

KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

Investitor: **Občina Vrhnika**
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

Naročnik: **URBI d.o.o. Oblikovanje prostora,**
Trnovski pristan 2,
1000 Ljubljana

Ime iz registra kulturne dediščine : **VRHNIKA – TRŠKO JEDRO EŠD 843**

KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO Hrib - Gradišče za OPPN Gradišče – Hrib – NAČRTOVALSKI DEL

Izdelaovalec konservatorskega načrta za prenovo:
POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.
PE Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

dr. Darja Marinček Prosenc, dipl. inž. kraj. arh.
Konservatorica, št. potrdila: 6230-11/2010, prostorska načrtovalka ZAPS 0815 KA

Pristojna območna enota ZVKD: **OE Ljubljana**



Številka: **410-08-15**
Ljubljana, oktober 2018

izvod: 1 2 3 arhiv

Vse pravice pridržane. Za vsako uporabo besedil in fotografij izven namena, za katerega je bil izdelan konservatorski načrt za prenovo, je potrebno pridobiti soglasje izdelovalca.

2.**Kazalo vsebine****I. SPLOŠNO**

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine
3. Podatki o izdelovalcih konservatorskega načrta za prenovo

II. UVOD**III. NAČRTOVALSKI DEL****1. Zasnova prostorskega načrtovanja**

- 1.1 Zasnova oblikovanja prostora
- 1.2 Zasnova vsebine

2. Načrt prenove**2.1 Tekstualni del**

- 2.1.1 Splošni pogoji za območje naselbinske dediščine
- 2.1.2 Merila in pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja, stavb, objektov in naprav ter drugih posegov v prostor za območje naselbinske dediščine – splošni pogoji
- 2.1.3 Parcelacija
- 2.1.4 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- 2.1.5 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave
- 2.1.6 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 2.1.7 Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- 2.1.8 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
- 2.1.9 Etapnost izvedbe prostorskih ureditev
- 2.1.10 Dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev

2.2 Grafični del povzet od izdelovalca OPPN

- 2.2.1 Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege OPPN
- 2.2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- 2.2.3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 2.2.4 Ureditvene enote
- 2.2.5 Ureditvena situacija
- 2.2.6. Prometna situacija varianti A in B
- 2.2.7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve
- 2.2.8 Načrt parcelacije
- 2.2.9 Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom

IV. KATALOG USMERITEV NA OBMOČJU KNP IN OPPN

3

Podatki o izdelovalcih

Izdelovalec:

dr. Darja Marinček Prosenec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
 Konservatorka in pooblaščenka prostorska načrtovalka
 Konservatorka, št. potrdila: 6230-11/2010, prostorska načrtovalka ZAPS 0815 KA, ZAPS 0035 P

podpis

Delovna skupina:

Umetnostna zgodovina:

dr. Tina Potočnik, univ. dipl. um. zg.
 podpis

dr. Nataša Ivanović, univ. dipl. um. zg.
 podpis

Arhitektura:

Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.
 podpis

Krajinska arhitektura

dr. Darja Marinček Prosenec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
 podpis

Arheologija:

Marjana Dacar, univ. dipl. arheolog
 podpis

Statistika in IT podpora:

mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač., inž. kem. teh.

Tehnični sodelavec:

Anja Ropret., abs. arh.

Številka KNP: 411-09-15
 Ljubljana, junij 2018

Pristojna OE ZVKDS: ZVKDS OE Ljubljana

II. Uvod

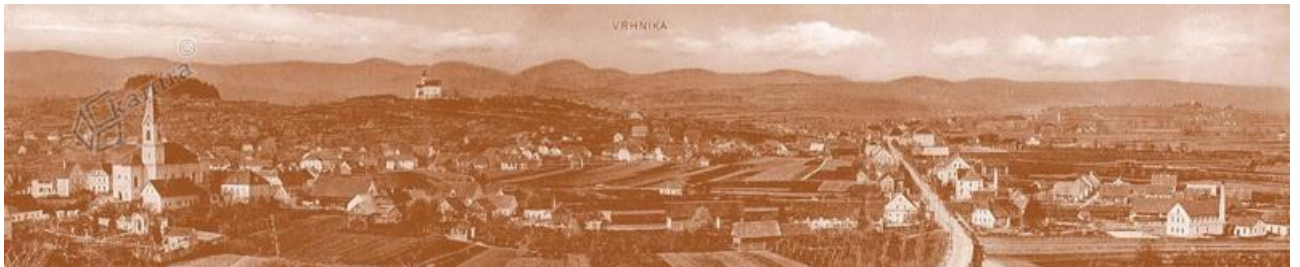
Za obravnavno območje, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) in konservatorskim načrtom za prenovo (KNP), so bile izdelane za celotno območje nepremične dediščine Vrhnika - Trško jedro (EŠD 843) strokovne podlage (izdelal Inštitut Villa Sancti, Ljubljana, december 2011). Gradivo je bilo dopolnjeno in oblikovano kot analitični del KNP s strani LUZ d.o.o. v marcu 2016. Na podlagi prejetega gradiva in rezultatov opravljenih delavnic z zainteresirano javnostjo, lokalnimi strokovnjaki in strokovnjaki iz ekipe izdelovalca, je izdelan načrtovalski del skladno z določili Pravilnika o izdelavi KNP. Načrtovalski del je izdelan za del naselbinske dediščine, tj. območje Hrib - Gradišče.

III. NAČRTOVALSKI DEL

1. Zasnova prostorskega načrtovanja

1.1 Zasnova oblikovanja prostora

Zasnova oblikovanja prostora je izdelana v skladu z varstvenim režimom območja obravnave ter usmeritvami za celostno ohranjanje v smislu »dinamičnega usmerjanja sprememb«, s cilji prenove območja ter ugotovitvami analitičnega dela in rezultati delavnice. Izhaja iz upoštevanja in ohranjanja prepoznanih kvalitetnih urbanističnih, arhitekturnih, zgodovinskih in likovnih značilnosti obravnavanega prostora. Temelji na preoblikovanju degradiranih sestavov območja, na sanaciji negativnih vplivov in ustvarjanju manjkajočih pogojev za prostorsko, socialno, gospodarsko, simbolno in identitetno prenovo območja, ki je bilo poseljeno že v času Rimljanov, in predstavlja najstarejši del naselja Vrhnika. Zasnova oblikovanja prostora predvideva razvoj celotnega območja, njegovo integracijo v sodobne razmere ter omogočanje celovitega trajnostnega razvoja, katerega načela morajo pri načrtovanju razvojno naravnanih urbanih procesov in prenovi degradiranih zgodovinskih mestnih sosesk v celoti upoštevati vse v prenovo vključene stroke in službe ter zainteresirano javnost. Koncept trajnostnega razvoja namreč združuje načela enotne in celostne zaščite okoljskih, ekonomskih, socialnih in kulturnih virov kot neobnovljivih virov, med katerimi so tudi dediščinski stavbni fond ter zgodovinsko pogojeno urbano kontinuiteto in tradicijo. Območje Gradišča je zaščiten kot območje naselbinske dediščine, ki ima predpisano ohranjanje varovanih vrednot kot so: naselbinska zasnova, odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom, prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja, prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini, naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela, podoba naselja ali njegovega dela, odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico, stavbno tkivo, oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.



Vrhnika na razglednici iz leta 1909, v ospredju Gradišče. Osebni arhiv Rafaela Ogrina (vir: <http://www.kamra.si/sl/mm-elementi/item/vrhnika-na-razglednici-iz-leta-1909-v-ospredju-gradisce.html>).

Usmeritve za ohranitev kvalitetnih značilnosti posameznih objektov in sestavov

Cilj KNP je ohranjanje kvalitetnih značilnosti območja, kot so:

- morfologija prostora, ki se odraža v oblikovanju značilne urbane zasnove: vzpetina s cerkvijo, gručasto zazidavo ter sistem ulic, ki se zlivajo na lijakast trg, nad katerim dominira cerkev;
- detajli topografije, ki so vkomponirani v pozidavo (skala ob objektu Hrib 6, evidenčna enota 23);
- značilna parcelacija prilagojena konfiguraciji terena (Hrib, ob cerkvi: gosta parcelacija z manjšimi parcelami pravokotnih in nesimetričnih oblik, ki prehaja v parcele v obliki prog ob ulici Gradišče) z gradbenimi linijami do ceste;
- relativno enovit višinski gabarit (P+M, P+1+M; nekateri objekti, pretežno na pobočju Hriba so visokopritlični in podkleteni) večinoma samostojno stoječih stavb;
- objekti, zavarovani kot profana stavbna dediščina. Kot primer dobre prakse, kjer prenova objekta ohranja ključne dediščinske lastnosti (volumen oz. gabarite objekta, oblikovanje strešine, motiv ganka) se kaže pri evidenčni enoti 18.

- značilna arhitektura na splošno – sestavi z reprezentančnim stanovanjskim poslopjem in enim ali več gospodarskimi poslopji za usnjarsko obrt (npr. evidenčni enoti 1 in 4, evidenčna enota 13 itd.) posamezni stanovanjski objekti, ki povzemajo oblikovno bogatejše trške vzore (Voljčeva cesta 19, evidenčna enota 28) in posamezni objekti, ki izkazujejo na lokalnem nivoju izjemne etnološko-pričevalne kvalitete (Hrib 7a, enota 27, ki s soslednjim objektom (Voljčeva cesta 20, evidenčna enota 29) ustvarja izjemno reminiscenco na historično podobo pozidave ob tej ulici; Voljčeva cesta 27, enota 41 (ki pa jo je zaradi izrazitega problema nevarnega križišča dopustno odstraniti);
- raznolikost stavbnih tipov, mdr. edini primer objekta tipa primestne vile na obravnavanem območju (Gradišče 2, enota 15);
- objekti, ki sicer arhitekturno niso izjemni, so pa del kulturne zgodovine obravnavanega območja (npr. objekt osnovne šole, Hrib 2 in 4, evidenčna enota 30);
- leseni toplarji (topljar na naslovu Gradišče 11, Voljčeva cesta 24);
- kvalitetni arhitekturni detajli, kot npr. zahodna fasada objekta Hrib 7a (evidenčna enota 27); balkon objekta Voljčeva cesta 14 (evidenčna enota 17) s kovano ograjo, originalna kamnita tlakovanja ob nekaterih objektih (npr. Voljčeva cesta 15, enota 19);
- kakovostni ulični ambient, ki jih ustvarjajo nizi etnološko pričevalnih objektov (ulica Gradišče, tudi niz medsebojno relativno oddaljenih objektov, ki nakazujejo historični potek ceste – niz se začne z objektom Voljčeva cesta 24, enota 36 in konča z Voljčevo cesto 27, enota 41);
- kvalitetne ulične vedute na ohranjene historične sestave obravnavanega območja. Mdr. gre za ulični niz ob ulici Gradišče, ki ga začenjata objekta Gradišče 10 (evidenčna enota 3) in Gradišče 9 (evidenčna enota 9), na severovzhodni strani ulice pa sledijo nekatere bolj reprezentančne stavbe, kot npr. stanovanjski objekt enote 4 z bolj izrazitim oblikovanjem fasade in nekoliko višjim gabaritom (P+1+M) in kažejo trški značaj, medtem ko jugozahodni del ulice še nakazuje progasto parcelacijo s stanovanjskimi objekti pravokotnega tlorisa, ki se s krajšo stranico pripenjajo k cesti in imajo sleme pravokotno na cesto, nekateri so še ohranjeni v prvotnih gabaritih. Objekti so bolj preprosti, kot je npr. Gradišče 9 ali razkošnejši, kot je nadstropna stavba (Gradišče 5, evidenčna enota 13). Ponekod je ohranjeno pripadajoče gospodarsko poslopje, kar daje tej strani ulice vaški značaj. Zaključek uličnega niza ne ohranja historične podobe, tudi zaradi previsokega gabarita (Voljčeva 17, evidenčna enota 16). Ohranjati je potrebno še prepoznavni veduti iz smeri križišča ulice Gradišče ter Voljčeve ulice proti vzhodu (na lijakasto oblikovan trg pod cerkvijo, ki se izteče v ulico in ga s severozahodne in jugovzhodne strani obdajajo reprezentančni objekti trškega tipa in višjega gabarita, kjer se pogosto pojavlja dvokapnica s čopom. Fasade so bolj bogato členjene, ne samo z zidci, marveč je dodana arhitekturna dekoracija) ter pogled na cerkev in obdajajočo grajeno strukturo severno od nje iz Voljčeve ulice;
- hrib s cerkvijo sv. Pavla, ki je ena od treh dominant Vrhnik, ustvarja prepoznavno silhueto, ki jo je potrebno ohranjati;
- obvodni del vodotoka
- arheološke ostaline utrdbe, ki še niso raziskane.

