
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo
mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

investitor

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

naziv gradiva

Izhodišča za pripravo SD OPPN

izdelovalec



*studio***FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o.
Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

odgovorna oseba
izdelovalca

Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

pooblaščen prostorski
načrtovalec

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694



sodelovali

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.

številka projekta

09/2025

kraj in datum

Cerknica, junij 2025



KAZALO VSEBINE

1	OBMOČJE SD OPPN	3
2	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN	4
3	PРАВNA PODLAGA IN IZVLEČEK IZ OPN	11
4	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	18
5	VARSTVENI REŽIMI.....	21

Kratice:

EUP – enota urejanja prostora

OPN – občinski prostorski načrt

OPPn – občinski podrobni prostorski načrt

PA – prostorski akt

PNRP – podrobnejša namenska raba prostora

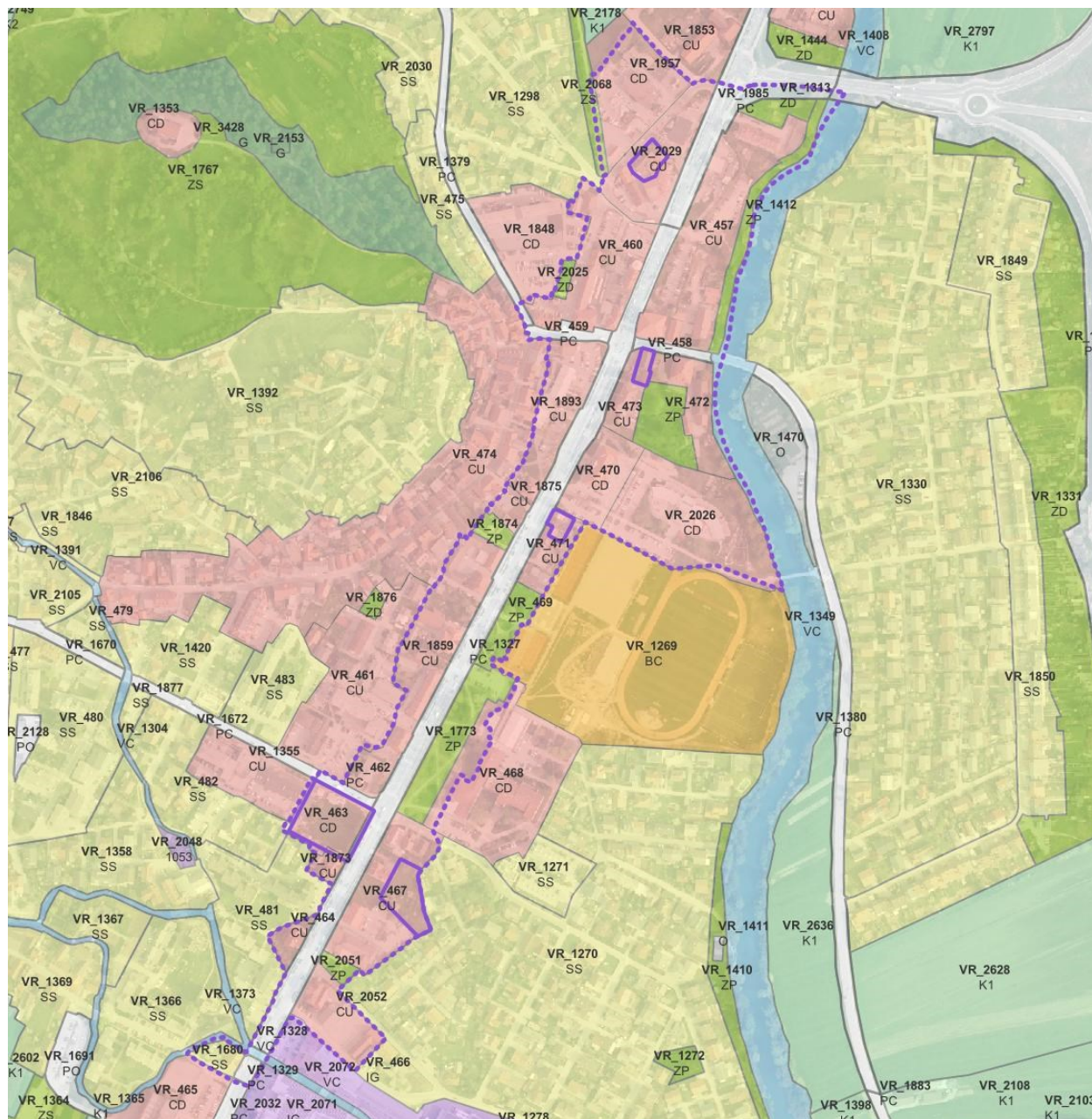
SD OPPN – spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta

ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)



1 OBMOČJE SD OPPN

Območje Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) obsega center mesta Vrhnike ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče, Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter del ulic Cesta 6. maja, Lošča in Sušnikova cesta. Severni del območja obsega vse objekte in zunanje površine od Ljubljanice do Jelovškove ulice, južni del pa objekte in zunanje površine v prvi liniji ob Tržaški cesti.



Slika 1: Območje SD OPPN (- - -) s prikazom pobud (———). Vir: studioFormika, junij 2025.



2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

Območje SD OPPN ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 – teh. popr., 457/18 – teh. popr., 177/19, 496/21 – OPPN športni park).

