

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

**S K L E P**  
**o pripravi sprememb in dopolnitev**  
**Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 6)**

1. člen  
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljevanju: SD OPN 6).

2. člen  
(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje načrtovanja je celotno območje občine Vrhnika.
- (2) Z OPN se na izvedbeni ravni načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določajo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji za umestitev načrtovanih posegov v prostor. Predmet načrtovanja so spremembe in dopolnitve tako tekstualnega dela kot tudi grafičnega dela OPN.

3. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) SD OPN 6 se pripravi v vsebini, ki je določena s prostorsko zakonodajo:
  - Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
  - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).K temu spada tudi spremljajoče gradivo iz 55. člena ZUreP-3.
- (2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi občinskega prostorskega plana in strokovnih podlag navedenih v 8. členu tega sklepa.

4. člen  
(vrsta postopka)

Postopek priprave SD OPN 6 poteka na podlagi določb 118. - 124. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15, 491/21) po postopku za sprejem odloka.

5. člen  
(roki za pripravo SD OPN 6 in posameznih faz postopka)

Posamezne faze postopka priprave SD OPN 6 z okvirnimi roki so:

Osnutek OPN – pridobitev usmeritev, podatkov in strokovnih podlag od NUP, pridobitev mnenja MOP in varstvenih NUP o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v OP	2 meseca po sprejemu tega sklepa
Osnutek OPN – izdelava strokovnih podlag (elaborat posegov na kmetijska zemljišča, elaborat ekonomike, strokovne podlage s področja voda idr.); priprava osnutka SD OPN in osnutka okoljskega poročila (OP); predstavitev osnutkov javnosti	12 mesecev
Odziv na osnutek OPN – pridobitev mnenj NUP na osnutke SD OPN in OP; pridobitev mnenj o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN na okolje; priprava dopolnjenih osnutkov SD OPN in OP	6 mesecev
Obravnava osnutka SD OPN 6 in osnutka OP na odboru za urejanje prostora in občinskem svetu	1 mesec
Odziv na osnutek OPN - javna razgrnitev najmanj 30 dni in javna obravnava	1 mesec
Predlog OPN – priprava predloga stališča glede načina njihovega upoštevanja, sklep o potrditvi predloga stališča	2 meseca
Predlog OPN – priprava predloga SD OPN 6, eventualna dopolnitev mnenj NUP, mnenje MOP-a ali so vplivi na okolje sprejemljivi, eventualni postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov	6 mesecev
Sprejetje OPN – sprejem SD OPN 6 z odlokom na seji občinskega sveta, objava odloka v Ur.l.RS in na PIS, oddaja končnega elaborata	2 meseca

Okvirni roki posameznih faz so odvisni od zahtevnosti mnenj nosilcev urejanja prostora, okoljske presoje ter pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in se lahko spremenijo.

#### 6. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana za področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda, jedrske varnosti in rudarstva
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana za področja okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki), referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana za področja cest, železnic, letalskega prometa, rečnega in pomorskega prometa
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana za področja varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana za področje kulturne dediščine
6. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana za področja obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova, 1000 Ljubljana za področje javnega zdravja
8. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana za področje javnih komunikacijskih omrežij.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

3. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
4. Občina Vrhnika, Civilna zaščita, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

7. člen  
(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost je bila vključena v postopek priprave SD OPN 6 na podlagi 120. člena ZUreP-3 z zbiranjem pobud za zasebne potrebe v prostoru. Pobude so se zbirale od leta 1. 6. 2019 do 1. 5. 2021. Pobude so bile ovrednotene na podlagi »Meril za vrednotenje pobud«, ki jih je sprejel Občinski svet dne 2. 12. 2021. Pobude, ki ustrezajo merilom, se vnesejo v osnutek SD OPN 6.
- 2) Javnost bo vključena v postopek priprave SD OPN 6 v fazi priprave osnutka z možnostjo podaje pripomb in predlogov. Občina o pripravi osnutka obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
- 3) Javnost bo vključena v postopek priprave SD OPN 6 v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka SD OPN 6. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka ter podaje pripomb in predlogov nanj. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
- 4) Občina Vrhnika lahko z namenom vključevanja javnosti v SD OPN 6 organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