Zasnova ohranjanja kvalitetnih značilnosti prostora je prikazana na karti 1.1.1

V obravnavanem območju KNP so zaznani naslednji negativni elementi potrebni sanacije:

- degradirano območje pri vodotoku (npr. evidenčne enote 20-22). Gre za izjemen arhitekturni sestav z evidentno kontinuiteto gradbenega razvoja, ki pa je v izjemno slabem stanju in je nujno potreben celovite preнове (Voljčeva 16, 16a, evidenčna enota 20).
- posamezne prizidave in predelave historičnih objektov (Tržaška cesta 33a, enota 43), predelave historičnih objektov v postmodernistični maniri (vrtec, Voljčeva 22, enota 34 in župnišče – objekt 2) ter neustrezno oblikovani novejši objekti (gre večinoma za enodružinske stanovanjske hiše, grajene v desetletjih po drugi svetovni vojni), ki prekinjajo historično pozidavo in z neustreznim koloritom ter prizidki predstavljajo izrazito moteč element v okviru arhitekturno-oblikovnih značilnosti Gradišča (npr. Hrib 8, enota 22 in Tržaška cesta 35, enota 40);
- neustrezen kolorit nekaterih starejših objektov (npr. Tržaška cesta 36, evidenčna enota 37; Voljčeva cesta 15, evidenčna enota 19; Tržaška cesta 33, enota 44 itd.).
- gospodarski objekti v slabem stanju (evidenčna enota 1, evidenčna enota 6) in relativno dobro ohranjeni (Voljčeva cesta 24, enota 36), ki so izgubili primarno funkcijo;

Manjkajoči programi oz. prostori, ki bi lahko vplivali na izboljšanje bivalnih pogojev na celotnem območju:

- Razvoj storitvenih dejavnosti
- Razvoj kulturnih dejavnosti
- Gostinski oz. trgovski programi
- Urejene javne površine
- Urejen urban prostor – trg za druženje in prireditve

Zasnova predvidenih posegov v sklopu načrtovalskega dela KNP:**Predvideni posegi na objektih:**

- Pri vseh posegih je potrebno ohranjati kvalitetne značilnosti objektov in območja. Potrebno je ohraniti regulacijske in gradbene linije, pomembne vedute, tlorisne in višinske gabarite objektov, oblikovanje in naklon strešin, kvalitetne oblikovne značilnosti fasad ter kvalitetne odprte prostore. Potrebno je ohraniti obstoječo strukturo ulic Gradišče in Voljčeva cesta. Objekti so večinoma dvo ali trietažni in sicer P+M ali P+1+M. Objekte, ki višinsko presegajo to mejo ali imajo neustrezno oblikovano strešino oz. odprtine je pri nadomestni gradnji ali celoviti rekonstrukciji potrebno uskladiti s celoto. Novogradnje morajo upoštevati urbanistične vrednote kot npr. obstoječe gradbene linije, lego objektov, gostoto pozidave, prepoznavne kvalitete območja, itn.
- Potrebno je prenoviti fasade in strehe objektov, ki so v slabem stanju, ob upoštevanju vseh tehničnih in oblikovnih pogojev (statična sanacija, sanacija pred vlago, ustrezni materiali, členitve in detajli, ustrezno stavbno pohišstvo itn.) Na fasadah, ki niso dokončane, morajo biti izvedeni zaključni sloji. Posamezne objekte, ki imajo večje poškodbe konstrukcije, je potrebno celovito prenoviti oz. rekonstruirati.
- Eno izmed ključnih izhodišč preнове območja je prenova in ohranjanje objektov, ki so varovani kot stavbna kulturna dediščina.
- Predvidena je celovita ureditev kompleksa na območju evidenčnih enot 20 in 21 ob vodotoku.
- Smiselna je sprememba namembnosti starejših gospodarskih objektov, ki so izgubili svojo funkcijo. V kolikor bi objekti dobili ustrezno novo namembnost, bi se lahko ustavilo njihovo propadanje in bi posledično generirali pozitiven vpliv na okolico in javni prostor.

Prometna ureditev:

V območju se načrtuje nova prometna ureditev, ki bo omejila hitrost vožnje in v območju umirjenega prometa dala prednost pešcem. Površine se uredijo v enem nivoju, brez fizičnih ločitev med voziščem in površinami za pešce. Celotna površina je enotno tlakovana, npr. z granitnimi kockami. Vozišče je označeno le z drugačnim vzorcem tlakovanja ali talnimi kovinskimi oznakami ipd. Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. Pešpot od h.št. Hrib 9 do h.št.

Hrib 16 se tlakuje, uredi se premostitev višinskih razlik, uredi se odvodnjavanje in javna razsvetljava.

Ureditev odprtih prostorov:

Odprti prostor v obravnavanem območju, ki je gosto poseljeno, na zasebnih zemljiščih določajo normativi, kot so: normativ faktorja zazidanosti, delež odprtih bivalnih površin na območje oz. parcelo. Odprti prostor ob ulicah in cestah pomembno definirajo regulacijske linije. Potrebno je upoštevati gradbene linije obstoječih objektov. Ohranjajo se obstoje celovite zelene površine kot so zasebni park (EE 48), sadovnjak ob vodotoku (EE 47) ter zelena površina ob vodotoku vzhodno od zasebnega parka (EE 1). Predvidena je ureditev prometno varnega križišča Tržaške ceste, ulice Raskovec in Voljčeve, ob križišču pa postajališče za kolesarje - javna površina.

Ureditev robnih površin:

Urejanje v sklopu KNP-ja posledično vpliva tudi na sosednja območja urejanja. Stične točke vpliva so pretežno prometne povezave (motorni in peš promet), premostitveni objekti (mostovi) in lokacije ekoloških otokov ter obvodne površine. Predlagana je ureditev novega ozelenjenega trga na uvozu / dostopu v območje (Vplivno območje, sedanja lokacija ekološkega otoka ob mostu na ulici Gradišče), prestavitev in ureditev novih ekoloških otokov ter ureditev obvodnih površin in dostopov do vode.

Načrtovane ureditve kot povezave robnih površin z okolico, so prikazane na grafični prilogi št. 1.1.2 - Predvideni posegi.

1.2 Zasnova vsebine

Za uspešno prenovo območja naselbinske dediščine je potrebna tudi ustrezna ureditev vsebine in namembnosti objektov ter odprtih površin, ki bo prilagojena potrebam in vrednotam današnjega časa. Območje Gradišča mora biti s svojo edinstveno stavbno in naselbinsko dediščino nosilec kulturne identitete tega dela Vrhnike in pomemben dejavnik v trajnostno naravnem razvoju in v namembnosti. Na obravnavanem območju se ob stanovanjskih in gospodarskih objektih zvrsti kar nekaj programov, ki so pomembni za ustvarjanje kvalitetnih bivalnih pogojev za prebivalce in obiskovalce - cerkev in župnišče, gostinska objekta, objekt s trgovsko dejavnostjo v pritličju, vrtec. Z dodatnimi programi (zlasti kulturnimi) in ureditvijo parkovnih površin je možno oživiti naselje, dodati manjkajoči urbani utrip in pri tem ohranjati historične značilnosti območja ter jih prilagoditi sodobnim življenjskim potrebam. Spremembe namembnosti objektov in nove ureditve ne smejo poslabšati oz. negativno vplivati na oblikovne, historične, konstrukcijske ali bivalne pogoje v objektih.

Na obravnavanem območju je ulica imela v preteklosti večji družbeni pomen. Potrebna je oživetev trga (lijakasto razširjene Voljčeve ulice) pod in za cerkvijo, ki mora postati osrednji dnevni prostor mesta ter skladno z zgodovinsko tradicijo vabljivo urejeni urbani ambient, ki bo ustvarjal kolektivno interakcijo in postal prostor srečevanja in druženja. Trg bo s prenovo postal socialni in razvojni katalizator Gradišča. Z oživitvijo trga, popestritvijo programa s spremembo namembnosti posameznih objektov in nato povezovanjem trga z drugimi ključnimi točkami v obravnavanem območju bi ustvarili enovit urbani prostor zaščitenega območja. Oblikovanje skladno urejenega prostora v jedru Gradišča bi ustvarilo tudi večjo prepoznavnost naselja in zagotavljajo prebivalcem in uporabnikom mesta visok bivanjski, delovni in prostočasni standard. Gospodarskim objektom brez ustrezne namembnosti bi lahko omogočili razvoj in ustavili propadanje z izbiro ustreznega programa oz. nove namembnosti. Primerna je vsekakor zlasti kulturna, pa tudi gostilniška ali trgovska dejavnost, možna je tudi sprememba v poslovno dejavnost. V območju manjka kulturni program, ki bi zagotavljal vsaj prezentacijo kontinuirane tradicionalne usnjarske dejavnosti, ki je bila nekdanj osrednja obrtna dejavnost obravnavanega območja. Voljčeva ulica in ulica Gradišče lokacijsko predstavljata začetek usnjarstva na Vrhniki, ki je pogojevalo srednjeveško naselitev obrtnikov (usnarji, čevljarji). Gospodarski objekti v evidenčni enoti 1 imajo precejšen razvojni potencial, zlasti za gostinsko dejavnost, zaradi umeščenosti med zelenje in zaradi neposredne bližine vodotoka. Pomembno je, da obstaja možnost spremembe namembnosti pritličja stanovanjskih objektov na poudarjenih lokacijah, kar bi rezultiralo v pozitivnem vplivu na okolico in javne površine.

Načrtovana zasnova vsebine je prikazana na grafični prilogi št. 1.1.3 - Zasnova vsebine.

2 Načrt prenove

2.1 Tekstualni del

2.1.1 SPLOŠNI POGOJI ZA OBMOČJE NASELBINSKE DEDIŠČINE

Celotno območje se varuje z režimom za območja naselbinske dediščine. V območju arheološkega najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju KD zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V OPPN se lahko na podlagi KNP spremenijo merila in pogoji, ki jih definira OPN, zaradi ohranjanja naselbinske dediščine.

Dopustne vrste gradenj:

V območju OPPN so dopustni prenova in rekonstrukcija obstoječih objektov, novogradnje in nadomestna gradnja. Nadzidave in dozidave na obstoječih objektih so dovoljene, razen pri objektih, ki se varujejo kot stavbna dediščina in v primerih, ki so podrobneje navedeni v Katalogu usmeritev na območju OPPN in KNP. Pri vseh posegih v območju je potrebno upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorsne in višinske gabarite oziroma obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen, razporeditev fasadnih elementov, zlasti oken in vrat, barvo streh in fasad, vzpostavljeno gradbeno linijo, ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Dopustna je odstranitev objektov, vendar je za odstranitev varovanega objekta – enote stavbne dediščine – po 31. členu ZVKD-1 potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda minister, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Dopustne namembnosti:

Dopustna namembnost novogradenj je stanovanjska ter spremljajoče dejavnosti kot so: trgovske, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti in druge dejavnosti skladno z določili OPN. Dopustne so spremembe namembnosti delov stanovanjskih objektov v spremljajoče dejavnosti. Prav tako je zaradi spremenjenih gospodarskih razmer dopustna sprememba namembnosti gospodarskih objektov za take dejavnosti, ki ohranjajo historične oblikovne značilnosti objektov in so nemoteče za okoliške prebivalce.

Namembnost večjih objektov se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču objekta.

Dopustni objekti, naprave in ureditve

V območju OPPN je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje pomožnih objektov in objektov za lastne potrebe – OPN Občine Vrhnika (nezahtevni in enostavni objekti), objektov, vodov in naprav GJI; ekoloških otokov, naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), javnih površin za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, otroška igrišča, ipd.), vodnogospodarskih ureditev, javnih odprtih površin na območjih stavbnih zemljišč (zelenih površin, drevoredov, trgov ipd.), javnih cest in cestnih objektov

(mostovi idr.), parkirnih površin na območjih stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja. Dopustna je postavitve ograj, informacijskih tabel, spominskih obeležij, urbane opreme in začasnih objektov (kiosk, stojnica, sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna) skladno z določili OPN.

Podrobne usmeritve na območju naselbinske dediščine so podane v posebnem poglavju (katalogu). Za vse posege v območju je potrebno pridobiti soglasje OE ZVKDS.