Od sprejetja odloka so se v prostoru pojavile nove potrebe pri uporabi in zasnovi objektov v javnem interesu, ki jih dosednji odlok ne omogoča. SD OPPN obsegajo:

1	
VELJAVNI PA – 19. člen (obstoječi objekti)	
Objekt	Tržaška cesta 4a
EUP, NRP	VR_471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Odstraniti je potrebno nadstrešnice in prizidke na severni strani objekta. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v obstoječem višinskem gabaritu (P+2M). Sanirati je potrebno strešino, strešno kritino in dimnike. Ob skupni prenovi objektov Tržaška cesta 4 in 4a se lahko dvigne kolenčni zid na skupno mero do višine parapeta na prečni fasadi objekta. V mansardi je možno izdelati frčade, ki so locirane v os glavnih vhodov v pritličju s poudarjenimi portali. Okenske odprtine morajo biti pokončne v rastru. Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objekta in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.
Ureditev okolice	Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno. Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objekta. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta. Gostinski vrt se uredi po določilih tega odloka. Okolica objekta, ki meji na javno parkirišče, se ogradi z ozelenjeno ograjo višine 2 m, tako, da se zapre poglede na dvorišče objekta.

POBUDA za SD OPPN

Poslovno-stanovanjski stavbi se dopusti prenovo obstoječega prizidka v višinskem gabaritu P+2 z ravno streho, pri tem se ohranja obstoječa višina stavbe. Oblikovanje prizidka: brez poudarkov.



PRENOVA PRIZIDKA TRŽAŠKA CESTA 4, VRHNIKA
Idejna Zasnova



2

VELJAVNI PA – 19. člen (obstoječi objekti)

Objekt	Cankarjev trg 5
EUP, NRP	VR 473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17946 – Hiša Cankarjev trg 5, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	<p>Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N</p> <p>Za objekt Cankarjev trg 5 (EŠD 17946) je potrebno načrtovati celovito obnovo v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe.</p> <p>Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.</p> <p>Obstoječa vidna sporočila je treba uskladiti s načinom oglaševanja, ki ga določa ta odlok.</p> <p>Rekonstruira in nadkrije se obstoječe zunanje stopnišče tlorisnih gabaritov: 2,50 x 7,70 m (± 0,50 m).</p>
Ureditev okolice	<p>Nujna je statična sanacija začetnega kamnitega zidu južno od objekta.</p> <p>Pomožni objekti niso dovoljeni.</p> <p>Okolica se uredi skladno z ureditvijo Cankarjevega trga.</p>



POBUDA za SD OPPN

Obstoječi stavbi se poleg poslovne namembnosti dopusti tudi bivanje.



3

VELJAVNA DOLOČILA PA – 19. člen (obstoječi objekti)

Objekt	Tržaška cesta 21a in 21b
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota/objekt)
Dovoljeni posegi na objektu	Na prostih zemljiščih je predvidena novogradnja dveh stanovanjskih objektov. Etažnost: P+M Tlorisne dimenzije: 14 x 9,30 m (± 0,50 m). Objekta v gabaritih ne smeta presežati objekta Tržaška cesta 21.



