

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 17. redni seji, dne 23. 9. 2021, sprejel

O D L O K
O Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze
Industrijske cone v Sinji Gorici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 83/21 – obv. razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja I. faze industrijske cone v Sinji Gorici (v nadaljevanju OPPN).
- (2) OPPN za del območja I. faze industrijske cone v Sinji Gorici je izdelal Sonet d.o.o., Robova cesta 6, 1360 Vrhnika, št. projekta 903-30/02, april 2021.

2. člen
(vsebina odloka)

Odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, razdeljeno v tri etape, pogoje za ureditev površin za prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo ter ureditev utrjenih in zelenih površin in vsebuje:

- območje OPPN,
- pogoje za krajinsko, urbanistično in arhitekturno oblikovanje,
- parcelacijo,
- etapnost,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave,
- odstopanja,
- druge pogoje in zahteve,
- končne določbe.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje prikaze:

- | | | |
|-----|--|--------|
| B.1 | Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | 1:5000 |
| B.2 | Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | 1:1000 |
| B.3 | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | 1:1000 |
| B.4 | Ureditvena situacija | 1:1000 |
| B.5 | Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | 1:1000 |
| B.6 | Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter ureditev za ohranjanje kulturne dediščine | 1:1000 |

B.7	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	1:1000
B.8	Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo	1:1000
B.9	Prikaz etapnosti izvedbe	1:2000
B.10	Prikaz območja nadomestnih habitatov	1:5000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- C.1 Povzetek za javnost
- C.2 Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- C.3 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- C.4 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
- C.5 Strokovne podlage (na vpogled pri pripravljavcu):
 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme SN in NN omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami (št. 903-30/02, Profi d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 Ljubljana, marec 2011),
 - Načrt javne razsvetljave, idejna zasnova (št. 903-30/02, Profi d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 Ljubljana, marec 2011),
 - Načrt telekomunikacij, idejna zasnova (št. 903-30/02, Profi d.o.o., Brnčičeva 13, 1231 Ljubljana, marec 2011),
 - Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme- plin, (št. PL-903-30/02, Depo-si, Dejan Podlogar s.p., Cesta 20. julija 2/c, 1410 Zagorje, marec 2011),
 - Vodovod, idejni projekt (št. V-IC-2/11, Miran Komac s.p., Rovte 82/D, 1373 Rovte, marec 2011),
 - Sanitarna kanalizacija, idejni projekt, (št. K-IC-2/11, Miran Komac s.p., Rovte 82/D, 1373 Rovte, marec 2011),
 - Cesta in meteorna kanalizacija, idejna zasnova (št. C 903-30/02, Sonet d.o.o., Robova c. 6, 1360 Vrhnika, april 2011),
 - Idejna zasnova požarne varnosti (št. 62-03/11-IZ, Komplast d.o.o., Podsmreka 3, Ljubljana, april 2011),
 - Geodetski načrt (Oral d.o.o., št. 28-2011 V, april 2011).
- C.6 Dokumentacija za vzpostavitev nadomestnih habitatov (št. NH-903-30/02, Sonet d.o.o. Robova cesta 6, junij 2020)

II. OBMOČJE OPPN

5. člen (ureditveno območje)

- (1) Območje OPPN obsega del območja predvidene Industrijske cone Sinja Gorica (v nadaljevanju: IC Sinja Gorica). Območje IC Sinja Gorica leži SZ od regionalne ceste Ljubljana - Vrhnika ter južno od naselij Velika in Mala Ligojna, na prehodu Podlipske doline v Ljubljansko Barje. Območje OPPN omejujejo opuščena trasa železnice Ljubljana - Vrhnika na JV strani, Podlipščica ob SV meji in predvideni cesti C in D v IC Sinja Gorica ob SZ in JZ strani.
- (2) Skupna površina OPPN je 102.309 m².
- (3) Ureditveno območje izven območja trajne rabe OPPN predstavljajo:
 - zemljišča, na katerih so predvideni posegi za priključevanje na javno gospodarsko infrastrukturo ter drugi morebitni posegi za izvedbo OPPN,
 - zemljišča v prostorskih enotah BB_2073, BB_2074, BB_2076 (podr. nam. raba: K1) in BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podr. nam. raba: K2), predstavljena v dokumentaciji za ureditev nadomestnih habitatov, ki je priloga OPPN, s prikazom zemljišč in s pogoji za umestitev, načrtovanje in vzpostavitev nadomestnih habitatov, ki so pogoj za uveljavitev tega odloka za II. in III. etapo.
- (4) Meja območja trajne rabe OPPN in območja izven trajne rabe OPPN so določeni in prikazani v grafičnem delu, prikaz B.2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem.

III. POGOJI ZA KRAJINSKO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

6. člen (opis prostorske ureditve)

Območje OPPN v OPN predstavlja del EUP VR_1452, z opredeljeno namensko rabo IP - površine za industrijo. Z OPPN se načrtuje izgradnja objektov, gospodarske javne infrastrukture ter ureditev zunanjih funkcionalnih in zelenih površin. Območje je namenjeno proizvodnim, skladiščnim in spremljajočim dejavnostim (obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti). Realizacija prostorske ureditve se zaradi predvidenega nadomeščanja habitatov izvede v treh etapah.

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se priključuje na predvideno in obstoječo prometno, energetska in gospodarska infrastrukturo.
- (2) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem delu, prikaz B.3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

8. člen (dovoljeni posegi)

Na območju OPPN so ob upoštevanju tega odloka in drugih veljavnih predpisov dovoljeni sledeči posegi:

- priprava zemljišč za gradnjo: izkopi, predobremenitve, utrjevanje in nasipanje zemljišč,
- odstranitev ali prestavitev obstoječih objektov in naprav,
- rekonstrukcija, prestavitev in gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske javne in zasebne infrastrukture,
- gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov,
- gradnja in ureditev zunanjih utrjenih in zelenih površin,
- rekonstrukcije, prizidave, nadzidave,
- spremembe namembnosti stavb v okviru dovoljenih dejavnosti,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- postavitve pomožnih objektov.

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) Na območju OPPN so dopustne sledeče dejavnosti:
 - proizvodne dejavnosti,
 - skladiščenje,
 - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti.
- (2) Na območju OPPN so dopustni sledeči objekti in naprave:
 - industrijski objekti,
 - rezervoarji, silosi, skladišča,
 - čistilne naprave,
 - energetska objekti,
 - zbirni center za odpadke,
 - bencinski servisi,
 - objekti za promet,
 - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti.
- (3) Na območju OPPN so pod sledečimi pogoji dopustne spremljajoče dejavnosti in objekti:
 - da služijo izvajanju osnovne dejavnosti,
 - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.
- (4) Na območju OPPN niso dovoljene sledeče dejavnosti:
 - kompostiranje,
 - asfaltne baze,
 - zbiranje, predelava in odlaganje nevarnih odpadkov,

- dejavnosti, ki povzročajo prekomeren hrup in druge škodljive vplive na ljudi in okolje.
- (5) Na območju OPPN so prepovedane dejavnosti in gradnja objektov, za katere je potrebna izdelava presoje vplivov na okolje (PVO), v skladu z veljavno področno zakonodajo.