2.1.2 MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, STAVB, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR – SPLOŠNI POGOJI

A. SPLOŠNE USMERITVE ZA OHRANITEV, PRENOVO, REKONSTRUKCIJO OBJEKTOV:

A. MERILA IN POGOJI ZA VZDRŽEVALNA DELA, PRENOVO IN REKONSTRUKCIJO

Za stavbe varovane kot stavbna dediščina:

Pri vzdrževalnih delih in prenovi je priporočena, pri rekonstrukciji objektov pa obvezna statična presoja prvenstveno zaradi potresne ogroženosti obravnavanega območja. Statično sanacijo nosilnih zidov in temeljev je dopustno izvesti z injektiranjem v razpokane dele z ustrezno tehnologijo, oz. na način, potrjen s strani pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Sprejemljiva je zamenjava notranjih dotrajanih konstrukcij z novejšim, če to ne vpliva na historične in oblikovne značilnosti obravnavanega objekta. Dovoljena je sprememba razporeditve notranjih prostorov, če to ne vpliva na zunanji videz objektov. Pri rekonstrukciji je dopustna ustrezna izvedba nove talne hidroizolacije, preprečitev dviga kapilarne vlage v nosilnih stenah (z injektiranjem z ustreznimi masami, skladno z navodili proizvajalca) ter izvedba drenaže. Dopustna je izvedba zunanje vertikalne hidroizolacije na fasadnih stenah proti terenu, pod nivojem zunanje ureditve. Dovoljena je uporaba notranjih sušilnih ometov, skladno z navodili proizvajalcev in pristojne enote ZVKDS.

Pri prenovi fasad je obvezna ohranitev velikosti in razporeditve odprtih ter ohranitev, restavriranje in prezentacija originalne členitve fasade. Vse členitve fasade pri rekonstrukciji morajo biti obnovljene v enakih merah in profilih, kot so obstoječi. Originalne fasadne omete je potrebno pri rekonstrukciji ohraniti v čim večji meri. Pri vzdrževalnih delih je potrebno na fasadah, kjer so še ohranjene plasti zgodovinskih ometov, obnavljati le njihov zaključni sloj (fin omet in beleže), in sicer po navodil pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti agregat čim bolj podoben originalnemu ter doseči finalno obdelavo enako prvotni. Pred prenovi fasade je potrebno ustrezno sanirati in zaščititi zunanji ovoj objekta pred vplivom vlage. Pri prenovah fasad je potrebno uporabljati paropropustne mineralne materiale (ki ne vsebujejo vodotopnih soli) in paropropustne beleže (kot npr. silikatne fasadne barve). Na fasadah objektov varovanih kot stavbna dediščina ni dovoljena izvedba toplotne izolacije na zunanji strani fasadnega ovoja.

Originalne okenske odprtine, ki so že zazidane morajo biti prikazane na fasadi kot slepa okna z vsemi okenskimi okvirji v ometu. Naknadno zapiranje obstoječih odprtih ni dovoljeno. Obvezna je ohranitev originalnih portalov in situ.

Pri prenovi fasad je obvezna izdelava barvne študije. Za barvo fasade je potrebno uporabiti svetle umirjene zemeljske tone, ki morajo biti potrjeni s strani pristojne enote ZVKDS. Dovoljena je le enotna barvna obravnava fasad ne glede na etažno lastništvo.

Na uličnih in vizualno izpostavljenih fasadah ni dovoljena namestitve vidnih inštalacij kot npr. zunanjih delov klimatskih naprav, inštalacijskih omaric in podobno.

Za druge stavbe znotraj naselbinske dediščine:

Dovoljena je izvedba zunanje toplotno izolativne kontaktne fasade. Zaključni sloj je praviloma omet. Pred prenovo fasade je potrebno ustrezno sanirati in zaščititi zunanji ovoj objekta pred vplivom vlage. Dopustna je izvedba horizontalne hidroizolacije in skrite zunanje vertikalne hidroizolacije na spodnjem delu fasadnih sten. Za barvo fasade je potrebno uporabiti svetle umirjene zemeljske tone. Dovoljena je le enotna barvna obravnava fasad ne glede na etažno lastništvo. Dovoljeni so poudarki okenskih okvirjev v svetlejši barvi. Na uličnih in vizualno izpostavljenih fasadah ni dovoljena namestitev vidnih inštalacij kot npr. zunanjih delov klimatskih naprav, inštalacijskih omaric in podobno. V primeru nestanovanjske dejavnosti v pritličju je dopustno urediti odprtine za izložbe in vhode, skladno s kvalitetnimi primeri na območju (kot npr. Evidenčna enota 28).

Strehe in kritine (za vse stavbe v območju naselbinske dediščine):

Pri prenovi streh spremembe gabaritov strehe, višine slemena, naklona in oblike strešin niso dopustne, razen v primerih, kjer obstoječa streha ni v skladu s historično oblikovno podobo obravnavanega območja Gradišča. Naklon strehe pri novogradnjah mora biti med 35-45°, oblikovana mora biti kot dvokapnica, lahko s čopom. Dopustna je nadomestna izvedba in nova zasnova konstrukcije ostrešja. Streha naj bo izvedena kot prezračevana in ustrezno toplotno izolirana. Pri zamenjavi strešne kritine je potrebno uporabljati originalne materiale, ki se po velikosti, barvi in obliki ujemajo z originalno opečno kritino (praviloma rdeči opečni zareznik ali bobrovec). Pri izvedbi kleparskih detajlov je potrebno upoštevati vse veljavne standarde. Vse kleparske elemente strešin (npr. žlota) je potrebno v največji možni meri zakriti z opečno kritino. Potrebno je ohraniti linijske snegolove oz. jih zamenjati z novim, v barvi kritine. Frčade so dopustne v manjših dimenzijah. Odprtina ene frčade sme biti le ena, ne večja od obstoječih oken na objektu. Naklon in kritina frčade morata biti identični z naklonom in kritino strehe objekta. Neustrezne frčade (kot npr. frčade pri objektih Tržaška cesta 33a, enota 43; Voljčeva cesta 20, evidenčna enota 29) je potrebno sanirati. Strešna okna so dopustna na strehah objektov, ki niso varovani kot stavbna dediščina in na vizualno neizpostavljenih strešinah ostalih objektov. Dimenzijsko morajo biti strešna okna manjša (širine do 100 cm, vgradnja med špirovce), v spodnji polovici strešine ter vgrajena v pravilnem rastru. Kombinacija odpiranja (frčade in strešna okna) na eni strešini ni dopustna. Odpiranje strešin na gospodarskih objektih ni dopustno. Na čelnih in z ulice vizualno izpostavljenih strešinah ni dovoljena vgradnja fotovoltaičnih elementov, sončnih celic oz. drugih energetskih naprav. Podstrešne prostore je možno uporabiti za namestitev klimatskih oz. prezračevalnih naprav. Dimniki morajo biti prenovljeni ali rekonstruirani po vzoru obstoječih.

Stavbno pohištvo:

Okna so lahko v lesenih ali plastičnih okvirjih z večslojno energetsko učinkovito zasteklitvijo. Barvni ton mora biti prilagojen arhitekturni podobi objekta (temno rjavi toni ali bela barva). Nova vhodna vrata morajo biti lesena, masivna, nevtrarno oblikovana, barvno usklajena s stavbnim pohištvom. Okna ali zunanja vrata, kjer so ohranjene historične ali oblikovne značilnosti, je na objektih stavbne dediščine potrebno ohraniti oz. zamenjati z novimi, tako da se ohranjajo dimenzije, členitve in ostale oblikovne značilnosti prvotnega stavbnega pohištva. Pri dvojnih oknih je okna na zunanji strani fasadnega ovoja potrebno ohraniti kot originalna lesena z enojno zasteklitvijo. Na notranji strani okenskih odprtin je dovoljena vgradnja oken z večslojno energetsko učinkovito zasteklitvijo. Kjer je stavbno pohištvo neustrezno in ni v skladu z arhitekturnimi kvalitetami objekta ali dediščinskimi lastnostmi, ga je potrebno nadomestiti z ustrežnejšim.

Senčila in nadstreški:

Dovoljena zunanja senčila na objektih so simetrična dvokrilna polkna, rolete ali roloji s skritimi škatlami, v barvi stavbnega pohištva. Zunanje žaluzije niso dovoljene. Na objektih s historičnimi oblikovnimi značilnostmi je dovoljena vgraditev izključno polken. Nadstreški na objektih niso

dovoljeni. Markize (tende) niso dopustne, ker v obravnavanem območju niso značilne. Dovoljeni so prostostoječi novi nadstreški v leseni izvedbi, ki so definirani v splošnih usmeritvah za novogradnjo.

Energetska sanacija:

Energetska sanacija objektov mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetskega konceptom (LEK) za občino Vrhnika ter Smernicami za energetske prenovi stavb kulturne dediščine (MK in MI, november 2016).

Usmeritve za izvedbo energetske sanacije zunanjega ovoja objekta: Streha naj bo izvedena kot prezračevana in ustrezno toplotno izolirana. Potrebno je ustrezno izvesti horizontalno in vertikalno hidroizolacijo, toplotno izolacijo proti terenu ter preprečiti dvig kapilarne vlage v nosilnih stenah. Na fasadnih stenah je priporočljiva izvedba zunanje toplotno izolativne kontaktne fasade. Stavbno pohištvo naj bo energetsko učinkovito z večslojno zasteklitvijo, vgrajeno brez toplotnih mostov. Pred izvedbo energetske sanacije je obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo energetske sanacije z elaboratom gradbene fizike.

Usmeritve za izvedbo energetske sanacije zunanjega ovoja objektov, varovanih kot stavbna dediščina: Pri sanaciji zunanjega ovoja objektov varovanih na podlagi predpisov s področja kulturne dediščine morajo rešitve upoštevati Smernice za energetske prenovi stavb kulturne dediščine (MK in MI, november 2016)

Usmeritve za ogrevanje: zamenjava starih kotlov za ogrevanje s sodobnimi kotli, spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije (predvsem lesne biomase in toplotnih črpalk) ter priključitve na javni plinovod.

B. SPLOŠNE USMERITVE ZA NOVOGRADNJO:

Zahtevni in manj zahtevni objekti:

Dopustna etažnost za novogradnje je P+M, P+Po, P+1+Po ali P+1+M. V primeru nadomestne gradnje je dopustna gradnja do enake višine kot jo ima stavba ki se nadomešča. Za posamezne enote so podane usmeritve v katalogu.

Strehe in kritine: Pravokotna tlorisna zasnova, razmerja stranic 1:1,4 do 1:2. Streha simetrična dvokapnica z napušči, brez frčad. Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta. Čopi so dopustni. Naklon strehe 35-45 st. Kota pritličja je maksimalno 0,35 m nad koto zunanje ureditve. Maksimalna višina kolenčnega zidu je 0,8 m. Kritina opečna v naravni barvi, oz v materialu, ki se po velikosti, barvi in obliki ujema z opečno kritino (praviloma rdeči opečni zareznik ali bobrovec). Frčade so dopustne v manjših dimenzijah. Odprtina ene frčade sme biti le ena, ne večja odoken, ki so značilna za obravnavno območje. Naklon in kritina frčade morata biti identični z naklonom in kritino strehe objekta. Strešna okna so dopustna na neizpostavljenih strešinah, in sicer manjših dimenzij (širine do 100 cm, vgradnja med špirovce), vgrajena v pravilnem rastru. Na čelnih in vizualno izpostavljenih strešinah ni dopustna vgradnja fotovoltaičnih elementov, sončnih celic oz. drugih energetskih naprav. Fasada naj bo brez dekoracije, zaključni sloj ulične fasade omet ali les. Za barvo fasade je potrebno uporabiti svetle umirjene zemeljske tone. Stavbno pohištvo naj bo v temnih rjavih ali sivih tonih, izjemoma v beli barvi. Na fasadah vidnih z ulice ni dopustna namestitve vidnih inštalacij kot npr. zunanjih delov klimatskih naprav, inštalacijskih omaric in podobno. Za odmike se upoštevajo določila OPN.

Pomožni objekti (Nezahtevni in enostavni objekti):

Dopustna je novogradnja Pomožnih objektov (enostavnih in nezahtevnih), skladno z določili OPN, priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme,

objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora.

Pomožni objekti morajo biti postavljeni na parcelo tako, da ne zakrivajo primarnih objektov proti ulici. Garaže niso dopustne kot samostojni objekti, temveč v sklopu osnovnih zahtevnih ali manj zahtevnih objektov. Streha naj bo simetrična dvokapnica, sleme vzporedno z daljšo stranico. Naklon strehe 35-45 st. Kritina opečna v naravni barvi, oz v materialu ki se po velikosti, barvi in obliki ujema z opečno kritino (praviloma rdeči opečni zareznik ali bobrovec). Za odmike se upošteva določila OPN. Ohranja se obstoječe ograje in zidove. Novih zidov za razmejitvev ni dovoljeno postavljati. Nove ograje so lahko le na parapetnem zidcu z betonskimi ali kovinskimi stebri namontirane kovinske mreže. Ograje v celotni višini ne smejo presegati višine 1,5m.