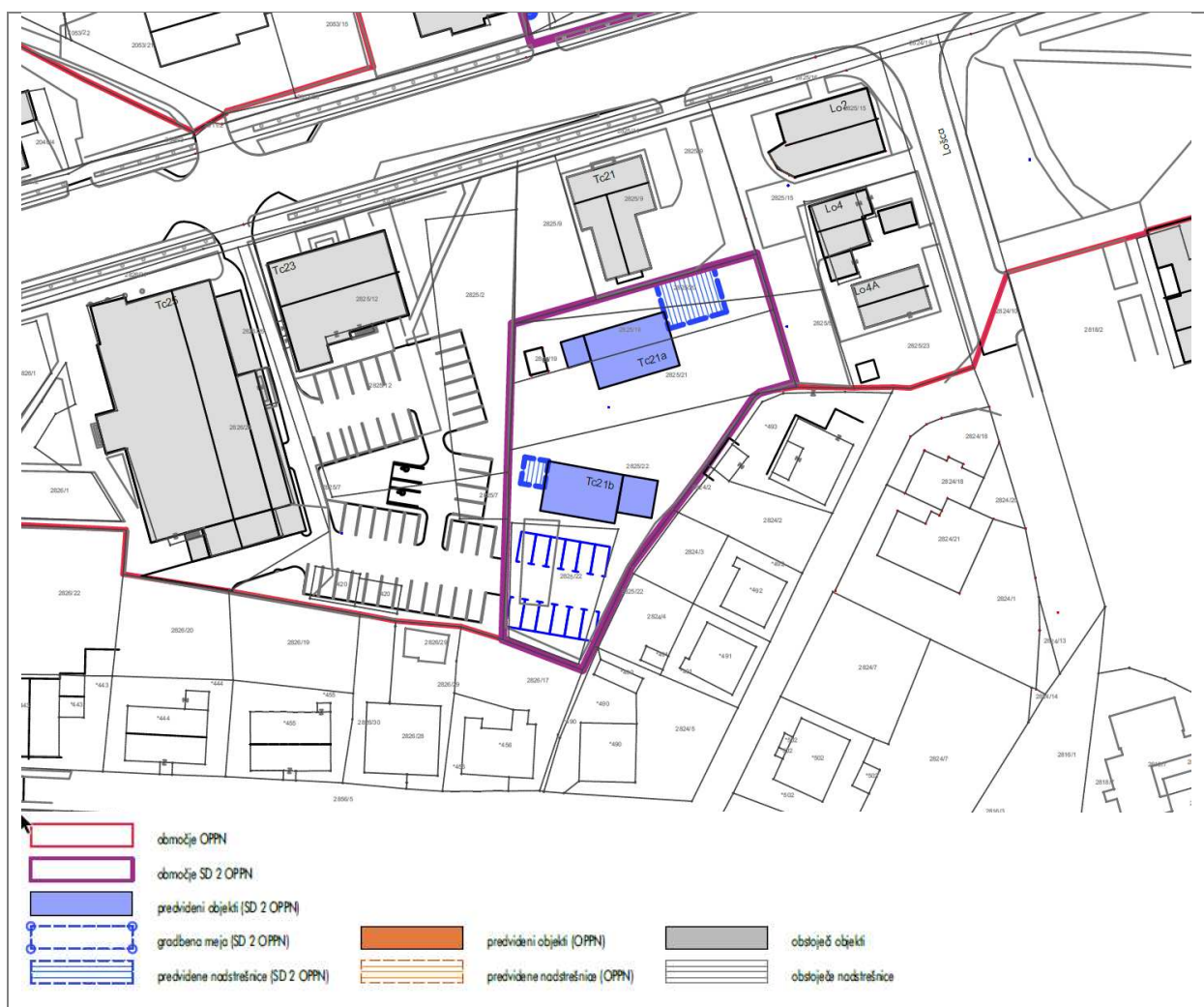
Ureditev okolice

Dovoljena je gradnja pomožnih objektov. Za objekta 21a in 21b se uredi dostop preko zemljišča objekta Tržaška cesta 21.



POBUDA za SD OPPN

SD se nanašajo na prostorsko ureditev na zemljiški parc. št. 2825/22, k.o. 2002 – Vrhnika. Zemljiško parc. št. 2825/22, k.o. 2002 – Vrhnika se razparcelira na dva dela. En del se nameni gradnji nove stavbe Tc21b po določili veljavnega PA. Dostop do stavbe Tc21b se zagotovi preko drugega dela zemljišča, ki se sicer nameni dodatnemu parkirišču do katerega je možen dostop in navezava preko javnega parkirišča v zaledju Cankarjevega doma.



4

VELJAVNI PA – 19. člen (obstoječi objekti)

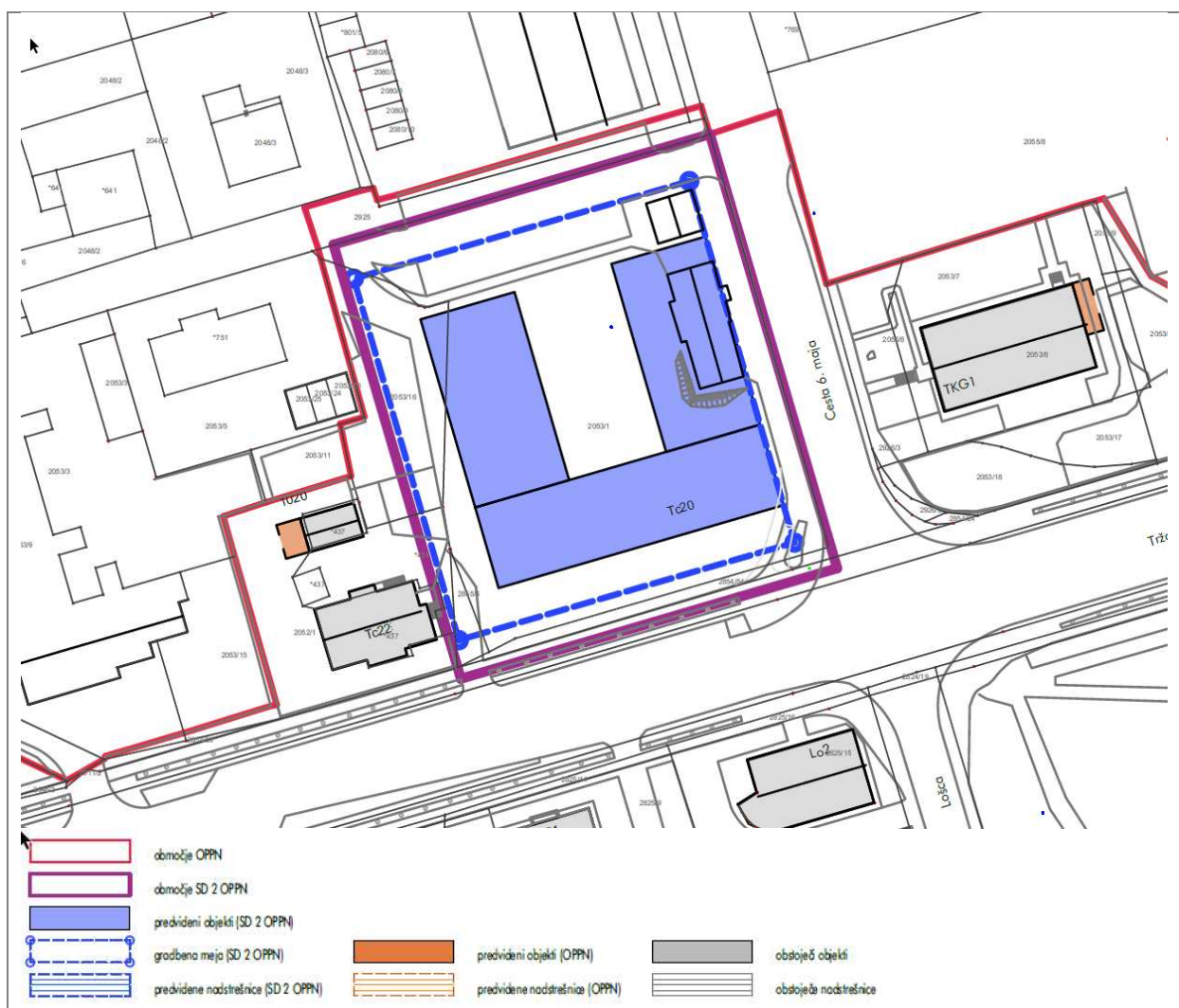
Objekt	Jelovškova ulica 6
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote), turizem, gostinstvo (javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja osnovne gabarite. Nad vmesnim aneksom se lahko uredi terasa ali zimski vrt. Prizidata se stopnišče in dvigalo za dostop v višje etaže. Etažnost: K+P+1N+M Prizidki se preoblikujejo kot del osnovnega objekta.
Ureditev okolice	Uredi se gostinski vrt. Ohranja se pomožni objekt na gostinskem vrtu. Drugi pomožni objekti niso dovoljeni.

