



*studio***FORMIKA**

---


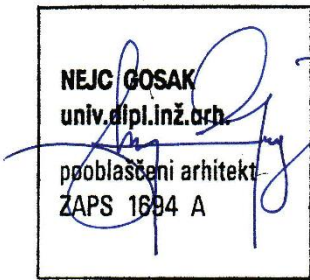
*prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica*

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

**Občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za prenovo mestnega jedra Vrhnike  
(del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

Cerknica, december 2019



Naročnik	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Ime prostorskega akta	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)
ID prostorskega akta	1156
Območje prostorskega akta	EUP VR_1957 (CD)
Ime projekta	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)
Faza projekta	sprejeti PA
Številka projekta	2019/09
Izdellovalec	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
Direktor	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 
Odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A 
Sodelovali	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.



---

Naročnik	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Pripravljavec	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Ime prostorskega akta	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)
Datum sprejema PA	sprejet na Občinskem svetu Občine Vrhnika 12. 12. 2019
Datum objave PA	objavljen v Našem časopisu št. 477, 16. 12. 2019
Podpis in žig	Župan Občine Vrhnika DANIEL CUKJATI
Izdelovalec	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica



---

## KAZALO VSEBINE

---

### 1 BESEDILO ODLOKA

### 2 GRAFIČNI NAČRTI

- 01. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- 02. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- 03. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 04.1 Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
- 04.2 Ureditvena situacija: Namembnost objektov
- 04.3 Ureditvena situacija: Ureditev zunanjih površin
- 04.4 Ureditvena situacija: Promet
- 05. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- 06. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- 07. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 08. Načrt parcelacije

### PRIKAZ STANJA PROSTORA IN STROKOVNE PODLAGE

- P.01 Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika
- P.02 Prikaz stanja prostora: varovanja
- P.03 Prikaz stanja prostora: gospodarska javna infrastruktura

### 3 PRILOGE

- 3.1 ODLOČBA o obveznosti CPVO, št. 35409-129/2019/9, 12. 8. 2019
- 3.2 STROKOVNE PODLAGE
- 3.3 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- 3.4 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
- 3.5 POVZETEK ZA JAVNOST
- 3.6 IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA



---

## 1 BESEDILO ODLOKA

---

Na podlagi 119. in 115. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 8. redni seji, dne 12. 12. 2019, sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za**  
**prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen  
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.) (v nadaljevanju: SD OPPN), ki jih je izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., št. projekta 2019/09.
- (2) SD OPPN se nanašajo na:
  - dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela glede zunanje ureditve območja »Jelovškova ulica 4«, zaradi širitve obstoječe plinske postaje Jelovškova ter zaradi ureditve turistično informacijske točke v objektu nekdanje železniške postaje;
  - dopolnitev tekstualnega dela glede zunanje ureditve območja »Park pri Mlečni«.
- (3) Območje SD OPPN obsega:
  - za območje »Jelovškova ulica 4« zemljišča s parc. št. 2528/10 - del, k. o. Vrhnika, kjer stoji plinska postaja MRP Jelovškova, ter zemljišča s parc. št. 2858/1 - del, 2858/6 - del in 2900/4 - del, vse k. o. Vrhnika, v skupni površini približno 792 m<sup>2</sup>;
  - za območje »Park pri Mlečni« zemljišča s parc. št. 2238/12 - del in 2238/15 - del, k. o. Vrhnika.
- (4) Za ureditev nove plinske postaje in dostop se parcela 2528/10, k. o. Vrhnika, parcelira kot sledi iz grafičnega načrta 08 Načrt parcelacije – del parcele se oblikuje kot nova parcela.
- (5) Območje SD OPPN »Jelovškova ulica 4« je v enoti urejanja prostora VR\_1957 (CD – druga območja centralnih dejavnosti), »Park pri Mlečni« pa v enoti urejanja prostora VR\_1874 (ZP – parki).
- (6) Obe območji SD OPPN sta v območju varovanj kulturne dediščine:
  - območje »Jelovškove ulice 4« je v območju arheološke dediščine »Arheološko najdišče Nauportus«, profane stavbne dediščine »Železniška postaja Vrhnika mesto« in »Opuščena železniška proga Brezovica – Vrhnika«,
  - območje »Park pri Mlečni« je v območju arheološke dediščine »Arheološko najdišče Nauportus« in območju naselbinske dediščine »Vrhnika – Trško jedro«.

2. člen  
(sestavni deli SD OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

01.	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
02.	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
03.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
04.1	Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
04.2	Ureditvena situacija: Namembnost objektov
04.3	Ureditvena situacija: Ureditev javnih površin

04.4	Ureditvena situacija: Promet
05.	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in <u>grajeno javno dobro</u>
06.	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
07.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
08	Načrt parcelacije

(3) Priloge SD OPPN so:

1. Izvleček iz OPN (občinski prostorski načrt) Občine Vrhnika,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage,
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN,
6. Povzetek za javnost,
7. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

## II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

### 3. člen

V 19. členu se spremeni preglednica obstoječega objekta »Jelovškova ulica 4« tako, da se glasi:

»

Objekt, naslov, ime	<b>Jelovškova ulica 4</b>
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2068, ZS
EŠD	12530 – Železniška postaja Vrhnika mesto, stavbna dediščina 12533 – Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika
Namembnost objekta	turistična, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Nujna je prenova, ki ohranja obstoječe gabarite in poudari železniški značaj objekta in območja. Celovita prenova obsega tudi novo namembnost objekta kot servisni objekt skupnega, javnega značaja, kot npr. turistično informacijska točka. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Fasadni omet mora biti obnovljen v zaglajeni obliki in obarvan z barvo, ki bo določena na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. V primeru, da je strešna konstrukcija poškodovana do te mere, da je ni mogoče obnoviti, jo je potrebno zamenjati z leseno konstrukcijo v enakih dimenzijah kot je obstoječa. Ohranja se opečna kritina oz. po potrebi nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico in drugo urbano opremo (informacijska tabla, klopi, koši za smeti ipd.). V območju se nahaja merilno regulacijska plinska postaja MRP Jelovškova, povezana v obstoječe plinovodno omrežje. Možna je gradnja dodatnega objekta za potrebe širitve tehničnih zmogljivosti obstoječe plinske postaje, v velikosti 4,00 m x 2,50 m x 2,60 m, prikazano v karti 04.3. Plato nove merilne postaje MP Jelovškova se ogradi s panelno ograjo v višini 2 m. Za potrebe napajanja MP

	<p>Jelovškova z električno energijo, se izvede nov električni priključek iz obstoječe priključne omarice na MRP Jelovškova.</p> <p>Drevesa na površini naj bodo listopadna in ne višja od 15 m, predvsem zaradi ohranjanja pogledov na cerkev sv. Trojice iz širše okolice.</p> <p>Ob prenovi pešpoti na trasi bivše železniške proge je treba z oblikovalskimi prijemi doseči, da bo ureditev asociirala na to, da pot poteka po bivši opuščeni železniški progi. To je mogoče doseči z označbami v tleh, uporabo materialov, načrtovano opremo objekta in posredovanimi informacijami.</p>
--	--

«.

#### 4. člen

V 27. členu se spremeni preglednica zunanje ureditve za območje »Park pri Mlečni« tako, da se glasi:

»

<b>Objekt</b>	<b>Park pri Mlečni</b>
EUP, NRP	VR_1874, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	<p>Obstoječe tlakovane površine (dostop do objekta Tržaška cesta 3a, gostinski vrt) ni dovoljeno povečati.</p> <p>Ohrani se povezovalna pešpot od Tržaške do Stare ceste. Pešpot je peščena ali tlakovana skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Višinska razlika mora biti premoščena zvezno, brez stopnic.</p> <p>Med pešpot in slepo fasado objektov Tržaška cesta 7 in 7A se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob slepi fasadi je možna postavitvev enostavnega stojala (drogovi, nitka) za občasne razstave likovnih del.</p> <p>Peščena pešpot razdeljuje travno zelenico na dve polovici. Pešpot se lahko zoži. Travne zelenice se v celoti zatravi. Tratne površine se od peščenih loči z robniki. Gradnja objektov, razen senčnic po pogojih 17. člena tega odloka, ali ureditev otroškega igrišča ni dovoljena. Senčnica lahko prekriva samo gostinski vrt, ki je definiran v grafičnem delu OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves.</p> <p>Možna je postavitvev ene skulpture manjšega formata.</p> <p>Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju nadomestnih saditev odstranjenih zavarovanih dreves. Ohranja se obstoječa drevesa, še posebej maklure ob pešpoti in sofforo. Posegi v tla so dovoljeni le izven območja koreninskega sistema dreves.</p> <p>Živa meja ob robu parka se lahko odstrani.</p>

«.

#### 5. člen

V 32. členu se spremeni prva alineja tretjega odstavka tako, da se glasi: »uredi in poveča se parkirišče na območju bivše železniške postaje;«.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 6. člen

(vpogled v SD OPPN)

Tekstualni in grafični del sprememb in dopolnitev OPPN je na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za urejanje prostora.

**7. člen**  
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

**8. člen**  
(objava in pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati petnajsti dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-2/2019 (5-08)  
Vrhnika, dne 12. 12. 2019

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**



občine, pristojen za odmero nadomestila. Občina postopek vodi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

**VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA**

15. člen (oprostitve)  
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se oprosti za:

- zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek.
- 5-letna oprostitev prične teč z dnem prijave stalnega bivališča, upošteva pa se od dneva popolnosti vloge za priznanje 5-letne oprostiteve.

**VII. PREHODNI DOLOČBI IN KONČNI DOLOČBI**

16. člen (obravnava pritožb v prehodnem obdobju)  
Pritožbe zavezancev, vezane na odmero nadomestila za posamezna odmernata leta, se obravnavajo na podlagi veljavnega odloka v letu odmere.

17. člen (vrednost točke NUSZ za leto 2020)  
Letna vrednost točke NUSZ za leto 2020 za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče znaša 0,003278 EUR/m<sup>2</sup>.

18. člen (prenehanje veljavnosti odloka)  
Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Vrhnika (UL SRS, št. 1/90, UL RS, št. 13/90 – popr., UL RS, št. 47/92, Naš časopis, št. 297/03, Naš časopis, št. 309/04, Naš časopis, št. 323/06, Naš časopis, št. 324/06 in UPB odloka NUSZ, Naš časopis, št. 328/06), uporabljaja pa se do 31. 12. 2019.

19. člen (uveljavitev odloka)  
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis, uporabljati pa se začne 1. 1. 2020.

Številka: 007-7/2019 (4-03)  
Vrhnika, dne 12.12.2019

Občina Vrhnika  
ZUPAN  
Daniel Cukjati

**Priloga 1: Pregledna karta območij NUSZ (glej fotografijo na prejšnji strani)**

Na podlagi Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00-ZPDZ in 127/06-ZJZP), Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – ZOFVI-UPBS, 36/08, 58/09, 64/09–popr., 65/09–popr., 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16–popr. In 25/17-ZVaj), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15ZUJF, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 8. seji, dne 12. 12. 2019, sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola Vrhnika**

1. člen  
V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Glasbena šola Vrhnika (Naš časopis št. 398 z dne 29.10.2012 –UPB in Naš časopis št. 410 z dne 25.11.2013) se tretji odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:  
»V sestavo glasbene šole sodijo:

- oddelki v Borovnici, ki delujejo na lokaciji OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica, Paplerjeva ulica 15, Borovnica,
- oddelki v Horjulu, ki delujejo na lokaciji Prosvetnega doma Horjul, Slovenska cesta 12, Horjul.«

2. člen  
Ta Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu Naš časopis.

Številka: 007-8/2019 (3-03)  
Datum: 12. 12. 2019

OBČINA VRHNIKA  
ZUPAN  
Daniel Cukjati

Na podlagi 119. in 115. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 8. redni seji, dne 12. 12. 2019, sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.) (v nadaljevanju: SD OPPN), ki jih je izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., št. projekta 2019/09.

(2) SD OPPN se nanašajo na:  
- dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela glede zunanje ureditve območja »Jelovškova ulica 4«, zaradi širitve obstoječe plinske postaje Jelovškova ter zaradi ureditve turistično informacijske točke v objektu nekdanje železniške postaje;  
- dopolnitev tekstualnega dela glede zunanje ureditve območja »Park pri Mlečni«.

(3) Območje SD OPPN obsega:  
- za območje »Jelovškova ulica 4« zemljišča s parc. št. 2528/10 - del, k. o. Vrhnika, kjer stoji plinska postaja MRP Jelovškova, ter zemljišča s parc. št. 2858/1 - del, 2858/6 - del in 2900/4 - del, vse k. o. Vrhnika, v skupni površini približno 792 m<sup>2</sup>;  
- za območje »Park pri Mlečni« zemljišča s parc. št. 2238/12 - del in 2238/15 - del, k. o. Vrhnika.

(4) Za ureditev nove plinske postaje in dostop se parcela 2528/10, k. o. Vrhnika, parcelira kot sledi iz grafičnega načrta 08 Načrt parcelacije – del parcele se oblikuje kot nova parcela.

(5) Območje SD OPPN »Jelovškova ulica 4« je v enoti urejanja prostora VR\_1957 (CD – druga območja centralnih dejavnosti), »Park pri Mlečni« pa v enoti urejanja prostora VR\_1874 (ZP – parki).

(6) Obe območji SD OPPN sta v območju varovanj kulturne dediščine:  
- območje »Jelovškove ulice 4« je v območju arheološke dediščine »Arheološko najdišče Naupertus«, profane stavbne dediščine »Železniška postaja Vrhnika mesto« in »Opuščena železniška proga Brezovica – Vrhnika«,  
- območje »Park pri Mlečni« je v območju arheološke dediščine »Arheološko najdišče Naupertus« in območju naselbinske dediščine »Vrhnika – Trško jedro«.

2. člen (sestavni deli SD OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

01.	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
02.	Območje OPPN v obstoječim parcelnim stanjem
03.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
04.1	Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
04.2	Ureditvena situacija: Namembnost objektov
04.3	Ureditvena situacija: Ureditev javnih površin
04.4	Ureditvena situacija: Promet
05.	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
06.	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
07.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
08	Načrt parcelacije

- (3) Priloge SD OPPN so:  
1. Izvleček iz OPN (občinski prostorski načrt) Občine Vrhnika,  
2. Prikaz stanja prostora,  
3. Strokovne podlage,  
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,  
5. Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN,  
6. Povzetek za javnost,  
7. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

**II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN**

3. člen

V 19. členu se spremeni preglednica obstoječega objekta »Jelovškova ulica 4« tako, da se glasi:

Objekt, naslov, ime	Jelovškova ulica 4
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2068, ZS
EŠD	12530 – Železniška postaja Vrhnika mesto, stavbna dediščina 12533 – Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika
Namembnost objekta	turistična, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Nujna je prenova, ki ohranja obstoječe gabarite in poudari železniški značaj objekta in območja. Celovita prenova obsega tudi novo namembnost objekta kot servisni objekt skupnega, javnega značaja, kot npr. turistično informacijska točka. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajnosti nadomestiti z enakim. Fasadni omet mora biti obnovljen v zaglajeni obliki in obarvan z barvo, ki bo določena na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. V primeru, da je strešna konstrukcija poškodovana do te mere, da je ni mogoče obnoviti, jo je potrebno zamenjati z leseno konstrukcijo v enakih dimenzijah kot je obstoječa. Ohranja se opečna kritina oz. po potrebi nadomesti z enako.

Ureditev okolice	Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico in drugo urbano opremo (informacijska tabla, klopi, koši za smeti ipd.). V območju se nahaja merilno regulacijska plinska postaja MRP Jelovškova, povezana v obstoječe plinovodno omrežje. Možna je gradnja dodatnega objekta za potrebe širitve tehničnih zmogljivosti obstoječe plinske postaje, v velikosti 4,00 m x 2,50 m x 2,60 m, prikazano v karti 04.3. Plato nove merilne postaje MP Jelovškova se ogradi s panelno ograjo v višini 2 m. Za potrebe napajanja MP Jelovškova z električno energijo, se izvede nov električni priključek iz obstoječe priključne omarice na MRP Jelovškova. Drevesa na površini naj bodo listopadna in ne višja od 15 m, predvsem zaradi ohranjanja pogledov na cerkev sv. Trojice iz širše okolice. Ob obnovi pešpoti na trasi bivše železniške proge je treba z oblikovalskimi prijemi doseči, da bo ureditev asociirala na to, da pot poteka po bivši opuščeni železniški progli. To je mogoče doseči z označbami v tleh, uporabo materialov, načrtovano opremo objekta in posredovanimi informacijami.
------------------	--

4. člen

V 27. členu se spremeni preglednica zunanje ureditve za območje »Park pri Mlečni« tako, da se glasi:

Objekt	Park pri Mlečni
EUP, NRP	VR_1874, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina

Predvideni posegi	Obstoječe tlakovane površine (dostop do objekta Tržaška cesta 3a, gostinski vrt) ni dovoljeno povečati. Ohrani se povezovalna pešpot od Tržaške do Stare ceste. Pešpot je peščena ali tlakovana skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Višinska razlika mora biti premoščena zvezno, brez stopnic. Med pešpot in slepo fasado objektov Tržaška cesta 7 in 7A se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob slepi fasadi je možna postavitev enostavnega stojala (drogov, nitka) za občasne razstave likovnih del. Peščena pešpot razdeljuje travno zelenico na dve polovici. Pešpot se lahko zoži. Travne zelenice se v celoti zatravi. Tratne površine se od peščenih loči z robniki. Gradnja objektov, razen senčnik po pogojih 17. člena tega odloka, ali ureditev otroškega igrišča ni dovoljena. Senčnica lahko prekriva samo gostinski vrt, ki je definiran v grafičnem delu OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves. Možna je postavitev ene skulpture manjšega formata. Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju nadomestnih saditev odstranjenih zavarovanih dreves. Ohranja se obstoječa drevesa, še posebej maklure ob pešpoti in soforo. Posegi v tla so dovoljeni le izven območja koreninskega sistema dreves. Živa meja ob robu parka se lahko odstrani.
-------------------	--

5. člen

V 32. členu se spremeni prva alineja tretjega odstavka tako, da se glasi:  
»uredi in poveča se parkirišče na območju bivše železniške postaje«.