Premostitveni objekti:

Gradnja peš mostov čez vodotok, mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena mora biti varnost mostu pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

C. SPLOŠNE USMERITVE ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO:

Objekti morajo biti priključeni na vse komunalne vode skladno z zahtevami za minimalno komunalno oskrbo in sicer tako, da potek vodov in priključki niso vidni na uličnih fasadah. Priključne omarice je dovoljeno predvideti na dvoriščnih fasadah. Vsi priključki in vodi morajo biti načrtovani in izvedeni v podzemni izvedbi. Obstoječi nadzemni vodi (elektrika, telefon, itn.) v fazi obnove oz. rekonstrukcije ulic in cest morajo biti prestavljeni v podzemno kanalizacijo. Obvezna je priključitev objektov in utrjenih površin na meteorno kanalizacijo. Posegi na javni infrastrukturi, ki poteka po oz. ob obravnavani parceli morajo biti izvedeni tako, da ne vplivajo na videz objektov in zunanje ureditve ter da ne poslabšajo obstoječega stanja.

D. SPLOŠNE USMERITVE ZA ODPRTE POVRŠINE:

Zaradi prostorske omejenosti javnih odprtih površin na cestni prostor je potrebno te prenoviti tako, da bo poudarek na amorfni obliki ulice od fasade objektov ob njej do fasade na drugi strani ceste. Te površine se ureja celovito, ne glede ena lastništvo. Tlakovanje se izvede v tlaku ali v kombinaciji tlaka in asfalta na način, da je površina nedrsna, da označuje omejitev za vožnjo z motornimi vozili in da je sestavni del tlakovanja tudi oblikovanje mulde za odvajanje meteorne vode.

Višina podpornega zidu je največ 1,20 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovoma v terasah je najmanj 0,70 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,50 m. Podporni zid je lahko kamnit ali betonski. Vidna stran betonskega podpornega zidu mora biti kamnita ali intenzivno ozelenjena.

Na območju vrtače (zunanje površine vrtca) ni dovoljeno urejanje podpornih zidov.

Urejanje zelenih površin in vodotoka:

Koncept ureditve zelenih površin je omejen na ohranjanje in prenovi obstoječe zasebne parkovne površine, ohranitev sadovnjaka ter ureditvijo novih zelenih površin ob vodotoku z dostopi do vode (oblikovanje drevoreda na severnem robu območja ob žagi). Ohranja se tipologija zasebnih vrtov s sadnim in okrasnim drevjem in grmovnicami. Pri urejanju zelenih površin je potrebno posebno pozornost posvetiti vzdrževanju, ki mora biti redno in kvalitetno.

Strugo Hribskega potoka je potrebno prenoviti, mestoma je namreč oporni zid tako poškodovan, da so ob višjem vodostaju možne poplave. Preko vodotoka je dopustna postavitev peš mostov ob pogoju, da se ne zmanjša pretok vode, potrebno je soglasje ARSO.

Informacijske table:

Informacijski objekti namenjeni usmerjanju in informiranju (table, znaki), ki so v pristojnosti občine, ni dopustno postavljati neposredno ob varovane objekte kulturne dediščine in njihovo neposredno

bližino. V primeru da gre za informiranje o kulturni dediščini pa je njihovo obliko, vsebino, lokacijo in način postavitve potrebno predhodno uskladiti z ZVKDS.

Informacijske table so dovoljene v obliki fasadnih napisov in izveskov. Dovoljeno je samo oglaševanje dejavnosti ki se opravlja v objektu. Ekonomsko oglaševanje (oddajanje površin v najem za reklame) ni dovoljeno.

Napisi na fasadah so dovoljeni v pasu pritličja, do prvega venca. Napis je možen neposredno na fasadi, ali na podolgovati tabli (kot na primer napisi na stari razglednici Vrhnike). Niso dopustne izvedbe svetlobnih napisov.



v starih časih v Vrhniki

Izveski niso značilni za območje Gradišča. (pojavljajo se le trije). V primeru novogradnje ali spremembe namembnosti v storitveno dejavnost je dovoljena postavitve izveska na fasado, tako da izvesek ne seže v svetli profil motornih vozil. Oblika mora biti skladna z dobrima primeroma v območju (Gradišče 5 in Voljčeva cesta 13). Svetlobni izveski niso dovoljeni.



primerno



neprimerno

Prosto-stoječe informacijske table so dovoljene le na javnih prostorih in samo za prezentacijo zgodovinskih podatkov. Ne smejo vplivati na prometno varnost - preglednostni trikotnik pri prometnih priključkih oz. križiščih. Obliko le teh določi ZVKDS. Svetlobne informacijske table niso dovoljene.

Odpadki:

Neposredno v območju za ekološke otoke prostora ni možno urediti, zato se predlaga lokacijo v sklopu predvidenega parkirišča v vstopu v gradišče na vzhodni strani. Zasebni zabojniki za smeti morajo biti trajno postavljeni na tako mesto, da niso vidni iz ulične strani.

Urbana oprema:

Ureditev površin za druženje in prireditve je sestavni del izvajanja prenove območja naselbinske dediščine. Zaradi omejenosti prostora se na obstoječih malih razširitvah ulice uredi površine z

urbano opremo (novi trg ob cerkvi, površina ob trgovini, obvodni prostor). Dopustna je postavitve klopi, koškov za smeti, ter informacijskih tabel z opisom zgodovine območja. Oblikovanje urbane opreme je določeno s katalogom urbane opreme Občine Vrhnika, ki je priloga akta. Postavitve urbane opreme ne sme ovirati gibanja pešcev. Postavitve urbane opreme je dopustna izven najmanjših potrebnih površin za zagotavljanje varnega peš prometa, postavitve urbane opreme na ožinah ni dopustna.

Gostinski vrtovi:

Gostinski vrtovi morajo biti postavljeni na enotno tlakovane površine, na nivoju zunanje ureditve, brez podestov. Postavljanje ograj okoli gostinskih vrtov ni dopustno. Za senčenje gostinskih vrtov so sprejemljiva prostostoječa zložljiva senčila, v svetlih umirjenih barvah, poenotena in brez napisov. Stoli in mize ter ostala oprema mora biti mobilna, nevtralnno oblikovana, iz lesa ali kovine v mat temnih tonih.

Razsvetljava:

Luči javne razsvetljave so v območju raznolike. Tip svetilk je potrebno poenotiti s tipom, ki se uporablja v drugih starih jedrih Vrhnike (upoštevanje Kataloga urbane opreme). Dopustne so prosto-stoječe kot tudi svetilke na fasadah.

2.1.3 PARCELACIJA

Na karti Načrt parcelacije so grafično določene nove parcelacije zemljišč za prometne ureditve.

2.1.4 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

OPPN za prenovo je namenjen prenovi in ohranjanju naselbinske kulturne dediščine.

Posamezni objekti KD so razvidni iz grafičnih prikazov OPPN, Registra nepremične kulturne dediščine (rkd.situla.org/) in Konservatorskega načrta prenove. Za področje arheologije je potrebno upoštevati izdelano Historično analiza prostora Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus, EŠD 844. (Avtorji poročila: dr. Matija Turk, univ. dipl. arheol., Ana Inkret, univ. dipl. arheol., mag. Draško Josipovič univ. dipl. arheol., Datum izdelave poročila: 18.11.2014)

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem: odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo. Za posege v Arheološko najdišče Nauportus mora investitor pridobiti tudi kulturno-varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine, ki ga izda minister, pristojen za področje kulturne dediščine. Stroške zavarovalne arheološke raziskave, dokumentiranja arheoloških najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, če predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda

za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Ukrepi za celostno ohranjanje druge kulturne dediščine so vpeti v ostala določila/ poglavja KNP.

2.1.5 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

Varstvo tal

Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.

Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščitena pred onesnaženjem in erozijo. Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

Varstvo voda in vodnih virov)

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje. Vse obstoječe vodne vire je treba ohraniti, varovati pred onesnaževanjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost. Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v vodotoke ni dopustno.

Varstvo pred hrupom

Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.

OPPN povzema z OPN določene stopnje varstva pred hrupom in to so:

- na območju stavbnih zemljišč se določa III. stopnja varstva pred hrupom,
- na območju PC - prometnih površin se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

2.1.6 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

S posegi v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primerih elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitij nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.

Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta (ustrezna kapaciteta poti umika, ustrezna razporeditev poti umika, ustrezno število poti umika, ustrezne dostope do poti umika);
- potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in na osnovi teh so postavljene ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;
- zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognje odpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja (požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami; požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov);

Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana **požarna tveganja**:

- povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
- intervencijski dostopi morajo imeti nosilnost poti minimalno 10 ton osnega pritiska, minimalna širina poti 3,5 m, svetla višina poti minimalno 3,5 m na katerikoli točki, odmik od objektov je minimalno 3 m in maksimalno 9 m z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni;
- postavitvene površine (za nosilnost osnega pritiska 10 ton) in z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni zajemajo minimalno širino 3,5 m, na strani od objektov pa je ob postavitveni površini pas proste površine širine 2 m potreben za manipulacijo gasilske lestve; postavitvene površine za požarna intervencijska vozila so dopustna na vseh javnih površinah,
- s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.

Za intervencijski promet in intervencijske dostope do objektov se namenajo obstoječe in načrtovane prometne površine.

V delu območja so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov in sicer je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

Poplavna območja

Območje ob Hribskem potoku je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti. Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013). Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah. V območju poplavne nevarnosti ob Hribskem potoku niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi povečale poplavno ogroženost – nivo ceste se z obnovo vozišča ne sme dvigniti, ograje ob potoku morajo tudi v naprej omogočati nemoten pretok vode.

Varstvo pred potresi

Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni, upoštevajoč projektni pospešek 0,225.

Za vse zgoraj navedene režime je potrebno upoštevati veljavna zakonska določila, ki veljajo za objekte kulturne dediščine, za varstvo pred potresi je treba izdelati program varstva kulturne dediščine pred posledicami potresa, ocene ranljivosti in ureditev evidence premične in nepremične kulturne dediščine ter priprava strokovnih rešitev za zaščito in obnovo kulturne dediščine po potresu.

2.1.7 POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Objekti morajo biti priključeni na vse komunalne vode skladno z zahtevami za minimalno komunalno oskrbo in sicer tako, da potek vodov in priključki niso vidni na uličnih fasadah. Priključne omarice je dovoljeno predvideti na dvoriščnih fasadah. Vsi priključki in vodi morajo biti načrtovani in izvedeni v podzemni izvedbi. Obstoječi nadzemni vodi (elektrika, telefon, itn.) v fazi obnove oz. rekonstrukcije ulic in cest morajo biti prestavljeni v podzemno kanalizacijo. Obvezna je priključitev objektov in utrjenih površin na meteorno kanalizacijo. Posegi na javni infrastrukturi, ki poteka po oz. ob obravnavani parceli morajo biti izvedeni tako, da ne vplivajo na videz objektov in zunanje ureditve ter da ne poslabšajo obstoječega stanja.

2.1.8 VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Območje OPPN se povezuje v sosednja območja po obstoječih cestah, ulicah in poteh:

- na sever po Voljčevi cesti čez mostiček na Cesto 6. maja in z odcepom Na Klisu;
- na vzhodu čez Gradišče s priključkom na Tržaško cesto,
- na jug po Voljčevi cesti s priključkom na Tržaško cesto,
- na zahod čez Hrib s priključkom na Tržaško cesto.

Ohranjajo in prenavljajo se peš povezave v sosednja območja; načrtovana je nova peš pot iz območja ob pokopališkem zidu do parkirišča pred pokopališčem. Grafično so povezave razvidne na karti Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

2.1.9 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

Na območju OPPN se gradnja in drugi posegi v prostor lahko izvajajo neodvisno en od drugega. Ureditve javnih površin in GJI se lahko izvajajo v več etapah, katerih zaokroženost se določi na podlagi funkcionalnih zahtev, fizičnih razmer za izvedljivost posamezne etape in razpoložljivih sredstev. Ureditve javne GJI naj vsebujejo tudi izvedbo komunalnih in energetskih priključkov za objekte ob ulici ali javni površini, priključki se izvedejo do parcelne meje, tako da se objekti kasneje lahko priključijo brez poseganja v javno površino. Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvajajo pred ali najmanj sočasno z izgradnjo posamičnih objektov.

