



IZVLEČEK IZ VELJAVNEGA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VRHNIKA

Strateški del

SD OPPN so pripravljene v skladu s strateškim delom OPN Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14, 71/14, 92/14, 53/15, 75/15, 9/17, 9/17, 79/17, 12/18, 60/19, 81/19 in 83/21) in sicer:

– z izhodišči in cilji prostorskega razvoja občine:

5. člen (Vrhnika – medobčinsko središče) navaja:

»(2) ...Občina Vrhnika ...načrtuje...razvoj in krepitev upravnega središča, ureditev prometne infrastrukture, razvoj proizvodno obrtne in servisne cone Sinja Gorica in pripravo projektov s sosednjimi občinami.«

8. člen (cilji prostorskega razvoja občine) navaja:

»Strateški cilji prostorskega razvoja občine so:

- razvoj gospodarstva, s tem da se dejavnosti prednostno usmerjajo v za to dejavnost predvidene gospodarske cone... Sprejemljive so dejavnosti, ki ne preobremenjujejo energetske in prometne infrastrukture, so okoljsko sprejemljive, imajo gabarite objektov, ki so skladne z merilom naselja in ki prispevajo k zaposlitvi lokalnega prebivalstva;«

- z zasnovo prostorskega razvoja občine:

9. člen (temeljne usmeritve prostorskega razvoja) navaja:

»(4) Mimo umirjenega razvoja stanovanjske gradnje bo občina poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.«

10. člen (zasnova prostorskega razvoja) navaja:

»(5) Na področju javne infrastrukture se skladno z razvojem poselitve krepí:

- oskrba in storitev v sklopu poslovno-obrtnih con Sinja Gorica in Pod Hruševco, industrijske cone Sinja Gorica ter obrtno-komunalne cone Tojnice,...«

17. člen (usmeritve za razvoj na območju urbanističnega načrta) navaja:

»(2) Območje Sinje Gorice: ... Ureditev cone in dejavnosti v njej naj zasledujejo cilj zmanjšanja negativnih vplivov na okolje in prostor.«

Izvedbeni del

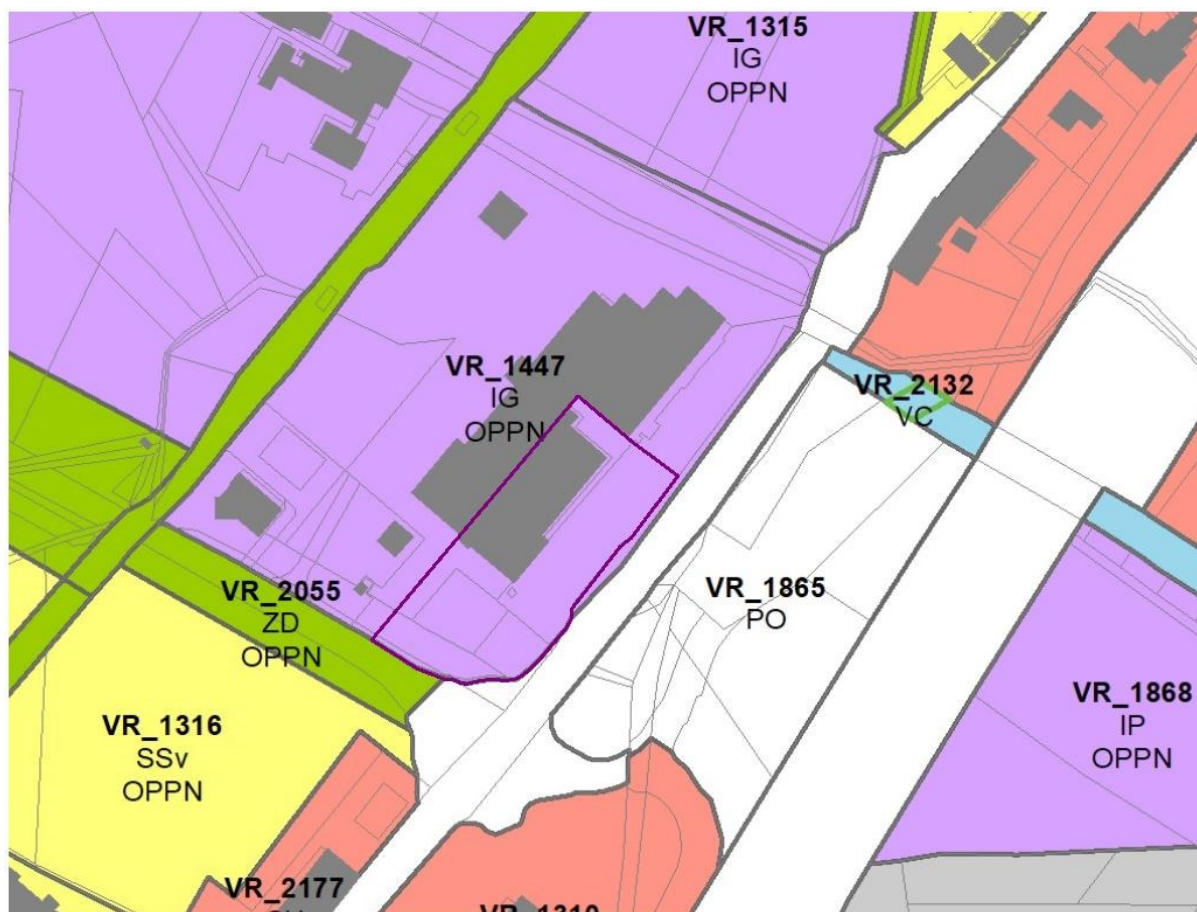
SD OPPN so pripravljene v skladu s PIP izvedbenega dela OPN Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14, 71/14, 92/14, 53/15, 75/15, 9/17, 9/17, 79/17, 12/18, 60/19, 81/19 in 83/21) in sicer:

