



Številka: 410 – 50/2023 - 1 (6-08)
Datum: 31. 1. 2024

Na podlagi 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Nas. časopis, št. 430/15) izdaja župan Občine Vrhnika naslednji

CENIK NAJEMNIN ZA KMETIJSKO IN NEKMETIJSKO RABO ZEMLJIŠČ, KI SO V LASTI OBČINE VRHNIKA

I. KMETIJSKA RABA ZEMLJIŠČ

zap. št.	katastrska kultura/namen uporabe	območje	letna najemnina/ha v EUR	območje bonitete
1	njiva	1-3	202,57	65 - 100
2	njiva	4-6	184,53	35 - 64
3	njiva	7-8	142,01	1 - 34
4	travnik	1-4	159,19	50 - 100
5	travnik	5-8	133,41	40 - 49
6	barjanski travnik	1 - 4	83,50	1 - 100
7	pašnik	1 - 8	49,92	1 - 100

II. KMETIJSKA RABA ZEMLJIŠČ

Letna najemnina za vrt do 1000 m² je **1,2 EUR/m²**

III. NEKMETIJSKA RABA ZEMLJIŠČ

zap. št.	namen uporabe	letna najemnina za najem nad 30 dni/m ² v EUR	dnevna najemnina za najem do vključno 30 dni/ m ² v EUR
1	pripadajoče zemljišče k stanovanjskemu objektu (vrt, zelenica, dostopna pot, dvorišče, itd.)	0,50	/
2	pripadajoče zemljišče ob stanovanjskemu objektu parkirišče	1,00	/
3	pripadajoče zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica, itd.)	2,00	/
4	odprto skladišče	1,50	/
5	prodajni objekt postavljen na občinsko zemljišče	100	1,00

6	letni vrt	50	0,50
7	mobilna prodaja	/	5,00
8	parkirišča	10	/

V primeru najema zemljišča iz četrte, pete, šeste in sedme vrstice točke III., za namen uporabe prodajni objekt postavljen na občinsko zemljišče, letni vrt in površine, ki so namenjene poslovni dejavnosti ter mobilna prodaja, v skupni površini nad 100 m², se določena letna najemnina za najem nad 30 dni pomnoži s faktorjem 0,2.

Na območju Park&Ride se najemnina izračuna skladno s sedmo vrstico točke III., za namen posameznega parkirnega mesta. V koliko se najema celotna površina območja Park&Ride, znaša celoletna najemnina 4.000,00 EUR. Prednost pri najemu imajo najemniki, ki želijo najeti celotno površino Park&Ride.

Najemnina, skladno s točko I., II. in III., se izračuna tako, da se cena v EUR pomnoži s površino in nato zaokroži na najbližji cent. Najemnina se obračunava glede na dejansko trajanje najema.

Najemnina za posamezno najemno pogodbo ne more biti nižja od 30,00 EUR.

Cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Cenik najemnin velja za celotno področje občine Vrhnika.

Z uveljavitvijo tega cenika preneha veljati Cenik najemnin za kmetijsko in nekmetijsko rabo zemljišč, ki so v lasti Občine Vrhnika (410-6/2013 z dne 18. 12. 2013) in njegove spremembe.

Ta cenik velja in se uporablja od 1. 2. 2024 dalje.

Št. 410 – 50/2023
Vrhnika, 31. 1. 2024



Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati