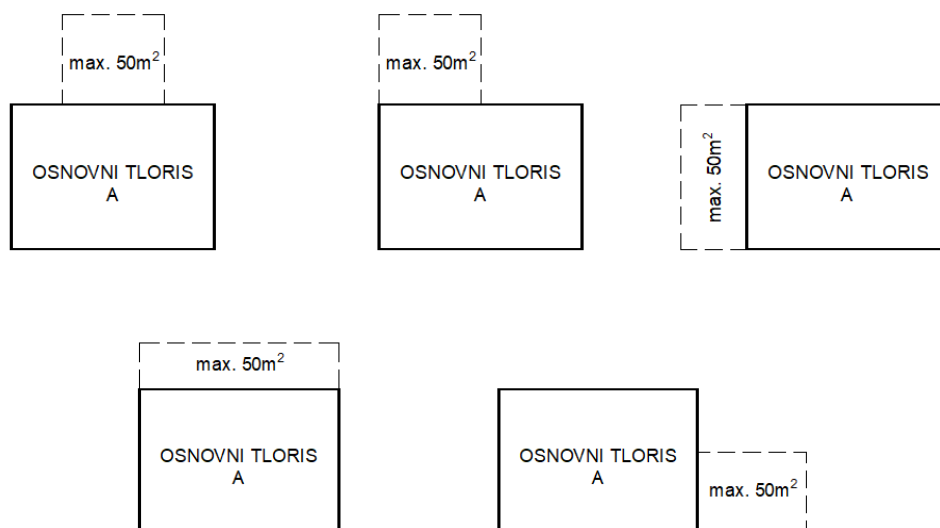
Na osnovni volumen je dopustno dodati tloris velikosti do 50 m², ki se ne šteje v razmerje stranic osnovnega pravokotnika posamezne enote in je namenjen umestitvi zimskega vrta, garaže, nadstreška nad zunanji bivalnimi površinami ali nadstreška za avtomobile in vetrolova.

- Dopustna sta do dva dodana tlorisa k osnovnemu volumnu, in sicer vsak na svoji stranici pravokotnika in le v kombinaciji:
 - a. zimski vrt in nadstrešek za avto,
 - b. zimski vrt in garaža,

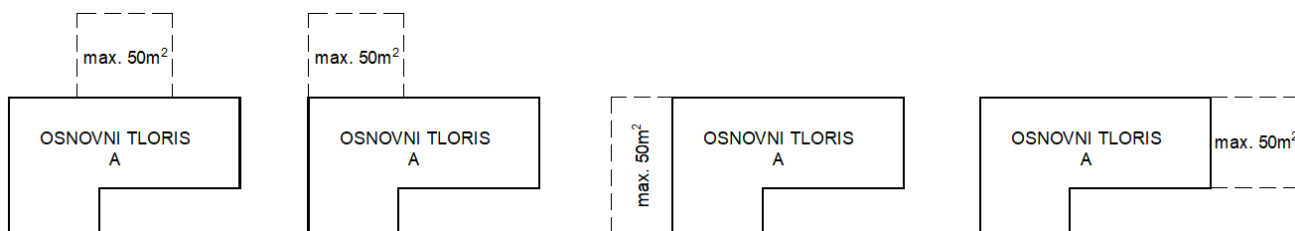
- c. dva nadstreška,
- d. nadstrešek nad zunanjsimi bivalnimi površinami in garaža.
- Dodan tloris mora biti v podrejenem odnosu do osnovnega volumna – pritličen oz. višinsko podrejen v primeru pritličnega osnovnega volumna.
- Dodan tloris mora biti poravnan z robom stranice objekta oz. umeščen simetrično na os stranice objekta.
- Pri tlorisnih oblikah »L« in »T« je dopustno dodati tloris samo na ravni stranici, kjer tloris v osnovi ni členjen.

Primeri dodanega tlorisa:

Pravokotna oblika



Oblika »L«



Oblika »T«