- podrobno namenska raba prostora: 23. člen (vrste namenske rabe prostora);
- dopustne dejavnosti: 26. člen (dopustne dejavnosti);
- dopustne gradnje in drugi posegi v prostor: 28. člen (dopustne gradnje), 29. člen (dopustni objekti, naprave in ureditve), 30. člen (vzdrževanje objektov);
- pomožni objekti: 32. člen (skupna določila za pomožne objekte), 33. člen (objekti za lastne potrebe), 38. člen (ograde), 40. člen (urbana oprema), 41. člen (objekti za oglaševanje);
- lega objektov: 43. člen (lega objektov), 44. člen (dopustna izraba prostora);
- oblikovanje objektov: 45. člen (oblikovanje objektov), 46. člen (tip zazidave);

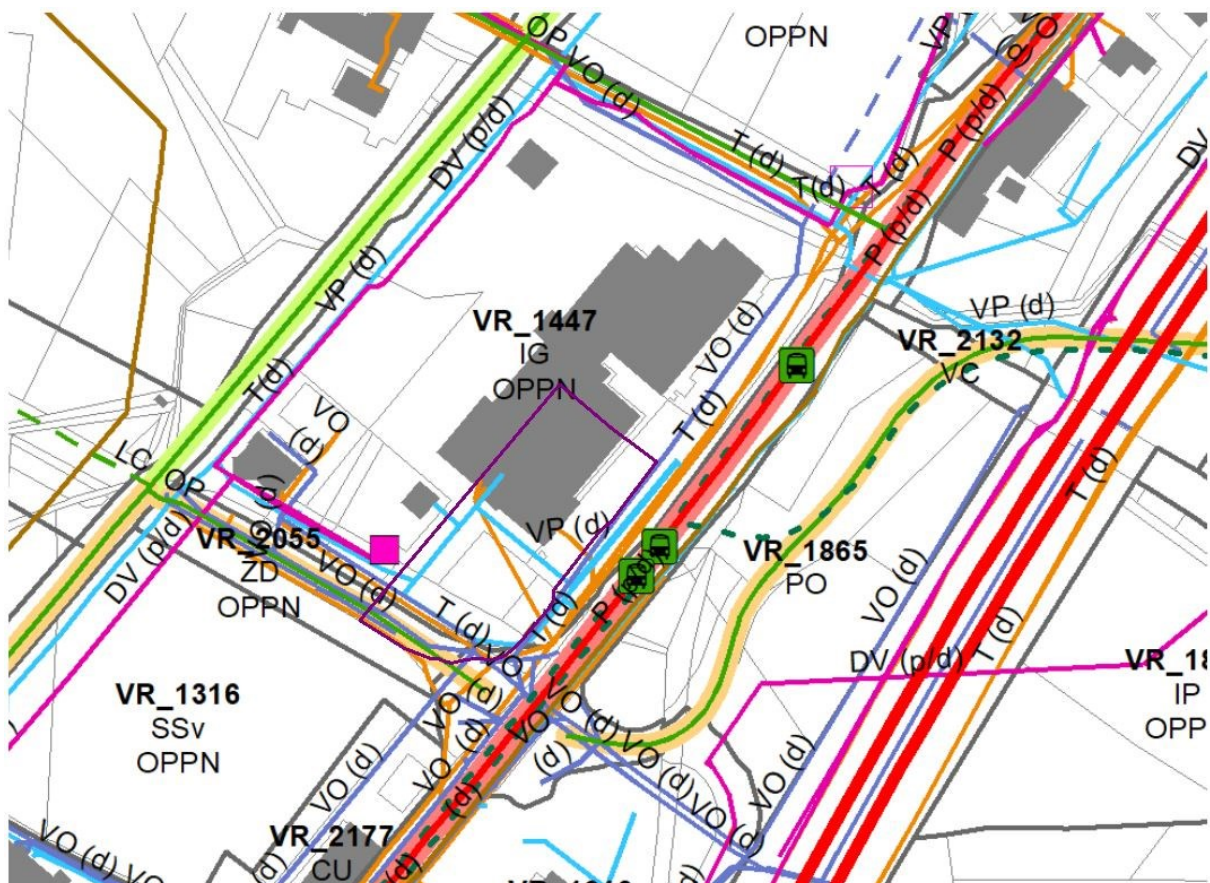


- zelene površine in oblikovanje okolice objektov: 47. člen (oblikovanje zelenih površin in okolice objektov);
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo: 50. člen – 62. člen;
- PIP glede na namensko rabo prostora: 98. člen (gospodarske cone – IG)

