



Številka: 3563-0081/2022-2

Datum: 10. 10. 2022

**BD PROJEKTIRANJE d.o.o.**

**Prešernov trg 14**

**8000 Novo mesto**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Koševе doline, Vrhnika**  
**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe**  
**presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 27. 09. 2022, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Koševе doline na Vrhniku (v nad. OPPN Koševе doline). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik*).

Vlogi ste priložili:

- Vlogo za pridobitev mnenja ZRSVN o vplivih na varovana območja, št. dokumenta OPPN 13/20, BD PROJEKTIRANJE, Novo mesto, september 2022 s prilogami:
- Strokovne podlage in idejna zasnova za stanovanjsko naselje Koševе doline na Vrhniku, BD projektiranje d.o.o., 2020 in 2022;
- Geofizikalne preiskave na območju Koševе doline (Vrhnika), Geoinženiring d.o.o, 2020,
- Elaborat geološko – geomehansko in hidrogeološko poročilo o izvršenih preiskavah tal za pripravo projektne dokumentacije »OPPN Koševе doline, Vrhnika, Geoinženiring d.o.o, 2022,
- pooblastilo Občine Vrhnika št. 3505-12/2020 z dne 26. 09. 2022.

Območje urejanja OPPN Koševе doline zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 337/3, 340, 341, 342 in 2440/3 vse k.o. Stara Vrhnika in 1556/8, 1548/3, 1557, 1559, 1555/6, 1555/3, 1561, 2865/5, 2865/2, 2862/17, 1565/3, 1564, 1566/4, \*336, 1566/8, 1569, 1570, 1679, 1685, 1681, 1691/1, 1691/2, 1677, 1676/2, 2865/1, 1666/2, 1581/2, 1580, 1572/2, 1581/3, 2865/4, 1572/1, 1575/3, 1575/4, 1575/5, 1575/6, 1575/7, 1575/8, 1579/1 in 1581/1 vse k.o. Vrhnika. Območje obsega okoli 8,6 ha.

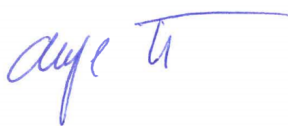
Skladno z usmeritvami veljavnega OPN se na obravnavanem območju načrtuje izvedba stanovanjske soseske enodružinskih hiš na parcelah velikih najmanj 1.000 m<sup>2</sup>, otroškega in mladinskega igrišča ter ohranitev nekaterih zavarovanih vrtač. Za izvedbo stanovanjske soseske je pomembna tudi rekonstrukcija Tankovske ceste v novo severno obvoznico, saj bo ta predstavljala glavno prometno povezavo območja.

Vzporedno z OPPN se rešuje tudi cesta Dolge njive ob vzhodnem robu predela. Obe cesti sicer ležita izven tega OPPN.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Koševе doline in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslati naslovníku po e – pošti na naslov [bogdana.drazic@siol.net](mailto:bogdana.drazic@siol.net)