2.1.10 DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih ureditev

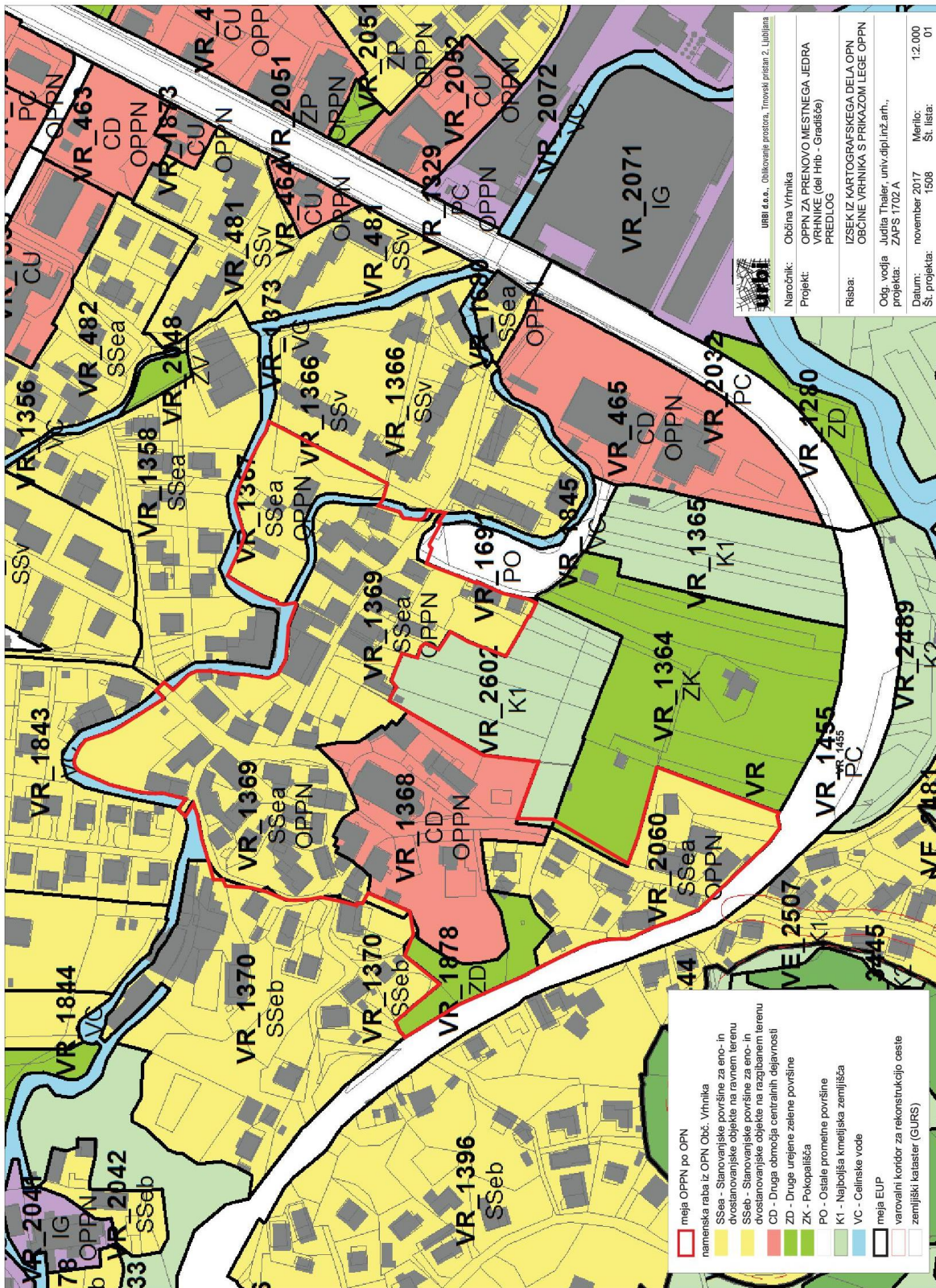
Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom za infrastrukturne objekte, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali vpliv na enote kulturne dediščine.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

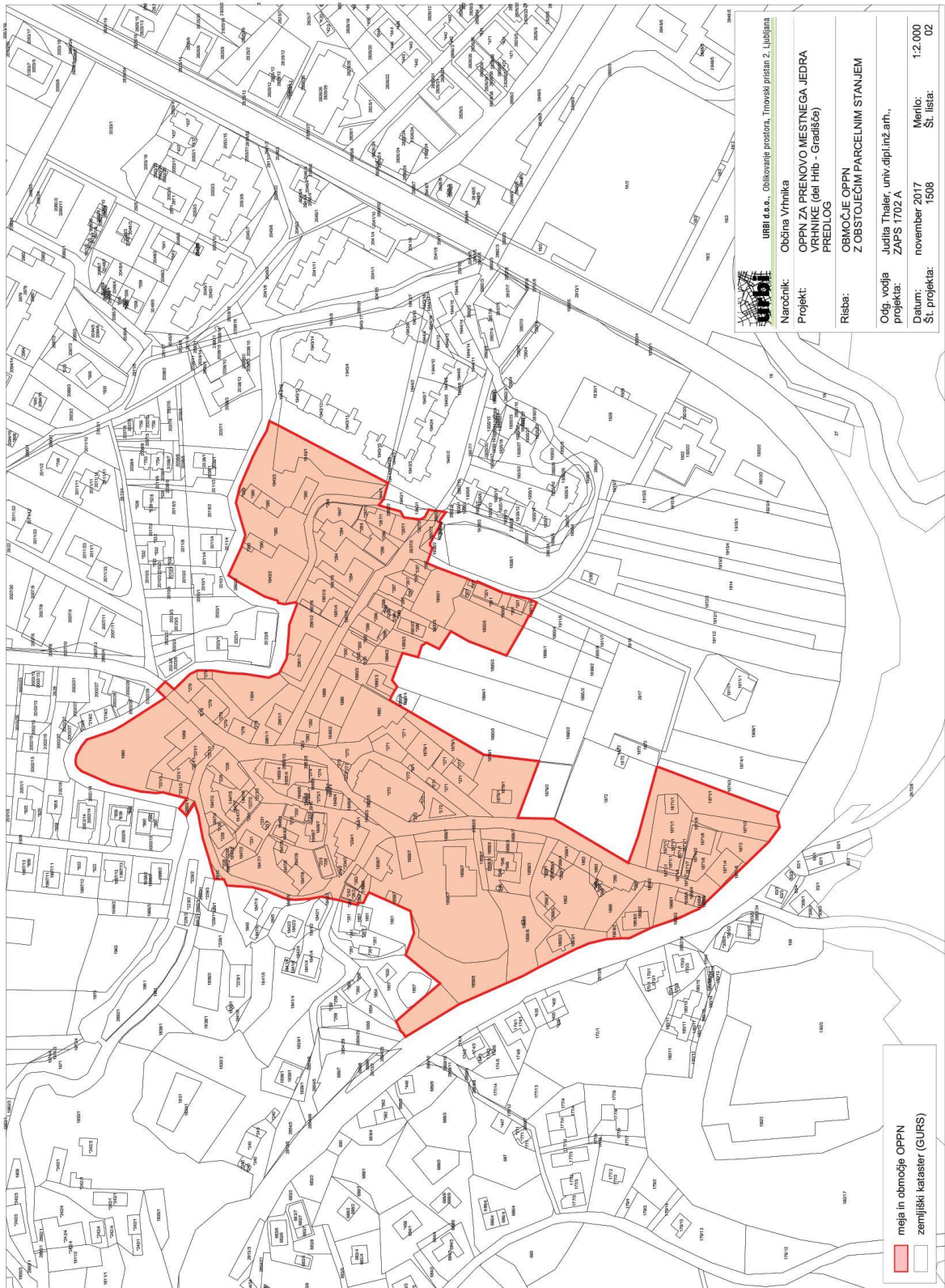
2.2 Grafični del povzet od izdelovalca OPPN

2.2.1 Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege OPPN

Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



2.2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem



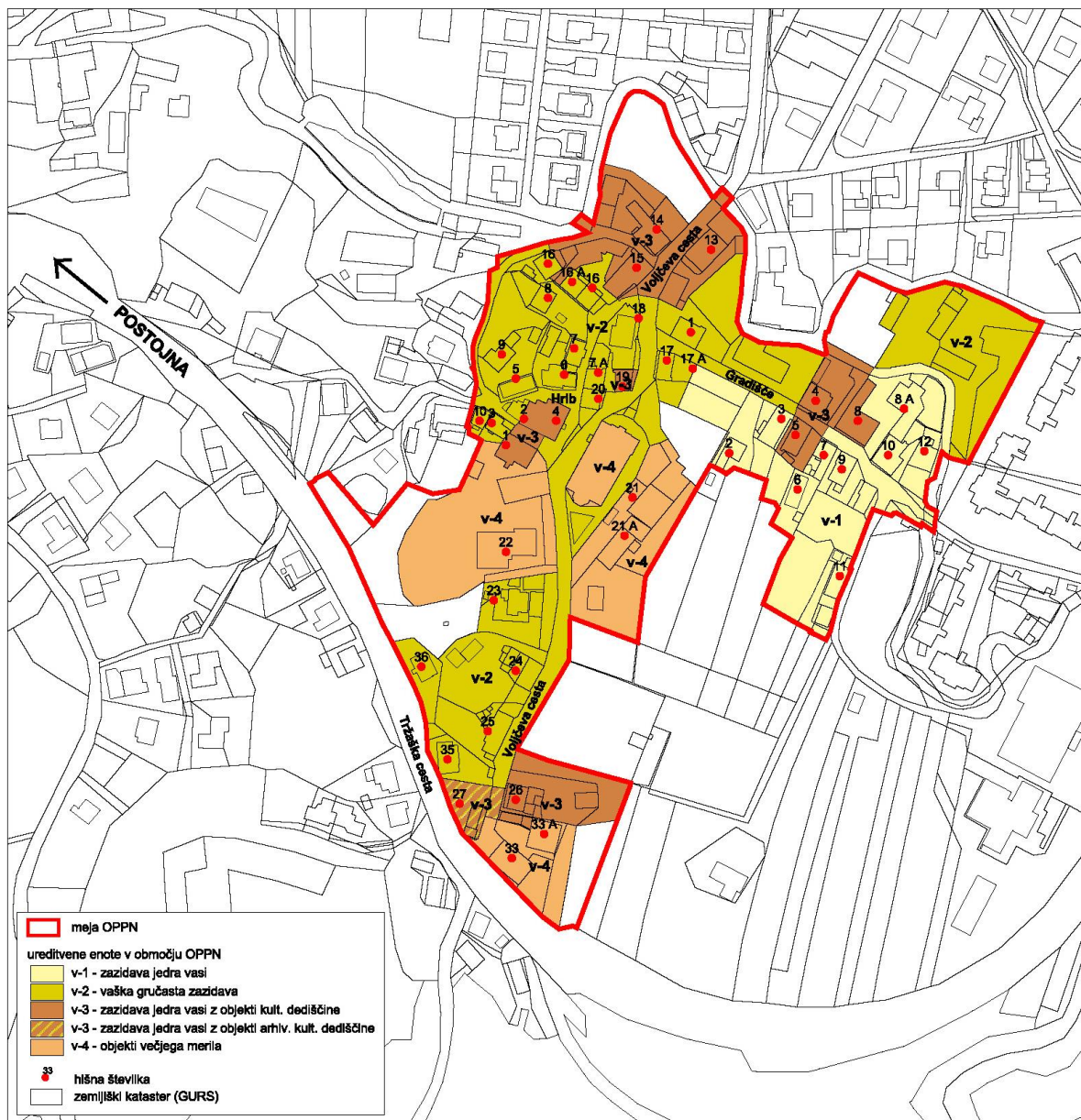
2.2.3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