POBUDA za SD OPPN

Dopusti se gradnja nove turistično-poslovno-stanovanjske stavbe. Dopusti se ravna streha.



6	
VELJAVNI PA – 20. člen (novogradnje)	
Objekt	Zelenica (objekt Tc20)
EUP, NRP	VR_463, CD
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna, upravna, družbena, šolstvo, zdravstvo, gostinstvo, parkirišča
Pogoji za novogradnjo	<p>Načrtovan objekt je sestavljenega tlorisa (del A – vzporedno s Tržaško cesto in del B – vzporedno s Cesto 6. maja). Objekt (del A) gabaritno ne sme presegati višine osnovne šole na Tržaški cesti 2. V primeru, da bo objekt imel ravno streho, ne sme biti višji od kapi objekta osnovne šole.</p> <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none">- del A: največ P+2N+terasna etaža,- del B: največ P+3N+terasna etaža. <p>Tlorisne dimenzije:</p> <ul style="list-style-type: none">- del A – v pritličju: 33,00 m x 13,00 m (\pm 1,00 m),- del A – v nadstropjih: 35,00 x 15,00 m (\pm 1,00 m),- del B – v pritličju: 14,00 m x 27,50 m (\pm 1,00 m),- del B – v nadstropjih: 18,00 x 27,50 m (\pm 1,00 m). <p>Objekt se lahko gradi v več ločenih, funkcionalno zaključenih etapah.</p> <p>Terase so pohodne in zazelenjene.</p> <p>Objekt naj bo oblikovan sodobno v kombinaciji klasičnega ometa, stekla in fasadnih oblog.</p>
Ureditev okolice	<p>Pred objektom se uredi ploščad z gostinskimi vrtovi. Gostinski vrtovi so lahko pokriti z nadstreškom v sklopu objekta ali senčniki. Drugi pomožni objekti na cestni strani objekta niso dovoljeni.</p> <p>Ohrani se drevoreda ob Tržaški cesti in Cesti 6. maja. Ob sečnji se vrsta drevnine zamenja z drugo, ki je primernejša za mestno okolje (npr. platana).</p> <p>Za objektom se uredi parkirišče. Dovoz se uredi iz ulice Na zelenici.</p>
POBUDA za SD OPPN Spremenijo se tlorisni in višinski gabariti predvidene stavbe, dopusti se izvedba kletne etaže (garaže), ki jo je dopustno graditi tudi kot samostojni objekt (pred izvedbo nadzemnih etaž). Predvidi se tudi podhod pod Tržaško cesto, ki bo omogočil pešcem in kolesarjem s Ceste 6. maja in garaže na zelenici varno povezavo v smeri Osnovne šole Ivana Cankarja na Loči.	



Tekom postopka priprave SD OPPN se lahko pojavijo še drugi predlogi sprememb kot predlogi naročnika ali izdelovalca oz. kot uskladitev z nadrejenimi predpisi.

3 PRAVNA PODLAGA IN IZVLEČEK IZ OPN

SD OPPN se izdelajo na podlagi in v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Na obravnavanem območju so v veljavi naslednji PA:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14,50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh.popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 105/23, 37/24) (v nadaljevanju: IOPN Občine Vrhnika);
- Odlok o urejenosti naselij in krajine Občine Vrhnika za področje oglaševanja in označevanja mestnega središča Vrhnika (Naš časopis /24);
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 – teh. popr., 457/18 – teh. popr., 177/19, 496/21 – OPPN športni park) z obveznim sestavnim delom OPPN;
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike – Analitični del z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas, Hrib - Gradišče, Inštitut Villa Sancti, junij 2010 in LUZ d.d., Ljubljana, september 2016;



- Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – načrtovalski del, Krajińska arhitektura, Miran Krivec s.p., št. Proj. KNP 01/2014.

