


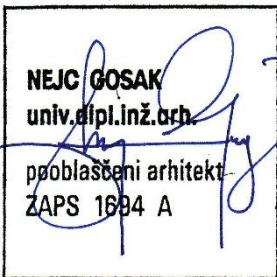
*studio***FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za območje posamične poselitve
v EUP ZA_3650 v občini Vrhnika

Cerknica, september 2020



PRIPRAVLJAVEC	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
IME PROSTORSKEGA AKTA	Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika
OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA	Občina Vrhnika
IME PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650 v občini Vrhnika
ID PA v zbirki PA	1960
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/2020
IZDELOVALEC	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
DIREKTOR	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A 
SODELOVALI	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.



KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	3
1 OBRAZLOŽITEV STANJA IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	4
2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
3 DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	6
4 UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA.....	7
5 ZAKLJUČEK	11
6 GRAFIČNI DEL ELABORATA	11
7 PODATKOVNI VIRI	11
8 PRILOGE	12



1 OBRAZLOŽITEV STANJA IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je območje posamične poselitve na Marinčevem Griču na Zaplani v občini Vrhnika, v EUP ZA_3650 (slika 1). Zemljišča na območju posamične poselitve so v lasti kmetije oziroma investitorja.



Slika 1: Območje lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na Marinčevem Griču na Zaplani v občini Vrhnika, v EUP ZA_3650. Vir: iObcina.si, september 2020.

Kmetijsko gospodarstvo na obravnavani posamični poselitvi je razvrščeno v območje z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD), v hribovska območja osrednje Slovenije. Lastnik kmetije se poleg osnovne kmetijske dejavnosti ukvarja tudi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji: s turizmom na kmetiji in dejavnostmi, povezanimi s tradicionalnimi znanji na kmetiji, storitvami in izdelki. Kmetija je vključena v Program razvoja podeželja 2014-2020, v projekt »Evropsko partnerstvo za inovacije (EIP)«, ukrep 16.5, ki spodbuja kmetijstvo kot podporo naravovarstva oziroma ohranjanje biotske raznovrstnosti preko ustreznega načina kmetovanja.

Lastnik kmetije načrtuje razvoj posestva in povečanje kmetije z dokupom kmetijskih in gozdnih površin ter ukvarjanje z živinorejo (govedo in drobnica) in čebelarstvom.

Celoten razvoj posestva temelji na upoštevanju naravnih, prostorskih in kulturnih danosti območja, zato ni mogoče docela izkoristiti prostih stavbnih površin, ki bi investitorju omogočale tovrsten razvoj ter racionalno umestitev in gradnjo objektov za potrebe kmetije in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

Investitorjeva namera je, da se s postopkom lokacijske preveritve za namen izvajanja gradnje, skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto domačije.