8. člen  
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo SD OPN 6 so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Za pripravo SD OPN 6 se izdelajo (ali so že izdelane) naslednje strokovne podlage:
  - Strategija trajnostnega razvoja občine Vrhnika do leta 2030, K&Z, Svetovanje za razvoj, d.o.o., marec 2022
  - Strategija razvoja turizma v občini Vrhnika za obdobje 2015 – 2020, Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, 2013/2014
  - Nepozidana stavbna zemljišča v občini Vrhnika, Urbania, prostorske rešitve d.o.o., junij 2020
  - Načrt preskrbe z zemljišči v občini Vrhnika, Lučka, okoljske in prostorske študije, oktober 2020
  - Strokovne podlage za usmerjanje poselitve in določitev ureditvenih območij naselij v Občini Vrhnika, LUZ d.d., marec 2022
  - Strokovne podlage za spremembo namenske rabe pasu med avtocesto in regionalno cesto, LUZ d.d., december 2015
  - Celostna prometna strategija občine Vrhnika, LUZ d.d., RRA LUR, marec 2017
  - Prometna študija in idejna zasnova obvoznice na cesti R3-642/1146 Vrhnika-Podpeč v območju Tehniškega muzeja, APPIA d.o.o., april 2020
  - Idejna rešitev za severno obvoznico in prometno ureditev znotraj POC pod Hruševco, City Studio d.o.o., maj 2020
  - IZP Severna obvozna cesta na Vrhniki, PRE-BOJ, gradbeni inženiring d.o.o., marec 2022
  - Zasnova prometno urbanistične ureditve starega dela Vrhnike, City Studio d.o.o., oktober 2017

- Projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja nadomestnih habitatov za kosca, IPSUM d.o.o., februar 2017, januar 2019
- Študija vrtač v občini Vrhnika: porazdelitev, značilnosti in pogoji rabe, ZRC SAZU, Inštitut za raziskovanje krasa, junij 2022
- Karta geološko pogojenih nevarnosti, Geološki zavod Slovenije, 2009
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnika - analitični del (za območja, ki se urejajo z OPPN s KNP), LUZ d.d. in drugi, marec 2016
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – načrtovalski del, Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., maj 2017
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) – načrtovalski del, Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., november 2016
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib - Gradišče) – načrtovalski del, Populus d.o.o., november 2017
- Konservatorski načrt za prenovo vaškega jedra naselja Verd – analitični in načrtovalski del, Populus d.o.o., januar 2016
- Sistem tlakovanja na območju mestnega jedra Vrhnike in vaškega jedra Verda, LUZ d.d., april 2020
- Lokalni energetski koncept Občine Vrhnika, ZRMK institut, maj 2016
- Poročilo o prostorskem razvoju občine Vrhnika, LUZ d.d., oktober 2023,
- Elaborat nezazidanih stavbnih zemljišč, LUZ d.d., oktober 2023,
- Hidrološko-hidravlična študija za potrebe OPN Občine Vrhnika, Inštitut za vodarstvo d.o.o., november 2022, dopolnitev januar 2024,
- Hidrološko-hidravlična študija za potrebe OPN Občine Vrhnika – vodotok Bela, Hribski potok, Ljubljanica do AC, Inštitut za vodarstvo d.o.o., april 2023, dopolnitev december 2023,
- urbanistična zasnova,
- elaborat ekonomike,
- določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
- elaborat posegov na kmetijska zemljišča,
- okoljsko poročilo,
- strokovne podlage za spremljanje stanja v prostoru,
- strokovne podlage za tehnično usklajenost občinskih prostorskih aktov s priporočili MNVP in za prenos v prostorski informacijski sistem občine in države,
- posebne strokovne podlage za potrebe občine,
- morebitne druge strokovne podlage, ki so določene z zakonom ali na zahtevo NUP,
- podrobne utemeljitve k posameznim rešitvam.

#### 9. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

V postopku priprave SD OPN 6 se bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Zavod RS za varstvo narave je dne 5. 6. 2024 izdal mnenje št. 3563-02222/2024-3, ki je priloga tega sklepa.

#### 10. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi v Našem časopisu, na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3500-2/2023 (5-08)  
Vrhnika, dne 14. 6. 2024

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

