



Številka: 3503-7/2023 (5-08)  
Datum: 18. 3. 2024

## **S T A L I Š Č A**

### **do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve predloga Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 7) - kratek postopek**

Javna razgrnitev predloga Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 7) – kratek postopek je potekala 15 dni, v času od 6. 2. 2024 do vključno 20. 2. 2024.

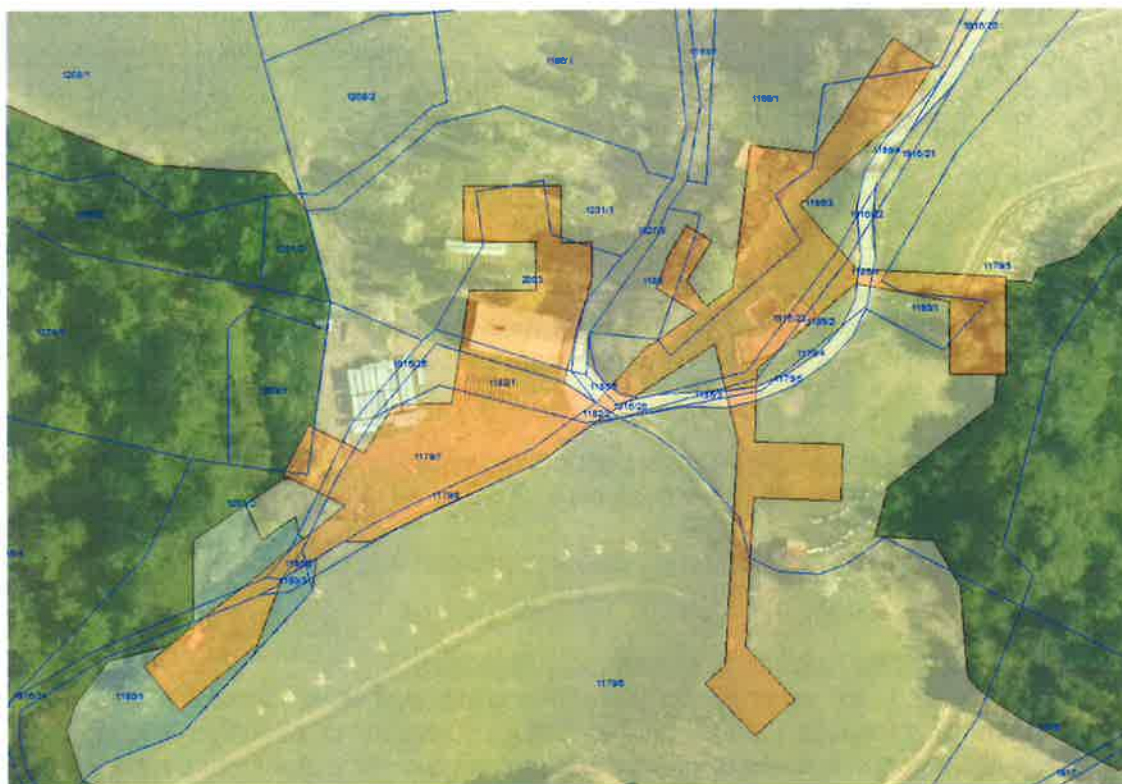
V času javne razgrnitve so bile podane naslednje pripombe in predlogi:

#### **PREDLOG 1 (naveden je izsek iz celotnega predloga):**

Predlagamo korekcijo oz. spremembo uskladitve grafičnega dela namenske rabe prostora z izdanim sklepom o lokacijski preveritvi za območje posamične poselitve v EUP ZA\_3650, zaradi nepravilne postavitve območja stavbnih površin (površine namenske rabe A) v prostor (glede na meje parcel) in s tem posledično tudi zamaknjenost meja samega območja. Predlagani grafični izris območja spremenjenih stavbnih površin v okviru predmetne lokacijske preveritve v sklopu SD OPN 7 je napačen, saj je očitno narejen na podlagi KKP (zemljiško katastrski prikaz), moral pa bi biti na podlagi dejanskega stanja oz. ZKN (zemljiško katastrski načrt), kot pojasnjujemo v nadaljevanju.

#### **STALIŠČE 1: Predlog se ne upošteva.**

**OBRAZLOŽITEV:** Pri postopku SD OPN 7, kot narekuje zakonodaja, se je kot podlaga za izris uporabil zemljiškokatastrski prikaz ZKP 2018, ki je bil uporabljen tudi kot podlaga pri OPN 2019. Pri prenosu lokacijske preveritve v grafični del SD OPN 7 in pregledu Elaborata lokacijske preveritve je bilo iz grafičnega prikaza ugotovljeno, da je bila podlaga za pripravo lokacijske preveritve, ki jo je pripravilo podjetje Studio Formika d.o.o., zemljiško katastrski prikaz ZKN 2020. Izdelane lokacije preveritve ni možno transformirati v ZKP, zato je območje lokacijske preveritve ostalo nespremenjeno in se v nadaljnjem postopku tehnične posodobitve pri transformaciji iz ZKP na ZKN ne bo transformirano skladno s katastrom. Pri tehnični posodobitvi bodo robne točke poligona lokacijske preveritve imele dodeljeno klasifikacijo 4 (točke se ne transformirajo/premaknejo). Lokacija in površina lokacijske preveritve glede na izvirno stanje sta ostali nespremenjeni in bosta v enaki površini ostali tudi po tehnični posodobitvi OPN. V nadaljevanju je prikazana grafika predvidenega končnega stanja po tehnični posodobitvi na ZKN 2023.



**PREDLOG 2 (naveden je izsek iz celotnega predloga):**

V navezavi z območjem stavbnih zemljišč v EUP ZA\_3650 poleg transformacije zamika mej ponovno predlagamo spremembo namenske rabe območja v BT - površine za turizem (oz. primernejšo namensko rabo) ter določitev/razširitev stavbnih zemljišč kot je opredeljeno v nadaljevanju.

**STALIŠČE 2: Predlog se zavrne.**

**OBRAZLOŽITEV:** Sprememba namenske rabe oz. določitev/razširitev stavbnih zemljišč ni predmet postopka SD OPN 7.

Župan Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniel Cukjati', written over a horizontal line.