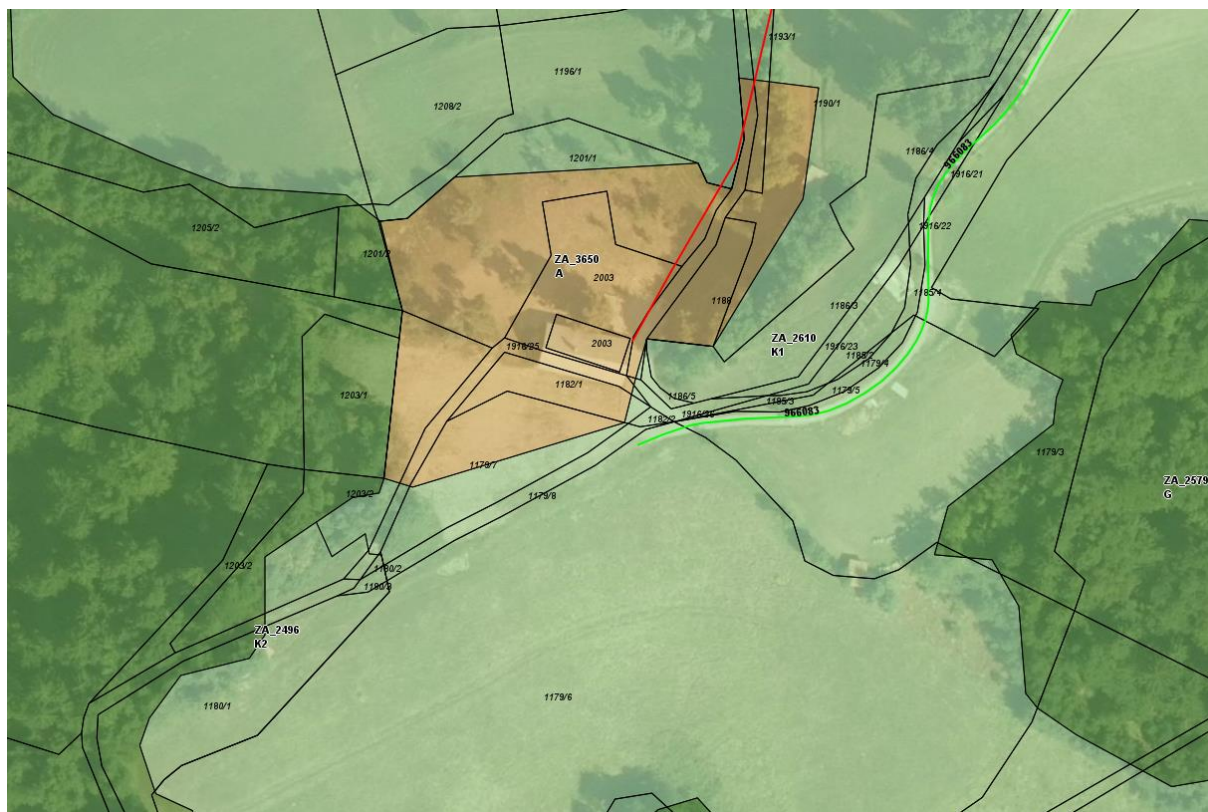
Obravnavano območje je delno v območju požarno ogroženih gozdov (majhna ogroženost) ter v območju izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji (iObcina.si, september 2020).

Na obravnavanem območju lokacijska preveritev še ni bila izvedena.

2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve je hribovska kmetija na Marinčevem Griču na Zaplani v občini Vrhnika, v EUP ZA_3650 s PNRP A – površine razpršene poselitve. Marinčev Grič je manjši zaselek na pobočjih in vrhovih vzhodnega Rovtarskega hribovja. Do kmetije vodi javna pot JP 966083 Pot k Onegavčk (slika 2).

Preoblikovanje izvornega stavbnega zemljišča posamične poselitve in sama širitev stavbnega zemljišča posegata na zemljišča v EUP ZA_2496 (K2 – druga kmetijska zemljišča) in EUP ZA_2610 (K1 – najboljša kmetijska zemljišča), ki so po dejanski rabi neobdelano kmetijsko zemljišče, trajni travnik, njiva in gozd (slika 3), vsa z boniteto po GURS nižjo od 40 (rkg.gov.si/GERK, september 2020).



Slika 2: Potek elektroenergetskega voda (rdeča) in dostop do območja lokacijske preveritve po javni poti JP 966083 – Pot k Onegavčk (zelena). Vir: iObcina.si, september 2020.



Slika 3: Dejanska raba na območju lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (ID 1100 – njiva; ID 1222 – ekstenzivni oz. travniški sadovnjak; ID 1300 – trajni travnik; ID 1600 – neobdelano kmetijsko zemljišče; ID 2000 – gozd; ID 3000 – pozidano in sorodno zemljišče). Vir: MKGP portal, september 2020.