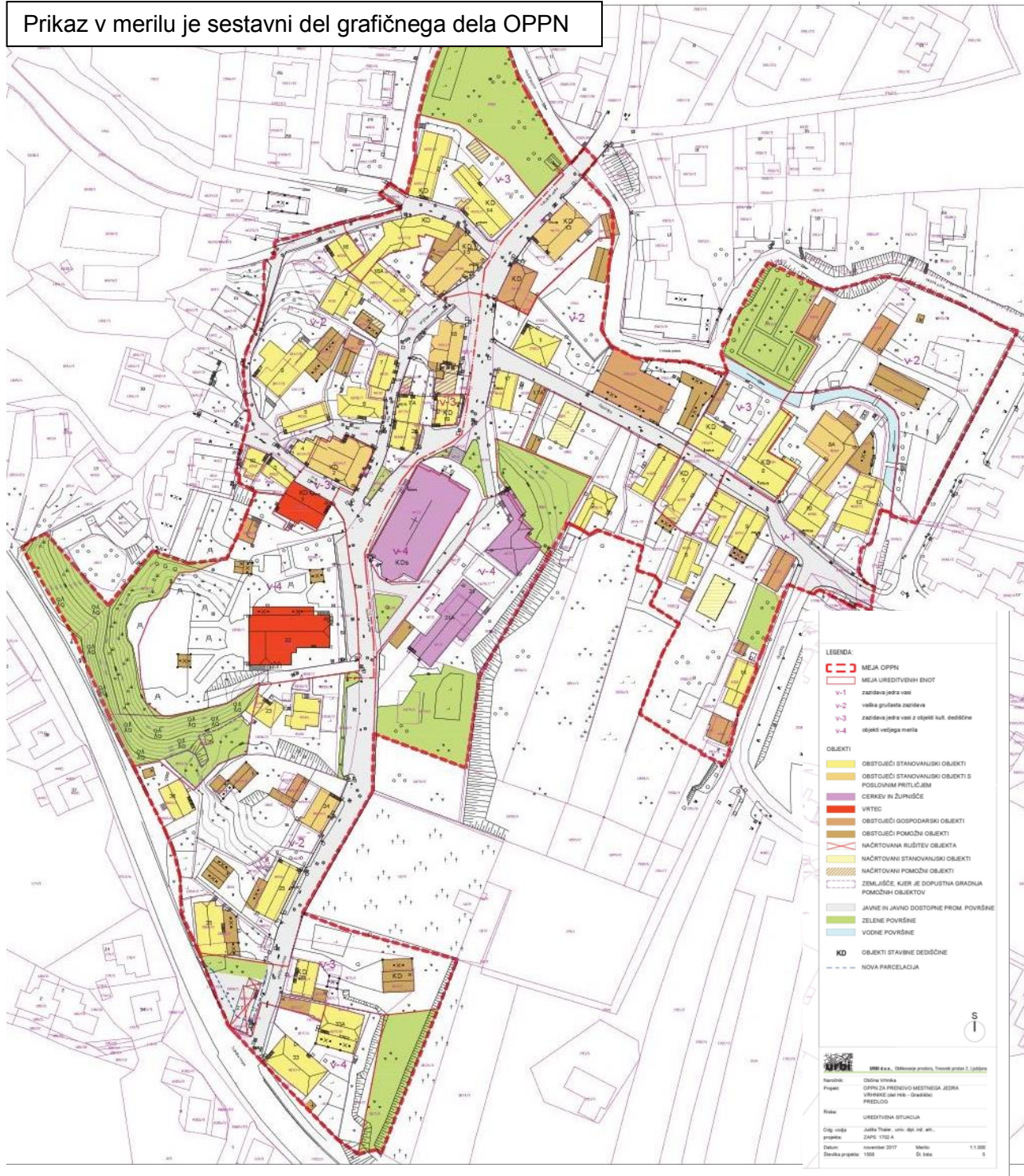
2.2.4 Ureditvene enote

Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



2.2.5 Ureditvena situacija

Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



2.2.6 Prometna situacija varianta A in B

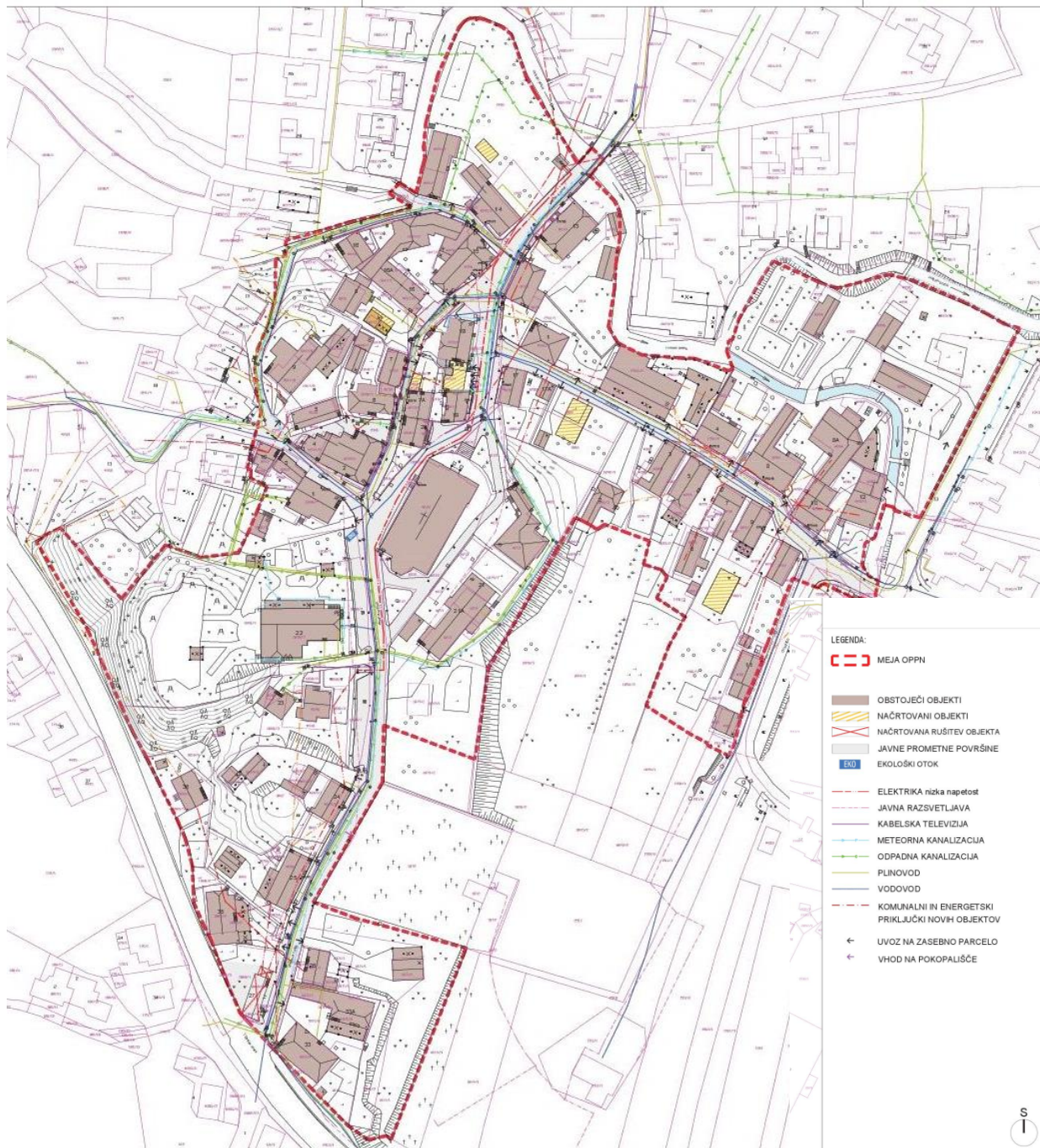
Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



B

2.2.7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve

Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



LEGENDA:

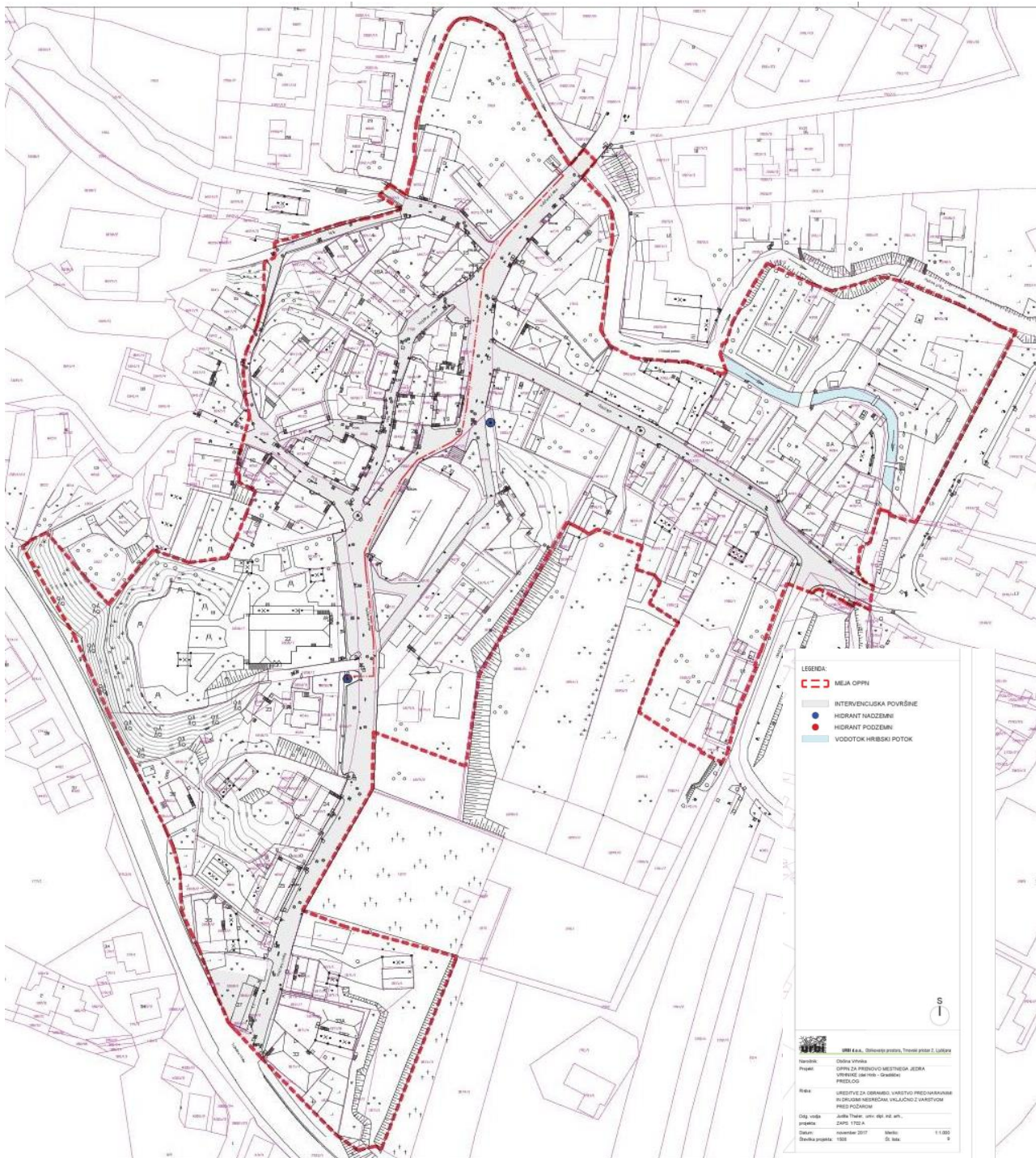
- MEJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NAČRTOVANI OBJEKTI
- NAČRTOVANA RUŠITEV OBJEKTA
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- EKOLOŠKI OTOK
- ELEKTRIKA niska napetost
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- KABELSKA TELEVIZIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- ODPADNA KANALIZACIJA
- PLINOVOD
- VODOVOD
- KOMUNALNI IN ENERGETSKI PRIKLUČKI NOVIH OBJEKTOV
- UVOZ NA ZASEBNO PARCELO
- VHOD NA POKOPALIŠČE



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
 Naslov: Občina Vrhnika
 Projekt: OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (del Hrib - Gradisče) PREDLOG
 Risa: NAČRT KOMUNALNE, ENERGETSKE IN TELEKOMUNIKACIJSKE UREDITVE
 Odg. vodja: Judita Tratar, univ. dipl. inž. arh.
 projekta: ZAPS 1702 A
 Datum: november 2017 Merilo: 1:1.000
 Številka projekta: 1508 Št. lista: 7

2.2.9 Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pred požarom

Prikaz v merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN



IV. KATALOG USMERITEV NA OBMOČJU KNP IN OPPN



Razdelitev območja na evidenčne enote in oštevilčenje objektov

EVIDENČNA ENOTA 1 (brez naslova)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1



1



2



3

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranitev lege objektov, višinskih gabaritov in oblikovanja strešine, možni so prizidki k gospodarskima objektoma (objekt 2 in 3), in sicer v sodobni oblikovni maniri. Ohraniti zidano konstrukcijo kozolca in v čim večji meri avtentične materiale. Odstranitev kozolca ni dovoljena.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Glede na lokacijo in zgodovino območja ter sosednih objektov je dovoljena sprememba namembnosti v javni program (npr. muzej usnjarstva s spremljajočimi programi, kot so gostinstvo, turizem in podobno).

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna je postavitve tudi prosto-stoječih informacijskih tabel.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

Ureditev okolice objektov:

Ohranja se sedanje stanje. V primeru gradnje oz. ureditve muzeja se okolica uredi tako, da je skladna s tipologijo in programom novih objektov.