**III. KONČNE DOLOČBE**

6. člen (vpogled v SD OPPN)

Tekstualni in grafični del sprememb in dopolnitev OPPN je na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za urejanje prostora.

7. člen (inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen (objava in pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati petnajsti dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-2/2019 (5-08)  
Vrhnika, dne 12. 12. 2019

Zupan  
Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati, I.r.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 8. redni seji dne 12.12.2019 sprejel

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020**

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje nepremičnega premoženja, odkupi nepremičnega premoženja ter odkupi nepremičnega premoženja z nadomestilom v naravi. Nepremično premoženje, navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020, se bo prodajalo oziroma odkupovalo upoštevaajoč izhodiščne vrednosti, ki bodo določene na podlagi cenitve ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjene vrednosti.  
Način in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST za izračun (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
P1	parc. št. 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/21, 2246/24, 2246/25, 2246/35, del 2246/26, 2246/27 in 2246/28, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	252	zemljišče	25.200,00	neposredna pogodba	Zemljišča, na katerih se nahajajo shrambe in funkcionalno zemljišče k objektu Tržaška 3, se prodajo v okviru sprememb OPPN za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).
P2	parc. št. 1736/39, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	808	zemljišče	38.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.

P3	parc. št. 1676/21, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	451	zemljišče	8.464,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P4	parc. št. 671/25, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	22	zemljišče	1.760,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta.
P5	del parc. št. 2854/64, 2868/20 in 2858/2, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	25.000,00	neposredna pogodba	Po investiciji Kanalizacija Notranjska-Gabrče se je izvedla odmera. Zemljišč, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo, bomo prodali fizičnim osebam, ki zemljišča že zasedajo.
P6	del parc. št. 2862/18 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	100	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P7	parc. št. 1898/5 k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	111	zemljišče	4.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P8	parc. št. 1990/1, 1990/2, 1987/50 k.o. Log (1996) 1210, *26/4 k.o. Blatna Brezovica (1997) 1721/15 k.o. Velika Ligojna, OBČINA VRHNIKA	66.412 66.132	kmet. zemljišče, objekt zgrajen 1820 gozd. zemljišče	117.261,00 106.341,00	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se namenijo za prodajo.

19. člen

Objekt	<b>Jelovškova ulica 4</b>
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2068, ZS
EŠD	12530 – Železniška postaja Vrhnika mesto, stavbna dediščina 12533 - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika
Namembnost objekta	turistična, družbena, <del>gostinstvo</del>
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Nujna je prenova, ki ohranja obstoječe gabarite in poudari železniški značaj objekta in območja. Celovita prenova obsega tudi novo namembnost objekta, kot servisni objekt skupnega, javnega značaja kot <del>se npr.</del> turistično informacijska točka, <del>javni sanitarni objekt, ipd.</del> Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Fasadni omet mora biti obnovljen v zaglajeni obliki in obarvan z barvo, ki bo določena na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. V primeru, da je strešna konstrukcija poškodovana do te mere, da je ni mogoče obnoviti, jo je potrebno zamenjati z leseno konstrukcijo v enakih dimenzijah, kot je obstoječa. Ohranja se opečna kritina oz. po potrebi nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico in drugo urbano opremo (informacijska tabla, klopi, koši za smeti ipd.). V območju se nahaja merilno regulacijska plinska postaja MRP Jelovškova, povezana v obstoječe plinovodno omrežje. Možna je gradnja dodatnega objekta za potrebe širitve tehničnih zmogljivosti obstoječe plinske postaje, v velikosti 4,00 m x 2,50 m x 2,60 m, prikazano v karti 04.3. Plato nove merilne postaje MP Jelovškova se ogradi s panelno ograjo v višini 2 m. Za potrebe napajanja MP Jelovškova z električno energijo, se izvede nov električni priključek iz obstoječe priključne omarice na MRP Jelovškova. <del>Ob avtobusni postaji se uredi širša zelenica.</del> Bližnja plinska postaja naj se z urejeno, čim širšo zelenico, vizualno čim bolj izolira odmakne. Drevesa na površini naj bodo listopadna in ne višja od 15 m, predvsem zaradi ohranjanja pogledov na cerkev sv. Trojice iz širše okolice. Ob prenovi pešpoti na trasi bivše železniške proge je treba z oblikovalskimi prijemi doseči, da bo ureditev asociirala na to, da pot poteka po bivši opuščeni železniški progi. To je mogoče doseči z označbami v tleh, uporabo materialov, načrtovano opremo objekta in posredovanimi informacijami.

27. člen

Objekt	<b>Park pri Mlečni</b>
EUP, NRP	VR_1874, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Obstojee tlakovane površine (dostop do objekta Tržaška cesta 3a, gostinski vrt) ni dovoljeno povečati. Ohrani se povezovalna pešpot od Tržaške do Stare ceste. Pešpot je peščena ali tlakovana skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Višinska razlika mora biti premoščena zvezno, brez stopnic. Med pešpot in slepo fasado objektov Tržaška cesta 7 in 7A se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob slepi fasadi je možna postavitvev enostavnega stojala (drogovi, nitka) za občasne razstave likovnih del.

	<p>Peščena pešpot razdeljuje travno zelenico na dve polovici. Pešpot se lahko zoži. Travne zelenice se v celoti zatravi. Tratne površine se od peščenih loči z robniki. Gradnja objektov, <b>razen senčnic po pogojih 17. člena tega odloka</b>, ali ureditev otroškega igrišča ni dovoljena. <b>Senčnica lahko prekriva samo gostinski vrt, ki je definiran v grafičnem delu OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves.</b></p> <p>Možna je postavitev ene skulpture manjšega formata. Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju zavarovane bukve in nadomestne saditve odstranjenega zavarovanega ginka. Ohranja se obstoječa drevesa, še posebej maklure ob pešpoti in rdečo bukev. Vse ureditve morajo biti podrejene ohranjanju rdeče bukve (naravna vrednota) – posegi v tla le izven območja koreninskega sistema. Živa meja ob robu parka se lahko odstrani.</p>
--	---

### 32. člen

(mirujoči promet)

Javna parkirišča:

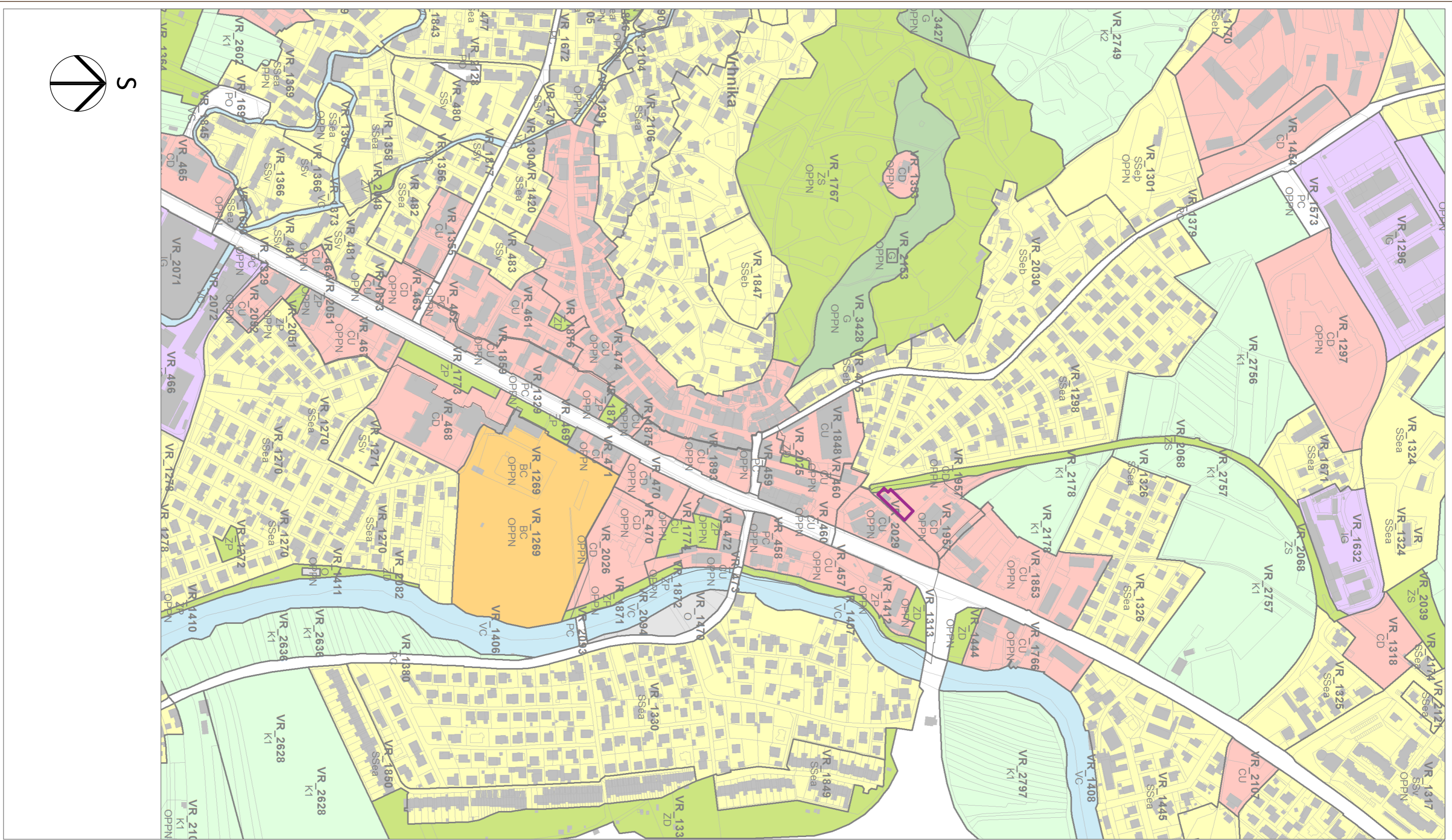
- uredi in poveča se parkirišče na območju bivše železniške postaje **s cca 21 PM + 8 IPM in kolesarsko nadstrešnico**;



---

## 2 GRAFIČNI NAČRTI

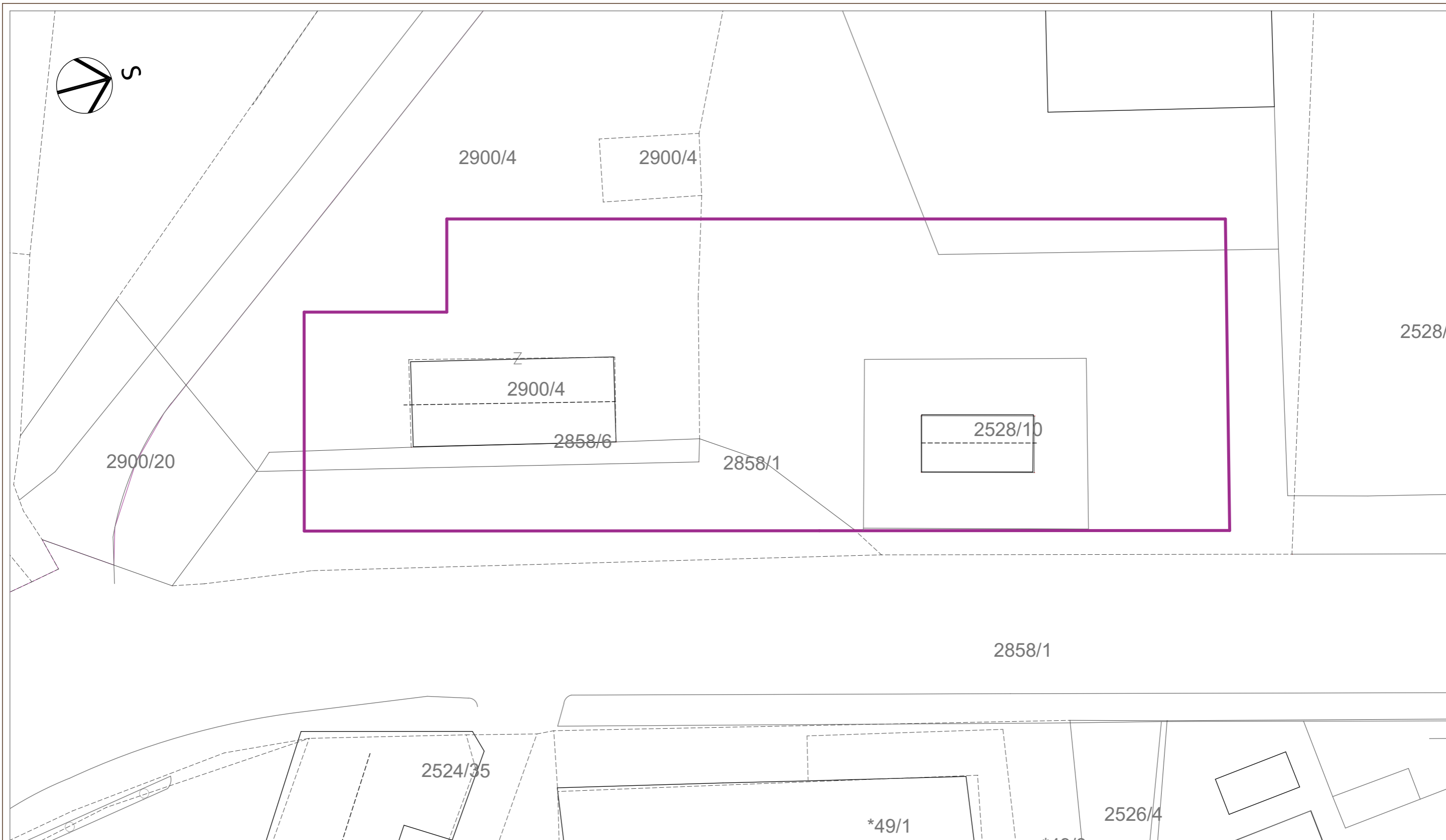
---



 območje SD OPPN



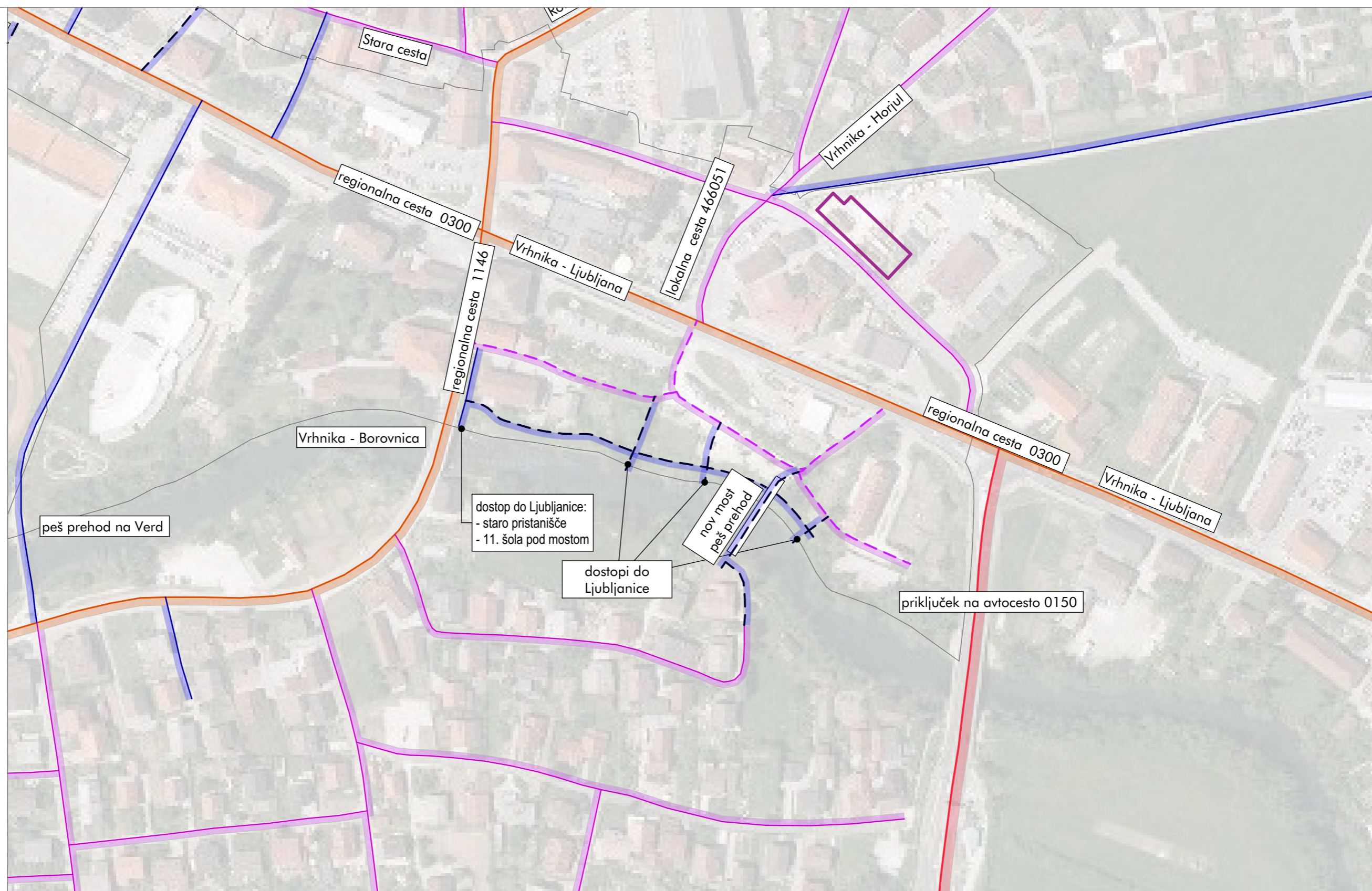
<i>naročnik</i> Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika		<i>risba</i> Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve	
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i> Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A	
<i>objekt</i> SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)		<i>sodelavci</i> Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.	
		<i>merilo</i> 1:5000	
<i>vrsta načrta</i> občinski podrobni prostorski načrt		<i>datum</i> december 2019	
<i>faza</i> sprejeti prostorski akt		<i>št. projekta</i> 2019/09	
		<i>št. lista</i> 01	








območje SD OPPN





<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	<i>risba</i>	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt	<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt	<i>merilo</i>	1:200
		<i>datum</i>	december 2019
		<i>št. projekta</i>	2019/09
		<i>št. lista</i>	02



 območje SD OPPN  
 vodne površine

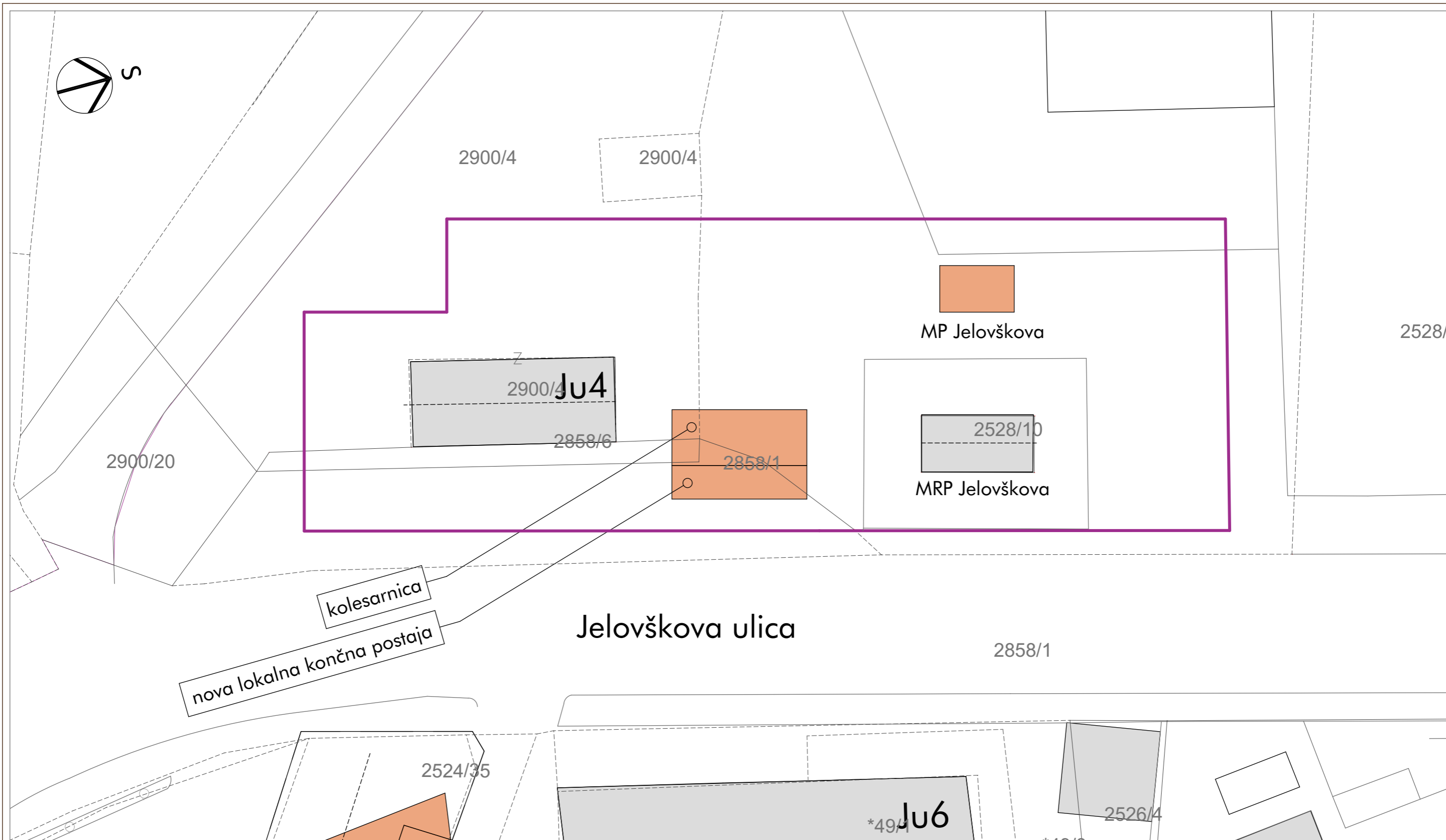
**OBSTOJEČE CESTE**  
 avtocesta, priključek na avtocesto  
 regionalna cesta  
 lokalna cesta (cesta z motornim prometom)  
 peš pot




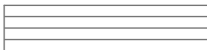

**PREDVIDENE CESTE**  
 lokalna cesta (cesta z motornim prometom)  
 peš pot

 **studioFORMIKA**  
 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja

<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt










<i>risba</i>	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>merilo</i>	1:2000
<i>datum</i>	december 2019
<i>št. projekta</i>	2019/09
<i>št. lista</i>	03



-  območje SD OPPN
-  obstoječi objekti
-  predvideni objekti
-  obstoječe nadstrešnice
-  predvidene nadstrešnice

 <small>prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja</small>		<i>risba</i>	Ureditvena situacija: obstoječi in predvideni objekti
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	<i>merilo</i>	1:200
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt	<i>datum</i>	december 2019
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt	<i>št. projekta</i>	2019/09
		<i>št. lista</i>	04.1



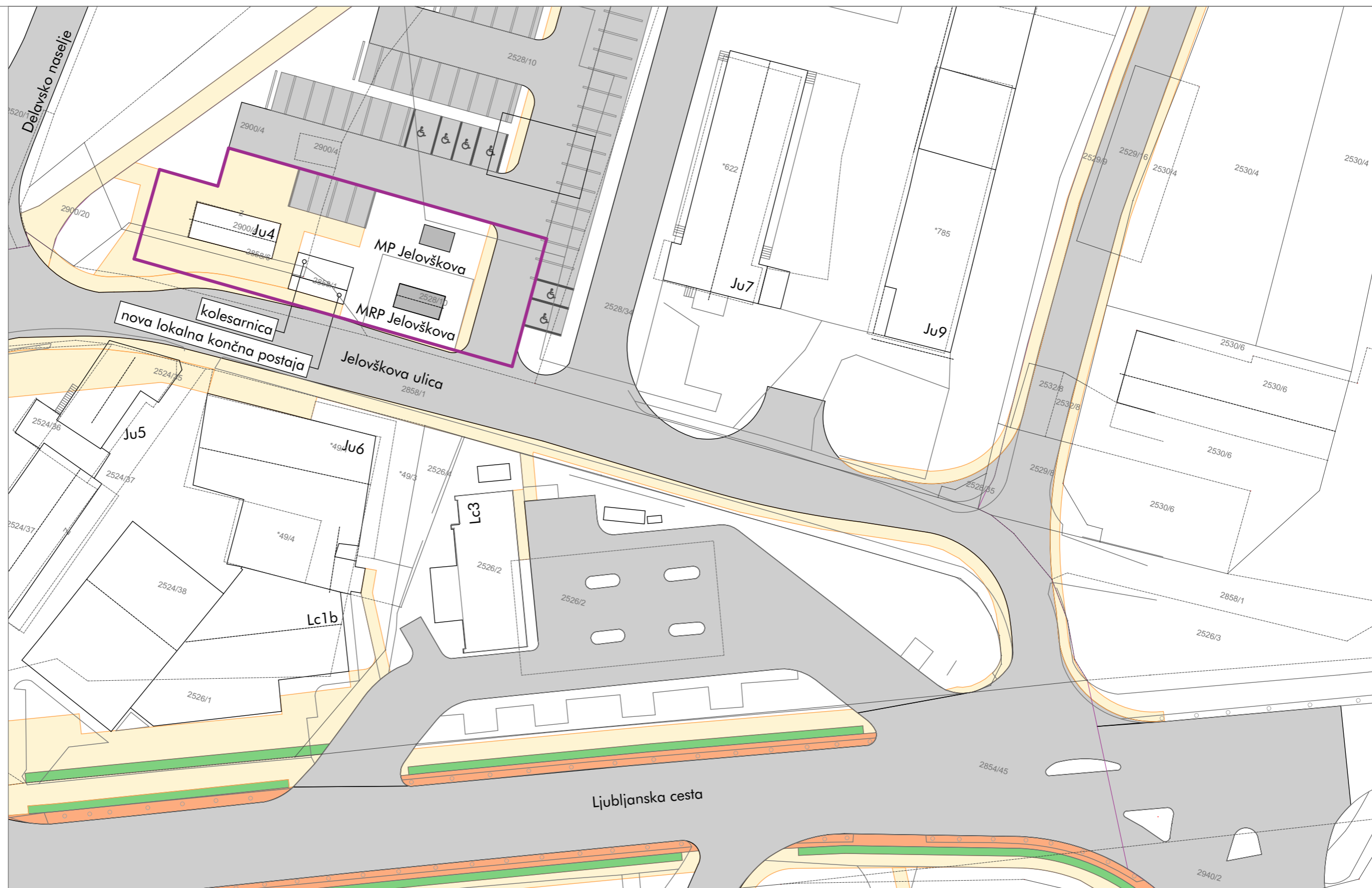
	območje SD OPPN	NAMEMBNOST OBJEKTOV	
	poslovni objekti		pomožni objekti
	objekti družbenih dejavnosti		nadstrešnica
	poslovno stanovanjski objekti		javni program v priljučju
	stanovanjski objekti		
	gospodarski objekti		

 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja		risba	Ureditvena situacija: namembnost objektov
		odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
naročnik	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
objekt	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	merilo	1:200
vrsta načrta	občinski podrobni prostorski načrt	datum	december 2019
faza	sprejeti prostorski akt	št. projekta	2019/09
		št. lista	04.2



	območje SD OPPN
<b>UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN</b>	
	kolesarnice
	avtobusna postajališča
	ekološki otoki
	utrjene travne površine
	gostinski vrtovi
	parkirišča
	kolesarska steza, hodnik za pešce
	tlakovana površina
	informativni objekti (splošne informacije)
	obstoječa drevesa
	predvidena drevesa

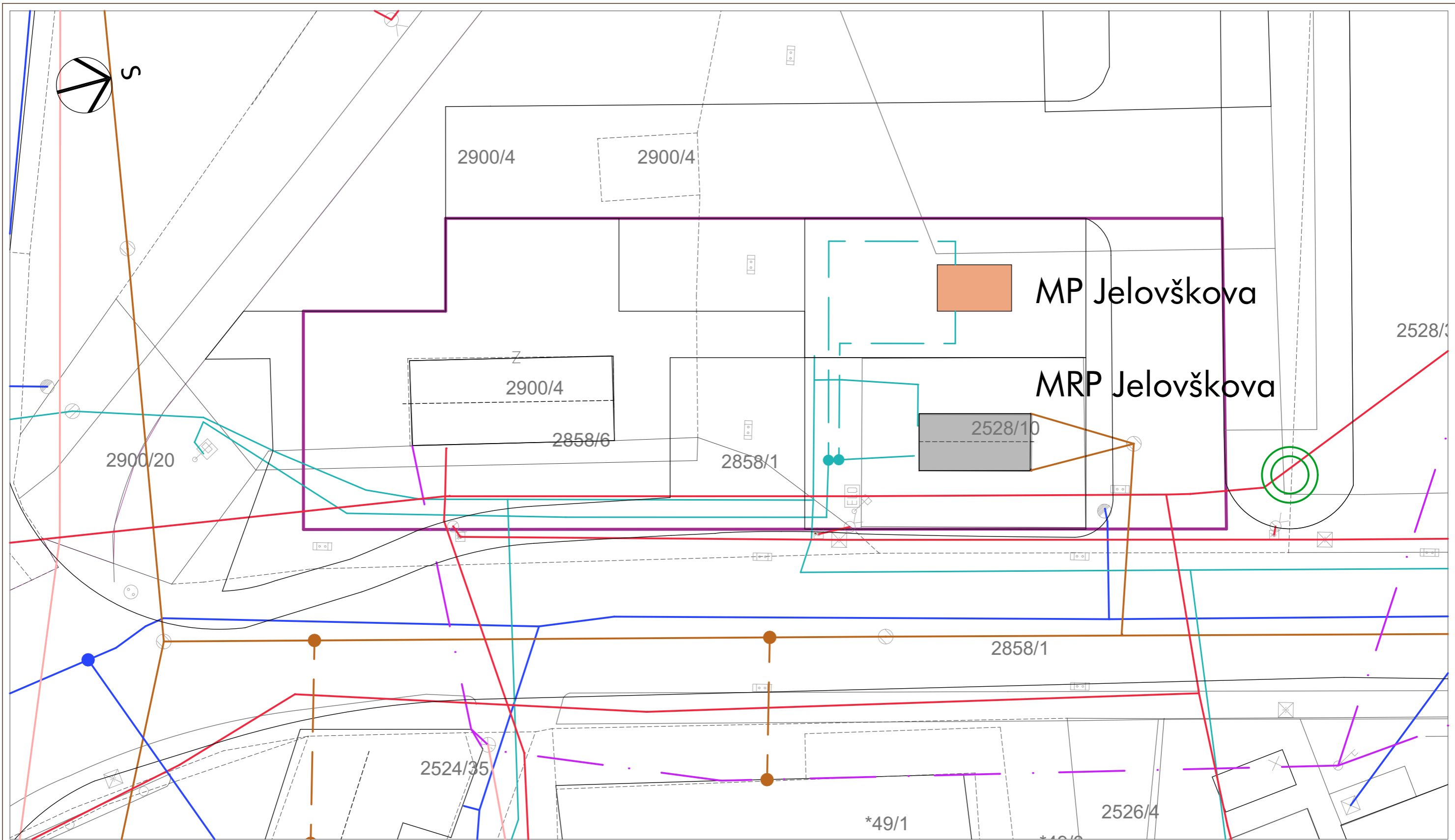
 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja		risba	Ureditvena situacija: ureditev zunanjih površin
		odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
naročnik	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
objekt	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	merilo	1:200
vrsta načrta	občinski podrobni prostorski načrt	datum	december 2019
faza	sprejeti prostorski akt	št. projekta	2019/09
		št. lista	04.3



- območje SD OPPN
- kolesarska steza
- cestne površine z motornim prometom
- parkirna mesta
- peš poti
- živa meja, grmovnice