10. člen
(urbanistični pogoji)

- (1) Regulacijska linija (RL) ločuje javne površine in površine v zasebni lasti. Regulacijska linija znotraj območja OPPN poteka po parcelni meji predvidenih internih dovoznih cest.
- (2) Gradbena linija (GL) je črta, katere se morajo stavbe, ki se gradijo na parcelah ob njej, dotikati z eno fasado. Dopustno je odstopanje od gradbene linije v notranjost parcele, vendar največ v 1/3 dolžine fasade stavbe. Gradbena linija (GL) poteka:
 - 12,00 m V od parcelne meje predvidene ceste C,
 - 11,00 m SV od parcelnih mej internih cest C1 in C2,
 - 13,00 m JZ od parcelnih mej internih cest C1 in C2.
- (3) Gradbena meja (GM) je linija, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali od nje odmikajo v notranjost parcele.
- (4) V območju izven gradbene linije (GL) ali gradbene meje (GM) so dovoljeni naslednji posegi:
 - gradnja infrastrukturnih vodov in opreme,
 - zunanja ureditev (tlakovanje, ozelenitev, ureditev dovozov in parkirišč),
 - postavitve transparentnih varovalnih ograj do višine 3,00 m, protihrupnih ograj do višine 2,20 m,
 - postavitve nadstreškov nad vhodi kot sekundarnih delov objekta, odprtih s 3 strani, z zgornjo točko na višini največ 6,00 m nad koto terena ter največ 3,00 m od objekta, razen ob cesti C,
 - postavitve nadstrešnic kot pomožnih objektov,
 - postavitve tehnološke opreme do višine največ 3,50 m nad koto terena, razen ob cesti C,
 - postavitve reklamnih in obvestilnih tabel skladno z veljavno zakonodajo (razvrščanje objektov).
- (5) Varovalni pasovi (VP) so območja, kjer graditev stavb ni dovoljena. Varovalni pasovi so v širini:
 - 5,00 m od parcelne meje predvidenega jarka ob trasi opuščene železniške proge na JV,
 - 10,00 m od parcelne meje vodotoka Podlipščica na S,
 - koridorjev javne infrastrukture, razen s soglasjem upravljavcev.
- (6) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelnih meja in gradbenih meja je minimalno 4,0 m. Manjši odmik je dovoljen s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč. Če je odmik od sosednjega zemljišča manjši kot 1,0 m, si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja zagotoviti služnostno pravico za dostop in vzdrževanje tistih delov objekta, do katerih dostop po lastni parceli ni možen.
- (7) Odmik pomožnih objektov od parcelnih mejah je min. 1,5 m. Manjši odmik je dovoljen s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč. Če je odmik od sosednjega zemljišča manjši kot 1,0 m, si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja zagotoviti služnostno pravico za dostop in vzdrževanje tistih delov objekta, do katerih dostop po lastni parceli ni možen.
- (8) Zunanje tlakovane površine se lahko izvedejo do parcelne meje.
- (9) Stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji: faktor zazidanosti (FZ) največ 80 %, faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) najmanj 15 %. Pomen izrazov FZ in FOBP je opredeljen v OPN.
- (10) Zelene površine in oblikovanje okolice objektov: na parceli namenjeni gradnji, mora biti zasajenih najmanj 25 dreves / ha, uporabi se avtohtone vrste.
- (11) Regulacijski elementi so prikazani v grafičnem delu, prikaz B.4: Ureditvena situacija.

11. člen
(zahtevni in manj zahtevni objekti)

- (1) Dovoljeni so sledeči tipi objektov:
 - tip C: svojevrstni objekti (objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo, npr. poslovni objekti, objekti za spremljajoče dejavnosti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte),
 - tip D: objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodnim dejavnostim, skladiščem in podobno),
 - tip E: tehnološki objekti in naprave (proizvodni objekti, rezervoarji / cisterne, silosi, skladišča, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: energetski objekti, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, bencinski servis, objekti za promet ipd.).
- (2) Pogoji oblikovanja proizvodnih in skladiščnih objektov so:
 - horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi

karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja;

- fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.
- (3) Višina objektov se meri do najvišje točke objekta. Višina stavb je lahko največ +13,00 m nad koto urejenega terena.
 - (4) Strehe so lahko ravne ali poševne strehe naklona do 12 %, obdane z atiko, ki mora segati nad najvišjo točko strehe. Napušči niso dovoljeni.
 - (5) Kritina na poševnih strehah mora biti matirane obdelave v temnem odtenku sive, rjave ali zelene barve.
 - (6) Ravne strehe so lahko ozelenjene, nasute s prodom ali krite z nebleščečo kritino.
 - (7) Kote pritličij so podane v grafičnem delu, prikaz B.4: Ureditvena situacija.

12. člen (pomožni objekti)

- (1) V območju dovoljene gradnje stavb, to je znotraj gradbene linije oziroma gradbene meje, so dopustni pomožni objekti glede na podrobnejšo namensko rabo prostora (IP), skladno z določili OPN (Priloga 1) ter nadstrešnice.
- (2) Ograje se lahko postavi do meje sosednjega zemljišča. Medposestne ograje se lahko gradi na parcelni meji s soglasjem lastnikov predmetnih zemljišč. Dovoljene so žične in kovinske transparentne varovalne ograje do višine 3,0 m, protihrupne ograje do višine 2,20 m.
- (3) Nadstrešnica kot pomožni objekt je streha prislonjena k objektu ali samostoječa, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ali kot streha nad zunanjimi uporabnimi površinami, ipd., z bruto površino največ 50 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta. Streha nadstrešnice je ravna ali v majhnem naklonu, skrita za atiko.
- (4) Ograje so transparentne varovalne ograje do višine 3,00 m in protihrupne ograje do višine 2,2 m.

13. člen (glavni in pripadajoči objekti)

- (1) Na območju OPPN je dovoljena gradnja glavnih in pripadajočih objektov.
- (2) Glavni in pripadajoči objekti so zahtevni, manj zahtevni in nezahtevni objekti, klasificirani po načelih razvrščanja objektov.
- (3) Glavni objekti so objekti, namenjeni osnovnim dejavnostim, ki so dovoljene na območju OPPN.
- (4) Pripadajoči objekti so objekti, ki nimajo samostojnega namena in se uporabljajo za potrebe glavnih objektov, spremljajočih dejavnosti ali zagotavljanju bistvenih zahtev predpisov (požarna varnost, higienska in zdravstvena zaščita, zaščita okolja, zaščita pred hrupom, ipd.).

14. člen (prometne površine)

- (1) Dostop na območje bo z državne ceste Ljubljana - Vrhnika RII-409 zagotovljen po predvidenem cestnem omrežju IC Sinja Gorica, po cestah D in C. Do izgradnje predvidenih cest je dostop zagotovljen po obstoječi javni cesti Cesta v ind. cono (966651), ki poteka ob J meji območja.
- (2) Načrtovani sta dve novi interni dovozni cesti C1 in C2. Dovozni cesti se priključujeta na cesto C v IC Sinja Gorica:
 - C1, ki se izvede v II. etapi, dolžine 149 m in bo po izgradnji namenjena napajanju dela I. in II. etape. Do izgradnje ceste C1, se I. etapa napaja z javne poti Cesta v ind. cono (966651), ki poteka ob J meji območja OPPN;
 - C2, ki se izvede v III. etapi, dolžine 149 m in bo po izgradnji namenjena napajanju III. etape.
- (3) Dovozni cesti se izvedeta v širini 12,00 m, prečni prerez sestavljajo:
 - zelenica 2,00 m,
 - pločnik 1,50 m,
 - vozišče 2 x 3,5 m 7,00 m,
 - pločnik 1,50 m.