OPN Občine Vrhnika za območje SD OPPN določa različne PNRP: SSea (stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu, CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), CD (druga območja centralnih dejavnosti), ZP (parki), ZD (druge urejene zelene površine), PC (površine cest) in VC (površinske celinske vode). Splošni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih PNRP:

89. člen
(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu - SSea)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- bivanje,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene gostinstvo in turizem, poslovne, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- eno in dvostanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe za posebne namene,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),- objekti za kmetijstvo so dopustni le na GP obstoječe kmetije in v radiju 100 m od GP,- v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: <ul style="list-style-type: none">- v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005, določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo;- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 30 %
APd	največ 50 %	/	najmanj 25 %
AS	največ 50 %	/	najmanj 25 %
C	največ 50 %	0,8	najmanj 30 %
Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN),- ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta za družbene dejavnosti).			



95. člen
(osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- trgovske in storitvene dejavnosti,- gostinstvo in turizem,- poslovne dejavnosti,- družbene dejavnosti,- druge,- bivanje. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- večstanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe za posebne namene,- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,- objekti za gostinstvo in turizem,- objekti za poslovne dejavnosti,- objekti za družbene dejavnosti.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte, ki niso namenjeni bivanju: <ul style="list-style-type: none">- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje,- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava vsaj na javno mestno ali krajevno cesto,- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,- v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna pritičja.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja,- največ do P + 4N ali P + 3N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP, BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV <ul style="list-style-type: none">- na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m², razen pri stanovanjskih stavbah.			



96. člen
(druga območja centralnih dejavnosti - CD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Druga območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor: Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- trgovske in storitvene dejavnosti,- gostinstvo in turizem,- poslovne dejavnosti,- družbene dejavnosti,- druge. Izjemoma je dopustna dejavnost socialnega varstva z nastanitvijo. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,- objekti za gostinstvo in turizem,- objekti za poslovne dejavnosti,- objekti za družbene dejavnosti. Izjemoma je dopustno umeščanje objektov institucionalizirane oblike oskrbe in bivanja starejših oseb.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo, C	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja,- objekti BP, BPo, C (razen cerkve) največ do P + 2N + M ali T,- objekti AP največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP, BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV <ul style="list-style-type: none">- na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m².			

103. člen
(parki - ZP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- preživljanje prostega časa na prostem,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, kultura. Dopustne ureditve, objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- parkovni objekti in ureditve, manjša otroška igrišča,- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna, sladoleдни vrt),- pomožni objekti skladno s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, priložo 1 in celovitim načrtom urejanja parka,- zbirna mesta za odpadke niso dopustna. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (turistično informacijska pisarna),- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov,- v parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoleдни vrt do skupno 100 m² BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati.			
Stopnja izkoriščenosti GP Raščen travnat teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.			
Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- do P.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV: <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine),<ul style="list-style-type: none">- paviljonska gradnja in transparentnost objekta.			
Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- paviljonski tip objektov.			



105. člen
(druge urejene zelene površine - ZD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oz. drugo funkcijo.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- pomožni objekti v skladu s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, prilogo 1 in celovitim načrtom urejanja zelenih površin. Dopustne gradnje: <ul style="list-style-type: none">- zbirna mesta za odpadke niso dopustna. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Stopnja izkoriščenosti GP Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP).
Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- do P.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV: <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- paviljonski tip objektov.

107. člen
(površine cest - PC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine cest so namenjene cestnemu prometu.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- promet. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- ceste,- drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike,- mostovi, viadukti in brvi,- predori in podhodi,- energetski objekti (samo kot solarni paneli na protihrupnih ograjah).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za
<p>izvedbo polnega profila ceste). Odstopi mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, kolesarska steza 1,50 m, hodnik za pešce 1,60 m;</p> <ul style="list-style-type: none">- pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša;- območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oz. površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam;- na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah na območjih PC so v soglasju z upravljavcem ceste dopustna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki mejí na cesto.



117. člen
(površinske celinske vode - VC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- vodno gospodarstvo,- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,- objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,- brvi, mostovi, pomoli,- vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani,- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti. Na območju celinskih voda po katerih je možna plovba, je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo oziroma drug organ, pristojen za varnost plovbe.
Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