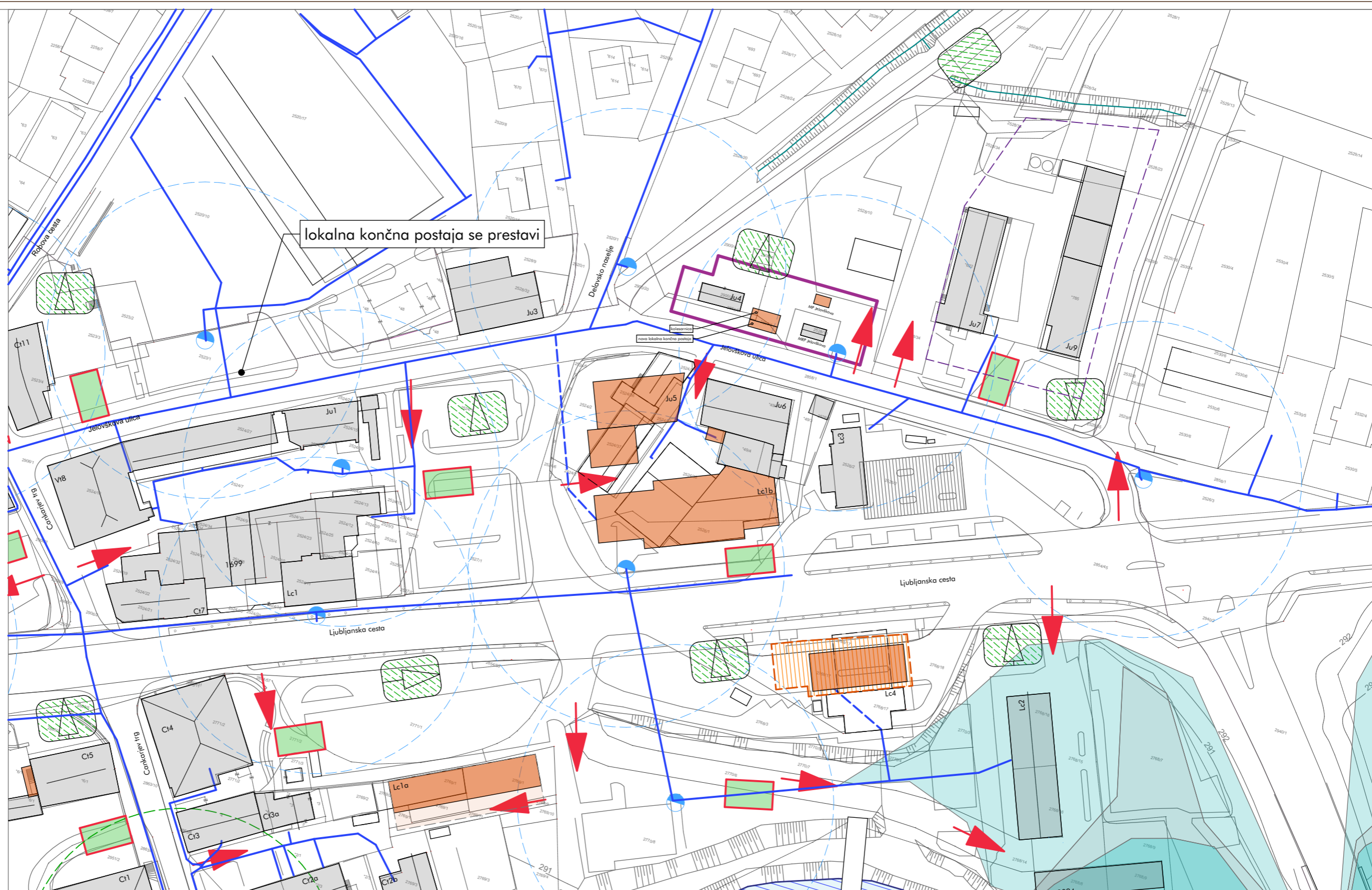
		<i>risba</i>	Ureditvena situacija: promet
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	<i>merilo</i>	1:500
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt	<i>datum</i>	december 2019
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt	<i>št. projekta</i>	2019/09
		<i>št. lista</i>	04.4



območje SD OPPN	<b>GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA</b>	
obstoječi objekti	<b>obstoječi vodi</b>	<b>predvideni vodi</b>
nova gradnja	kanalizacija	kanalizacija
obstoječe nadstrešnice	plinovod	plinovod
predvidene nadstrešnice	vodovod	vodovod
	elektrika kablovod	elektrika kablovod
	elektrika NNO nadzemni vod	elektrika NNO nadzemni vod
	telefon kablovod	telefon kablovod
	telefon nadzemni vod	telefon nadzemni vod
	javna razsvetljava	javna razsvetljava
	cevni propust meteorne vode	cevni propust meteorne vode
	kabelska kanalizacija CATV	kabelska kanalizacija CATV
	ekološki otoki	

 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja		<i>risba</i>	Prikaz ureditev gospodarske javne infrastrukture
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	<i>merilo</i>	1:200
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt	<i>datum</i>	december 2019
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt	<i>št. projekta</i>	2019/09
		<i>št. lista</i>	05

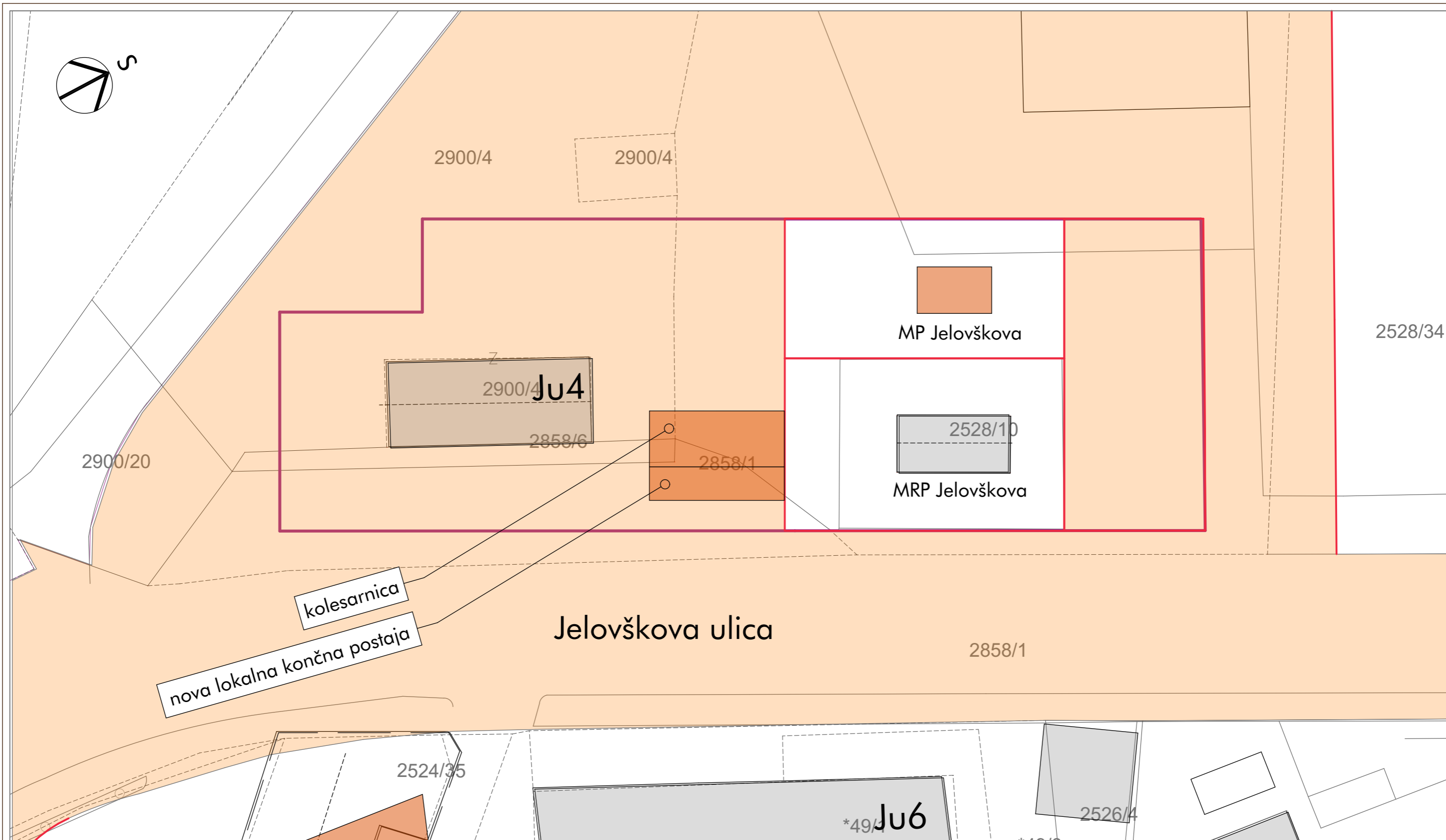











	območje SD OPPN		varno področje evakuirancev		poplavna ogroženost - preostala nevarnost
	vodne površine		intervencijska površina		poplavna ogroženost - majhna nevarnost
	obstoječi objekti		dostopi za intervencijo		poplavna ogroženost - srednja nevarnost
	nova gradnja		smer evakuacije		poplavna ogroženost - velika nevarnost
	obstoječe nadstrešnice		obstoječ hidrant		vir: naravovarstveni-atlas.si
	predvidene nadstrešnice		predviden hidrant		
			radij 40,0 m od hidranta		
			obstoječ vodovod		
			predviden vodovod		

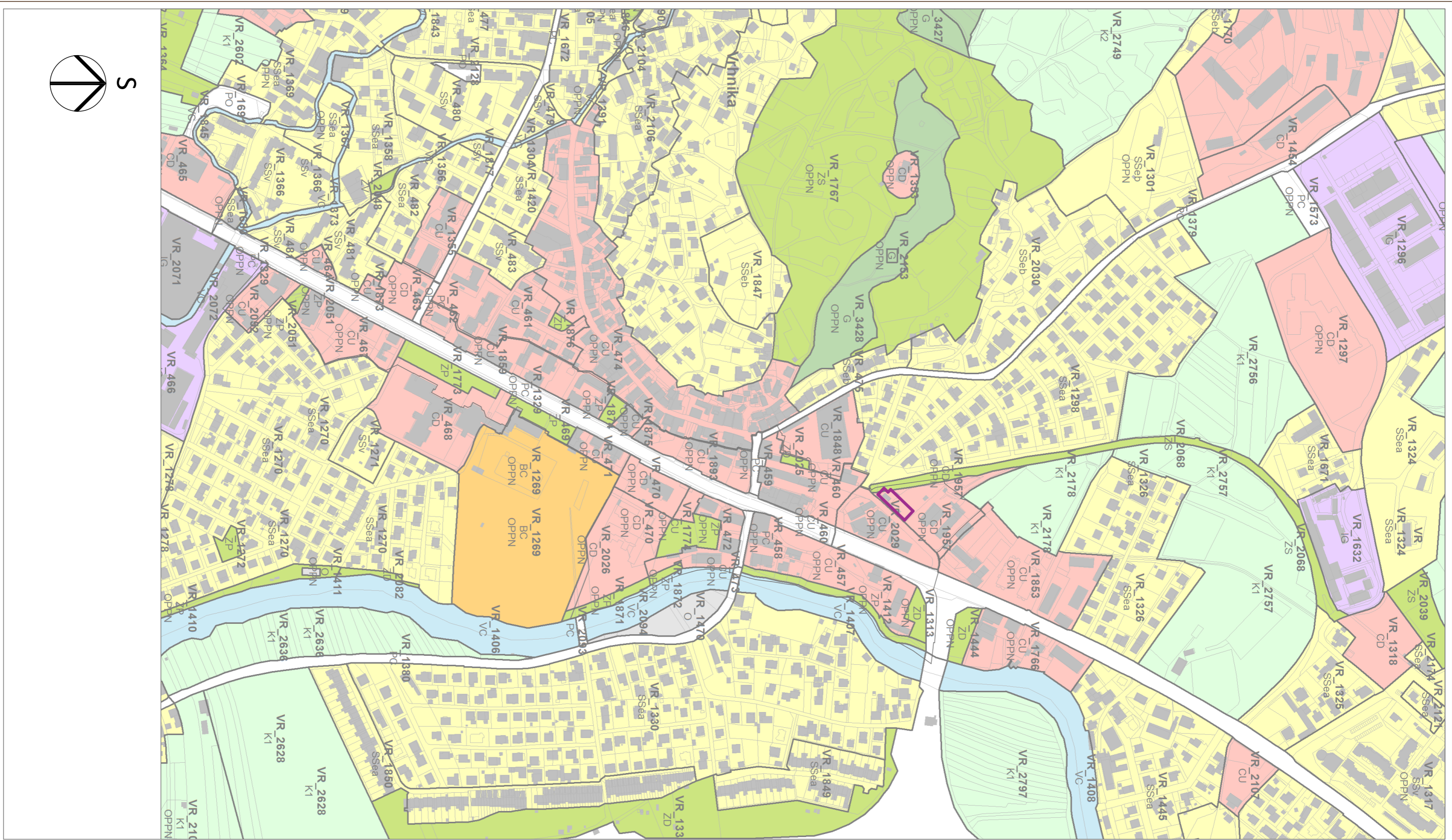
**studioFORMIKA**  
 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja

<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	<i>risba</i>	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred nesrečami in požarom
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt	<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt	<i>merilo</i>	1:1000
		<i>datum</i>	december 2019
		<i>št. projekta</i>	2019/09
		<i>št. lista</i>	07



	območje SD OPPN		nova parcelacija
	obstoječi objekti		javne površine
	predvideni objekti		
	obstoječe nadstrešnice		
	predvidene nadstrešnice		

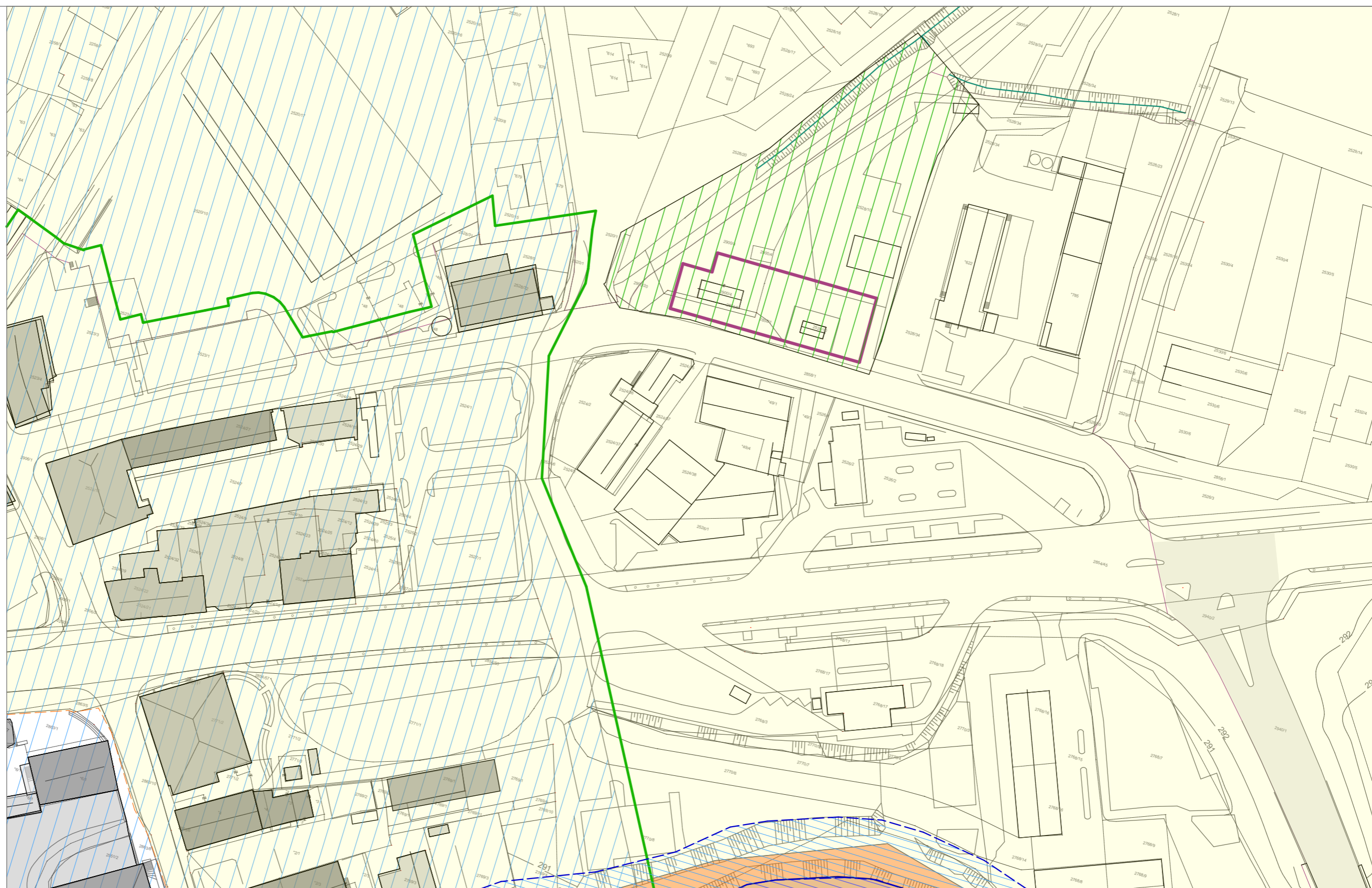
 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja		risba	Načrt parcelacije
		odgovorni prostorski načrtovalec	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
naročnik	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	sodelavci	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
objekt	SD OPPN za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	merilo	1:200
vrsta načrta	občinski podrobni prostorski načrt	datum	december 2019
faza	sprejeti prostorski akt	št. projekta	2019/09
		št. lista	08