- (4) Meteorne vode s cest se z vzdolžnim in prečnim strešnim sklonom odvajajo v vezno meteorno kanalizacijo območja OPPN.
- (5) Izvedba prometnih površin v območju OPPN in dovozne ceste C, ki poteka ob SZ meji OPPN, se prilagaja etapnosti realizacije OPPN.
- (6) Do realizacije II. in III. etape OPPN se območje I. etape napaja samo z južne strani, prek območja Mizarstva Vidmar, z obstoječe javne poti Cesta v ind. cono (966651), ki poteka ob južni strani območja OPPN.
- (7) Obseg izgradnje prometnih površin znotraj posamezne etape OPPN je možno prilagoditi postopnosti gradnje po pogojih in s soglasjem upravljavca javnih cest.
- (8) Na območju OPPN se mora v projektni dokumentaciji zagotoviti ustrezen dostop do vsakega objekta.

15. člen
(mirujoči promet)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta ali dela objekta je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine.
- (2) Parkirna mesta morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je treba odstraniti na neškodljiv način.
- (3) Pri urejanju parkirnih površin je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti min. 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za funkcionalno ovirane osebe.
- (4) Parkirnih površin ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev obstoječih objektov.
- (5) Glede na dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

dejavnost	število parkirnih mest
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
10 druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BEP, min 2 PM
11 trgovski lokal (pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BEP, min. 2 PM na objekt
12 trgovske stavbe (med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BEP, min. 4 PM
13 trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m ² BEP, min. 2 PM
18 bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, min. 3 PM
19 obrtno servisne dejavnosti	1 PM/30 m ² BEP min. 2 PM
20 avtopralnice	2 PM/pralno mesto
POSEBNE DEJAVNOSTI	
32 gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
42 industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BEP ali 1 PM/2 zaposlena v proizvodnji ter min. 2 PM
43 industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BEP ali 1 PM/2 zaposlena v proizvodnji
44 rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank)	min. 3 PM
45 rezervoarji, silosi, skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BEP
46 delavnice za servis motornih vozil	4 PM/popravljalno mesto
DRUGO	
30 stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m ²
31 neproizvodni objekti za katere niso podani pogoji	1 PM/30 m ² BEP, min. 2 PM

- (6) Na vseh parcelah, namenjenih gradnji, je potrebno zagotoviti najmanj 20 % parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot dve parkirni mesti).
- (7) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,5 m x 5,0 m in za parkirišča namenjena za funkcionalno ovirane osebe 3,0 m x 5,00 m.

- (8) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti v neposredni bližini (manj kot 200 m od nameravane gradnje v EUP VR_1452), in sicer:
- na stavbnem zemljišču, ki je v njegovi lasti in posesti ali
 - na najetem stavbnem zemljišču, za nedoločen čas, na podlagi notarsko overjene najemne pogodbe.
- (9) Parkirna mesta morajo biti zagotovljena za čas obstoja objekta, h kateremu pripadajo.
- (10) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

16. člen (zelene površine)

- (1) Obvezne zelene površine obsegajo:
- 10 m pas ob Podlipščici, kjer poseganje in gradnja ni dovoljena, razen za javno infrastrukturo, ob soglasju upravljavca vodotoka, ohranja se obrežna vegetacija in njene linijske strukture, dovoljena je dodatna ozelenitev z avtohtono vegetacijo,
 - območje zadrževalnega jarka ob JV meji območja OPPN, vključno s 5,0 m varovalnim pasom, ozelenitev z avtohtono vegetacijo, ozelenitev se izvede istočasno z ureditvijo jarka,
 - drevesna zasaditev vzdolž SZ meje – ozelenitev parkirišč, skladno s pogoji OPPN,
 - drevesna zasaditev ob J strani obeh dovoznih cest C1 in C2.
- (2) Zasaditev ob J strani obeh dovoznih cest v območju OPPN ter ob SZ in SV meji območja se izvede z avtohtono vegetacijo.
- (3) Ob realizaciji I. etape se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija na območju predvidene ceste C, na parc. št. 3064/2, 3112/27, 3026/3, 3112/25, 3027/11 in 3027/8, vse k.o. Blatna Brezovica, ter izvede gosta zasaditev z avtohtono vegetacijo na parc. št. 3017/4, k.o. Blatna Brezovica. Ob realizaciji II. in III. etape in izvedbi ceste C se SZ brežina predvidene ceste C zasadi z gosto avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo, ki se izvede kot strukturirana linijska mejica vzdolž celotne dolžine predvidene ceste C. Gosta avtohtona vegetacija se ohranja najmanj do realizacije preostalih faz IC Sinja Gorica, ko se gosta zasaditev izvede na skrajnem robu celotne IC Sinja Gorica, v smeri proti odprtemu prostoru Podlipske doline.

IV. PARCELACIJA

17. člen (načrt parcelacije)

- (1) Na območju OPPN je dovoljeno združevanje parcel, delitev parcel oz. parcelacija, ureditve mej in ostali postopki povezani z urejanjem parcel.
- (2) Nove meje gradbenih parcel se lahko vzpostavijo samo po mreži v rastru 6 x 6 m. Vzpostavitev novih mej izven določene mreže ni dovoljena, razen za potrebe gospodarske javne infrastrukture in za zagotavljanje ukrepov za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo pred nesrečami.
- (3) Zakoličbeni elementi so prikazani v grafičnem delu, prikaz B.8: Načrt parcelacije in elementov za zakoličbo.

V. ETAPNOST

18. člen (etapnost izvedbe OPPN)

- (1) Realizacija OPPN se zaradi predvidenega nadomeščanja habitatov (NHT) izvede v treh etapah.
- (2) Etape so razdeljene na sledeči način:
- I. etapa obsega zemljišča na JZ delu območja, in sicer parcele št. 3015/5, 3016/1, 3017/6, 3026/4, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/12, 3027/13, 3027/14, 3030/8, 3030/12 (del), 3030/15, 3030/16, 3061/4, 3061/7, 3063/7, 3063/8, 3064/4, 3065/5, 3065/6, 3065/14, 3112/10, 3112/26, 3112/28 in 3112/29, k.o. Blatna Brezovica,

- II. etapa obsega zemljišča v osrednjem delu območja OPPN, vključno z interno cesto C1, in sicer parcele št. 3011/9 (del), 3011/11 (del), 3013/18, 3014/7, 3014/10, 3014/11, 3014/12, 3014/13, 3014/14, 3014/15, 3014/16, 3014/17, 3014/18, 3014/19, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3015/6, 3015/7, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3016/6, 3017/7, 3017/8, 3018/9, 3018/10, 3030/11, 3030/12 (del), 3112/21, in 3112/22, k.o. Blatna Brezovica,
 - III. etapa obsega zemljišča na S delu območja OPPN, vključno z interno cesto C2, in sicer parcele št. 3011/9 (del), 3011/10, 3011/11 (del), 3013/22, 3013/23, 3013/24 (del) in 3014/9, k.o. Blatna Brezovica.
- (3) Etapnost graditve gospodarske infrastrukture se prilagaja predvideni etapnosti.
- (4) Etapnost je prikazana v grafičnem delu, prikaz B.10: Prikaz etapnosti izvedbe.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (varstvo arheoloških ostalin)

- (1) Za območje OPPN je bilo izvedeno arheološko vrednotenje in izdelano Poročilo o arheološkem vrednotenju terena z izkopom strojnih testnih sond na območju predvidenega občinskega lokacijskega načrta za del območja industrijske cone Sinja Gorica faza 1 (ZVKDS, št. 377/2002-BN_MD-2007-32, september 2007), na podlagi katerega je bilo ugotovljeno, da raziskano območje nima arheološkega potenciala.
- (2) Na celotnem območju OPPN je pred nasipanjem zemljišč ali ob posegih v zemeljske plasti potrebno zagotoviti strokovni konservatorski (arheološki) nadzor. Zaradi priprave le-tega je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvks.si) obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS, sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.
- (3) V primeru najdbe arheoloških ostalin, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti pristojni organ.