3 DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

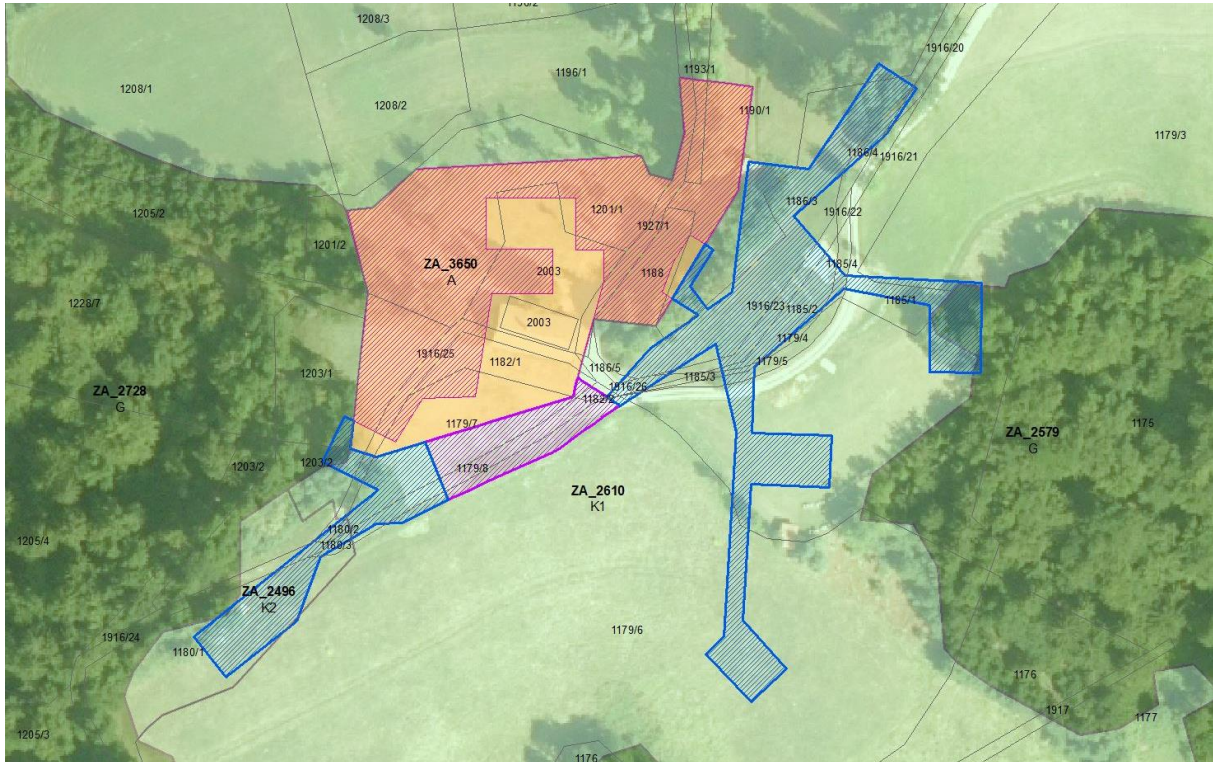
V skladu s trenutno veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19 in 81/19 - teh. popr.) je površina izvornega stavbnega zemljišča obravnavane posamične poselitve 5.432,00 m².

Za potrebe investitorjeve namere obsega preoblikovanje izvornega stavbnega zemljišča posamične poselitve (slika 4):

- **izvzem stavbnih površin** (rdeča šrafura) v EUP ZA_3650 (A), na zemljiščih s parc. št. 1203/2-del, 1916/25-del, 1201/1-del, 2003-del, 1927/1-del, 1193/1-del, 1188-del, 1190/1-del, vse k.o. 2000 – Zaplana, v **skupni površini 3.870,22 m²**;
- **širitev stavbnih površin** (modra šrafura) v EUP ZA_2610 (K1), na zemljišča s parc. št. 1179/6-del, 1182/2-del, 1179/3-del, 1179/5-del, 1185/3-del, 1916/26-del, 1186/5-del, 1186/3-del, 1916/23-del, 1190/1-del, 1186/4-del, 1916/20-del, 1916/23-del, 1185/2-del, 1185/4-del, 1185/1-del; vse k.o. 2000 – Zaplana, v **skupni površini 2.928,10 m² ter**;
- **širitev stavbnih površin** (modra šrafura) v EUP ZA_2496 (K2), na zemljišča s parc. št. 1203/1-del, 1203/2-del, 1916/25-del, 1180/2, 1180/3-del, 1916/24-del, 1180/1-del, 1179/7-del, 1179/8-del, 1179/6-del, vse k.o. 2000 – Zaplana, v **skupni površini 941,74 m²**;