 območje SD OPPN



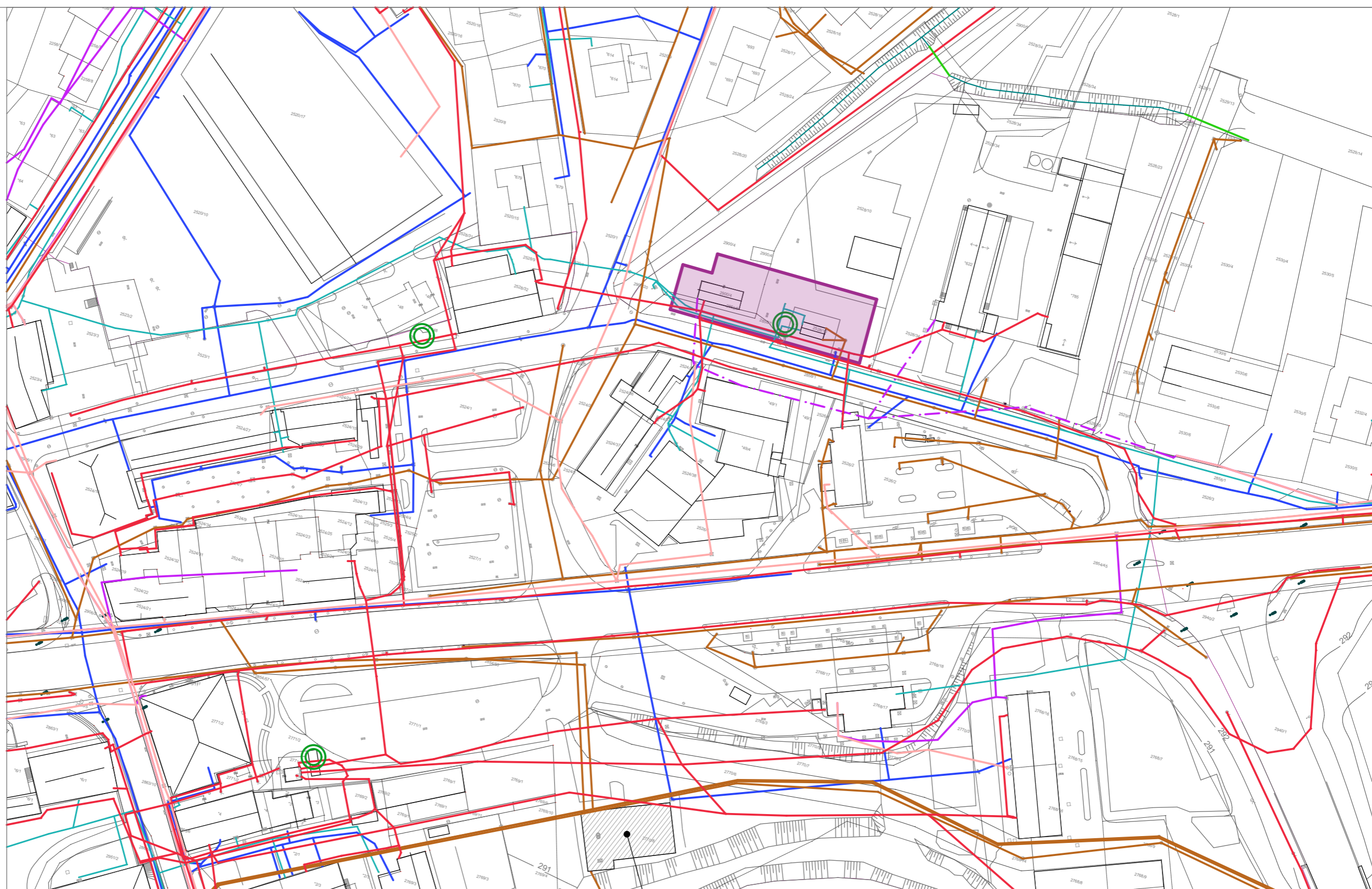
<i>naročnik</i> Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika		<i>risba</i> 	Izvelek iz Občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i> 	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>objekt</i> 	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	<i>sodelavci</i> 	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
		<i>merilo</i> 	1:5000
<i>vrsta načrta</i> 	občinski podrobni prostorski načrt	<i>datum</i> 	december 2019
<i>faza</i> 		<i>št. projekta</i> 	2019/09
		<i>št. lista</i> 	P.01


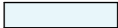












- območje SD OPPN  
\*\*\* OBMOČJE SD OPPN JE LE V OBMOČJU VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE - VRHNIKA - ARHEOLOŠKO NAJDIŠČE NAUPORTUS - EŠD 844
- območje KNP
- vodne površine
- OBMOČJA VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE**
- Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844)
- Vrhnika - Trško jedro (EŠD 843)
- Vrhnika - Železniška postaja Vrhnika mesto (EŠD 12530)
- objekti kulturne dediščine
- priobalno zemljišče
- vodne površine
- območje Natura 2000 - pSCI, SAC Ljubljansko barje (ID SI3000271)
- Ekološko pomembna območje Ljubljansko barje (ID 31400)
- zavarovano območje Krajinski park Ljubljansko barje (ID 4067)
- državni naravni spomenik Ljubljana (ID 4063)
- naravna vrednota Reka Ljubljanica dolvodno od Vrhnike (ID 167)



<i>naročnik</i> Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika		<i>risba</i> Prikaz stanja prostora: varovanja
		<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i> Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>objekt</i> SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)		<i>sodelavci</i> Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
		<i>merilo</i> 1:1000
<i>vrsta načrta</i> občinski podrobni prostorski načrt		<i>datum</i> december 2019
		<i>št. projekta</i> 2019/09
<i>faza</i> sprejeti prostorski akt		<i>št. lista</i> P.02



 območje SD OPPN  
 vodne površine

**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**  
 obstoječi vodi  
 kanalizacija  
 javna razsvetljava  
 plinovod  
 vodovod  
 elektrika kablovod  
 elektrika NNO nadzemni vod  
 telefon kablovod  
 cevni propusti meteorne vode  
 kabelska kanalizacija CATV  
 telefon nadzemni vod  
 ekološki otoki

 **studioFORMIKA**  
 prostorsko in arhitekturno načrtovanje d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerklja

<i>naročnik</i>	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
<i>objekt</i>	SD OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)
<i>vrsta načrta</i>	občinski podrobni prostorski načrt
<i>faza</i>	sprejeti prostorski akt

<i>risba</i>	Prikaz stanja prostora: gospodarska javna infrastruktura
<i>odgovorni prostorski načrtovalec</i>	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1694 A
<i>sodelavci</i>	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
<i>merilo</i>	1:1000
<i>datum</i>	december 2019
<i>št. projekta</i>	2019/09
<i>št. lista</i>	P.03



---

## 3 PRILOGE

---

### 3.1 ODLOČBA o obveznosti CPVO

---



Številka: 35409-129/2019/9

Datum: 12. avgust 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Občini Vrhnika, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (Tržaška cesta - Cankarjev trg) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

### Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 18. 7. 2019 prejelo poziv Občine Vrhnika, da jih v skladu s četrtem odstavkom s 119. in 110. členom ZUREP obvestimo o obveznosti celovite presoje vplivov v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike, del Tržaška cesta - Cankarjev trg (v nadaljevanju: SD OPPN). Vlogi sta bili priloženi mnenji nosilcev urejanja prostora, in sicer:

- Ministrstva za zdravje št. 354-15/2017-9 z dne 10. 7. 2019 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne 4. 7. 2019, in
- Ministrstva za kulturo št. 35012-74/2019/8 z dne 3. 7. 2019.

V vlogi je navedeno, da je gradivo SD OPPN<sup>1</sup>, h kateremu sta bili pridobljeni citirani mnenji, objavljeno na spletni strani Občine Vrhnika, na naslovu »<http://vrhnika.si/?m=pages&id=320>«.

<sup>1</sup> Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), (Naš časopis, št. 469/19 z dne 25. 3. 2019).

Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) - osnutek, Studio Formika d.o.o., Cerknica, maj 2019;

Kot sledi iz 40. člena ZVO in 119. in 110. člena ZUREP, mora pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu poslati obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, sklepa o pripravi in izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta, objavljenih v prostorskem informacijskem sistemu, pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki.

Z javnim naznanilom na svetovnem spletu ministrstvo o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve so objavljene na strani:

»[http://www.mop.gov.si/si/delovna\\_podrocja/presoje\\_vplivov\\_na\\_okolje/celovita\\_presoja\\_vplivo\\_v\\_na\\_okolje/obcinski\\_podrobni\\_prostorski\\_nacrti/odlocitve\\_o\\_izvedbi\\_celovite\\_presoje\\_vplivov\\_na\\_okolje/](http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/presoje_vplivov_na_okolje/celovita_presoja_vplivo_v_na_okolje/obcinski_podrobni_prostorski_nacrti/odlocitve_o_izvedbi_celovite_presoje_vplivov_na_okolje/)«.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan.

Kot sledi iz 6. odstavka 40. člena ZVO, ministrstvo z javnim naznanilom na svetovnem spletu o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na svoji spletni strani [www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si) (Delovna področja / Presoje vplivov na okolje / Celovita presoja vplivov na okolje: Celovita presoja vplivov na okolje v postopkih priprave in sprejemanja planov – 2. Občinski podrobni prostorski načrti).

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij.

Iz objavljenega gradiva SD OPPN sledi, da se veljavni Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) spreminja na manjšem delu ureditvenega območja ob Jelovškovi ulici površine cca 270 m<sup>2</sup> zaradi razširitve plinske postaje in posledičnega zmanjšanja javnega parkirišča za 5 parkirnih mest.

Ministrstvo ugotavlja, da SD OPPN ne predstavlja podlage za izvedbo posegov v okolje, navedenih v citirani Uredbi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje ali predhodni postopek, in da območje urejanja ne posega v varovana območja narave, niti ne more nanje pomembno vplivati, zato se zanj ne zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO in skladno z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi v primeru drugih planov, če ministrstvo oceni, da bi lahko njihova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Ministrstvo je v postopku na podlagi lastnih ter javno dostopnih podatkov, objavljenih gradiv SD OPPN ter ob upoštevanju mnenj, citiranih v točki I., in ugotovilo, da:

se z SD OPPN spreminja Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.), za katerega celovita presoja vplivov na okolje ni bila zahtevana, kot sledi iz odločbe ministrstva št. 35409-21/2015/2;

- je SD OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve, med drugim tudi za namen gospodarske javne infrastrukture, na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt, in da je SD OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja;
- SD OPPN ne more pomembno vplivati na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- območje SD OPPN ne sega v območje gozdov, kmetijska zemljišča, vodovarstvena območja ali na območja, ogrožena od škodljivega delovanja voda;
- neposredna okolica območja OPPN ni gosto naseljena;
- se kakovost bivanja z izvedbo SD OPPN ne bo pomembno spremenila;
- se v vplivnem območju SD OPPN nahajajo enote kulturne dediščine št. 12530–Železniška postaja Vrhnika in št. 843 Vrhnika – trško jedro ter arheološko najdišče Nauportus, vendar je verjetnost vpliva izvedbe SD OPPN nanje zelo majhna.

Ministrstvo tako ob upoštevanju predpisanih meril glede značilnosti SD OPPN, značilnosti vplivov SD OPPN in območij, ki bi lahko bila prizadeta zaradi vplivov SD OPPN ter pomena in ranljivosti teh območij, ocenjuje, da izvedba SD OPPN verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovitev v točkah II in III zgoraj ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič  
sekretarka

mag. Tanja Bolte  
generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Prejme po e-pošti

- Občina Vrhnika

V vednost:

- Ministrstvo za zdravje,
- Ministrstvo za kulturo.



## 3.2 STROKOVNE PODLAGE

/

## 3.3 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

št.	nosilec urejanja prostora	št. in datum prejetega mnenja na osnutek	št. in datum prejetega mnenja na predlog
1	Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-52/2019-2 21. 6. 2019	350-52/2019-4 24. 10. 2019
2	Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	35012-74/2019/7 3. 7. 2019	35012-74/2019/16 12. 11. 2019
3.1	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	354-15/2017-9 10. 7. 2019	/
3.2	Nacionalni inštitut za javno zdravje Center za zdravstveno ekologijo Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana	354-156/2019-2 (256) 4. 7. 2019	/
4	Občina Vrhnika Oddelek za okolje in komunalo Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	3505-1/2019 – 3 (6-08) 3. 7. 2019	3505-1/2019 – 1 (6-06) 17. 10. 2019
5	Elektro Ljubljana d.d. DE Ljubljana okolica Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana	2626 17. 7. 2019	2451 7. 11. 2019
6	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b p.p. 3720, 1001 Ljubljana	S19-304/P-MP/RKP 4. 7. 2019	S19-502/P-NG/RKP 22. 10. 2019 S19-502a/P-NG/RKP 8. 11. 2019
7	JP KP Vrhnika d.o.o. Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika	922-0063/2019-4 1. 7. 2019	922-0101/2019-2 21. 10. 2019



Občina Vrhnika

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Investitor: Občina Vrhnika · Tržaška cesta 1 · 1360 Vrhnika

Pooblaščenec:

Objekt: Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del tržaška cesta – cankarjev trg)

Lokacija: Vrhnika · Občina: Vrhnika

Parc. št.: 2528/10 · Katastrska občina: Vrhnika

Prejeto: 02-07-2019	Sig.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-11	Pril.: /
	Vredn.: /

Štev.: 922-0063/2019-4

Vloga št.: 3505-2/2019 (5-08)

Datum: 01.7.2019

JP KPV, d.o.o. na osnovi Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Pravilnika o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log - Dragomer in Borovnica, Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer (april 2008), Tehničnih zahtev za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav JP KPV, d.o.o. z dne 6.7.2012, Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 6/09), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 30/07), Odloka o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. (Uradni list RS, št. 100/13, 44/16), Odloka o ravnanju z odpadki v Občinah Borovnica, Log - Dragomer in Vrhnika (Uradni list RS, št. 100/13 in Naš časopis 411/2013), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Vrhnika (Naš časopis 413/14), Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na področju občine Vrhnika (Naš časopis št. 413/14), Odloka o načinu izvajanja izbire gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika (Naš časopis 339/07, 389/11), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vrhnika (Uradni list RS, št. 71/95) izdaja:

## Mnenje

Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. investitorju Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt 'Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del tržaška cesta – cankarjev trg)' na nepremičnini parc. št. 2528/10, k.o. Vrhnika izdaja:

1. v zvezi z zbiranjem komunalnih odpadkov **Pozitivno mnenje.**
2. v zvezi s priključitvijo na javno kanalizacijo **Pozitivno mnenje.**
3. v zvezi z javno razsvetljavo **Pozitivno mnenje.**
4. v zvezi s priključitvijo na javno vodovodno omrežje **Pozitivno mnenje.**
5. v zvezi s priključitvijo na plinovodno omrežje **Mnenje s pogoji** :
  - Pri pregledu predloženega gradiva so določene nejasnosti oziroma je pomešana terminologija in sicer, obstoječa merilno regulacijska postaja Jelovškova (v nadaljevanju MRP Jelovškova) je poimenovana kot MP Jelovškova; medtem kot nova plinska postaja ni MRP Jelovškova ampak merilna postaja Jelovškova (v nadaljevanju MP Jelovškova). Medtem ko JP KPV, d.o.o. nismo koncesionar ampak nam je z odlokom dodeljena vloga sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Vrhnika (prilogama v prilonki). Glede na ugotovljeno predlagamo, da se vsebina popravi.

## Obrazložitev

Investitor Občina Vrhnika je dne 13.6.2019 vložil zahtevo za izdajo mnenja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja novogradnje za objekt 'Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del tržaška cesta – cankarjev trg)' na nepremičnini parc. št. 2528/10, k.o. Vrhnika (v nadaljevanju: zahteva). K zahtevi je vlagatelj priložil dokumentacijo za projekt št.: 2019/09, Cerknica, maj 2019.

Postopek vodi/a:

Primož Štalej, inž.var.

Vročiti:

- Občina Vrhnika, osebno





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 27-06-2019	Sig.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-10	Pril.: CD
	Vredn.:

**OBČINA VRHNIKA**

Občinska uprava

Oddelek za prostor

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Številka: 350-52/2019-2

Datum: 21. 06. 2019

**Zadeva:** Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) – 1. mnenje na osnutek  
**Zveza:** vaša vloga št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 12. 6. 2019, ki smo jo prejeli dne 13. 6. 2019

OBČINA VRHNIKA je kot pripravljavec prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo 1. mnenja na osnutek Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg).

Vlogi je bilo na zgoščenki priloženo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) na gradivo

**IZDAJA POZITIVNO PRVO MNENJE NA OSNUTEK S PODROČJA OBRAMBE.**

Priloženo vračamo posredovano dokumentacijo.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Mateja Oblak Perdan  
višja svetovalka



Mojca Geč Zvrzina  
sekretarka  
vodja sektorja

Poslano:

- naslovniku.

Priloge:

- zgoščenka z osnutkom OPPN.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

OBČINA VRHNIKA  
Oddelek za prostor

prostor.obcina@vrhnika.si

Številka: 35012-74/2019/7  
Datum: 3.7.2019

Na podlagi poziva Občine Vrhnika, Občinske uprave, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (v nadaljevanju: Občina Vrhnika), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

#### MNENJE K OSNUTKU

#### SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL TRŽAŠKA CESTA – CANKARJEV TRG)

##### 1. Podatki o vlogi

Občina Vrhnika je z vlogo, št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 12. 6. 2019, prejeto dne 13. 6. 2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), osnutek, izdelal Studio Formika d.o.o., št. projekta 2019/09, maj 2019.

##### 2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, spremembe in dopolnitve 14.6.2019).

Konkretno smernice niso bile izdane. Občina Vrhnika ni podala vloge za izdajo konkretnih smernic.

### 3. Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

#### 3. 1. Mnenje k rešitvam

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Menimo, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Pred širitvijo območja plinske postaje bo na delu parcele 2528/10 k.o. Vrhnika potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Natančnejša opredelitev predhodnih arheoloških raziskav bo podana, ko bo narejen projekt, v kulturnovarstvenih pogojih.

Za postavitve senčnice v parku pri Mlečni je ZVKDS OE Ljubljana že izdal soglasje, št. dopisa 35102-0479/2019-2, z dne 24.05.2019.