20. člen (varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN na JV strani meji na varovano enoto stavbne dediščine: Vrhnika - opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika (EŠD 12533), v območje katere poseganje ni dovoljeno.
- (2) Ob Podlipšči je prepovedano posegati v 10 m varovalni pas vodotoka in obrežno vegetacijo Podlipščice.
- (3) Mejne površine ter notranje zelene pasove je potrebno zasaditi z avtohtono vegetacijo (npr. jelša, topol, vrba).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

21. člen (gradnja)

- (1) V času pripravljanih del, izgradnje infrastrukture, gradnje objektov in drugih posegov ter uporabe morajo izvajalci del upoštevati vse okoljevarstvene ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov oziroma za čim manjše obremenitve okolja ter ukrepe za ohranjanje narave.
- (2) Organizacija gradbišča, izvajanje del in druge aktivnosti morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo.
- (3) Med izvedbo načrtovanih posegov ne sme priti do poslabšanja razmer v okoliških območjih.
- (4) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:
 - preprečiti onesnaženje tal v času gradnje, vse začasne ureditve in objekte je po končanih posegih potrebno odstraniti, prizadete površine pa krajinsko urediti;
 - gradbeni stroji in druga vozila morajo biti tehnično brezhibni, da ne bi prišlo do izlitja goriva ali olja;
 - v primeru razlitja nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije je potrebno lokacijo takoj sanirati;

- nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblašteni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano;
- lokacije začasnega odlaganja materiala naj se umestijo izven varovanih območij in naravnih vrednot oz. naj se umestijo na že utrjene površine. Morebitnih viškov materiala, ki bi nastali v času izvajanja I. etape OPPN naj se ne odlaga na območje II. in III. etape OPPN;
- odkrite površine je treba takoj po zaključku del ponovno zasaditi z avtohtono vegetacijo, pri odrikih zemlje je potrebno zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega, ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za prekritje;
- omejitev hitrosti vozil na gradbišču.

22. člen (varstvo zraka)

- (1) Med gradnjo so izvajalci del dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Upoštevati je potrebno predpise glede emisij gradbene mehanizacije in transportnih sredstev. Preprečevati je potrebno prašenje okolice in gradbišča ter raznos materiala z gradbišča.
- (2) Med uporabo morajo biti kurilni sistemi in sistemi za odvajanje dima skladni z veljavno zakonodajo. Emisije ne smejo presegati zakonsko določenih mejnih vrednosti.
- (3) V primeru izvajanja dejavnosti, ki bi zaradi proizvodnega procesa, skladiščenja ali ravnanja z materiali povzročale emisije v zrak, morajo biti zagotovljeni vsi tehnični in drugi ukrepi za omejevanje emisij v okviru predpisanih vrednosti, po potrebi pa tudi monitoring.
- (4) Upoštevati se morajo sledeči omilitveni ukrepi:
 - vlaženje sipkih materialov in transportnih poti v času izvajanja gradbenih del,
 - čiščenje odpadnih plinov iz dejavnosti (kjer je to potrebno),
 - ureditev ustreznih kurilnih naprav.

23. člen (varstvo voda)

- (1) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.
- (2) Prepovedane so vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja.
- (3) Kanalizacija se izvede v ločenem sistemu. Komunalne vode se priključijo na javno kanalizacijo, meteorne vode se očiščene odvajajo v obstoječ odvodno zadrževalni jarek na JV ter dalje v Podlipščico. Odvajanje meteornih vod mora biti kontrolirano: zunanje površine morajo biti utrjene, izvedene z vodotesnimi stiki, opremljene s peskolovi in z ustrezno dimenzioniranimi izločevalniki lahkih tekočin.
- (4) Objekti morajo biti urejeni na način, ki bo preprečeval raztros ali razlitje morebitnih nevarnih snovi v okolico (princip lovilne skledе brez iztoka v kanalizacijo).
- (5) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z ograjami morajo biti od zgornjega roba brežine Podlipščice odmaknjeni najmanj 10,0 m, od zgornjega roba predvidenega odvodnega jarka ob JZ strani pa najmanj 5,0 m.
- (6) Pri posegih na parcelah vodnega javnega dobra v lasti RS je potrebno pred pridobitvijo vodnega soglasja skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti, ki služi kot dokazilo o pravici graditi.
- (7) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:
 - ne posegati v strugo in brežine vodotokov, pretočnost vodotokov se ne sme spreminjati;
 - preprečiti onesnaženje vode v času gradnje, vsečasne ureditve in objekte je po končanih posegih potrebno odstraniti, prizadete površine pa krajinsko urediti;
 - vgradnja usedalnikov in lovilnikov olj v kanalizacijo meteornih vod s parkirišč;
 - predčiščenje tehnoloških odpadnih vod, kjer je to potrebno.

24. člen (varstvo tal)

Objekti morajo biti urejeni na način, ki bo preprečeval raztros ali razlitje morebitnih nevarnih snovi v okolico (princip lovilne skledе brez iztoka v kanalizacijo).

25. člen (ravljanje z odpadki)

Pri ravnanju z izkopi, gradbenimi materiali in embalažo je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo o ravnanju z odpadki.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav je potrebno upoštevati določila področne zakonodaje.
- (2) Bližnje naselje Sinja Gorica sodi v območje III. stopnje varstva pred hrupom, kmetijske površine v okolici pa v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Raven hrupa med gradnjo in uporabo območja OPPN v okolici ne sme presegati določenih mejnih vrednosti kazalcev hrupa.
- (3) Za predvideno prostorsko ureditev sta bili izdelani Ocena obremenjenosti okolja s hrupom v fazi gradnje (LOM-20200222-KR, ZVD d.o.o., 10.4.2020) in Ocena obremenjenosti okolja s hrupom v fazi obratovanja (LOM-20200222-KR/A, ZVD d.o.o., 10.4.2020). Glavni vir hrupa v okolju predstavlja obstoječ promet po regionalni cesti in avtocesti. Iz ocen izhaja, da mejne vrednosti hrupa zaradi gradnje in obratovanja območja OPPN, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ne bodo presežene.
- (4) Pred pričetkom izvajanja hrupnih del mora investitor ali izvajalec o tem obvestiti okoliško prebivalstvo. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje ne bo presegala zakonsko predpisanih mejnih vrednosti oziroma mora zagotoviti ustrezne omilitvene ukrepe. Pri tem naj se v času izvajanja najbolj hrupnih del izvedejo meritve hrupa v okolju in opravi nadzor nad skladnostjo uporabljene mehanizacije in strojev skladno s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11- ZTZPUS-1). Na podlagi meritev naj se po potrebi prilagodi izvajanje gradnje.
- (5) Ukrepi za zmanjševanje obremenitve okolja s hrupom za čas gradnje (na gradbišču in v vplivnem območju) naj se opredelijo v načrtu organizacije gradbišča. Izvajalec del naj ukrepe izvaja po potrebi.
- (6) Po pričetku obratovanja novih naprav (v času poskusnega obratovanja in ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu) je potrebno skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18 in 59/19) in Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njihovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08) izvesti prvo ocenjevanje hrupa v okolju zaradi obratovanja.
- (7) Zavezanci za njegovo zagotovitev so upravljavci virov hrupa.
- (8) Upoštevati se morajo sledeči splošni ukrepi:
 - v času glavne gnezditvene sezone, od marca do julija, se aktivnosti na gradbišču omejijo na manj hrupna dela;
 - izvajanje del le v dnevnem času;
 - uporaba ustrezne gradbene mehanizacije v pogledu emisije hrupa.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Pri projektiranju in izvedbi zunanjega osvetljevanja na območju OPPN je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) oziroma veljavno področno zakonodajo.
- (2) Upoštevati se morajo sledeči ukrepi:
 - vgradnja ustreznih svetilk, ki ne sevajo navzgor in s čim manjšo emisijo UV svetlobe,
 - ureditev ustreznega režima osvetljevanja v nočnem času (v času gradnje in v času obratovanja),
 - za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe z barvno temperaturo 2700 K. Namestitvev svetilk naj se omeji na minimum. Po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša. Reklamna in okrasna osvetlitev je v nočnem času prepovedana. Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji. Gradbišča se ponoči naj ne osvetljuje, kvečjemu je dovoljena postavitev izključno posameznega svetila za varovanje, ki naj bo opremljeno s senzorjem.

28. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju "Ljubljansko barje" ID 31400 oziroma na območju naravne vrednote "Podlipska dolina" ID 8027. Del območja OPPN se nahaja na posebnem območju varstva Ljubljansko barje ID SI5000014.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne vrednote in ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za občinski lokacijski načrt za del območja I. faze Industrijske cone Vrhnika (ZVRSN, OE Ljubljana, januar 2007), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika.
- (3) Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati sledeče pogoje:
 - v vplivnem območju OPPN, ki z vidika varovanja narave znaša 20 m neposrednega vpliva in 250 m daljinskega vpliva, je prepovedano posegati v mokrotne travnike, linijske strukture vegetacije se ohranjajo. Izjemoma je dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, pod pogoji in s soglasjem ZRSVN;
 - rušo s travnikov II. in III. etape OPPN, ki vsebuje zavarovane vrste rastlin, naj se pred pričetkom del prenese na območje nadomestnih habitatov;
 - v strugo in brežine vodotoka Podlipščica naj se ne posega;
 - ob Podlipščici se ohrani pas naravne drevesne, grmovne in travniške vegetacije v širini najmanj 10 m od struge;
 - pri izvedbi posega naj se brežin in struge vodotoka Podlipščica ne nasipava z odkopnim in gradbenim materialom;
 - vodotoka naj se ne onesnažuje;
 - v času gnezditvene sezone ptic, med marcem in julijem, naj se izvajajo manj hrupna dela;
 - ohranja naj se obstoječe linijske strukture vegetacije (žive meje, vetrobranski pasovi, posamezna drevesa ali skupine dreves, grmov);
 - za deponiranje odvečnega gradbenega in odkopnega materiala naj se izberejo ustrezna, za to določena mesta.

29. člen
(nadomestni habitati)

- (1) Zemljišča I. etape niso predmet nadomeščanja.
- (2) Najmanjše sklenjeno območje nadomeščanja mora obsegati najmanj 11 ha. Za 6,2 ha zemljišč iz predvidene II. in III. etape v območju OPPN je ob upoštevanju faktorja nadomeščanja 1,4 potrebno zagotoviti 8,7 ha zemljišč za vzpostavitev nadomestnih habitatov. V območje nadomeščanja s površino 11 ha ali več je poleg zahtevanih 8,7 ha nadomestnih površin za predmetni OPPN, možno vključiti nadomestne površine tudi za druga območja, kjer so zahteve za nadomeščanje enake.
- (3) Za uveljavitev tega odloka za II. in III. etapo OPPN je pred pričetkom graditve potrebno izdelati projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja nadomestnih habitatov, ki bo opredelil:
 - območje nadomestnih habitatov na parcelo natančno,
 - natančno navedbo časovnih terminov in tehnično izvedbo nadomestnih habitatov,
 - zagotovitev soglasij ter drugih pravnih pogojev in pravic za izvedbo nadomestnih habitatov na predvidenih zemljiščih,
 - zagotovitev ustrezne rabe, načina vzdrževanja, upravljanja in monitoringa.
- (4) Nadomeščanje habitatnih tipov je možno le na parcelah:
 - ki so v slabšem naravovarstvenem stanju oziroma ki ležijo na degradiranih površinah (kategorije vrednotenja 0-2, CKFF 2011; Trčak, B, D. Erjavec. Kartiranje in naravovarstveno vrednotenje habitatnih tipov v Krajinskem parku Ljubljansko barje med Mateno in Igom),
 - ki ne ležijo na naravovarstveno pomembnih habitatnih tipih (kategorije vrednotenja 3-5),
 - ki so v slabem stanju (npr. zaraščene z invazivnimi tujerodnimi rastlinskimi vrstami, npr. zlata ali kanadska rozga),
 - ki ležijo na degradiranih površinah (kategorije vrednotenja 0-2),
 - v območje nadomeščanja habitatnih tipov ne morejo biti zajeti habitatni tipi, ki so v ugodnem stanju in ki so naravovarstveno pomembni.
- (5) Graditev na območju II. in III. etape bo možna, ko bodo nadomestni habitati za posamezno etapo uspešno vzpostavljeni in ko bo monitoring pokazal, da uspešno delujejo. Vzpostavitev nadomestnih habitatov za II. in III. etapo se lahko izvaja ločeno ali skupaj.
- (6) Območje predvidenih nadomestnih habitatov je določeno na podlagi dopolnjenega Elaborata vzpostavitve nadomestnih habitatov za OPN Vrhnika in OPPN IOC Sinja Gorica - I. faza (Oikos, Rozman in sod., št. 020/2011, september 2010, dopolnjeno november 2011), in se nahaja med naseljema Verd in Bistra ter reko Ljubljanico. Območje nadomestnih habitatov obsega EUP

BB_2073, BB_2074, BB_2076 (podr. nam. raba: K1) in BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podr. nam. raba: K2) oziroma parcele ali dele parcel, ki so na območju prednostnih površin in tiste, ki sodijo v zaključen kompleks prednostnega območja za nadomeščanje. Predvidena površina obsega 53 ha in obsega sledeče parcele (povzeto po GURS, kataster parcel, datum podatkov 6.9.2010):

- seznam predvidenih zemljišč za območje nadomestnih habitatov (NHT), južno od Ljubljane: 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259/1, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279/1, 1279/2, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1283/2, 1285, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1287, 1288, 1289, 1290/1, 1290/2, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1316, 1317, 1318, 1319, vse k.o. Verd (šifra k.o. 2003);
- seznam predvidenih zemljišč za območje nadomestnih habitatov (NHT), S od Ljubljane: 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 408, 409, 410, 411, 412, 424, 425/1, 426/1, 427/1, 428/1, 429/1, 429/2, 429/3, 430/1, 431, 594/1, 594/2, 596, 597, 598/1, 598/2, 598/3, 598/4, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852/1, 852/2, 3107/2, 3117, vse k.o. Blatna Brezovica (šifra k.o. 1997);
- na podlagi projekta vzpostavitve NH, ki bo opredelil natančen postopek načina vzpostavitve nadomestnih habitatov, je ob soglasju Zavoda RS za varstvo narave, nadomestne habitate mogoče zagotoviti tudi na drugih zemljiščih kot so določena v dopoljenem Elaboratu vzpostavitve nadomestnih habitatov za OPN Vrhnika in OPPN IOC Sinja Gorica - I. faza (Oikos, Rozman in sod., št. 020/2011, september 2010, dopolnjeno november 2011).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen (obramba)

Za območje urejanja ni predvidenih posebnih ukrepov za obrambo.