Širitev izvornega stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP ZA_3650 (slika 4, vijola šrafura), za potrebe investitorjeve namere, posega v EUP ZA_2610 (K1), na zemljišča s parc. št. 1179/7-del, 1179/8-del, 1179/6-del, 1182/1-del, 1182/2-del, vse k.o. 2000 – Zaplana, v skupni površini 596,60 m², kar predstavlja 10,9 % izvorne površine stavbnega zemljišča in je v skladu z določili 128. člena ZUreP-2.



Slika 4: Preoblikovanje in širitev stavbnih površin posamične poselitve v EUP ZA_3650 v občini Vrhnika. Vir: vektorski sloj OPN Občine Vrhnika, MOP, september 2020.

Preglednica 1: Bilanca preoblikovanja in širitve stavbnih površin posamične poselitve v EUP ZA_3650 v občini Vrhnika

EUP	POVRŠINA IZVORNEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA posamične poselitve (m ²)	POVRŠINA PREOBLIKOVANJA stavbega zemljišča posamične poselitve (m ²)		POVRŠINA POVEČANJA stavbnega zemljišča (m ²)	% IZVORNE POVRŠINE stavbnega zemljišča
ZA_3650	5.432,00	preoblikovanje – izvzem	-3.870,22	+596,60	10,9
		preoblikovanje – širitev	+2.928,10		
		preoblikovanje – širitev	+941,74		
		razlika	-0,38		

Vir: vektorski sloj OPN Občine Vrhnika, MOP, september 2020.

4 UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA

Utemeljitev izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena (ohranjanje posamične poselitve) ZUreP-2:



»

Obstoječa posamična poselitev se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da:

- *se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih,*

«

Obstoječa posamična poselitev je kmetija na Marinčevem Griču na Spodnji Zaplani, v vzhodnem delu Rovtarskega hribovja. Spodnja Zaplana je razmeroma planotasta z razvitim dolomitnim krasom s kraškimi vrtačami in značilnimi dolci. Na dolomitu ni velike površinske skalovitosti, je pa pod tanko plastjo prsti velika kamnitost površja, zaradi česar so možnosti za kmetovanje razmeroma omejene. Kmetijstvo je večinoma pašnokošno.

Marinčev Grič je zaselek, značilno sestavljen iz večih manjših funkcionalnih, pomenskih in oblikovnih gruč na pobočjih in vrhovih vzhodnega Rovtarskega hribovja, med posameznimi deli zaselka pa so rahle povezave. Domačije so značilno v malih gručah s stanovanjsko stavbo ob cesti, tlorisi so vzdolžni ali pravokotni na cesto, stavbe prtilične z izrabljenimi mansardami s čopoma ali brez, z značilno kritino bobrovec ali zareznik ter brez posebnih arhitekturnih detajlov. Za območje so značilne dominante na izpostavljenih lokacijah (cerkvice na gričih), velika naravna ohranjenost in prostorska pestrost ter številne znamenitosti (rimski zid, Rupnikova linija).

Obravnavana kmetija (slika 5) leži na izravnavi 625 m visokega griča in predstavlja funkcionalno gručo zaselka. Investitor se poleg primarne kmetijske dejavnosti ukvarja tudi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetiji – s turizmom na kmetiji in dejavnostmi, povezanimi s tradicionalnimi znanji na kmetiji, storitvami in izdelki. Kmetija je vključena v Program razvoja podeželja 2014-2020, v projekt »Evropsko partnerstvo za inovacije (EIP)«, ukrep 16.5, ki spodbuja kmetijstvo kot podporo naravovarstva oziroma ohranjanje biotske raznovrstnosti preko ustreznega načina kmetovanja. Kmetovanje in gospodarjenje na kmetiji ter nadaljnji razvoj kmetije temeljijo na sonaravnem, trajnostnem kmetovanju oziroma na upoštevanju naravnih, prostorskih in kulturnih danosti območja.



