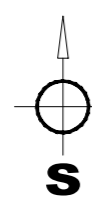


KOORDINATE MEJINIH TOČK

I. ETAPA		
E1/1	446.608,95	93.282,34
E1/2	446.779,14	93.146,15
II. ETAPA		
E2/1	446.679,50	93.370,53
E2/2	446.848,54	93.235,32
III. ETAPA		
E3/1	446.785,00	93.502,36
E3/2	446.803,03	93.501,41
E3/3	446.831,65	93.492,56
E3/4	446.849,38	93.483,93
E3/5	446.865,39	93.466,60
E3/6	446.876,29	93.443,09
E3/7	446.879,31	93.435,03
E3/8	446.891,76	93.406,50
E3/9	446.901,59	93.385,20
E3/10	446.912,06	93.374,99
E3/11	446.933,12	93.356,21
E3/12	446.940,81	93.351,54
E3/13	446.947,86	93.358,80



TOČKE SO PRIKAZANE V GAUSS KRUGER KOORD. SISTEMU, PRED ZAKOLIČBO PREVERITI TOČKE V GEODETSKEM POSNETKU.

LEGENDA

- MEJA MED ETAPAMI
- I. ETAPA - površina 3,78 ha
- II. ETAPA - površina 2,46 ha
- III. ETAPA - površina 3,75 ha
- E₀₁** ZAKOLIČBA MEJ ETAPNOSTI

I. ETAPA

I. etapa obsega: izgradnjo gospodarske in komunalne infrastrukture, izgradnjo objektov in ureditev pripadajočih funkcionalnih površin v južnem delu prostorske ureditve, južno od predvidene dovozne ceste C1.
I. etapa obsega parcele št. 3015/5, 3016/1, 3017/6, 3026/4, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/12, 3027/13, 3027/14, 3030/8, 3030/12 (del), 3030/15, 3030/16, 3061/4, 3061/7, 3063/7, 3063/8, 3064/4, 3065/5, 3065/6, 3065/14, 3112/10, 3112/26, 3112/28 in 3112/29, k.o. Blatna Brezovica.

II. in III. ETAPA

II. etapa obsega območje med internima dovoznima cestama, vključno s cesto C1. Na območju se nahajajo oligotrofni mokrotni travniki, ki so z naravovarstvenega vidika zelo pomembni. Za te površine je pred izdajo gradbenih dovoljenj potrebno zagotoviti in urediti nadomestna zemljišča.
II. etapa obsega parcele št. 3011/9 del, 3011/11 del, 3013/18, 3014/7, 3014/10, 3014/11, 3014/12, 3014/13, 3014/14, 3014/15, 3014/16, 3014/17, 3014/18, 3014/19, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3015/6, 3015/7, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3016/6, 3017/7, 3017/8, 3018/9, 3018/10, 3030/11, 3030/12 del, 3112/21, in 3112/22, k.o. Blatna Brezovica.

III. etapa obsega preostalo zemljišče od severne meje II. etape do varovalnega pasu Podlipščice. Na zemljiščih III. etape se nahajajo oligotrofni mokrotni travniki, ki so z naravovarstvenega vidika zelo pomembni. Za te površine je pred izdajo gradbenih dovoljenj potrebno zagotoviti in urediti nadomestna zemljišča.
III. etapa obsega parcele št. 3011/9 del, 3011/10, 3011/11 del, 3013/22, 3013/23, 3013/24 del in 3014/9, k.o. Blatna Brezovica.

Za uveljavitev tega odloka za II. in III. etapo OPPN je pred pričetkom graditve potrebno izdelati projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja nadomestnih habitatov, ki bo opredelil: območje nadomestnih habitatov na parcelo natančno, natančno navedbo časovnih terminov in tehnično izvedbo nadomestnih habitatov, zagotovitev soglasij, drugih pravnih pogojev in pravic za izvedbo nadomestnih habitatov na predvidenih zemljiščih, zagotovitev ustrezne rabe, načina vzdrževanja, upravljanja in monitoringa.

Za 6,0 ha zemljišč iz predvidene II. in III. etape v območju OPPN je ob upoštevanje faktorja nadomeščanja 1,4, potrebo zagotoviti 8,4 ha zemljišč za vzpostavitev nadomestnih habitatov, območje nadomeščanja mora obsegati najmanj 11ha.

Gradnja na območju II. in III. etape bo možna, ko bodo nadomestni habitati za posamezno etapo uspešno vzpostavljeni in ko bo monitoring pokazal, da uspešno delujejo. Vzpostavitev nadomestnih habitatov za II. in III. etapo se lahko izvaja ločeno, ali skupaj.



SONET d.o.o., Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 VRHNIKA, tel.750 740 0, fax.750 740 4, sonet.biro@siol.net

Objekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA I. FAZE INDUSTRIJSKE CONE V SINJI GORICI	
Investitor: SKUPINA INVESTITORJEV (po seznamu)	Št. projekta: 903-30/02
Vrsta projekta: OPPN	Datum: april 2021
Prikaz: GRAFIČNI DEL OPPN	Merilo: 1:2000
Vsebina risbe: PRIKAZ ETAPNOSTI IZVEDBE	

Izdelal/a: ALJOŠA POTREBUJEŠ, abs.kraj.arh.
Odg. vodja projekta: SLAVKO GABROVŠEK, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0297 Št. lista: B.9