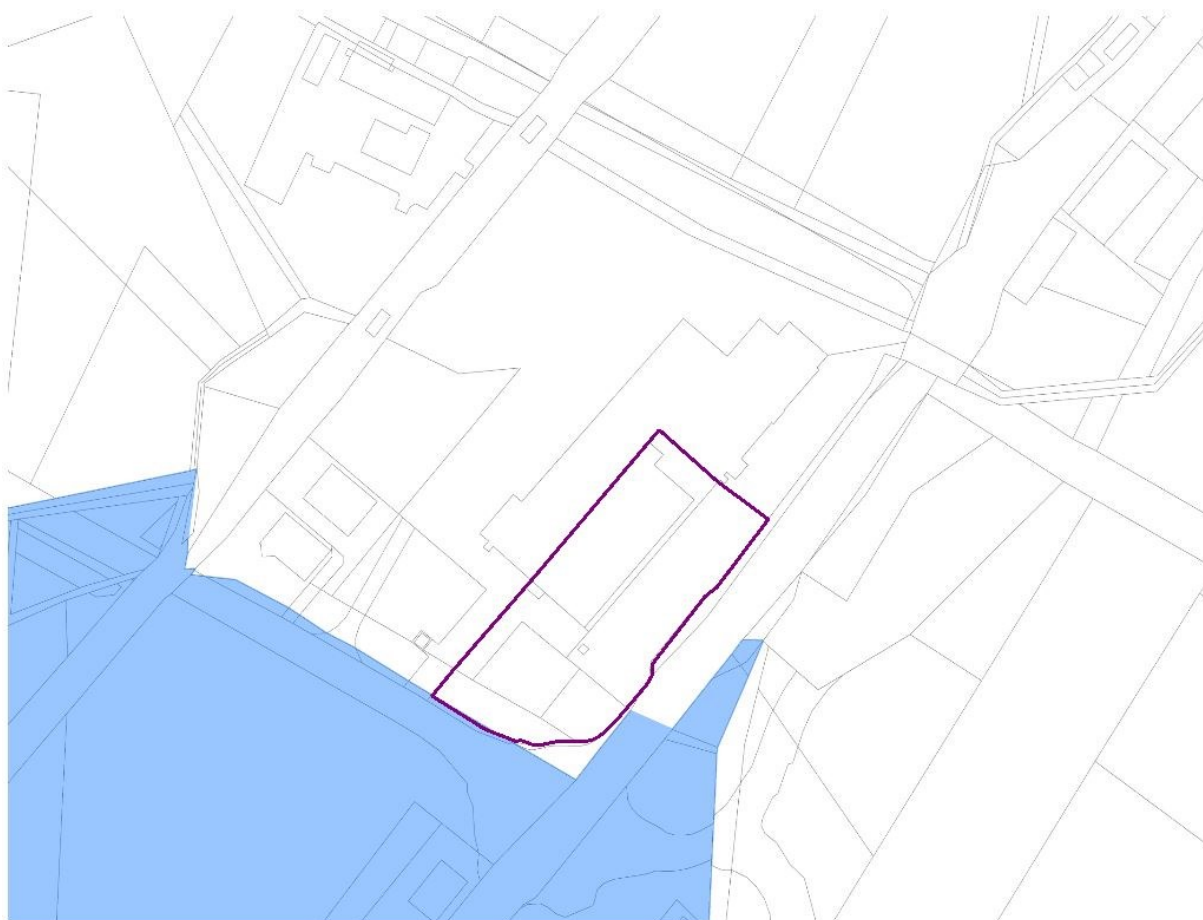
NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Gospodarske cone so namenjene tehnološkim parkom, proizvodnim, obrtnim skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- proizvodne dejavnosti,- obrt,- skladiščenje,- promet,- trgovina,- poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- proizvodni objekti,- rezervoarji, silosi, skladišča,- energetske objekti,- bencinski servisi,- objekti za promet,- poslovni objekti.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.			



Slika 1: Izsek podrobnejše namenske rabe prostora iz OPN Občine Vrhnika (MOP, maj 2023).



Slika 2: Izsek gospodarske javne infrastrukture iz OPN Občine Vrhnika (MOP, maj 2023).



Slika 3: Izsek prikaza varstvenih režimov iz OPN Občine Vrhnika (MOP, maj 2023).