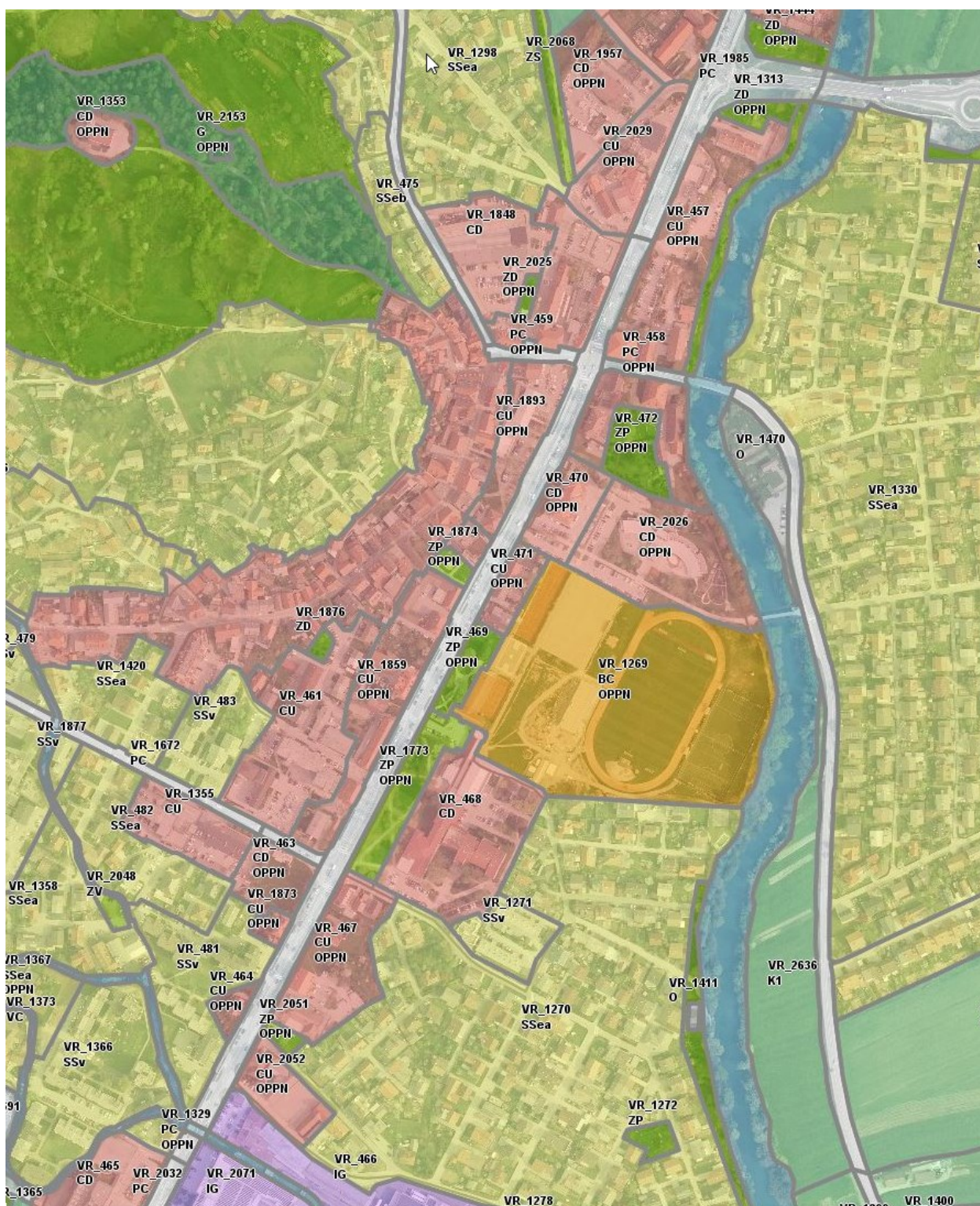
Usmeritve za izdelavo OPPN (Priloga 2 OPN):

OPPN Tržaška cesta – Cankarjev trg

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)
VR_457, VR_460, VR_467, VR_464, VR_471, VR_473, VR_1859, VR_1873, VR_1875, VR_1893, VR_2029,
VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)
VR_463, VR_470, VR_1957, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)
VR_469, VR_472, VR_1412, VR_1773, VR_1874, VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)
VR_1313, VR_2025 (podrobnejša namenska raba: ZD)

VR_458, VR_459, VR_462, VR_1327, VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)
VR_1328 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park).



Slika 2: Izsek PNRP iz OPN Občine Vrhnika. Vir: iObčina, junij 2025.