31. člen (varstvo pred potresom)

- (1) Objekti morajo biti grajeni potresno varno v skladu s področnimi predpisi.
- (2) Investitor mora v fazi projektiranja zagotoviti geološko geomehanske raziskave terena, katerih rezultati morajo biti upoštevani pri projektiranju in izvedbi objektov.
- (3) Pri objektih, kjer obstaja nevarnosti razlitja ali raztrosa nevarnih snovi je potrebno predvideti primerne tehnične rešitve.

32. člen (varstvo pred poplavami)

- (1) Južni del območja OPPN ni poplavno ogrožen, S del območja OPPN se nahaja na območju preostale poplavne ogroženosti - minimalne poplave - Q500 (Poplavna študija za območje občine Vrhnika, št. IV-18/2010, Puh d.o.o., april 2011, Risba 6.1.2 - Karta razredov poplavne nevarnosti pri Q100 z dosegom vode Q10, Q100 in Q500 - Območje A (Podlipščica) 2/2 - sedanje stanje). Na celotnem območju OPPN ni poplavne ali erozijske ogroženosti (pri pretoku Q(100) ali gladini G(100) je globina vode manjša od 0,5 m oziroma zmnožek globine in hitrosti vode manjši od 0,5 m²/s), za kar bi bile po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11 – odl. US, 49/20, priloga 1 in 2) predpisane omejitve posegov ali dejavnosti. Dovoljena je gradnja vseh objektov po klasifikaciji CC-SI. Posegi na območju, kjer ni velike, srednje ali majhne poplavne oziroma erozijske nevarnosti z vidika poplavne ogroženosti niso omejeni.
- (2) Za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja sta bili izdelani študija Potrebni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Sinja Gorica, št. 135 / ŠNS (Inženiring za vode, marec 2004) ter študija Prestavitve obstoječih jarkov na območju IC Sinja Gorica, št. 302-ŠNS / 05 (Inženiring za vode, oktober 2005). Z od območja je na podlagi študij izveden preusmeritveni jarek, ki odpravlja nevarnost poplav na območju OPPN.
- (3) Meteorne vode z območja bodo prek meteorne kanalizacije odvajane v obstoječ zadrževalni jarek ob JV meji območja OPPN. Ob opuščeni trasi železnice je urejen odvodni jarek za meteorne vode

območja OPPN, ki služi tudi kot zadrževalnik ob intenzivnejših padavinah. Največji skupni odtok meteornih vod z območja je ocenjen na $Q_{max}=1390$ l/s, iztok v Podlipščico zaradi uporabe cevi DN 500 v naklonu 1 % znaša $Q_{max}=437$ l/s, zadrževalna sposobnost jarka torej znaša 953 l/s (brez upoštevanja odtoka).

- (4) Pri projektiranju objektov je potrebno zagotoviti najmanj 50 cm varnostne višine nad stoletnimi poplavnimi vodami (Q_{100}). Minimalni nivo platojev je na podlagi študije Potrebni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Sinja Gorica (št. 135 / ŠNS, Inženiring za vode, marec 2004) ocenjen na 291,90 m.nm.v. ob trasi opuščene železnice na JV strani ter na 292,10 m.nm.v. ob predvideni cesti C na SZ strani območja. Najnižje kote objektov so prikazane v grafičnem delu, prikaz B.4: Ureditvena situacija in so predvidene cca. 1,00 m nad stoletnimi poplavnimi vodami (Q_{100}).
- (5) Iz izračunov ter elaborata Potrebni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti na območju IC Sinja Gorica (št. 135 / ŠNS, Inženiring za vode, marec 2004) je razvidno, da odtok vod iz industrijske cone minimalno vpliva na dvig gladine le na območju samem. Prepust pod železnico je premajhen, razmere dolvodno se ne poslabšajo.
- (6) Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani vsi pogoji navedeni v smernicah, ki so priloga OPPN.

33. člen

(varstvo pred erozijo in plazovi)

Glede na sestavo temeljnih tal in konfiguracijo terena ter predviden dvig nivoja z nasipanjem obravnavana lokacija ni erozijsko in plazovito ogrožena.

34. člen

(varstvo pred vetrom)

Za zaščito pred močnim vetrom morajo biti objekti projektirani in grajeni po veljavnih predpisih in standardih o graditvi objektov.

35. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Zaradi gradnje in uporabe objektov in površin se požarna varnost bližnjih objektov in površin ne sme poslabšati.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene z veljavno področno zakonodajo. Zagotoviti je potrebno predvsem:
 - pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
 - pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
 - pogoje za pravočasen in varen umik ljudi iz kateregakoli dela objekta,
 - dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce,
 - vire za oskrbo z vodo za gašenje požara.
- (3) Za zagotavljanje požarne varnosti se izvede javno vodovodno omrežje z nadzemnimi hidranti za zagotavljanje vode za gašenje požara. Pritisk in pretok vode na območju bo predvidoma zadoščal predpisanim potrebam po količini vode za gašenje požara (Vodovod, idejni projekt št. V-IC-2/11). Glede na velikost in požarno ogroženost stavb se po potrebi postavi dodatne hidrante na posamezni gradbeni parceli.

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

36. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo)

- (1) Za območje celotne industrijske cone je predvidena izgradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, za katero je bil sprejet Občinski lokacijski načrt za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.). Predvidena

javna infrastruktura je izhodišče za zasnovo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju OPPN.

- (2) Do izgradnje predvidene prometne in druge infrastrukture v okolici je možno priključevanje dela I. etape na obstoječo infrastrukturo preko območja Mizarstva Vidmar, prikazano v grafičnem delu, list B.5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.
- (3) Pri izdelavi projektne dokumentacije, je pred pričetkom del potrebno evidentirati in upoštevati stanje komunalne infrastrukture ter prilagoditi projektne rešitve v okviru pogojev OPPN.
- (4) Izvedba javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter priključkov nanjo sledi etapnosti izvedbe, graditev GJI in priključkov nanjo v II. in III. Etapi bo možna po vzpostavitvi nadomestnih habitatov.

37. člen

(SN elektroenergetsko omrežje in pripadajoče TP)

- (1) Srednje napetostno (SN) omrežje se izvede podzemno, v SN kabelski kanalizaciji.
- (2) Obstoječa TP mizarstvo Vidmar bo vključno s pripadajočim SN vodom zamenjana z novo TP na isti lokaciji. Z nove TP bo poleg oskrbe Mizarstva Vidmar možna priključitev novih objektov v J delu I. etape območja OPPN.
- (3) Pri zasnovi električne infrastrukture je predvidena normirana poraba 40 W/m² površine objektov.
- (4) V primeru odjemalca, katerega potrebe bi presegle 250 kVA, si bo le ta moral postaviti svojo TP. V ta namen je ob glavnih NN trasah predvidena dodatna kabelska kanalizacija za SN kable.
- (5) Za oskrbo I. etape območja OPPN bo ob križišču cest C in D zgrajena nova TP IC 2/1, vključno s pripadajočim SN vodom in kabelsko kanalizacijo.
- (6) Za oskrbo II. etape območja OPPN bo po potrebi ob križišču ceste C in notranje ceste območja C1, zgrajena nova TP IC 2/2, vključno s pripadajočim SN vodom in kabelsko kanalizacijo.
- (7) Za oskrbo III. etape območja OPPN bo po potrebi ob križišču ceste C in notranje ceste območja C2, zgrajena nova TP IC 3/2, vključno s pripadajočim SN vodom in kabelsko kanalizacijo.
- (8) Obseg izgradnje posameznih TP in pripadajoče kabelske kanalizacije je možno prilagoditi postopnosti gradnje znotraj posameznih etap OPPN, po pogojih in s soglasjem upravljavca el. infrastrukture.

