


POVZETEK ZA JAVNOST

Naročnik PA	Lidl Slovenija d. o. o., k. d., Pod Lipami 1, 1218 Komenda
Pripravljačev PA	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Naziv PA	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovino Lidl v Sinji Gorici
Faza PA	dopolnjeni osnutek
Izdelovalec	 studioFORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

IZHODIŠČA IN NAMEN PRIPRAVE SD OPPN

Območje OPPN se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 14/08) in Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in grugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica v Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Po uveljavitvi OPPN v letu 2008 je prišlo do spremenjenih okoliščin in s tem investicijskih namer, ki vplivajo na programsko in arhitekturno zasnovo stavbe Lidl-a (potreba po optimizaciji stavbe, reorganizacija prostorov in namembnosti znotraj stavbe), zaradi katerih se predlagajo SD. SD OPPN se pripravijo tudi zaradi potrebe po prometni ureditvi dela območja OPPN (ureditev parkirnih površin in površin za pešce) ter posodobitev tekstualnega dela OPPN, ki je potrebna za izvedbo investicijske namere in prihodnjih potreb v prostoru. SD OPPN se pripravijo za del območja veljavnega OPPN in sicer za območje stavbe Lidl-a s funkcionalnimi zemljišči.

Območje leži v skrajnem južnem delu industrijske cone Sinja Gorica, v EUP VR_1447 s PNRP IG (gospodarske cone). Območje urejanja je pozidano in infrastrukturno urejeno. Zemljišča na območju urejanja so v lasti Lidl d. o. o., k. d.

POSTOPEK SD OPPN

Postopek priprave SD OPPN poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O).

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Območje SD OPPN

Ureditveno območje veljavnega OPPN je gospodarska cona v EUP VR_1447 s PNRP IG. Območje leži v južnem delu IC Sinja Gorica v Vrhniki, neposredno ob regionalni cesti Brezovica – Vrhnika.

SD OPPN se pripravijo za del EUP VR_1447 in sicer za območje trgovine Lidl v obsegu stavbe in funkcionalnih zemljišč s parc. št. 3075/16, 3075/20, 3075/23, 3075/24, vse k.o. 1997 – Blatna Brezovica ter parc. št. 2704/14, k.o. 2002 – Vrhnika, v skupni površini 7.328,00 m².

Območje SD je na J in V vpeto ob regionalno cesto II. reda 0300 – Brezovica – Vrhnika, na JZ ob dostopno cesto G do gospodarske cone, na Z in S pa ob obstoječe stavbe in funkcionalna zemljišča podjetja Kovinarska Vrhnika d.o.o.

Predmet SD OPPN

Kompleks trgovine Lidl je s pripadajočimi zunanjimi ureditvami opremljen s komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.

Zaradi načrtovane posodobitve trgovine – posodobitve notranjega programa, tehnologije in delovnega procesa, je potrebno obstoječo stavbo prizidati in sicer na JV in JZ strani, česar pa veljavni PA ne omogoča. S prizidavo stavbe se preuredijo parkirna mesta na parkirnem platuju ob stavbi ter površine za pešce ob vstopu v kompleks.

Zaradi investitorjevih prihodnjih potreb v prostoru (širjenje obstoječe dejavnosti) se dopusti povečanje horizontalnih gabaritov stavbe.

Gospodarska javna infrastruktura

Območje SD OPPN je infrastrukturno opremljeno. Infrastrukturna omrežja potekajo po javnih prometnih površinah. Na območju SD OPPN je urejeno javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje sanitarnih in padavinskih odpadnih voda, elektroenergetsko in TK omrežje, plinovodno omrežje in javna razsvetljava. Zaradi predvidenih SD OPPN se obseg in kapaciteta gospodarske javne infrastrukture ne bosta spremenila.

Območje SD OPPN se navezuje na regionalno cesto Brezovica – Vrhnika neposredno preko uvoza z regionalne ceste ter posredno preko dostopne poti – ceste G in krožišča. V območju trgovine potekajo notranje povezave na nivoju urejenih dvorišč in večjih parkirnih površin. Priključki na javno pot in regionalno cesto se s SD ne spreminjajo.

Območja varovanj

Načrtovane prostorske ureditve ne posegajo v območja varovanj.

