

Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za cesto Dolge njive na Vrhniki

1. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN zajema območje načrtovane ceste Dolge njive v dolžini cca 1050 m. Načrtovana cesta se nahaja na zahodnem delu mesta Vrhnika in povezuje Idrijsko cesto s »tankovsko cesto« oz. novo severno obvozno cesto. Cesta bo napajala tudi nova stanovanjska območja Betajnova in Koševе doline. V cesti bo potekala nova gospodarska javna infrastruktura (komunalno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacije ipd.).
- (2) Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika določeno z enotami urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP): VR_1678, VR_1673 (obe s podrobnejšo namensko rabo: PC – površine za ceste) in VR_1677 (podrobnejša namenska raba: VC – celinske vode).
- (3) V območju OPPN se nahajajo zemljišča s parc. št.: 1631/1 - del, 1632/1 - del, 1632/6 - del, 1633/1 - del, 1637/1 - del, 1638 - del, 1641 - del, 1642 - del, 1645 - del, 1646 - del, 1648 - del, 1650 - del, 1652/2 - del, 1652/3 - del, 1656 - del, 1657/1 - del, 1659 - del, 1660/1 - del, 1660/2 - del, 1681 - del, 1690 - del, 1691/1 - del, 1691/2 - del, 1692/1 - del, 1692/3 - del, 1695/2 - del, 1695/6 - del, 1695/9 - del, 1695/13 - del, 1695/16 - del, 1695/19 - del, 1696 - del, 1697 - del, 1700 - del, 1704/1 - del, 1704/2 - del, 1704/3 - del, 1707/1 - del, 1707/2 - del, 1713/1 - del, 1716 - del, 1718 - del, 1795/1 - del, 2862/17 - del, 2864/7, 2864/8 - del, 2890/3 - del, vse k.o. Vrhnika, ter zemljišča s parc. št.: 174 - del, 175/9 - del, 175/10, 176/10, 340 - del, 341 - del, 342 - del, 337/3 - del, 2440/3 - del, 2440/6 - del, vse k.o. Stara Vrhnika.
- (4) Po potrebi se območje urejanja lahko razširi na sosednje EUP oziroma zemljišča.
- (5) Na območju OPPN ni območij ali objektov kulturne dediščine ali ohranjanja narave. Na območju se nahajajo vrtače in območje poplavne nevarnosti.
- (6) Na delu območja OPPN potekajo lokalne poti, kanalizacija, vodovod, elektrovod, javna razsvetljava in telekomunikacijsko omrežje.
- (7) Z novim OPPN se načrtuje novo lokalno cesto z navezavami na nove stanovanjske soseske Betajnova in Koševе doline, dovozi do obstoječih objektov ter vso potrebno GJL.

2. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- splošnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) in PIP za namensko rabo PC in VC ter usmeritev za pripravo OPPN Cesta Dolge njive, ki jih določa *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh.popr., 71/14 - teh.popr., 92/14 - teh.popr., 53/15, 75/15 - teh.popr., 9/17 - teh.popr., 9/17, 79/17 - teh.popr., 12/18 - teh.popr., 60/19, 81/19 - teh.popr., Naš časopis, št. 488/2020 - sklep LP, Ur. l. RS, 82/21 - obv. razl.)* (v nadaljevanju: OPN),
- smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,

- strokovne podlage »Novelacija študije vrtač«, izdelal SRC SAZU, Inštitut za proučevanje krasa, maj 2022,
- strokovnih podlag za cesto in GJI,
- strokovne podlage hidrološko-hidravlična študija,
- drugih potrebnih strokovnih podlag, ki se bodo pripravile v postopku priprave OPPN.

3. člen
(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21) se za pripravo OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen ZUreP-3).

4. člen
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

(1) Postopek priprave OPPN:

- izdelava strokovnih podlag za cesto in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, poplavna študija (90 dni);
- izdelava osnutka OPPN s sodelovanjem javnosti (90 dni);
- izdelava okoljskega poročila (60 dni);
- prva mnenja NUP (30 dni);
- dopolnjeni osnutek OPPN (60 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava (najmanj 30 dni);
- priprava stališča do pripomb (30 dni);
- predlog OPPN (30 dni);
- mnenja NUP (30 dni);
- priprava usklajenega predloga OPPN za sprejem na občinskem svetu na podlagi mnenj NUP k predlogu OPPN (30 dni);
- obravnava usklajenega predloga OPPN in sprejem na občinskem svetu.

(2) Predvideni roki so okvirni.

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
4. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana
8. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
9. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

3. Občina Vrhnika, Civilna zaščita, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
(3) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenje o pomembnejših vplivih na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje so:

1. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
3. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

6. člen
(način vključevanja javnosti)

- (1) Javnost je v postopek priprave OPPN prvič vključena pri pripravi osnutka OPPN, in sicer na javnem posvetu s predstavitvijo osnutka OPPN ter zbiranja pripomb in predlogov. Občina o pripravi osnutka OPPN in posvetu obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju OPPN ter Krajevno skupnost Vrhnika – Vas.
- (2) Javnost je v postopek priprave OPPN drugič vključena z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.
- (3) V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek OPPN javno predstavljen.
- (4) Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Potrebni podatki za izdelavo OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo OPPN so:
 - Novelacija študije vrtač (izdelal SRC SAZU, Inštitut za proučevanje krasa, maj 2022).
- (3) V postopku priprave OPPN Občina Vrhnika zagotovi naslednje strokovne podlage:
 - idejno rešitev za cesto Dolge njive in gospodarsko javno infrastrukturo;
 - poplavno študijo.
- (4) V postopku priprave OPPN izdelovalec OPPN zagotovi elaborat ekonomike.
- (5) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba za dodatne strokovne podlage, jih zagotovi Občina Vrhnika.

8. člen
(CPVO oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 22. 8. 2023 izdalo mnenje št. 35409-49/2023-7, da je za OPPN potrebna izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje, ker bi izvedba OPPN Dolge njive skupaj z izvedbo OPPN Koševе doline lahko pomembno vplivala na okolje. Presoje sprejemljivosti na varovana območja narave ni potrebno izvesti.
- (2) Zavod RS za varstvo narave je dne 10. 2. 2023 izdal mnenje št. 3563-0053/2023-2, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-11/2022 (5-08)
Vrhnika, dne 12. 9. 2023

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