EVIDENČNA ENOTA 2 (Gradišče 12)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ni posebnih usmeritev ohranjanja. Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 3 (Gradišče 10)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati tlorisne in višinske gabarite objekta, ki v grobem še izkazuje historično podobo, ter pozicioniranje objekta vzdolž ceste s slemenom vzporednim s cesto. Ohraniti tudi oblikovanje strešine (dvokapnica). Pri prenovi ali rekonstrukciji objekta je potrebno obstoječo neustrezno oblikovano frčado izvesti skladno s splošnimi določili ali odstraniti. Ohraniti ostanek venčnega oz. zatrepnega zidca. Odprtine so vse predelane zato ni posebnih usmeritev.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 4 (Gradišče 8 in 8A)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Vrhnika - Hiša Gradišče 8 (EŠD 12427)

Fotodokumentacija:





Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati tlorisne in višinske gabarite objekta 1 ter členitev ulične in zahodne fasade z vsemi zidci, profiliranimi prekladami na konzolah nad okni, rustiko ob vhodu in na vogalih, girlando in drugimi arhitekturnimi detajli. Ohranjati tudi portal na dvoriščni strani objekta ter lesen balkon. Pri tem je potrebno oblikovanje dvoriščne fasade poenotiti ter oblikovno uskladiti zahodno in ulično fasado. Ohraniti višinske gabarite objekta 2 ter oba portala tako na zahodni kot na dvoriščni fasadi. Potrebno je odstraniti vse pritlične prizidke ter nadstrešek na zahodni fasadi.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Namembnost se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču. Dopustna je sprememba namembnosti objektov v storitvene dejavnosti, skladno z OPN, ali pa glede na specifiko lokacije in zgodovinski pomen preureditev v javni program kot npr. Muzej usnjarstva s spremljajočimi programi.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji. Potrebna je odstranitev neprimernega izveska na ulični fasadi objekta 1. Dopustna je nadomestitev s primernim izveskom skladno s splošnimi določili.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni.

Ureditev okolice objektov:

Dopustna ureditev peš poti ob vodni površini, peš mostov in sanacija brega vodotoka ob sočasnem omogočanju dostopa do vode. V primeru gradnje oz. ureditve muzeja se okolica uredi tako, da je skladna s tipologijo in programom novih objektov.

EVIDENČNA ENOTA 5 (Gradišče 4)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 124254

Fotodokumentacija:



1

1



1



2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti višinske in tlorisne gabarite objekta ter pozicioniranje vzdolž ceste s slemenom vzporednim s cesto. Ohraniti oblikovanje strešine (dvokapnica) vključno s frčadami. Ohraniti členitev fasade: razporeditev in velikost okenskih odprtin, profilirane okenske okvirje, motiv rustike v pritličju ter kamnit portal. Ohraniti poudarjeno oblikovana lesena krila vhodnih vrat. Pri obnovi oz. rekonstrukciji objekta v pritličju predvideti okna z delitvijo po vzoru na originalno stavbno pohištvo (dvokrilna okna). Za pomožni objekt (2) na dvorišču ni posebnih usmeritev.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri obnovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni.

Ureditev okolice objektov:

Obvezna ohranitev obsega zelenih površin – vrta.

EVIDENČNA ENOTA 6 (brez naslova)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti višinske in tlorisne gabarite gospodarskega objekta ter pozicioniranje vzdolž ceste s slemenom vzporednim s cesto. Pri prenovi ali rekonstrukciji je potrebno ohraniti širok napušč na cestni strani ter prezentirati leseno konstrukcijo. Za pomožni objekt (2) – nadstrešek ni posebnih usmeritev.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Dopustna je sprememba namembnosti v storitvene dejavnosti, skladno z OPN, javni program oz. oživitev gospodarske dejavnosti v objektu.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dodatni nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 7 (Gradišče 1)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalit. Ohranjati gradbeno linijo, ki nadaljuje ulični niz ter višino objekta.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 8 (Voljčeva cesta 13)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12418

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objektov (1 in 2) ter pozicioniranje objektov zaporedno vzdolž ceste, s slemenimi vzporednimi s cesto. Ohraniti oblikovanje strešine obeh objektov (dvokapnica s čopoma). Ohraniti členitev fasade objekta 1: velikost in razporeditev okenskih odprtin, glavni vhod v osrednji osi cestne fasade s kamnitim portalom s profilirano preklado, profilirane zidce, okenske okvirje ter parapete izdelane v ometu, prav tako rustiko na vogalih in ob portalu. Pri objektu 2 ohranjati velikost in razporeditev okenskih odprtin, kamnit portal na severni fasadi in lesen gank na dvoriščni fasadi. Ohraniti gospodarsko poslopje (objekt 4) v avtentični podobi: ohraniti tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje strešine. Za objekt 3 (nadstrešek) ni posebnih usmeritev.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Namembnost stanovanjskega objekta se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču. Dopustna je sprememba namembnosti objekta 1 in 2 v storitvene dejavnosti, skladno z OPN, ali v javni program.

Označbe (Informacijske table):

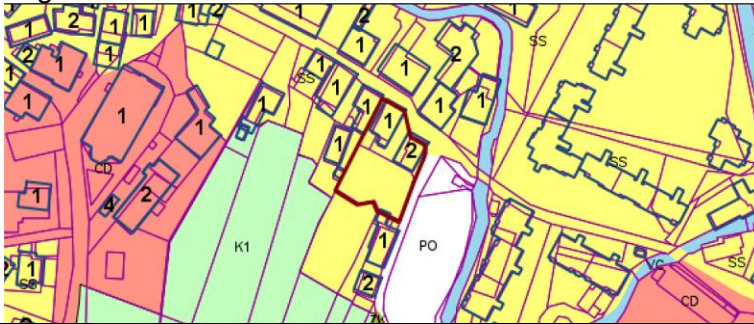
Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 9 (Gradišče 9)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1



1



2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objektov 1 in 2 ter vzporedno lego objektov, s slemeni pravokotnimi na cesto. Ohraniti oblikovanje strešine obeh objektov (dvokapnica) ter princip vhoda z dvoriščne strani. Pri stanovanjskem objektu ohraniti razporeditev in velikost okenskih odprtin. Pri gospodarskem objektu ohraniti napušč na dvoriščni strani ter detajle opečnih mrež.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Dopustna je sprememba namembnosti gospodarskega objekta v celoti, stanovanjskega objekta pa le pritličje, v storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 10 (Gradišče 11)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Stanovanjski objekt (1) ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalit, ni posebnih usmeritev ohranjanja, z izjemo zahteve po ohranitvi detajla na fasadi (relief nad kamnitim sklepnikom z letnico 1804) z možnostjo relokacije na drugo pozicijo. Ohraniti lego objektov na parceli. V čim bolj avtentični podobi ohraniti zidan kozolec (2).

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 11 (Gradišče 7)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti gradbeno linijo objekta, ki formira ulični niz ter oblikovanje starejšega dela objekta (zlasti širok napušč, detajle opečnih zračnikov), ki se pripenja iz jugozahodne smeri. Po možnosti ohraniti detajl dvoriščnih vrat proti sosednjemu objektu.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Dopustna je sprememba namembnosti objektov v storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 12 (Gradišče 6)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti višinske gabarite objekta, zaradi vedute na cerkev Sv. Pavla in župnišče. Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 13 (Gradišče 5)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12426

Fotodokumentacija:



1

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti je potrebno tlorisne in višinske gabarite objekta ter oblikovanje strešine – dvokapnica s čopoma, s slemenom pravokotnim na cesto. Ohranja se gradbena linija objekta, ki formira ulični niz. Ohraniti členitev fasade: velikost in razporeditev okenskih odprtin z okenskimi okvirji v ometu ter prav tako v ometu izdelane venčne zidce. Ohraniti lesen gank ter oba kamnita portala, tako glavni vhodni portal z letnico kot tudi portal v nadstropju v isti osi. Pri prenovi odstraniti klimatsko napravo s cestne fasade ter zamenjati okna z ustrežnejšimi (s prečkami). Pri prenovi fasade je potrebno pritlični del fasade barvno poenotiti s svetlejším odtenkom preostalega dela fasade.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in

dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Stanovanjska namembnost je skladna z določili OPN.

Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 14 (Gradišče 3)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta ter oblikovanje strešine (dvokapnica), s slemenom pravokotnim na cesto. Ohranja se gradbena linija objekta, ki formira ulični niz. Poenotiti oblikovanje strešine v delu, kjer se prizidek pripenja k stanovanjskemu objektu.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Dopustna je sprememba namembnosti objektov v storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 15 (Gradišče 2)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati objekt v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih ter oblikovanje strešin kot edini tak stavbni tip – vila – na obravnavanem območju. Ohranja se lega objekta na parceli zaradi vedut na župnišče in cerkev Sv. Pavla. Pri prenovi ali rekonstrukciji objekta barvanje fasade v ustrežnejšem tonu ter zamenjava oken z okni ustrežnejšega materiala, barvnega odtenka in oblike (tridelna s prečkami). Ohraniti zidani del vrtno ograje – vhodni del.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Napisi na fasadah niso dovoljeni, prav tako izveski niso dovoljeni.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 16 (Voljčeva cesta 17 in 17A)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalit, kljub temu ohranjanje lege objekta v križišču z obstoječo orientacijo slemena in oblikovanjem strešine. Ni dovoljeno preseči višinskega gabarita. Ohraniti kamnit portal ter spominsko ploščo na fasadi. Ohraniti manjši pomožni objekt (objekt 2) v obstoječih gabaritih ter z obstoječim oblikovanjem strešine (dvokapnica).

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 17 (Voljčeva cesta 14)

Lega:

Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12419

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta ter oblikovanje strešine (dvokapnica), s slemenom pravokotnim na glavno prometnico. Ohraniti členitev fasade objekta 1: velikost in razporeditev okenskih odprtin, profiliran delilni zidec, venčni zidec, okenske okvirje izdelane v ometu ter kamnit portal. Ustrezno prezentirati zazidane okenske odprtine kot slepa okna. Obvezno ohraniti balkon, vključno s kovano ograjo. Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta 2 ter oblikovanje strešin, glede oblikovanja ni posebnih varstvenih usmeritev.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne, turistične ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 18 (Voljčeva cesta)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12419

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati dediščinske lastnosti, zlasti tlorisne in višinske gabarite in oblikovanje strešine (dvokapnica s čopoma), dvoriščni portal ter spomin na gank.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenovu fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne, turistične ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 19 (Voljčeva cesta 15)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12446

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati sestav obeh (delov) objektov v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih. Potrebno je ohraniti oblikovanje obeh strešin (dvokapnica s čopom) ter členitev fasad, vključno z velikostjo in razporeditvijo okenskih odprtin, okenskimi okvirji v ometu in členitvijo z zidci. Potrebno je ohraniti tudi kamnit vhodni portal in originalno tlakovanje pred vhodom. Prenovi se jugozahodni del objekta

in sicer z upoštevanjem splošnih meril in pogojev. Pri prenovi oz. rekonstrukciji je potrebno uskladiti barvo s splošnimi določili. Pri rekonstrukciji objekta odstranitev prizidka s teraso. Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne, turistične ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni. Pri prenovi oz. rekonstrukciji objekta odstranitev pločevinastih nadstreškov nad vhodnimi vrati.

EVIDENČNA ENOTA 20 (Voljčeva cesta 16 in 16A)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12447

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Pri objektih 1 in 2 ohranjati tlorisne in višinske gabarite, oblikovanje strešin ter razporeditev in dimenzije oken. Potrebno je ustrezno reinterpreterirati velika okna objekta 2.

Objekta 1 in 2 sta varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina. Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji. Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo

objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Za objekta 3 in 4 so dopustni posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Preveriti statično ustreznost objektov 3 in 4, ki sta neustrezno predelana in ne izkazuje več bistvenih dediščinskih lastnosti. Pri prenovi oz. rekonstrukciji je potrebno oblikovno poenotiti objekta 3 in 4, tako da ustvarjata za objekta 1 in 2 nevtralnno grajeno ozadje (gabariti, barve in členitev fasad, oblikovanje strešine).

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Namembnost objekta 1 se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne, turistične ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN. Sklop objektov 1 in 2 ima s primerno namembnostjo zaradi lokacije ob vodotoku in zaradi izrazitih dediščinskih lastnosti stavbnega kompleksa velik razvojni potencial.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 21 (Hrib 16)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti višinske gabarite in oblikovanje strešine. Objekt v severnem delu izkazuje izrazite dediščinske lastnosti.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne, storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

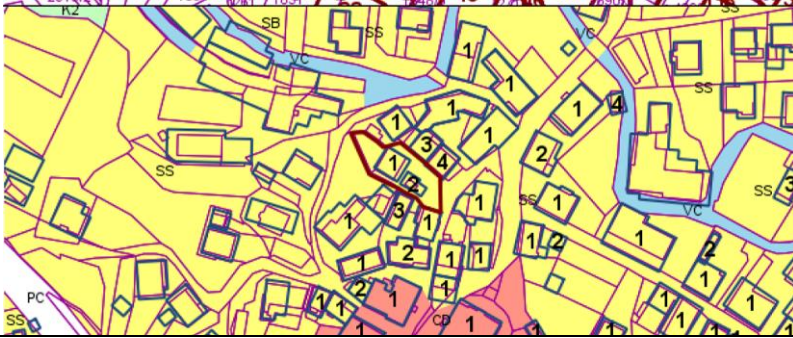
Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 22 (Hrib 8)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1

2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalit. Moteči so prizidki – tako terasa kot prizidki v sklopu garaže (objekt 2). Pri prenovi oz. rekonstrukciji objekta so dopustni posegi skladno z gradbenim dovoljenjem.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 23 (Hrib 6 in 7)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1

2

3

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Sklop objektov v evidenčni enoti ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalit. Ob prenovi oz. rekonstrukciji objektov je potrebno poenotiti višinske gabarite in oblikovanje strešine. Zanimiv je stik objekta s terenom – s skalo na severni strani, kar je potrebno ohraniti in primerno prezentirati. Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 24 (Hrib 9)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1

1

2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekta ne izkazujeta posebnih arhitekturnih kvalit. Ni posebnih usmeritev za ohranjanje. Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 25 (Hrib 5)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalit. Ni posebnih usmeritev ohranjanja. Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 26 (Voljčeva cesta 18)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta, oblikovanje strešine (dvokapnica, čopi) ter členitev fasade: zidci, okenski okvirji v ometu, velikost in razporeditev okenskih odprtin (z izjemo odprtin v pritličju - poslovnem delu zgradbe). Tudi v nadalje ohraniti ustrezno rešitev barve fasade.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji. Postavitev nadstrešnice je izjemoma dopustna, s pogojem, da se ne dotika sosednega objekta, ki je varovan kot kulturna dediščina. Objekt nadstrešnice ne sme segati izve gradbene meje v liniji obstoječega objekta.