#### 3. 2. Prikaz stanja prostora:

V prikazu stanja je potrebno informacije glede enot kulturne dediščine dopolniti, saj se območji, obravnavani v prostorskem aktu, nahajata v enotah kulturne dediščine oz. v njihovi neposredni bližini:

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
844	Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus	Arheološko najdišče	
12530	Vrhnika - Železniška postaja Vrhnika mesto	Kulturna dediščina	Stavbna dediščina
843	Vrhnika - Trško jedro	Kulturna dediščina	Naselbinska dediščina

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Mlakar  
sekretarka

*Barbara Mlakar*



Maja Bahar Didović  
Generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

*Maja Bahar Didović*

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.li@zvkd.si](mailto:tajnistvo.li@zvkd.si)

Prejeto: 05-07-2019	Sig.z: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-13	Pril: 1
	Vredn: /

Občina Vrhnika  
Tržaška cesta 1  
  
1360 Vrhnika

**Plinovodi d.o.o.**  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 4.7.2019

Znak: S19-304/P-MP/RKP

**Zadeva:** Občina Vrhnika - Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) - prvo mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 12.6.2019, prejeto dne 13.6.2019 in predloženimi prilogami (osnutek SD OPPN na CD), ugotavljamo, da se na predmetnem območju Občine VRHNIKA nahaja naslednji obstoječi prenosni sistem zemeljskega plina:

- prenosni plinovod P371, MRP Vrhnika - MP IUUV, premer 200 mm, tlak 1 bar,
- prenosni plinovod P375, od P371 v 1+649 do MRP Jelovškova, premer 150 mm, tlak 1 bar
- merilna točka MT JELOVŠKOVA ŠP.

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Predmetni osnutek sprememb in dopolnitev OPPN predvideva tudi zgraditev nove plinske postaje MRP na območju obstoječe plinske postaje za potrebe povečanja tehnične zmogljivosti plinovodnega sistema.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z Gradbenim zakonom (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti drugo mnenje operaterja prenosnega sistema. V varnostnem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1).

Podatki o obstoječih prenosnih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) ter v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije), kjer so dostopni tudi podatki o predvidenih plinovodih.

V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega sistema zemeljskega plina v merilu 1:500.

Lep pozdrav

Pripravil  
mag. Mladen Paik, univ. dipl. inž. str.



**Plinovodi** <sup>04</sup><sub>d.o.o.</sub>

Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



Priloga:

- Prenosni sistem zemeljskega plina v merilu 1:500







OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKA UPRAVA

ODDELEK ZA  
OKOLJE IN KOMUNALO

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA  
tel.: 01/7555-440, fax: 01/7551-555  
e-pošta: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Številka: 3505-1/2019 - 3 (6-08)

Datum: 3. 7. 2019

OBČINA VRHNIKA  
ODDELEK ZA PROSTOR  
TRŽAŠKA CESTA 1

1360 VRHNIKA



OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 05-07-2019	Slg.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-15	Pril.: /
	Vredn.: /

Na podlagi četrte alineje prvega odstavka 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in predloga osnutka s spremembami in dopolnitvami Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) izdajamo

**POZITIVNO PRVO MNENJE**

k predlogu osnutka s spremembami in dopolnitvami Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

Postopek vodila:  
Marija Ana Jakše

Vročiti:  
- naslovníku.

Vložiti:  
- v zadevo, tu.

Simona Ogrič  
Višja svetovalka za pravne zadeve






ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-2/2019 (5/08) z dne 14.6. 2019 izdaja

OBČINA VRHNIKA  
TRŽAŠKA CESTA 1

1360 VRHNIKA

 <b>OBČINA VRHNIKA</b> OBČINSKA UPRAVA	
Prejeto: 22-07-2019	Sig.zn: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-20	Pril: 1
	Vredn: /

### PRVO MNENJE K OPPN ŠT.: 2626

#### I. UVODNE UGOTOVITVE

Prvo mnenje se izdajajo

k dokumentaciji: osnutek ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL TRŽAŠKA CESTA – CANKARJEV TRG), št. projekta 2019/19, maj 2019, izdelovalca: STUDIO FORMIKA d.o.o., Krožna ulica 2, 1380 Cerknica, Za objekt: POSLOVNI OBJEKTI

Naročnik: OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

Pripravljalac: OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

Kraj in občina posega v prostor: Vrhnika, Vrhnika

Kat. občina, parcelne št: Vrhnika, po situaciji

Ocenjena priključna moč območja: Predvidena priključna moč novih objektov – ni podatkov.

#### II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Preko obravnavanega območja je izveden podzemni NN vod iz transformatorske postaje (TP) VRHNIKA-LOKA (priloga).
2. Informativni potek naših vodov na širšem območju je razviden iz priloge. Podrobne informacije o omenjenih obstoječih vodih in napravah na obravnavanem območju si pridobite v oddelku za obratovalno dokumentacijo na DE Ljubljana okolica, kontakt: [dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si](mailto:dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si).
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Vrhnika naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.



### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita oziroma po potrebi umik EE vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010). Posebno pozornost je potrebno posvetiti mehanskim zaščitam zemeljskih vodov na odsekih, ki bodo potekali pod povoznimi površinami.
2. Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred priključitvijo objekta na distribucijsko omrežje mora investitor v skladu z 71. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 27/07, 70/08, 22/10, 10/12) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti soglasje za priključitev za objekt, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitev, preureditev oz. nadomestitev elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.
3. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in lokacije naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
4. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
5. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
6. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
7. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
8. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.



9. Vlagatelj si mora k predlogu podrobnega prostorskega načrta pridobiti naše mnenje.
10. Prvo mnenje k podrobnem prostorskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega akta.

#### V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne predstavitev ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Datum: 17.7.2019

Pripravil:  
Janez Cevec

Direktor za DE Ljubljana okolica  
Iztok Bartol, univ.dipl.el.inž.

Za



Priloga:

- Elektroenergetsko omrežje na območju OPPN (priloga)

V vednost:

- nadzorništvo VRHNIKA
- ORDO
- Arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07  
F: 01 478 60 79  
E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
[www.mz.gov.si](http://www.mz.gov.si)

Občina Vrhnika  
Oddelek za prosror  
Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

e-pošta: [prostor.obcina@vrhnika.si](mailto:prostor.obcina@vrhnika.si)  
cc: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

Številka: 354-15/2017-9  
Datum: 10. 7. 2019

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje - segment zdravja ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovno mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)**

Zveza: Dopis Občine Vrhnika, št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 19. 6. 2019

V prilogi vam pošiljamo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi k predlogu plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovno mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
mag. Teja Ilc  
sekretarka

dr. Marjeta Recek  
vodja Sektorja za obvladovanje nalezljivih bolezni,  
hrano in okolje

Priloga: mnenje NIJZ, št. 354-156/2019-2 (256) z dne 4. 7. 2019

V vednost:

- MOP, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

Številka: 354-156/2019-2 (256)  
Ljubljana, dne 04. 07. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE  
Štefanova ulica 5  
1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE			22/5
Vredn.:	Prejeto:	Priloge:	
	- 8. 07. 2019	/	
Številka zadeve:		Zadeva:	
354-156/2019-2-8		Kraška 3	

**Zadeva:** Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje – segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

Skladno z vašo vlogo št. 354-15/2017-7 z dne 21. 06. 2019 vam posredujemo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje po 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Vrhnika, pod št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 19. 06. 2019, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovalo Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenavo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg). Faza: osnutek. Izdelovalec: Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Čerknica; št.: 2019/09 (maj 2019).

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

## VSEBINA PLANA

Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (v nadaljevanju OPPN), zajema območje ob Tržaški cesti v centru mesta Vrhnika, od AC priključka do objekta Tržaška cesta 30.

OPPN načrtuje ob Jelovškovi cesti ureditev makadamskega parkirišča v urejeno javno parkirišče z ozelenitvijo, info točko, javnimi sanitarijami, kolesarsko nadstrežnico in avtobusno postajo.

Na obstoječem parkirišču stoji plinska postaja MP Jelovškova. Podjetji Plinovodi d.d. in JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. so podali pobudo za širitev plinske postaje z odorirno postajo (MRP Jelovškova), zaradi česar se spremeni načrtovana ureditev parkirišča – število parkirnih mest se zmanjša za 5 PM.

### 1. MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi, a je pri načrtovanju umestitve zaradi varovanja zdravja ljudi kljub temu potrebno upoštevati naslednjo usmeritev:

- Vse prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene. Padavinska odpadna voda z zunanjih utrjenih površin se mora čistiti oz. odvajati preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.
- Pokrite prometne vozne površine, parkirišča in garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

## UTEMELJITEV

Rezultati preveritve plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetna sevanja, svetlobno onesnaževanje, tveganje za okoljsko nesrečo z večjimi posledicami za okolje) verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi ob upoštevanju usmeritve podane v prejšnjem odstavku tega mnenja.

## POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ  
URŠIČ

Digitalno podpisal  
ANDREJ URŠIČ  
Datum: 2019.07.04  
08:16:47 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA  
JERAM

Digitalno podpisal  
SONJA JERAM  
Datum: 2019.07.04  
11:03:16 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav.

IVANKA  
GALE

Digitally signed by  
IVANKA GALE  
Date: 2019.07.04  
11:03:16 +02'00'

An Galičič, mag. san. inž.

AN  
GALIČIČ

Digitalno podpisal AN  
GALIČIČ  
Datum: 2019.07.04  
11:30:20 +02'00'

Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ

Predstojnik

*zavj. Ana Kojb*

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisama@mors.si

www.mors.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Geč Zvržina Mojca 2492131  
Izdajatelj: simod-ca-restricted  
Številka certifikata: 5ABD1428  
Potek veljavnosti: 31. 07. 2023  
Čas podpisa: 24. 10. 2019 10:21  
Št. dokumenta: 350-52/2019-4

**OBČINA VRHNIKA**

Občinska uprava

Oddelek za prostor

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

 **OBČINA VRHNIKA**  
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 28-10-2019	Sig.z: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-36	Pril: /
	Vredn: /

Številka: 350-52/2019-4

Datum: 24. 10. 2019

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) – drugo mnenje na usklajen predlog**

**Zveza: vaša vloga št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 16. 10. 2019, ki smo jo prejeli dne 17. 10. 2019**

OBČINA VRHNIKA je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo 2. mnenja na predlog Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- tekstualni del odloka,
- grafični del odloka,
- priloge odloka.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) na gradivo

**IZDAJA POZITIVNO DRUGO MNENJE NA USKLAJEN PREDLOG S PODROČJA OBRAMBE.**

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Mateja Oblak Perdan  
višja svetovalka



  
Mojca Geč Zvržina  
sekretarka  
vodja sektorja

Poslano:

– naslovniku.



OBČINA VRHNIKA  
Oddelek za prostor

prostor.obcina@vrhnika.si

Številka: 35012-74/2019/16  
Datum: 12.11.2019

Na podlagi poziva Občine Vrhnika, Občinske uprave, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (v nadaljevanju: Občina Vrhnika), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## MNENJE K PREDLOGU

### SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL TRŽAŠKA CESTA – CANKARJEV TRG)

#### 1. Podatki o vlogi

Občina Vrhnika je z vlogo, št. 3500-2/2019 (5-08) z dne 16. 10. 2019, prejeto dne 17. 10. 2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

Na spletni strani Občine Vrhnika je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), predlog, izdelal Studio Formika d.o.o., št. projekta 09/2019, oktoberj 2019.

#### 2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (neuradno prečiščeno besedilo).

Konkretne smernice niso bile izdane. Občina Vrhnika ni podala vloge za izdajo konkretnih smernic.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-74/2019/8 z dne 3. 7. 2019.

### **3. Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (gradivo ZVKDS št. 350-0004/2015-35 z dne 8.11.2019). Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Mlakar  
sekretarka

Maja Bahar Didović  
generalna direktorica  
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):  
- naslovnik  
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)



OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKA UPRAVA

**ODDELEK ZA  
OKOLJE IN KOMUNALO**

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA  
tel.: 01/7555-440, fax: 01/7551-555  
e-pošta: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Številka: 3505-1/2019 - 1 (6-06)  
Datum: 17. 10. 2019

OBČINA VRHNIKA  
ODDELEK ZA PROSTOR  
TRŽAŠKA CESTA 1

1360 VRHNIKA



OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 18 -10- 2019	Sig.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-35	Pril.: /
	Vredn.: /

Na podlagi četrte alineje prvega odstavka 39. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in predloga Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) izdajamo

**POZITIVNO DRUGO MNENJE**

k predlogu Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

Pripravila:  
mag. Katarina Vrhovec  
svetovalka za okolje in komunalo

Janez Jelovšek, dipl. inž. grad.  
vodja Oddelka za okolje in komunalo



Vročiti:  
naslovniku.

Vložiti:  
- v zadevo, tu.




ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 18.10. 2019 izdaja

OBČINA VRHNIKA  
TRŽAŠKA CESTA 1

1360 VRHNIKA

 **OBČINA VRHNIKA**  
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 11-11-2019	Sig.z: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-38	Pril.: /
	Vredn.: /



### POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 2451

K dokumentaciji: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL TRŽAŠKA CESTA – CANKARJEV TRG), načrt št. 2019/19, oktober 2019, izdelovalec STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

Naročnik: OBČINA VRHNIKA, TRŽAŠKA CESTA 1, 1360 VRHNIKA

Vložnik je dne 19.10. 2019 zaprosil za izdajo drugega mnenja k dokumentaciji SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL TRŽAŠKA CESTA – CANKARJEV TRG), za katerega je bilo dne 17.07.2019 izdano prvo mnenje št. 2626.

V predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN so upoštevani pogoji iz prvega mnenja.

Domžale, 07.11. 2019

Pripravil/-a:  
JANEZ CEVEC

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:  
Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



Poslano:  
- OBČINA VRHNIKA, TRŽAŠKA CESTA 1, 1360 VRHNIKA

Prejeto: 23 -10- 2019	Sig.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-33	Pril.: /
	Vredn.: /

Občina Vrhnika  
Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 22.10.2019

Znak: S19-502/P-NG/RKP

Zadeva: Občina Vrhnika - OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev vrh) - Mnenje k dopolnjenemu predlogu Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 16.10.2019, prejeto 17.10.2019 in vpogledom predmetnega gradiva na vašem spletnem naslovu [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si), zavihek prostorski akti v pripravi/8. Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška c.- Cankarjev trg) ugotavljamo sledeče:

Na besedilni del predloga odloka nimamo pripomb.

Pri grafičnih prilogah pa je v grafičnem delu, na načrtu št. 8 -parcelacija, izpuščena parcelacija dela parcele 2528/10, k.o. Vrhnika, na kateri bo zgrajena nova MRP, saj bo lastništvo te parcele drugo, kot je parcele obstoječe plinske postaje.

Predlog parcelacije posredujemo v prilogi, ki je bila s strani IBE d.d., Ljubljana, izdelana kot podlaga za pripravo grafičnega dela predmetnega OPPN. Poleg prilagamo, zaradi lažje predstave, še naš vris (zelen okvir) parcelacije v OPPN načrt 8 - parcelacija.

Po dopolnitvi tega dela predloga OPPN (kakor tudi odloka o določitvi območij predkupne pravice) bomo izdali pozitivno mnenje.

Lep pozdrav

Pripravil:  
Niko Grbec, dipl.inž.str.

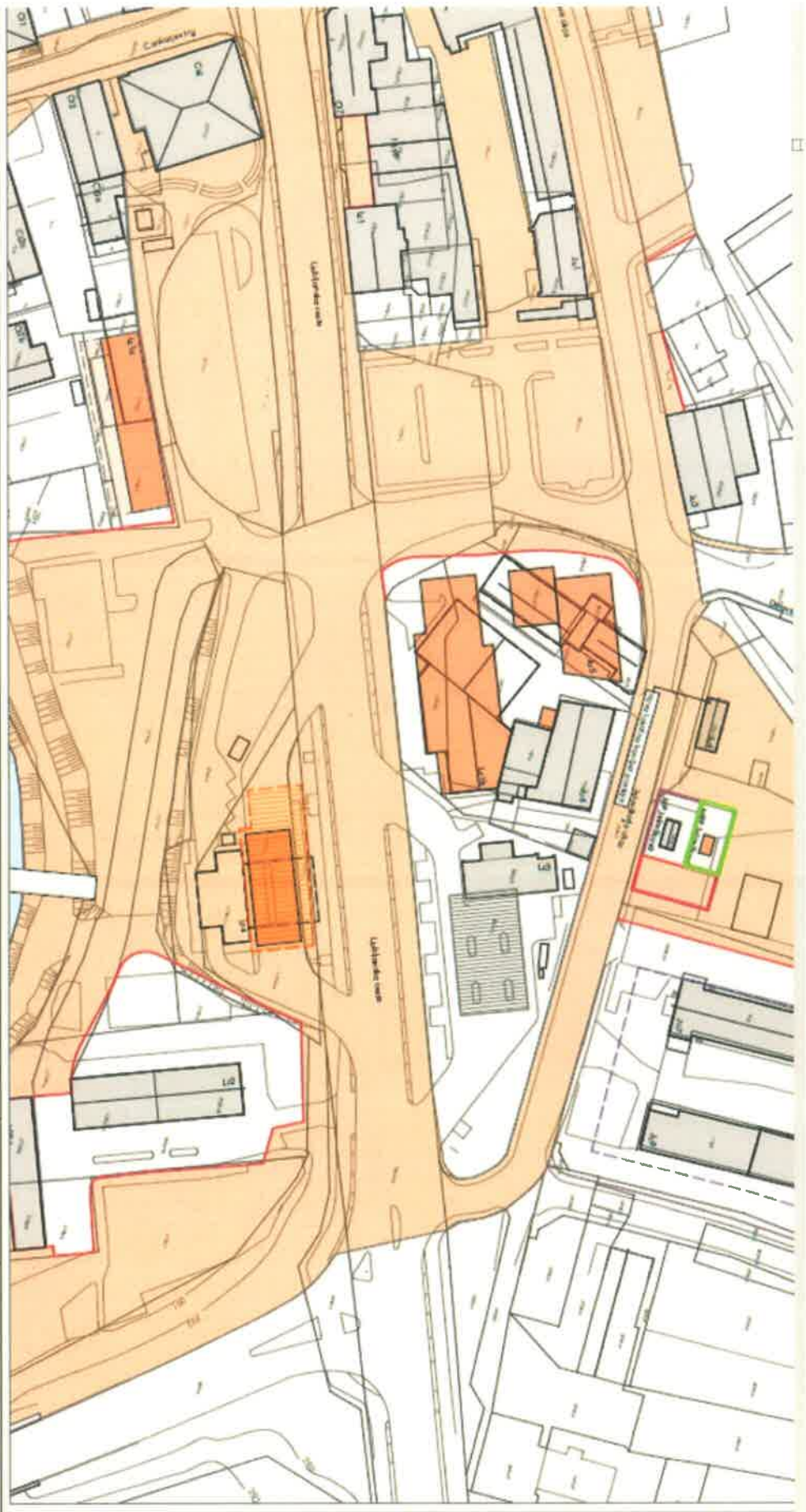


Plinovodi<sup>04</sup>  
d.o.o.


Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



Priloga:  
- podloga IBE  
- vris parcelacije v načrt 8



nova parnakcija  
 istna površina

 <b>stabilno FORMIKA</b>		projekt in arhitekturni nadzor št. 4, Kofarčeva 2, 15181 Cerklje	
<b>naslovnik</b>	Občina Vrhniko, Trzališna cesta 1, 1360 Vrhniko	<b>riška</b>	Nadri parnakcija
<b>objekt</b>	SD OPRN za preervo mramnega jedra Vrhniko (del Trzališna cesta - Čuharjevi trg)	<b>okrajna poslovalna nadstropje</b>	Najc Gosok, univ. dipl. inž. arch. ZANŠ 1694 A
<b>vrsta naloga</b>	občinski podrobni prostorski nadri	<b>izdelani</b>	Marija Zalko Gosok, univ. dipl. biol., prof. biol.
<b>faza</b>	dopolnjen osmsek	<b>merilo</b>	1:1000
		<b>datum</b>	avgust 2019
		<b>iz. projektanta</b>	09/2019
		<b>iz. lista</b>	08



Prejeto: 11 -11- 2019	Slg.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2 / 2019-37	Pril.: /
	Vredn.: /

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 8.11.2019

Znak: S19-502a/P-NG/RKP

Občina Vrhnika  
Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Zadeva: Občina Vrhnika - OPPN za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev vrh) - Mnenje k dopolnjenemu predlogu Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta

Na podlagi vaše vloge za podajo mnenja št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 16.10.2019, prejete 17.10.2019 in vpogledom predmetnega gradiva na vašem spletnem naslovu [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si), zavihek prostorski akti v pripravi/8. Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška c.- Cankarjev trg) smo vas v našem odgovoru v dopisu, znak: S19-502a/P-NG/RKP, z dne 22.10.2019 pozvali k dopolnitvi grafičnega dela in sicer, da se na načrtu št. 8 -parcelacija, predvidi parcelacija dela parcele 2528/10, k.o. Vrhnika, na kateri bo zgrajena nova MRP (merilno regulacijska postaja), saj bo lastništvo te parcele drugo, kot je parcele obstoječe plinske postaje.

Druga zahtevana dopolnitev v istem dopisu, ki tangira Odlok o določitvi območij predkupne pravice je (po naknadnih pojasnilih s strani vlagatelja) predmet napačnega razumevanja pregledane dokumentacije, zato je brezpredmetna.

Na podlagi dopolnjenega gradiva (grafični prikaz parcelacije), prejetega dne 7.11.2019, preko elektronske pošte, ugotavljamo da so bili izpolnjeni vsi pogoji, zato izdajamo pozitivno mnenje k spremembam in dopolnitvam OPPN za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška c.- Cankarjev trg)

Lep pozdrav

Pripravil  
Niko Grbec, dipl. inž. str.



**Plinovodi** <sup>04</sup>  
d.o.o.

Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.





**OBČINA VRHNIKA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

**Občina Vrhnika**  
Tržaška cesta 1  
08)

**1360 Vrhnika**

Prejeto: 23 -10- 2019	Sig.z.: 5-08
Številka zadeve: 3505-2/2019-34	Pril: /
	Vredn.: /

Štev.: 922-0101/2019-2  
Vloga št.: 3505-2/2019 (5-

Datum: 21.10.2019

Investitor: Občina Vrhnika · Tržaška cesta 1 · 1360 Vrhnika

Pooblaščenec: Občina Vrhnika · Tržaška cesta 1 · 1360 Vrhnika

Objekt: Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)

Lokacija: Vrhnika · Občina: Vrhnika

Parc. št.: 2528/10 · Katastrska občina: Vrhnika

Na osnovi Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Pravilnika o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log - Dragomer in Borovnica, Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer (april 2008), Tehničnih zahtev za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav JP KP, d.o.o. z dne 6.7.2012, Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 6/09), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 30/07), Odloka o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. (Uradni list RS, št. 100/13, 44/16), Odloka o ravnanju z odpadki v Občinah Borovnica, Log - Dragomer in Vrhnika (Uradni list RS, št. 100/13 in Naš časopis 411/2013), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Vrhnika (Naš časopis 413/14), Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na področju občine Vrhnika (Naš časopis št. 413/14), Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika (Naš časopis 339/07, 389/11), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vrhnika (Uradni list RS, št. 71/95) Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. izdaja:

## Mnenje

investitorju Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt 'Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)' na nepremičnini parc. št. 2528/10, k.o. Vrhnika:

1. v zvezi z zbiranjem komunalnih odpadkov **Pozitivno mnenje.**
2. v zvezi s priključitvijo na javno kanalizacijo **Pozitivno mnenje.**
3. v zvezi z javno razsvetlavo **Pozitivno mnenje.**
4. v zvezi s priključitvijo na javno vodovodno omrežje **Pozitivno mnenje.**
5. v zvezi s priključitvijo na plinovodno omrežje **Pozitivno mnenje.**

## Obrazložitev

Investitor Občina Vrhnika je dne 17.10.2019 po pooblaščenca Občina Vrhnika vložil zahtevo za izdajo mnenja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja novogradnje za objekt 'Spremembe in dopolnitve OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)' na nepremičnini parc. št. 2528/10, k.o. Vrhnika (v nadaljevanju: zahteva). K zahtevi je vlagatelj priložil dokumentacijo za projekt št.: 2019/09, oktober 2019.

Pripravil:  
Primož Štalec

Direktor:  
Mirko Antolovič

Vročiti:  
- Občina Vrhnika, osebno





---

## 3.4 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

---

### 3.4.1 Izhodnišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN)

---

Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 – teh. popr., 457/18 – teh. popr.) (OPPN) zajema območje ob Tržaški cesti v centru mesta Vrhnika, od AC priključka do objekta Tržaška cesta 30.

OPPN načrtuje ob Jelovškovi cesti ureditev makadamskega parkirišča v urejeno javno parkirišče z ozelenitvijo, turistično informacijsko točko, kolesarsko nadstrešnico in avtobusno postajo.

Na obstoječem parkirišču stoji merilno regulacijska plinska postaja MRP Jelovškova. Podjetji Plinovodi d.d. in JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. sta podali pobudo za širitev plinske postaje z odorirno postajo, zaradi česar se spremeni načrtovana ureditev parkirišča – število parkirnih mest se zmanjša za 5 PM.

Tekstualni del OPPN se dopolni tudi glede zunanje ureditve območja »Park pri Mlečni«.

### 3.4.2 Predmet SD OPPN

---

#### 3.4.2.1 Jelovškova ulica 4 (19. člen Odloka)

Predmet SD OPPN je določitev izvedbenih pogojev za širitev območja plinske postaje MRP Jelovškova z odorirno postajo. S tem se spremeni ureditev parkirišča z zmanjšanjem števila parkirnih mest za 5 PM. Spremeni in dopolni se tekstualni in grafični del OPPN.

Na podlagi projekta Zavoda Ivana Cankarja, ki bo objekt nekdanje železniške postaje obnovil in uredil kot turistično informacijsko točko na tematiko železnice, se grafični del OPPN spremeni in dopolni tako, da se prestavi kolesarnica ob avtobusno postajališče, na mestu kolesarnice pa se lahko uredi tlakovani prostor z urbano opremo ali parkirna mesta. Zbriše se gostinski vrt. Napis nova lokalna končna postaja se poveže z avtobusnim postajališčem.

#### 3.4.2.2 Park pri Mlečni (27. člen Odloka)

Sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPPN za postavitev senčnice v Parku pri Mlečni se predlaga na podlagi že izdanega kulturnovarstvenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), št. 35102-0479/2019-2 z dne, 24. 5. 2019. 27. člen Odloka se tako dopolni s pogoji: »Senčnica lahko prekriva samo gostinski vrt, ki je definiran v grafičnem delu OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves.«

Določila glede oblikovanja senčnic sicer že določa 17. člen veljavnega OPPN oz. konservatorski načrt za prenovo (KNP), ki je sestavni del OPPN.

### 3.4.3 Opredelitev območja SD OPPN

---

#### 3.4.3.1 Jelovškova ulica 4

Območje SD OPPN obsega zemljišča s parc. št. 2528/10-del, k.o. Vrhnika v lasti Občine Vrhnika, na katerem stoji obstoječa plinska postaja MRP Jelovškova ter zemljišča s parc. št. 2858/1-del, 2858/6-del in 2900/4-del, vse k.o. Vrhnika, v skupni površini približno 792 m<sup>2</sup>.



Na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr.) (OPN Občine Vrhnika) so zemljišča v enoti urejanja prostora VR\_1957 s podrobno namensko rabo prostora CD (druga območja centralnih dejavnosti).

### **3.4.3.2 Park pri Mlečni**

Območje SD OPPN obsega zemljišča s parc. št. 2238/12-del in 2238/15-del, k.o. Vrhnika. Grafični del OPPN se v tem delu ne spreminja.

Na podlagi Odloka o OPN Občine Vrhnika sta zemljišči v enoti urejanja prostora VR\_1874 s podrobno namensko rabo prostora ZP (parki).

## **3.4.4 Obstoječe stanje**

---

### **3.4.4.1 Jelovškova ulica 4**

Plinska postaja MRP Jelovškova stoji ob robu neurejene makadamske parkirne površine. OPPN na tem območju predvideva ureditev javnega parkirišča z info točko, kolesarsko nadstrešnico ter avtobusnim postajališčem.

Čez oz. v bližini območja SD OPPN poteka gospodarska javna infrastruktura: javna lokalna cesta Jelovškova cesta (LK-466781), elektroenergetski vod, državni plinovod, lokalni plinovod, javna razsvetljava, vodovod in sanitarna kanalizacija.

Območje SD OPPN je v območju varovanj kulturne dediščine, arheološke dediščine »Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus«.

### **3.4.4.2 Park pri Mlečni**

V Parku pri Mlečni je obstoječi gostinski vrt, nad katerim se uredi senčnica.

Območje SD OPPN je v območju varovanj kulturne dediščine, arheološke dediščine »Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus« ter v območju naselbinske dediščine »Vrhnika – Trško jedro«.

## **3.4.5 Opis prostorskih ureditev**

---

### **3.4.5.1 Jelovškova ulica 4**

Podjetje Plinovodi d.o.o. Ljubljana namerava s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Vrhnika, Javnim podjetjem Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o., na obstoječi lokaciji MRP Jelovškova v centru Vrhnike, zgraditi novo primopredajno mesto. V ta namen bo na lokaciji poleg obstoječe merilno regulacijske postaje Jelovškova (MRP Jelovškova) zgrajena nova merilna postaja Jelovškova (MP Jelovškova).

Možna je gradnja dodatnega objekta za potrebe širitve tehničnih zmogljivosti obstoječe merilno regulacijske plinske postaje MRP Jelovškova, v velikosti 4,00 m x 2,50 m x 2,60 m. Plato nove merilne postaje MP Jelovškova se ogradi s panelno ograjo v višini 2 m. Za potrebe napajanja MP Jelovškova z električno energijo, se izvede nov električni priključek iz obstoječe priključne omarice na MRP Jelovškova.



Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico in drugo urbano opremo (informacijska tabla, klopi, koši za smeti ipd.).

Za dostop do plinske postaje se parcela št. 2528/10, k.o. Vrhnika, parcelira kot sledi iz grafičnega načrta 08 Načrt parcelacije – del parcele se oblikuje kot nova parcela.

#### **3.4.5.2 Park pri Mlečni**

Na podlagi izdanega kulturnovarstvenega soglasja ZVKDS se nad obstoječim gostinskim vrtom v Parku pri Mlečni uredi senčnica po pogojih 17. člena Odloka o OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves.

Gostinski vrt je definiran v grafičnem delu OPPN in se s SD ne spreminja.

### **3.4.6 Prometne ureditve in načrtovani posegi**

---

#### **3.4.6.1 Jelovškova ulica 4**

Prometna ureditev (dovozi, dostopi, površine za pešče, površine cest in kolesarskih poti) se s SD OPPN bistveno ne spreminja. Prometni skelet ostaja nespremenjen. Spremenjena je le ureditev mirujočega prometa – na parkirišču se število parkirnih mest zmanjša za 5 PM.

#### **3.4.6.2 Park pri Mlečni**

S SD OPPN se grafični del v tem delu ne spreminja. Prometna ureditev ostaja nespremenjena.

### **3.4.7 Pričakovani rezultati**

---

#### **3.4.7.1 Jelovškova ulica 4**

S SD OPPN bo omogočena širitev obstoječe plinske postaje, pri čemer ne bo bistvenih vplivov na obstoječe in z OPPN predlagane ureditve. Prav tako SD OPPN ne bodo bistveno vplivale na pravne in varstvene režime.

#### **3.4.7.2 Park pri Mlečni**

S SD OPPN bo omogočena postavitve senčnice nad obstoječim gostinskim vrtom, za katero je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. SD OPPN ne bo bistveno vplivala na pravne in varstvene režime.



## 3.5 POVZETEK ZA JAVNOST

Naročnik	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Pripravljaivec	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Ime prostorskega akta	<b>Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)</b>
Faza	predlog
Izdelovalec	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

### IZHODIŠČE IN NAMEN PRIPRAVE SD OPPN

Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) zajema območje ob Tržaški cesti v centru mesta Vrhnika, od AC priključka do objekta Tržaška cesta 30.

Namen priprave sprememb in dopolnitev OPPN (SD OPPN) je omogočiti širitev merilno regulacijske plinske postaje MRP Jelovškova z odorirno postajo (območje »Jelovškova ulica 4«) ter na podlagi prejetega kulturnovarstvenega soglasja omogočiti postavitev senčnice nad gostinskim vrtom v Parku pri Mlečni (območje »Park pri Mlečni«).

### POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN

Na podlagi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskim načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 469/19 z dne 25. 3. 2019) ter Sklepa o spremembi in dopolnitvi Sklepa o pripravi (Naš časopis, št. 473/19, št. z dne 26. 8. 2019) je bil maja 2019 pripravljen osnutek SD OPPN in poslan v mnenja pristojnim nosilcem urejanja prostora.

Avgusta 2019 je bil na podlagi prejetih mnenj pripravljen dopolnjen osnutek SD OPPN, ki je bil javno razgrnjen v času od 2. 9. do vključno 1. 10. 2019. V tem času je potekala tudi javna obravnava in sicer 11. 9. 2019 v prostorih KS Vrhnika – Center oz. Vrhnika – Breg. V času javne razgrnitve sta bili podani dve pripombi oz. predloga javnosti.

Na podlagi stališč do predlogov in pripomb javnosti, št. 3505-2/2019 (5-08) z dne 8. 10. 2019, je bil oktobra pripravljen predlog SD OPPN in poslan v mnenja pristojnim nosilcem urejanja prostora.

### OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

#### Jelovškova ulica 4

Podjetje Plinovodi d.o.o. Ljubljana namerava s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Vrhnika, Javnim podjetjem Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o., na obstoječi lokaciji MRP Jelovškova v centru Vrhnike, zgraditi novo primopredajno mesto. V ta namen bo na lokaciji poleg obstoječe merilno regulacijske postaje Jelovškova (MRP Jelovškova) zgrajena nova merilna postaja Jelovškova (MP Jelovškova), v velikosti 4,00 m x 2,50 m x 2,60 m. Plato nove merilne postaje MP Jelovškova se ogradi s panelno ograjo v višini 2 m. Za potrebe napajanja MP Jelovškova z električno energijo, se izvede nov električni priključek iz obstoječe priključne omarice na MRP Jelovškova.

Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico in drugo urbano opremo (informacijska tabla, klopi, koši za smeti ipd.).

Za dostop do plinske postaje se parcela 2528/10, k.o. Vrhnika, parcelira tako, da se del parcele oblikuje kot nova parcela.

Prometna ureditev (dovozi, dostopi, površine za pešče, površine cest in kolesarskih poti) se s SD OPPN bistveno ne spreminja. Prometni skelet ostaja nespremenjen. Spremenjena je le ureditev mirujočega prometa – na parkirišču se število parkirnih mest zmanjša za 5 PM.