38. člen

(NN elektroenergetsko omrežje)

- (1) Nizkonapetostno (NN) omrežje se izvede podzemno v NN kabelski kanalizaciji.
- (2) Za območje OPPN je predvidena postopna gradnja NN kabelske kanalizacije, vzporedno s SN kabelsko kanalizacijo, gradnja se prilagaja etapnosti realizacije OPPN.
- (3) Priključitev posameznih porabnikov na TP se izvede znotraj posamezne etape OPPN, po pogojih in s soglasjem upravljavca el. infrastrukture.

39. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Telekomunikacijsko (TK) omrežje se izvede podzemno, v TK kabelski kanalizaciji.
- (2) Predvideni objekti bodo na obstoječe TK omrežje priključeni prek telefonske centrale LC Sinja Gorica, južno od območja OPPN, ob predvideni cesti D.
- (3) Za potrebe razvoda bo izvedena glavna TK kabelska kanalizacija pod cestama D in C, etapnost izgradnje TK omrežja sledi etapnosti realizacije OPPN.
- (4) Razvod TK kabelske kanalizacije bo izveden znotraj območja posameznih etap skladno s postopnostjo gradnje in potrebami uporabnikov.
- (5) Priključevanje TK omrežja je možno prilagoditi različnim ponudnikom TK storitev.

40. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Omrežje javne razsvetljave (JR) se izvede podzemno, v JR kabelski kanalizaciji.
- (2) Omrežje JR se izvede v območju cest D in C ter notranjih cest C1 in C2, skladno s predvideno etapnostjo.

- (3) Pri realizaciji II. etape bo izvedeno prižigališče JR s priklopom na TP IC 2/1. Vse nadaljnje etape izgradnje JR bodo prikjučene preko kableske JR kanalizacije ter predvidenega prižigališča.
- (4) V območju OPPN morajo biti drogovi JR enotni, višine 8 m, z enako barvo svetlobe, skladno z veljavnimi predpisi.

41. člen
(sanitarna kanalizacija)

- (1) Za odvajanje sanitarnih vod se predvidi sanitarni kanalizacijski sistem, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje prek obstoječega revizijskega jaška, južno od območja, na parc št. 3065/15, k.o. Blatna Brezovica.
- (2) Sanitarna kanalizacija se izvede vodotesno, v ločenem sistemu.
- (3) Predvidena sanitarna kanalizacija je sestavljena iz odsekov:
 - K1, gravitacijski, PVC 250, skupne dolžine 491 m, za potrebe vseh etap, ki bo potekal v predvideni cesti C, Z od območja OPPN,
 - K2, gravitacijski, PVC 250, dolžine 215 m, III. etapa izgradnje, ki bo potekal po interni cesti C2,
 - K3, gravitacijski, PVC 250, dolžine 209 m, II. etapa izgradnje, ki bo potekal po S robu II. etape realizacije OPPN, med cestama C1 in C2,
 - K4, gravitacijski, PVC 250, dolžine 224 m, II. etapa izgradnje, ki bo potekal po interni cesti C1,
 - K5, gravitacijski, PVC 250, dolžine 163 m, I. etapa izgradnje, ki bo potekal S od obstoječega Mizarstva Vidmar,
 - tlačni vod, PE 110, dolžine 303 m, I. etapa izgradnje, vključno s črpališčem DN 1600, ki bo potekal predvideni cesti C, Z od območja OPPN.
- (4) Sanitarna kanalizacija se zaradi slabe nosilnosti tal izvede s pilotiranjem jaškov in kanala ter polaganjem na armirano betonsko posteljico.
- (5) Jaški sanitarne kanalizacije se izvedejo v "težki izvedbi", s pokrovi nosilnosti 400 kN/m².
- (6) Izvedba sanitarne kanalizacije se prilagaja etapnosti realizacije OPPN.
- (7) V primeru odpadnih tehnoloških vod iz predvidenih objektov, jih je potrebno na mestu nastanka očistiti do predpisane stopnje. Očiščene vode morajo ustrezati določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12), oz. posebnim predpisom za dejavnost, če ti obstajajo. Predvidi se ustrezno merilno mesto za izvajanje monitoringa.

42. člen
(meteorna kanalizacija)

- (1) Na območju OPPN se izvede vezna meteorna kanalizacija. Kanalizacija je sestavljena iz dveh delov, prilagojena etapnosti gradnje.
- (2) Meteorna kanalizacija se izvede vodotesno, v ločenem sistemu.
- (3) Glavna voda meteorne kanalizacije DN 400, v naklonu 0,5 % potekata južno od dovozne ceste C1 in v cesti C2, nanju se priključujejo prečni odvodni kanali DN 400 ali DN 300, odvisno od prispevnih površin. Glavna zbirna voda se odvajata v obstoječ odvodno zadrževalni jarek na JV ter dalje v Podlipščico.
- (4) Meteorne vode s streh objektov se v kanalizacijo odvajajo prek peskolovov.
- (5) Meteorne vode s povoznih površin se v meteorno kanalizacijo odvajajo prek lovilnikov olj ali izločevalnikov lahkih tekočin (koalescenčni separator), odvisno od velikosti površin in predvidene onesnaženosti.
- (6) Vz dolž železniške proge je za potrebe odvajanja meteorne vode zgrajen odvodni zadrževalni jarek v dolžini 330 m. Jarek ob normalnem padavinskem režimu deluje kot odvodni jarek, v konicah maksimalnih dotokov pa kot zadrževalnik meteorne vode, ki zniža odtok voda industrijske cone v Podlipščico (hidravlični izračun v strokovnih podlagah). Vrhnji rob jarka je predviden na koti 292,40, kar je cca 1,00 m nad Q100 Podlipščice ob nastopu stoletne vode Ljubljane.
- (7) Izliv odvodno zadrževalnega jarka je izveden s cevjo PVC DN 500, v naklonu 1 %, pod kotom 45° na tok Podlipščice.

43. člen
(vodovod)

- (1) Za oskrbo območja OPPN z vodo je predvidena izvedba novega vodovodnega omrežja PE 160 in PE 110, ki bo priključeno na obstoječ primarni vodovod DN 250 na parc. št. 3065/1, k.o. Blatna Brezovica, V od opuščene železniške proge. Na mestu priključitve se izvede nov AB jašek.
- (2) Predvideno vodovodno omrežje je sestavljeno iz odsekov:
 - V1, PE 160, skupne dolžine 1111 m, zunanja zanka za vse etape, predvidena je postopna izvedba po etapah: za I. etapo v dolžini 415 m in 60 m, za II. etapo v dolžini 98 m in za III. etapo v dolžini 430 m,
 - V2, PE 110, dolžine 218 m, izveden v II. etapi, za napajanje II. in III. etape območja,
 - V3, PE 110, dolžine 228 m, izveden v I. etapi, za napajanje I. in II. etape območja.
- (3) Izvedba vodovodnega omrežja se prilagaja etapnosti realizacije OPPN.
- (4) Za napajanje predvidenih objektov s pitno in požarno vodo se izvedejo vodovodni priključki po navodilih upravljalca vodovoda. Priključki se izvedejo z zunanjimi vodomernimi jaški, na pripadajoči gradbeni parceli objekta. Priključki se dimenzionirajo glede na potrebe.
- (5) Na vodovodnem omrežju se namestijo nadzemni hidranti DN 80. Pozicije so prikazane v grafičnem delu, list B.7: Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Ob dograditvi vodovodnega omrežja ali izvedbi priključkov morajo investitorji po potrebi izvesti dodatne hidrante, na podlagi veljavne področne zakonodaje.

