

Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 2

1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN se nahaja na severnem delu naselja Vrhnika, v obrtno-komunalni coni Tojnice. Območje OPPN meji na zahodu na avtocesto Brezovica-Vrhnika, na vzhodu na cesto JP 966674 »Ind. cona na Tojnice«, na severu na potok Lahovka ter na jugu na območje bivše deponije. Dejanska raba območja je travnik.
- (2) Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika določeno z enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP): VR_1868 s podrobnejšo namensko rabo: IC – površine za industrijo.
- (3) V območju OPPN se nahajajo zemljišča s parc. št.: 2708/5, 2708/21, 2708/22, 2708/23, 2708/24, 2708/25, 2708/26, 2708/27, 2708/28, 2708/29, 2708/30, 2708/31, 2708/36, 2708/37, 2708/39, 2708/40, vse k.o. Vrhnika. Območje meri cca. 1,81 ha.
- (4) Območju OPPN se nahaja na območju varstva kulturne dediščine (Arheološko območje Ljubljansko barje, kulturna krajina Ljubljansko barje), na območju ohranjanja narave (ekološko pomembno območje Ljubljansko barje) ter na poplavnem območju (razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti). Čez območje OPPN poteka javna cesta JP 966674 »Ind. cona na Tojnice« ter nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti 20 kW.
- (5) Načrtovana ureditev obsega umestitev poslovno-skladiščnih objektov investorjev Sisteko, Proizvodnja in prodaja izdelkov iz plastičnih mas, d.o.o. in Gordeja d.o.o.

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- temeljnih pravil urejanja prostora na podlagi ZUreP-3,
- pravil Prostorskega reda Slovenije,
- splošnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) in PIP za namensko rabo IC ter usmeritev za pripravo OPPN IC Tojnice 2, ki jih določa *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23)* (v nadaljevanju: OPN),
- splošnih smernic, konkretnih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag za gospodarsko javno infrastrukturo,
- hidrološko-hidravlične študije,
- geomehanične študije,
- okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP),
- elaborata ekonomike,
- geodetskega načrta,
- drugih potrebnih strokovnih podlag, ki se bodo pripravile v postopku priprave OPPN.

3. člen

(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena ZUreP-3 se za pripravo OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen ZUreP-3).

4. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Izdelava strokovnih podlag		februar - marec 2024
Izdelava osnutka OPPN in osnutka OP s sodelovanjem javnosti		marec - junij 2024
Prva mnenja NUP	30 dni	julij - september 2024
Mnenje o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje		
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN in OP		oktober - november 2024
Prva obravnava dop. osnutka OPPN na občinskem svetu		december 2024
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	januar 2025
Priprava stališča do pripomb in predlogov javnosti		februar 2025
Priprava predloga OPPN in OP		marec 2025
Mnenja NUP	30 dni	april - junij 2025
Mnenje o sprejemljivosti vplivov na okolje		
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu		september 2025

5. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (področje prostorskega razvoja)
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (področje ohranjanja narave)
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (področje voda)
5. Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje
6. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova 4, 1353 Ljubljana (področje okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije, ravnanje z odpadki))
7. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1353 Ljubljana (področje energetike)
8. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko, Langusova 4, 1353 Ljubljana (področje trajnostne mobilnosti)
9. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
10. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana
11. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (področje cest)
12. Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana

13. DARS d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
14. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (področje ribištva)
15. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana - Šmartno
16. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (področje kulturne dediščine)
17. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (področje obrambe)
18. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom)
19. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (področje javnega zdravja)
20. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Direktorat za digitalno infrastrukturo, Davčna 1, 1000 Ljubljana (področje javnih komunikacijskim omrežij)
21. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
22. T-2 d.o.o., Verovškova 64A, 1000 Ljubljana

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
5. Občina Vrhnika, Civilna zaščita, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

(3) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenje o pomembnejših vplivih na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje so:

1. Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

6. člen

(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost je v postopek priprave OPPN prvič vključena pri pripravi osnutka OPPN, in sicer v obliki zbiranja predlogov. Občina o pripravi osnutka OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju OPPN ter krajevni skupnosti KS Vrhnika - Breg in KS Sinja Gorica.
- 2) Javnost je v postopek priprave OPPN drugič vključena z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopoljenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.
- 3) V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopoljen osnutek OPPN javno predstavljen.
- 4) Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Potrebni podatki za izdelavo OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- (2) V postopku priprave OPPN se zagotovijo naslednje strokovne podlage:
- geodetski načrt,
 - strokovne podlage za gospodarsko javno infrastrukturo,
 - hidrološko-hidravlična študija,
 - geomehanska študija,
 - elaborat ekonomike,
 - druge potrebne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

8. člen

(CPVO oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 19. 1. 2024 izdalo mnenje št. 35409-276/2023-2570-7, da je za OPPN potrebna izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON ni treba izvesti.
- (2) Zavod RS za varstvo narave je dne 20. 12. 2023 izdal mnenje št. 3563-0572/2023-2, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-5/2023 (5-08)
Vrhnika, dne 15. 2. 2024

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

PO POBLASILU ŽUPANA
DANIELA CUKJATIJA
PODŽUPAN MIRKO ANTOLOVIČ