Slika 5: Pogled na kmetijo in visokodebelni travniški sadovnjak iz SZ strani. Vir: investitor.



Zaradi načrtovanega povečanega obsega dela iz kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, namerava investitor zgraditi več manjših objektov (vodni zbiralnik, ki je nujno potreben za zalivanje mladih drevesnih sadik; kozolec, kašča, skedenj ipd.), kar bo omogočalo ohranitev posamične poselitve in nadaljevanje kmetijske dejavnosti. Zaradi naravnih in prostorskih danosti, primernih prostih stavbnih površin za racionalno umestitev za kmetijo prepotrebnih objektov ni.

Na stavbnih površinah kmetije je na izravnavi starejša hiša, pred njo stoji več sto let stara lipa (slika 6). Na stavbnih površinah severno in severozahodno od hiše (slika 3, slika 5), na strmejšem pobočju, leži visokodebelni travniški sadovnjak starih in tradicionalnih sort sadnega drevja, na novo, v okviru »ELP« projekta, pa je zasajeno tudi številno novo sadno drevje. Jugozahodno od hiše so proste stavbne površine že predvidene za manipulacijo, dovozne poti, obračanje in gradnjo drugih pomožnih objektov, dodatno ta del služi tudi kot dostop drugim lastnikom zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. Na stavbnih površinah severovzhodno od hiše, na manjši izravnavi ob gozdnem robu, je predvidena gradnja senika in manipulacijska pot, poleg tega je prostor omejen zaradi poteka obstoječega elektroenergetskega voda (slika 2).



Slika 6: Obstoječa hiša in več sto let stara lipa. Vir: investitor.

Predlog preoblikovanja in povečanja površin stavbnega zemljišča posamične poselitve (slika 4) omogoča tako racionalno umestitev in gradnjo predvidenih manjših objektov za potrebe kmetije kot tudi zagotavljanje dostopa in manipulacijskih poti. Posamična poselitev ima obstoječi dovoz na javno pot JP 966083 Pot k Onegavčk (slika 2). Zaradi dejstva, da **nove površine stavbnega zemljišča ne presegajo obsega obstoječih ter načina preoblikovanja in umestitve predvidenih manjših objektov za potrebe kmetije, se ohranja tipološki vzorec posamične poselitve – domačija v gruči, ki je funkcionalno, pomensko in oblikovno zaokrožena celota na pobočju in vrhu vzhodnega Rovtarskega hribovja; oblikovanje novih objektov po določilih prostorskega akta, pa bo prispevalo k ohranjanju arhitekturnega vzorca posamične poselitve.**

»

- je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,

«



Obstoječa posamična poselitev ima zagotovljen dostop do javne poti JP 966083 Pot k Onegavčk, do hiše vodi elektroenergetski vod. Drugo komunalno opremo in omrežja gospodarske javne infrastrukture (oskrba s pitno vodo, čiščenje komunalnih odpadnih voda) investitor zagotavlja samooskrbno, v skladu s 147. in 150. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

»

– se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in

«

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal, saj je nameravana gradnja namenjena za potrebe kmetije (vodni zbiralnik ipd.) in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, kar bo omogočalo ohranitev posamične poselitve ter nadaljevanje in razvoj kmetijske dejavnosti.

»

– so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

»

Obravnavano območje je delno v območju požarno ogroženih gozdov (majhna ogroženost) ter v območju izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji. Z upoštevanjem veljavne področne zakonodaje in ukrepov, ki so potrebni za zmanjšanje vpliva gradnje na požarno ogroženost gozdov na danem območju, bo načrtovani poseg skladen s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			



Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			

5 ZAKLJUČEK

Z izpolnjevanjem pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišč, določil 31. in 128. člena ZUreP-2 – stavbno zemljišče pri posamični poselitvi v EUP ZA_3650 se poveča za 596,60 m² oz. 10,9 % izvirne površine stavbnih zemljišč – smatramo, da je nova določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi utemeljena in s tem dopustna.

6 GRAFIČNI DEL ELABORATA

- območje LP v vektorski obliki,
- izvorno območje za LP,
- izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

7 PODATKOVNI VIRI

Atlas okolja, <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>, september 2020;

Javni pregledovalnik graf. podatkov MKGP, <http://rkg.gov.si/GERK/WebView/>, september 2020;

iObcina.si, september 2020;

Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji: Krajine predalpske regije, MOP, Ljubljana, 1998.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika;

Vektorski sloj OPN Občine Vrhnika, MOP, september 2020;

Vektorski sloj ZK, GURS, september 2020.



8 PRILOGE

Priloga 1 : Mnenje KGZ Ljubljana, Izpostava Vrhnika

Priloga 2 : Uporabno dovoljenje, Marinčev Grič

Priloga 3 : Dovoljenje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (1)

Priloga 4 : Dovoljenje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (2)

Priloga 5 : Zasaditveni načrt, Marinčev Grič

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 12. redni seji, dne 17. 12. 2020, sprejel

**Sklep
o potrditvi lokacijske preveritve
za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650**

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650, ki ga je izdelal Studio Formika d.o.o., v septembru 2020.

2. člen

- (1) Preoblikovanje EUP ZA_3650 (A) obsega:
- izvzem stavbnih površin v EUP ZA_3650 (A), na zemljiščih s parc. št. 1203/2-del, 1916/25-del, 1201/1-del, 2003-del, 1927/1-del, 1193/1-del, 1188-del, 1190/1-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 3.870,22 m²;
 - širitev stavbnih površin v EUP ZA_2610 (K1), na zemljišča s parc. št. 1179/6-del, 1182/2-del, 1179/3-del, 1179/5-del, 1185/3-del, 1916/26-del, 1186/5-del, 1186/3-del, 1916/23-del, 1190/1-del, 1186/4-del, 1916/20-del, 1916/23-del, 1185/2-del, 1185/4-del, 1185/1-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 2.928,10 m²;
 - širitev stavbnih površin v EUP ZA_2496 (K2), na zemljišča s parc. št. 1203/1-del, 1203/2-del, 1916/25-del, 1180/2, 1180/3-del, 1916/24-del, 1180/1-del, 1179/7-del, 1179/8-del, 1179/6-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 941,74 m².
- (2) Širitev izvornega stavbnega zemljišča EUP ZA_3650 (A) posega v EUP ZA_2610 (K1), na zemljišča s parc. št. 1179/7-del, 1179/8-del, 1179/6-del, 1182/1-del, 1182/2-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 596,60 m².

3. člen

- (1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodita tako kot izhaja iz Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650, ki ga je izdelal Studio Formika d.o.o., v septembru 2020.
- (2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1960.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v Prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-11/2020 (5-08)
Vrhnika, dne 17. 12. 2020

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati



Vse navedene vrednosti iz tabel so informativne narave. Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2022 je 76.932,98 EUR (vrednost iz tabel - skupaj: Obr. št. 2a in Obr. št. 2c) ocena porabljenih sredstev za nakup nepremičnin 64.750,32 EUR (vrednost iz tabele Obr. št. 1).

Prodaje oziroma menjave se bodo glede na vrednosti nepremičnin izvedle v skladu z določili ZSPDLSL-1; ali z metodo neposredne pogodbe ali z metodo javne dražbe. Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam.

Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskladenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškopravnih stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z drugim odstavkom 24. člena ZSPDLSL-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopku izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 100.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2022 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2022. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: (6-09)
Vrhnika, dne 17. 12. 2020

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 12. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel naslednji

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA JAVNEGA DOBRA

I.

Nepremičninam, parc. št. 1916/21, 1916/23, 1916/25, 1916/26, vse k. o. Zaplana (2000), preneha status javnega dobra.