44. člen (plinovodno omrežje)

- (1) Na območju OPPN velja obveznost priključitve in uporabe na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.
- (2) Za oskrbo območja celotne cone IC Sinja Gorica s plinom je predvidena izvedba plinovoda v cestah D in C (*Občinski lokacijski načrt za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki, Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.*).
- (3) Za oskrbo območja OPPN se izvedeta dva kraka plinovoda, ki bosta potekala v interni dovozni cesti C1 in C2, etapnost izgradnje sledi etapnosti realizacije OPPN.
- (4) Za oskrbo I. in II. etape OPPN se v cesti C1 izvede plinovod, v dolžini cca. 170 m, z izpihovanjem na koncu.
- (5) Za oskrbo III. etape OPPN se v cesti C2 izvede plinovod v dolžini cca. 170 m, z izpihovanjem na koncu.
- (6) Plinski priključki se lahko izvedejo skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (7) Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin. V tem primeru izgradnja plinovoda v cesti C1 ali C2 ni potrebna.

45. člen (ogrevanje objektov)

- (1) Ogrevanje objektov se izvede individualno ali skupinsko.
- (2) Obstoječi objekti se ogrevajo z lastno kotlovnico na biomaso. Za ogrevanje predvidenih objektov na območju OPPN je možno povečanje kapacitet ali izgradnja novega sistema ogrevanja na biomaso ter pripadajočega toplovodnega omrežja.
- (3) Dovoljena je uporaba drugih alternativnih oblik ogrevanja, ki pripomorejo k racionalni rabi energije.
- (4) Dovoljeno je izkoriščanje presežkov toplote iz delovnih procesov, skladno z veljavno področno zakonodajo.
- (5) Izvedba ogrevalnih sistemov mora biti skladna z veljavno področno zakonodajo, emisije ne smejo presegati mejnih emisijskih vrednosti.

46. člen (javna higiena)

- (1) Zbiranje odpadkov iz dejavnosti se bo izvajalo po sistemu ločenega zbiranja, za ločevanje odpadkov so odgovorni uporabniki objektov.
- (2) Mešani komunalni odpadki se bodo zbirali v individualnih zabojnikih na funkcionalnih zemljiščih posameznih objektov.

- (3) Z industrijskimi in morebitnimi nevarnimi odpadki iz dejavnosti je potrebno ravnati v skladu z veljavno področno zakonodajo.

47. člen
(javno dobro)

Javno dobro na območju OPPN predstavljajo:

- dovozna cesta C1, ki jo sestavljajo parc. št. 3015/4, 3016/2, 3017/7 in 3018/10, k.o. Blatna Brezovica, v izmeri cca. 2748 m²,
- dovozna cesta C2, ki jo sestavljajo parc. št. 3011/10 in 3013/23, k.o. Blatna Brezovica, v izmeri cca. 2725 m².

48. člen
(druga infrastruktura)

V območju OPPN je možno graditi tudi drugo infrastrukturo, ki ni posebej načrtovana, za kar je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

X. VPLIVI IN POVEZAVE

49. člen
(vplivno območje)

- (1) Vplivno območje z vidika gradbenih posegov obsega ureditveno območje OPPN in zemljišča izven njega, na katerih so predvideni posegi za izvedbo GJI.
- (2) Vplivno območje z vidika varovanja narave obsega 20 m pas neposrednega vpliva in 250 m daljinskega vpliva.
- (3) Vplivno območje je prikazano v grafičnem delu, prikaz B.3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

XI. ODSTOPANJA

50. člen
(dopustna odstopanja objektov in naprav)

- (1) Pri kotah pritličij stavb je dopustno odstopanje $\pm 0,30$ m.
- (2) Na delu tlorisne stavbe, v skupni površini do 10 % tlorisne strešne površine, se dovoljuje postavitve posamične tehnološke opreme oziroma tehnoloških naprav, največ do višine +15,0 m nad koto urejenega terena, izjemo v projektni dokumentaciji utemelji odgovorni vodja projekta z zahtevami tehnološkega procesa.
- (3) Za območje OPPN je določena tlorisna zasnova umestitve stavb v prostor neobvezna. Spremembe predpisanih tlorisnih zasnov objektov so možne v skladu z ostalimi določili tega odloka in s projektnimi pogoji upravljavcev komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

51. člen
(dopustna odstopanja infrastrukture)

- (1) S tem odlokom se dovoljuje postopna izgradnja predvidene javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture za celotno cono, za katero je bil sprejet Občinski lokacijski načrt za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).
- (2) S tem odlokom se dovoljuje prilagoditev zmogljivosti predvidene javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture za celotno cono, glede na dejanske potrebe.
- (3) Ureditve priključevanja in izgradnje gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN je možno načrtovati tudi preko drugih zemljišč skladno s pogoji nosilcev urejanja prostora, če je ureditev ekonomsko, tehnično ali izvedbeno bolj upravičena.
- (4) Za zagotavljanje dostopov k objektom je možna izvedba dodatnih uvozov s cest D, C ter C1 in C2, skladno s pogoji upravljavca.

- (5) Za območje OPPN je določena umestitev prometnih, komunalnih in energetskih vodov neobvezna. Spremembe so možne v skladu:
- z izdelano novo predlagano ureditveno situacijo, ki bo zagotavljala možnost opremljanja celotnega območja z infrastrukturo,
 - z ostalimi določili tega odloka in s projektnimi pogoji upravljavcev komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE

52. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg ostalih določil je potrebno upoštevati:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajajo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
 - v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in za preprečitev prekomernega, onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
 - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,
 - ohranjati avtohtono vegetacijo ob vodotokih,
 - zagotoviti sanacijo morebitnih zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XIII. KONČNE DOLOČBE

53. člen (vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled v Občinski upravi Občine Vrhnika, na Oddelku za prostor in na Upravni enoti Vrhnika.

54. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

55. člen (prenehanje veljavnosti obstoječih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati:

- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96, Naš časopis, št. 304/04),
- del Odloka o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99), in sicer v delu, ki se nanaša na območje parc. št. 3061/7, k.o. Blatna Brezovica.

56. člen
(pričetek veljavnosti OPPN)

- (1) Odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis ter na spletni strani Občine Vrhnika.
- (2) Odlok za I. etapo začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.
- (3) Odlok za II. in III. etapo začne veljati po potrditvi polne funkcionalnosti nadomestnih habitatov, skladno s projektom vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH. Polno funkcionalnost potrdi nosilec urejanja prostora s področja varstva narave.

Št.: 350-05-10/2004 (5-08)
Vrhnika, dne 23. 9. 2021

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati



A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Cukjati', is written over the right side of the official seal.

