

Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

**S K L E P**  
**o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – besedilni del**

1. člen  
(območje in predmet načrtovanja)

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je sprememba besedilnega dela OPPN oz. prostorskih ureditvenih pogojev, ki se nanašajo na namembnost posameznih objektov ter dopustne posege na teh objektih. Spremembe se nanašajo na celotno območje veljavnosti OPPN.

2. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo:

- na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- na podlagi investicijskih namer investitorja prostorskega akta,
- ob upoštevanju izdelanih strokovnih podlag.

3. člen  
(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) se za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN smiselno uporabljajo določbe 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

4. člen  
(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)

FAZA	ROK
Izdelava osnutka SD OPPN	30 dni
Mnenja NUP	30 dni
Dopolnjen osnutek OPPN	30 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni
Priprava stališč	15 dni
Predlog SD OPPN	15 dni
Sprejem OPPN	15 dni



Roki so informativni.

5. člen  
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz vseh njihovih pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika,
2. Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

3) V kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkazalo, da so potrebna mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se zaprosi tudi njih.

6. člen  
(način vključevanja javnosti)

Javnost je v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN vključena s seznanitvijo z osnutkom, ki se objavi na spletni strani občine ter z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.

7. člen  
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

1) Potrebni podatki za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.

2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN so:

- Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica (izdelal LUZ d.d.),
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovali Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., Arealine d.o.o., Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., Urbi d.o.o., Populus d.o.o., LUZ d.d.),
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), izdelal Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p.

8. člen  
(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna, saj načrtovani poseg ne bo pomembneje vplival na okolje. Predvideni posegi verjetno ne bodo pomembno vplivali na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-6/2024 (5-07)  
Vrhnika, dne 2. 12. 2024

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**



