



Številka: 3563-0468/2024-2

Datum: 8. 11. 2024

## OBČINA VRHNIKA

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – besedilni del**  
**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-6/2024-1 (5-07) z dne 23. 10. 2024, prejeto dne 24. 10. 2024 po elektronski pošti, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – besedilni del (v nadaljevanju SD OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za izdelavo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – besedilni del.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. - 2 - 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park; v nadaljevanju SD OPPN Tržaška cesta – Cankarjev trg). Od sprejetja odloka so se v prostoru pojavile nove oz. drugačne potrebe pri uporabi in zasnovi objektov v javnem interesu, ki jih dosedanji odlok ne predvideva oziroma omogoča. Predmet SD OPPN je sprememba besedilnega dela OPPN. Predvidene spremembe:

- Na objektu Cankarjev trg 1 se dopusti prizidava zunanjskega dvigala, dopusti se osvetlitev podstrešnih etaž s strešnimi okni ali izvedba steklene strehe;
- Na objektu Tržaška cesta 2 »Osnovna šola Ivana Cankarja« se dopusti prizidava zunanjskega dvigala;
- V objektu Cankarjev trg 4 »Črni orek« se poleg že dopustnih dejavnosti omogoči tudi umeščanje družbenih, izobraževalnih in kulturnih dejavnosti, trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, zdravstveno dejavnost;
- Spremeni se etažnost predvidenega objekta na zelenici (objekt Tc20) na način, da je dopustna izvedba kletne etaže (garaže), ki jo je dopustno graditi tudi kot samostojni objekt (pred izvedbo nadzemnih etaž.
- Tekom postopka priprave SD OPPN se lahko pojavijo še drugi predlogi sprememb kot predlogi naročnika ali izdelovalca oz. kot uskladitev z nadrejenimi predpisi.

Območje SD OPPN zajema center Vrhniko, in sicer območje ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče. Zajema tudi Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter dele ulic Cesta 6. maja, Lošča in Sušnikova cesta.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje SD OPPN in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

#### Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000271	Ljubljansko barje	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

#### Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
4067	Krajinski park Ljubljansko barje	KP	Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 – ZON-C, 75/22 in 9/24, v nad. Uredba)
4063	Ljubljanica	NS	
956	Tisa za Cankarjevim spomenikom	NS	Odlok o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike, Uradni list RS št. 20/95 in Odlok o spremembah Odloka o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike, Naš časopis št. 336/07 (v nadaljevanju Odlok)
957	Cigarovec ob OŠ Ivana Cankarja na Vrhniku	NS	
960	Bukev pred stavbo občine Vrhnika	NS	

Iz predloženih izhodišč za spremembe in dopolnitve OPPN izhaja, da je vsebina sprememb vezana na posamezne dopustne posege in dejavnosti na objektih v javnem interesu, ki jih dosednji odlok ne omogoča. Dopuščanje teh je vezano na posege na obstoječih objektih. Vsa ostala določila OPPN, ki so vezana na ohranjanje vsebin varstva narave (zavarovanih območij) ostajajo nespremenjena. Menimo, da ob upoštevanju teh in varstvenih režimov zavarovanih območij, SD OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Do drugih predlogov sprememb, ki se lahko pojavijo tekom postopka priprave SD OPPN, kot tudi izhaja iz izhodišč, se v tem mnenju ne opredeljujemo.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslati:

- naslovníku po e – pošti na naslov [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si)