II.

Lastninska pravica pri zemljiščih, parc. št. 1916/21, 1916/23, 1916/25, 1916/26, vse k. o. Zaplana (2000), se vknjiži v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000.

III.

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 478-3/2020 (6-08)
Datum: 17. 12. 2020

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 44. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNORG in 82/20), 28. člena Zakona o

uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNORG), Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 12. redni seji, dne 17. 12. 2020 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika«

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika« (Uradni list RS, št. 48/2005 in spremembe).

2. člen

V prvem odstavku 17. člena se besedna zveza »javnega natečaja« nadomesti z besedo »razpisa«.

3. člen

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Za direktorja zavoda je lahko imenovan kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- ima dokončano najmanj specializacijo po visokošolski izobrazbi (prejšnja), visokošolska univerzitetna izobrazba (prejšnja) ali magistrska izobrazba (2. bolonjska stopnja),
- ima najmanj štiri leta vodstvenih delovnih izkušenj,
- ima najmanj tri leta delovnih izkušenj na vsaj enem od področij dejavnosti zavoda in tri leta delovnih izkušenj na področju projektnega managementa,
- ima najmanj višjo raven (B2) znanja angleškega jezika po Skupnem evropskem referenčnem okvirju za jezike (CEFR).

Ob prijavi na razpis mora kandidat predložiti tudi strategijo zavoda za mandatno obdobje.

Mandat direktorja traja 5 let. Direktor

je lahko po izteku te dobe ponovno imenovan.

Z direktorjem sklene pogodbo o zaposlitvi v imenu sveta zavoda njegov predsednik.«

4. člen

Statut zavoda in drugi splošni akti se s tem odlokom uskladijo najkasneje v roku 60 dni po njegovi uveljavitvi.

5. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Vrhnika »Naš časopis«.

Številka: 007-28/2020 (3-01)
Datum: 17. 12. 2020

DANIEL CUKJATI
Župan Občine Vrhnika

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 12. redni seji, dne 17. 12. 2020 sprejel

Sklep

o potrditvi lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650, ki ga je izdelal Studio Formika d.o.o., v septembru 2020.

2. člen

- (1) Preoblikovanje EUP ZA_3650 (A) obsega:
- izvzem stavbnih površin v EUP ZA_3650 (A), na zemljiščih s parc. št. 1203/2-del, 1916/25-del, 1201/1-del, 2003-del, 1927/1-del, 1193/1-del, 1188-del, 1190/1-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 3.870,22 m²;

- širitev stavbnih površin v EUP ZA_2610 (K1), na zemljišča s parc. št. 1179/6-del, 1182/2-del, 1179/3-del, 1179/5-del, 1185/3-del, 1916/26-del, 1186/5-del, 1186/3-del, 1916/23-del, 1190/1-del, 1186/4-del, 1916/20-del, 1916/23-del, 1185/2-del, 1185/4-del, 1185/1-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 2.928,10 m²;

- širitev stavbnih površin v EUP ZA_2496 (K2), na zemljišča s parc. št. 1203/1-del, 1203/2-del, 1916/25-del, 1180/2, 1180/3-del, 1916/24-del, 1180/1-del, 1179/7-del, 1179/8-del, 1179/6-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 941,74 m².

(2) Širitev izvirnega stavbnega zemljišča EUP ZA_3650 (A) posega v EUP ZA_2610 (K1), na zemljišča s parc. št. 1179/7-del, 1179/8-del, 1179/6-del, 1182/1-del, 1182/2-del, vse k.o. Zaplana, v skupni površini 596,60 m².

3. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZA_3650, ki ga je izdelal Studio Formika d.o.o., v septembru 2020.

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1960.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v Prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-11/2020 (5-08)
Vrhnika, dne 17. 12. 2020

Župan Občine Vrhnika
Daniel Cukjati



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

#OstaniZdrav

Aplikacija za varovanje zdravja in življenja ljudi

www.gov.si/ostanizdrav