#### Park pri Mlečni

Na podlagi izdanega kulturnovarstvenega soglasja ZVKDS se nad obstoječim gostinskim vrtom v Parku pri Mlečni uredi senčnica po pogojih 17. člena Odloka o OPPN. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive. Ureditve ne smejo negativno vplivati na rast dreves. Gostinski vrt je definiran v grafičnem delu OPPN in se s SD ne spreminja.

S SD OPPN se prometna ureditev v tem delu ne spreminja.



### 3.6 IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Na podlagi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z določili Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki se nanašajo na naloge izdelovalca prostorskega akta,

IZJAVLJAM,

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE  
(DEL TRŽAŠKA CESTA – CANKARJEV TRG)**

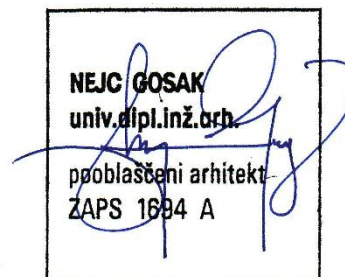
izdelane v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju Občine Vrhnika ali se nanašajo na načrtovano prostorsko rešitev.

Izjava temelji na prejetih smernicah in mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora za fazo SPREJETEGA PROSTORSKEGA AKTA.

2019/09  
(št. projekta)

Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A  
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Cerknica, december 2019  
(kraj in datum)



(osebni žig, podpis)



ID za DDV: SI73014591  
M.Št.: 3591735000  
IBAN: SI56 0444 4000 1593 526  
BIC/SWIFT: KBMASI2XXXX  
E.: [info@ralux.si](mailto:info@ralux.si)  
I.: [www.ralux.si](http://www.ralux.si)

Senčila RALUX d.o.o  
Ravnica 9/s, 5251 Grgar Nova Gorica  
SLOVENIJA

T.: 00386 (0)5 30 73 003  
F.: 00386 (0)5 30 73 004



## JANEJA, slašičarna in kavarna, d.o.o.

Tržaška cesta 3A

1360 VRHNIKA

Kontaktna oseba:

Telefon: 040 629 410

Fax:

E-Mail: [nezajelocnik@gmail.com](mailto:nezajelocnik@gmail.com)

ID št. za DDV:

Šifra kupca: 10800

## PREDRAČUN 03/172/1/19

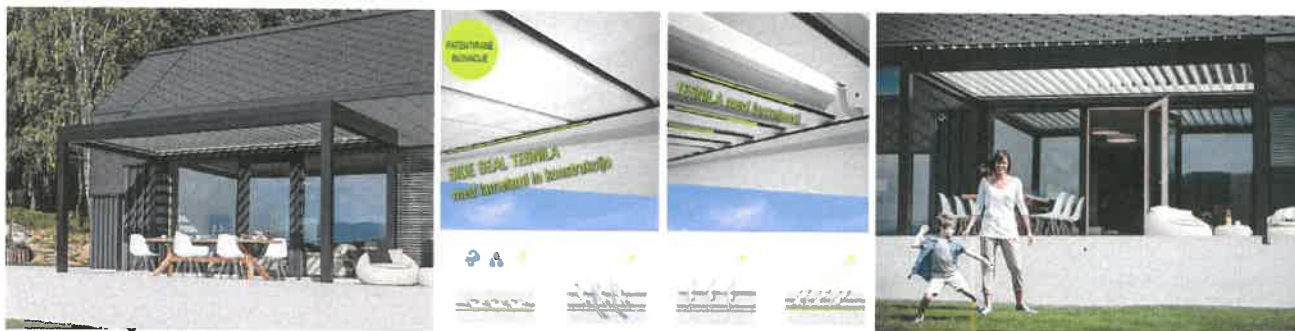
Ravnica, 16.04.2019

Objekt:

Kontakt. oseba:

Tel. št. na objektu:

### MED JOY



#### SPLOŠNI OPIS:

Bioklimatska lamelna pergola **MED JOY** je visoko vzdržljiv, popolnoma prilagodljiv Alu.nadstrešek, za naravno bioklimatsko senčenje in zaščito zunanjih teras pred vremenskimi vplivi (pripeka, dež, sneg), z velikim poudarkom na **oblikovanju-dizajnu**, kateremu je podvržen vsak najmanjši detajl. Pergole se izdelajo in vgrajujejo po meri prilagojene za vsak objekt, z različnimi izvedbami vpetja. Sistem je z bočnimi zaprtji po CE deklariran kot 95% zaprto, demontažno senčilo s pomičnim ostrešjem.

#### Tehnične lastnosti konstrukcije:

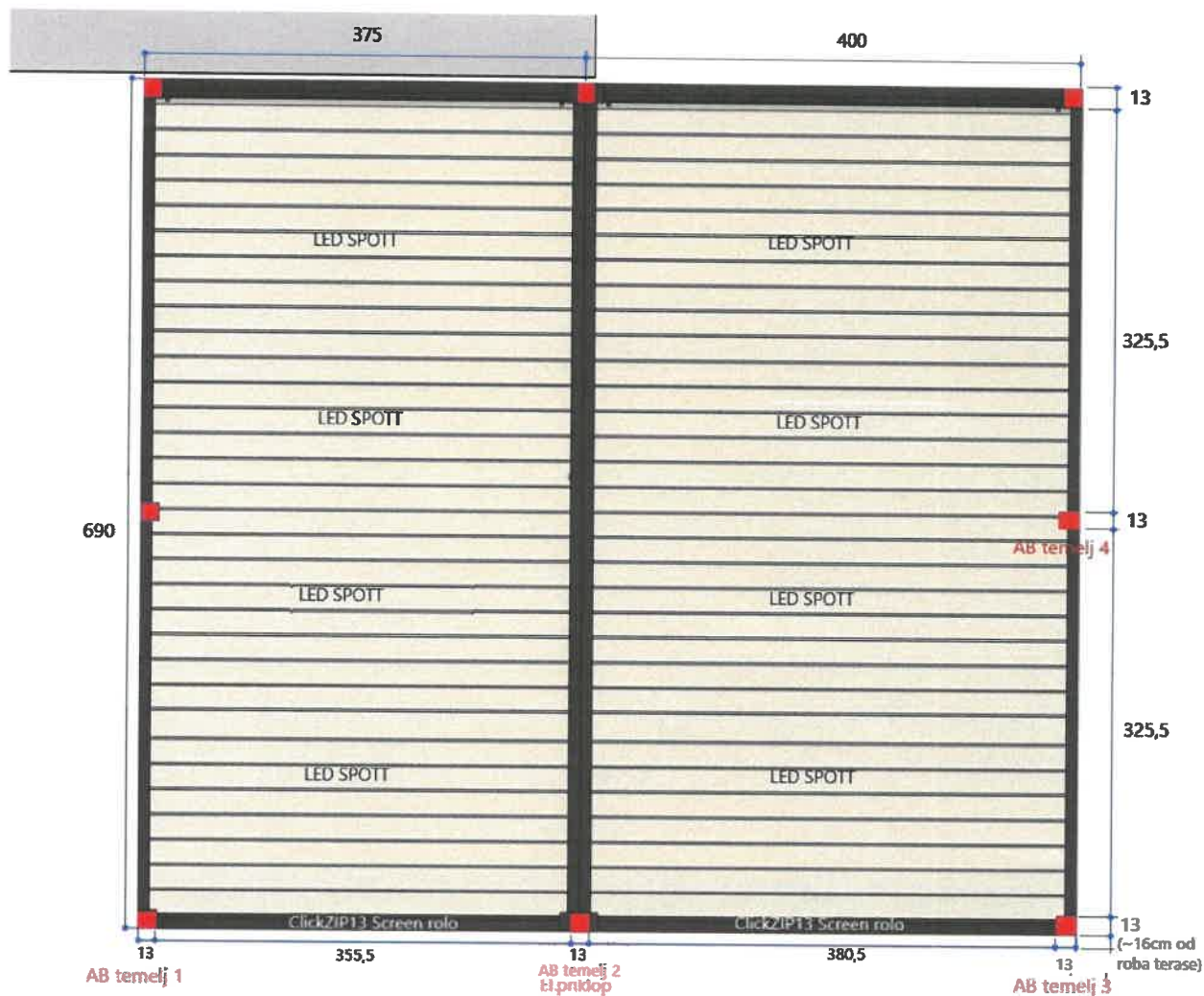
- Demontažna konstrukcija iz ekstrudiranega, prašno barvanega aluminija, inox spojni elementi.
- Tipi vpetja:  
Prostostoječa izvedba-**Isola**; Čelno vpeta v objekt-**Add.Frontal**; Bočno vpeta v objekt-**Add.Lateral**.
- Max.velikost osnovnega modula z enim pogonom: 425x690cm s 3 stebri, 425x570cm z 2 stebroma.  
Možno je poljubno spajanje z dodatnimi čelnimi ali bočnimi moduli.
- **Stebri**: 13x13cm, višina ne mero, skrito vpetje v tlak in obod pergole, z integrirani odtoki z čelnim iztokom.
- **Obodna konstrukcija**: Višine 25 cm s 4 stranskimi globokimi koriti, omogočajo max. nosilnost z min. stebri.
- **Lamele**: Alu.ekstrudirane, tesnenje na preklap, 18cm, prekatno ojačane deb.3,6cm z globokimi žlebovi, dodatnimi tesnili, lamele naležejo na obodno konstrukcijo z dodatnim tesnilom-popolnoma zaprt prostor.
- Nosilnost konstrukcije vse **do 800 kg/m2**, odvisna od dimenzije pergole, načina vpetja in števila nosilnih stebrov.  
(Dejanska nosilnost se preveri glede na točno dimenzijo, tip vpetja in opremo).
- Obremenitev s **PADAVINAMI** na ostrežje atestirana po CE standardih na **550 mm/h**.

#### Pogon:

- **Linearni el. motorni pogon** z Elektronskim krmiljem, upravljanje pergole z multifunkcijskim daljincem.
- El.motor s ksmilno elektroniko skrito integriran in zaščiten v obodni konstrukciji pergole.
- Krmiljenje v 4 pednastavljene pozicije lamel ali poljubna mikrometrična fina regulacija lamel (0°-120°).

Str. 1/9

## PREDRAČUN 03/172/19





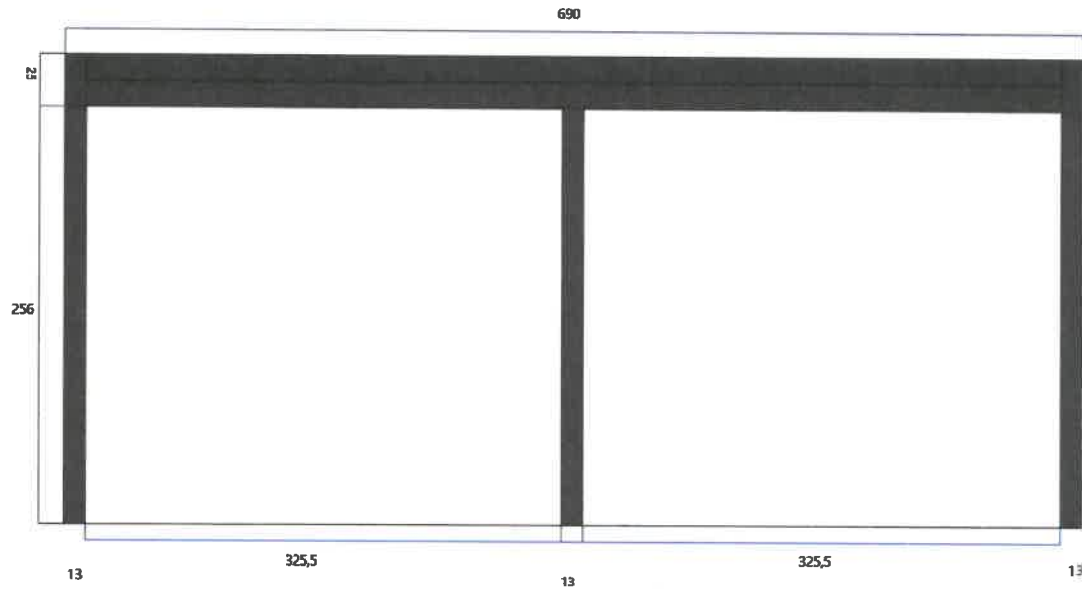
ID za DDV: SI73014591  
M.Št.: 3591735000  
IBAN: SI56 0444 4000 1593 526  
BIC/SWIFT: KBMASI2XXXX  
E.: [info@ralux.si](mailto:info@ralux.si)  
I.: [www.ralux.si](http://www.ralux.si)

Senčila RALUX d.o.o  
Ravnica 9/s, 5251 Grgar Nova Gorica  
SLOVENIJA

T.: 00386 (0)5 30 73 003  
F.: 00386 (0)5 30 73 004



## PREDRAČUN 03/172/19





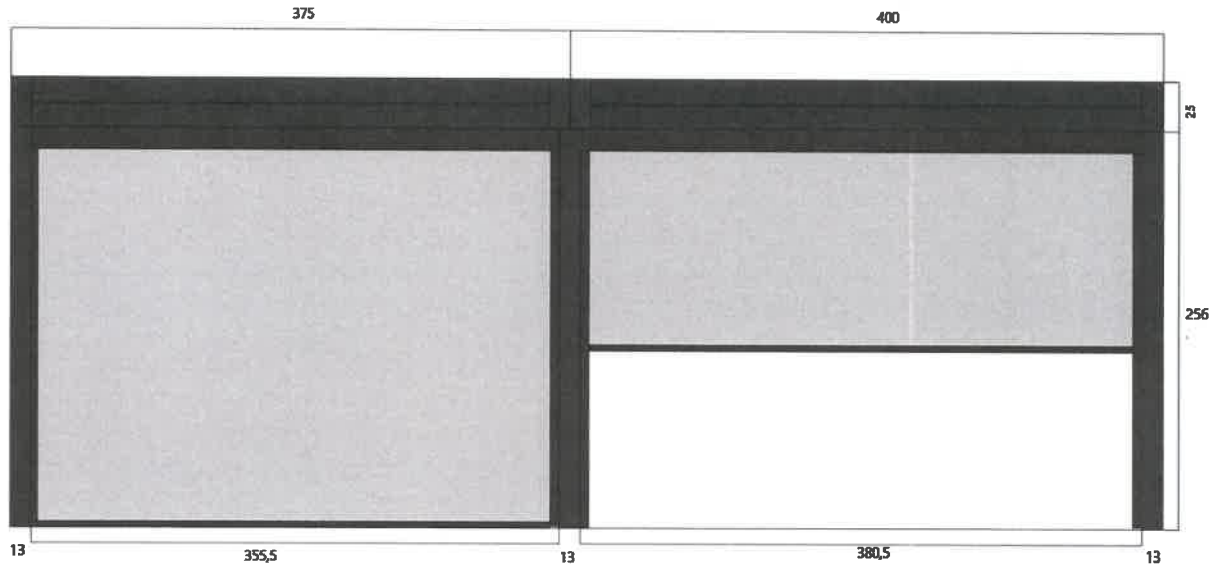
ID za DDV: SI73014591  
M.Št.: 3591735000  
IBAN: SI56 0444 4000 1593 526  
BIC/SWIFT: KBMASI2XXXX  
E.: [info@ralux.si](mailto:info@ralux.si)  
I.: [www.ralux.si](http://www.ralux.si)

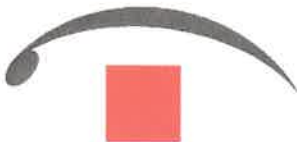
Senčila RALUX d.o.o  
Ravnica 9/s, 5251 Grgar Nova Gorica  
SLOVENIJA

T.: 00386 (0)5 30 73 003  
F.: 00386 (0)5 30 73 004



## PREDRAČUN 03/172/19





Območna enota Ljubljana

Naša številka: 35102-0479/2019-2

Datum: 24.05.2019

**Janeja d.o.o.**

**Tržaška 3a**

**1360 Vrhnika**

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Janeja d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v registrirano nepremično dediščino, Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus, EŠD 844 in Vrhnika - Trško jedro, EŠD 843, za postavitve senčnice, na parc. št. 2238/15, k.o. Vrhnika, naslednje

### KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorji Janeja d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za postavitve senčnice, na parc. št. 2238/15, k.o. Vrhnika, po predloženi dokumentaciji. Vertikalne zasaditve niso sprejemljive.
2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
3. Investitor sam krije svoje stroške postopka.

### Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o varstvenosti, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Janeja d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika je dne 6.05.2019 vložila pri ZVKDS vlogo za postavitve senčnice, na parc. št. 2238/15, k.o. Vrhnika, vlogi pa priložila vso projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektne soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev.



Tretji odstavek 30. člena ZVKD-1 določa, da lahko ZVKDS v kulturnovarstvenem soglasju določi način ravnanja v primerih najdb dediščine med posegom, način izvedbe del in način strokovnega nadzora nad njihovo izvedbo.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ostane nepoškodovana ter na mestu in položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – Odl.US (48/09-popr.) in 8/10; v nadaljnjem besedilu: ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. 51. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odl.US, 120/06 – Odl.US, 126/07, 57/09 – Skl.US, 108/09; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) pa med drugim določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se kulturnovarstveno soglasje izdaja na podlagi vloge pooblaščenega projektanta, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07-UPB3 – uradno prečiščeno besedilo in št. 126/07; v nadaljnjem besedilu: ZUT) in 51. členu ZGO-1.

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.



Vodja Območne enote:

Boris Vičič  
univ.dipl. arheolog  
kons. svetov.

Vročiti:

- Janeja d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika - OSEBNO