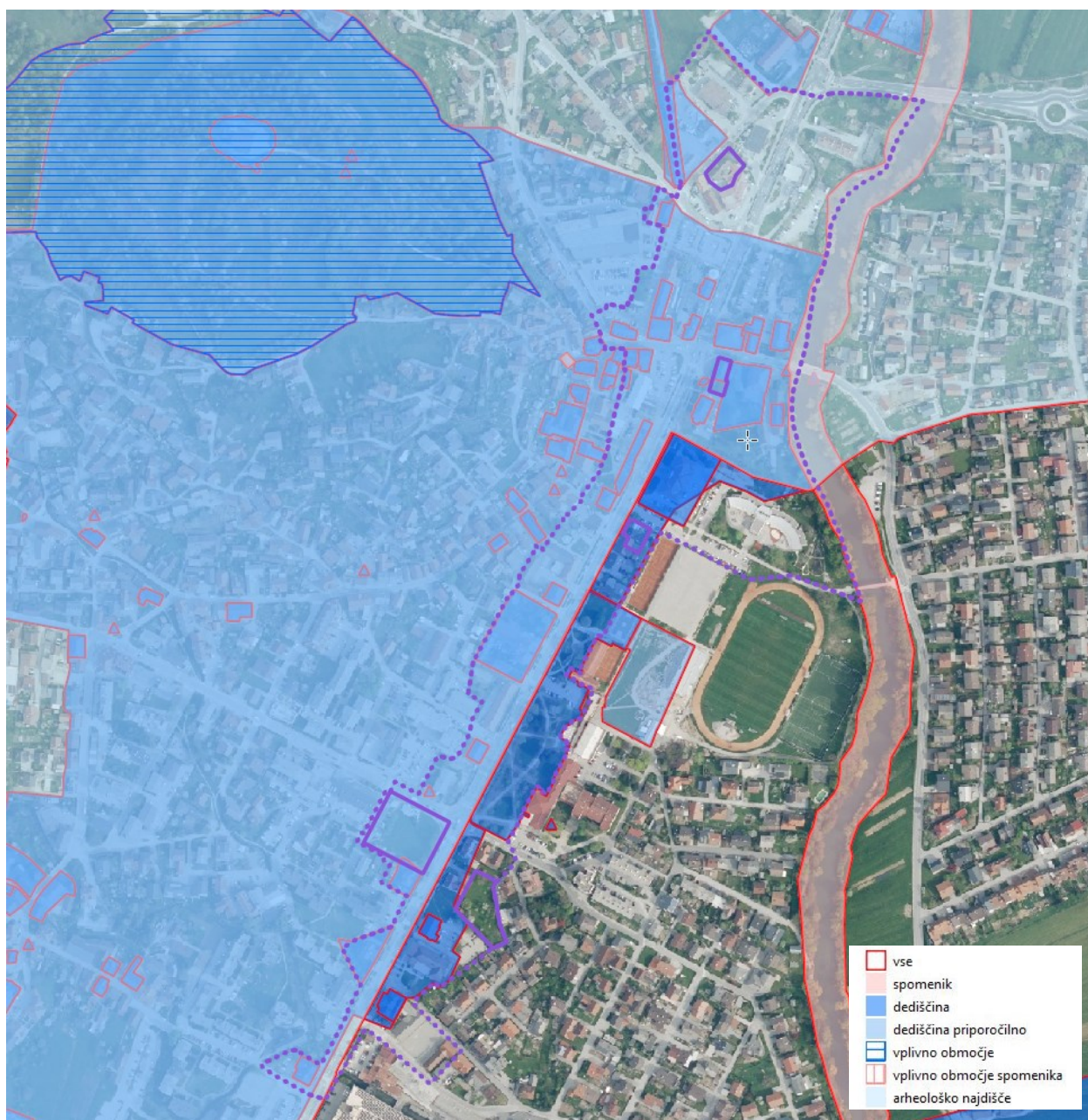
Slika 4: Gospodarska javna infrastruktura – elektroenergetsko (—) in plinovodno omrežje (—) na območju SD OPPN.
Vir: GURS, studioFORMIKA, junij 2025.



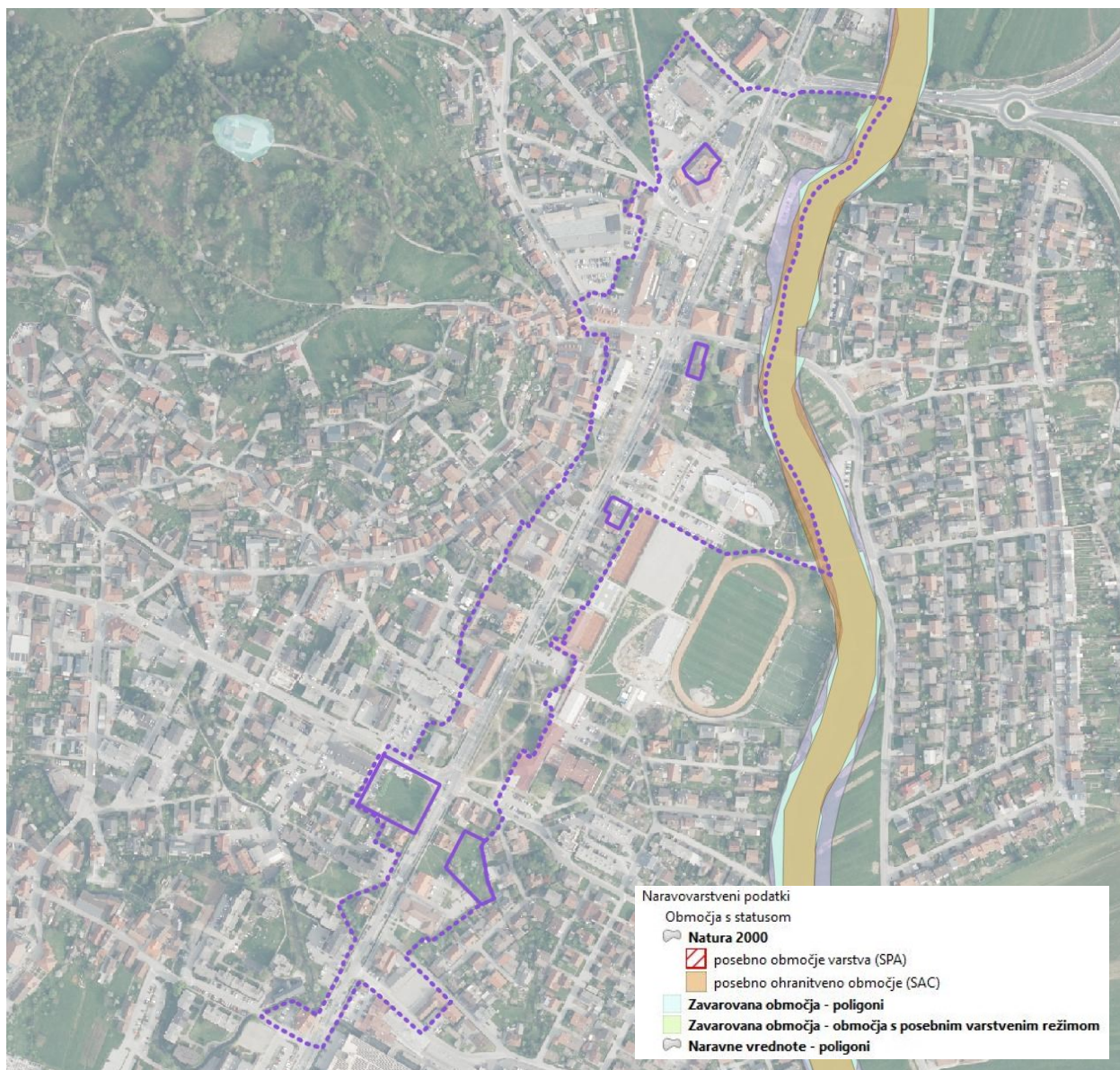
Slika 5: Gospodarska javna infrastruktura – vodovodno (—) in kanalizacijsko omrežje (—) na območju SD OPPN. Vir: GURS, studioFORMIKA, junij 2025.



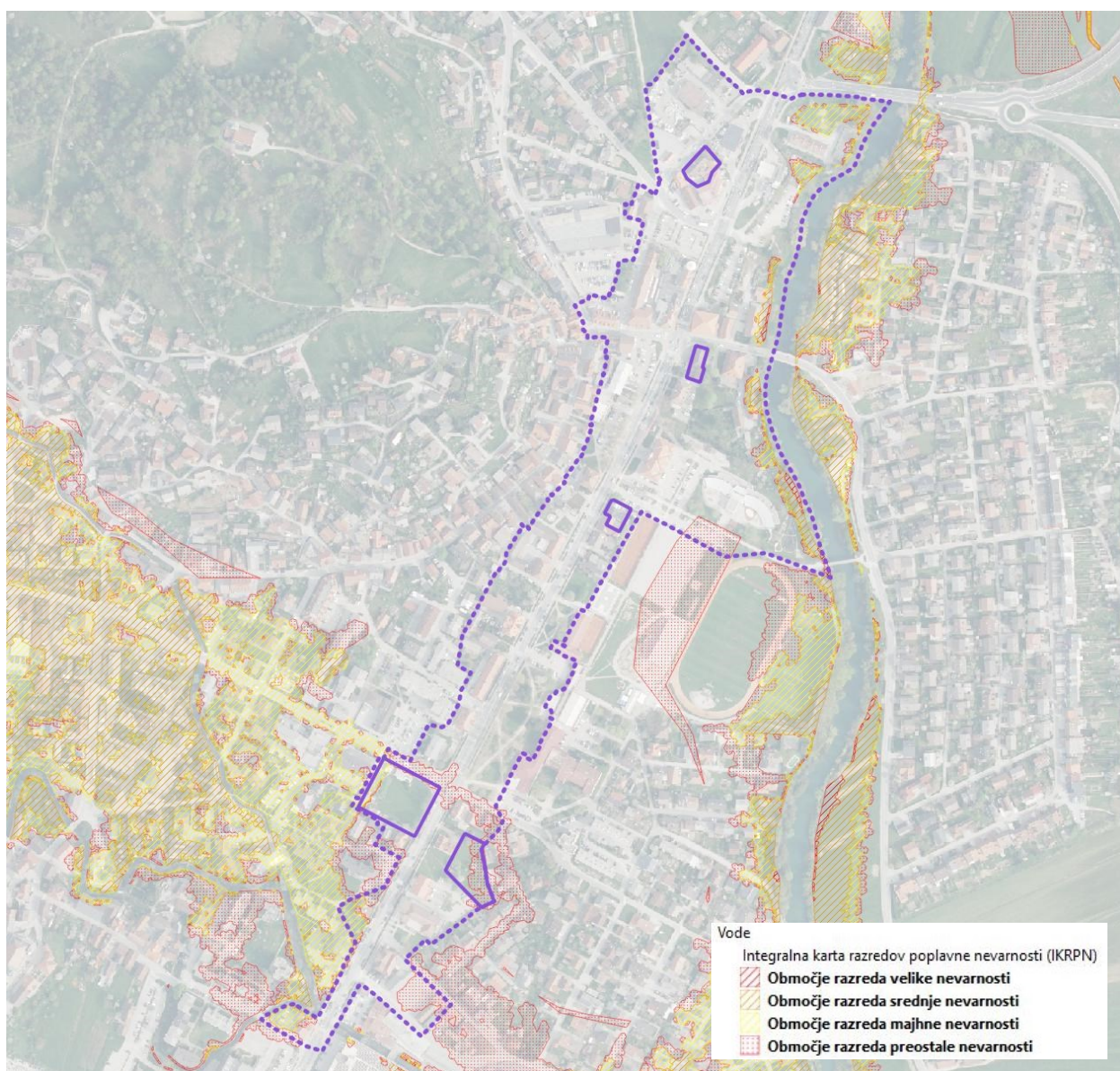
5 VARSTVENI REŽIMI



Slika 6: Varstvena območja dediščine na območju SD OPPN. Vir: MK, studioFORMIKA, junij 2025.



Slika 7: Prikaz območij, ki so pomembna za ohranjanje biotske raznovrstnosti na območju SD OPPN. Vir: ZRSVN, studioFORMIKA, junij 2025.



Slika 8: Prikaz razredov poplavne nevarnosti na območju SD OPPN. Vir: DRSV, studioFORMIKA, junij 2025.