EVIDENČNA ENOTA 27 (Hrib 7A)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati tlorisne gabarite. Ohraniti razporeditev in velikost okenskih odprtin ter vratne odprtine na zahodni fasadi. Ohraniti lesen ramenski portal in situ, prav tako intaktno, in situ ohraniti okni na zahodni fasadi s kamnitim škatlastim okvirjem s profilirano preklado in kovano mrežo.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Polkna na zahodni fasadi niso dopustna. Nadstrešek je izjemoma dopusten v obsegu prikazanem na grafiki.

EVIDENČNA ENOTA 28 (Voljčeva cesta 19)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 17958

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta, oblikovanje strešine (dvokapnica s frčado) ter členitev fasade z vsemi detajli: velikost in razporeditev okenskih in vratnih odprtin, profilirani zidci, profilirani okenski okvirji in parapeti v nadstropju ter okenski in vratni okvirji izdelani v ometu z motivom rustike v pritličju. Ohraniti motiv rustike na fasadi v pritličju ter v ometu nakazan šivan rob na vogalih objekta. Ohraniti tudi kovani konzoli v osrednji osi vzhodne fasade ter ponovno vzpostaviti motiv balkona. Ohraniti kamnit portal na zahodni fasadi ter motiv ganka pod širokim napuščem. Ohraniti tudi kovana in lesena polkna v pritličju ter v nadstropjih. Ohraniti še dostop do objekta z zahodne strani preko stopnišča ter originalno tlakovanje ob južni stranici objekta.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Dopustna je sprememba namembnosti v javni program, poslovne, turistične ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so obstoječa dvokrilna polkna v pritličju in lesena dvokrilna polkna v nadstropjih. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 29 (Voljčeva cesta 20)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati tlorisne gabarite. Ohraniti lesen portal in situ na zahodni fasadi (prezentirati ga kot slepi portal ali zastekliti s steklom v enem kosu), kamnit portal v pritličju ter kamnit portal v nadstropju (vhodni portal) vzhodne fasade. Oblikovanje strešine in fasad mora biti poenoteno s sosednjim objektom, na katerega se obravnavani objekt pripenja. Oblikovanje zatrepa južne fasade ter južno in vzhodno fasado je dopustno izvesti v sodobni maniri. Ohraniti motiv ganka. Pri zahodni fasadi oblikovanje prilagoditi celostni podobi historičnega objekta in ulični veduti.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 30 (Hrib 2 in 4)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12409

Fotodokumentacija:



1



1



2



2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti jugovzhodni in jugozahodni tlorisni gabarit objekta 1 ter višinske gabarite in oblikovanje strešine (dvokapnica s čopoma) ter osnovno členitev fasade, ki izkazuje gradbeno zgodovino sklopa objektov. Ustrezno prezentirati velika polkrožna okna. Potrebno je odstraniti lesen pomožni objekt na dvoriščni strani objekta 1.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Objekt 2 ni varovan kot stavbna dediščina. Za ta objekt so dopustni posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne, turistične ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna senčila so simetrična dvokrilna polkna. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 31 (Hrib 10)

Legenda:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta ter oblikovanje strešine (dvokapnica), ki so skladni s historično ulično zasnovo. Pri prenovi oz. rekonstrukciji objekta uskladiti barvo fasade s splošnimi določili.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 32 (Hrib 3)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:

**Usmeritve:****Ohranjanje in dopustni posegi:**

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta ter oblikovanje strešine (dvokapnica), ki so skladni s historično ulično zasnovo.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 33 (Hrib 1)**Legra:**

Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12428

Fotodokumentacija:**Usmeritve:****Ohranjanje in dopustni posegi:**

Ohraniti tlorisne in višinske gabarite objekta, oblikovanje strešine (dvokapnica) ter členitev fasade z velikostjo in razporeditvijo okenskih odprtin, z zidci in okenskimi okvirji. Dimnike na vzhodni fasadi speljati pod ometom. Objekt 2 ne izkazuje posebnih arhitekturnih značilnosti, ni posebnih usmeritev ohranjanja. Ohraniti zidani, reprezentančni vhod na parcelo z vzhodne smeri

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

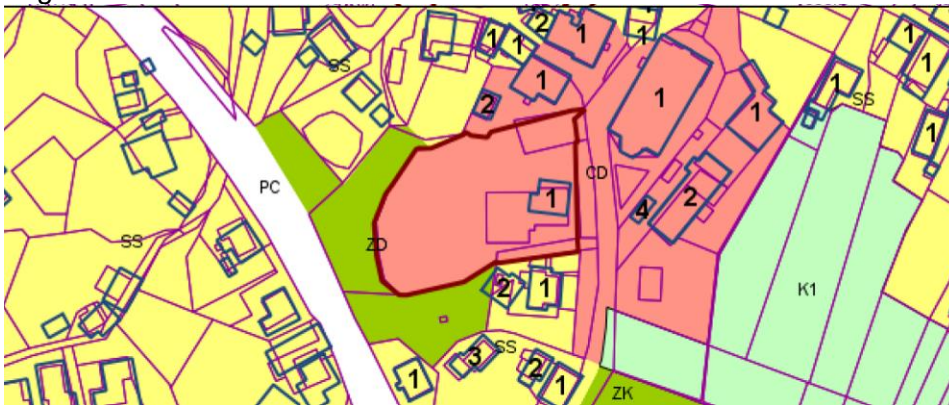
Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 34 (Voljčeva cesta 22)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ker je objekt prizidan in predelan do izgube arhitekturnih kvalitet ni posebnih usmeritev ohranjanja dediščinskih lastnosti. Pri prenovi oz. rekonstrukciji objekta je potrebno oblikovno smiselno poenotenje stavbne podobe in izvedba fasade v enotnem barvnem tonu, skladno s splošnimi določili.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 35 (Voljčeva cesta 23)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati enotno in značilno oblikovanje enodružinskega stanovanjskega objekta (objekt 1) iz desetletja po drugi svetovni vojni, vključno s stavbnim pohištvom in zasnovo vhodne lože. Fasada mora biti enobarvna v umirjenih tonih. Za objekt 2 ni posebnih usmeritev.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 36 (Voljčeva cesta 24)



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranitev sestava treh objektov: stanovanjskega poslopja, gospodarskega objekta zadaj in kozolca. Pri objektu 1 ohranjanje tlorisnih in višinskih gabaritov ter oblikovanja strešine (dvokapnica) ter kamnitega vhodnega portala in situ. Pri gospodarskem poslopju (objekt 2) ohranjanje tlorisnih in višinskih gabaritov ter oblikovanja strešine (dvokapnica), prav tako pa členitve fasade ter opečnih zračnikov. Pri kozolcu ohranjanje tlorisnih in višinskih gabaritov, oblikovanja strešine ter avtentičnih materialov.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji. Neprimerne reklamne napise na fasadi je potrebno zamenjati z ustreznim, skladno s splošnimi določili. Dovoljeno je samo oglaševanje dejavnosti ki se opravlja v objektu. Ekonomsko oglaševanje ni dovoljeno.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 37 (Tržaška cesta 36)

Legenda:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt je izven območja strnjene zazidave zato se je potrebno osredotočiti na oblikovno skladnost objekta samega, pri katerem so še ohranjeni historični elementi (gabariti objekta, oblikovanja strehe, oblikovanje zatrepnih delov itd). Moteče je parcialno prizidavanje – prizidek na vzhodni strani, nadstrešek nad vhodom. Potrebno je ohranjati tlorisne in višinske gabarite, razporeditev in dimenzije okenskih odprtin, oblikovanje zatrepnih delov ter oblikovanje strešine. Nadstrešek nad glavnim vhodom je pri rekonstrukciji oz. prenovi objekta potrebno odstraniti.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 38 (Voljčeva cesta 25)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ključni element, ki ga je potrebno ohranjati, je umestitev objekta vzdolž ceste (gradbena linija), s čemer se ohranja historična ulična linija, tako kot v primeru objekta na Voljčevi cesti 24 (evidenčna enota 36) ter objekta na Voljčevi cesti 27 (evidenčna enota 41). Ohranjati spominsko ploščo na fasadi.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Namembnost se v pritličju lahko spremeni v poslovno.

Označbe (Informacijske table):

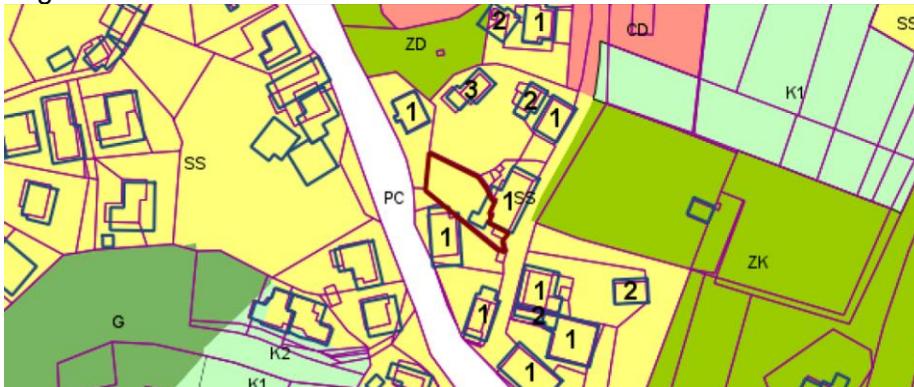
Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 39 (brez naslova)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt ne izkazuje nikakršnih arhitekturnih kvalitete zato ni posebnih usmeritev ohranjanja. Potrebno je izvesti zaključna gradbeno obrtniška dela na fasadnem ovoju objekta (zaključni sloj fasade in stavbno pohištvo, skladno s splošnimi merili in pogoji.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 40 (Tržaška cesta 35)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt ne izkazuje nobenih arhitekturnih kvalit. Zaradi prezidav in dozidav (prizidka na severni in južni strani ter nadstrešek) je njegova arhitekturna podoba neskladna z okolico. Oblikovno poenotiti objekt z vsemi prizidki, njihovimi gabariti.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti v poslovne ali storitvene dejavnosti, skladno z OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 41 (Voljčeva cesta 27)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844) Profana stavbna dediščina (EŠD 12448) - dokumentarno varstvo.

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Dopustna je odstranitev objekta, ureditev križišča ter ob križišču ureditev postajališča za kolesarje - javna površina.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 42 (Voljčeva cesta 26)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Profana stavbna dediščina 12420

Fotodokumentacija:



1



1



2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranjati lego objekta vzdolž ceste, tlorisni in višinski gabarit ter oblikovanje strehe (dvokapnica) – torej elemente, ki kažejo historično ulično podobo. Ohranitev lesenega ganka na dvoriščni fasadi ter primerna prezentacija fragmenta prvotnega portala z letnico 1798. Ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov gospodarskega objekta.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 43 (Tržaška cesta 33A)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



1



1



2



2

Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekta 1 in 2 sicer kvalitetno, historično pogojeno arhitekturno zasnovi, sta predelana do nerazpoznavnosti ter do izgube vsakršnih arhitekturnih kvalitiet. Pri prenovi oz. rekonstrukciji objekta je potrebno poenotiti fasado in uskladiti barvo objekta s splošnimi določili.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Namembnost se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 44 (Tržaška cesta 33)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohraniti florisne in višinske gabarite objekta ter visoko šotorasto streho, prav tako pa osnovno členitev fasade (zidci, razporeditev okenskih odprtin). Ustrezno prezentirati originalni vhod s kamnitim portalom, ki je popolnoma neustrezno obravnavan. Ustrezno prezentirati tudi zazidano slepo okno na severozahodni fasadi. Pri prenovi oz. rekonstrukciji objekta je potrebno odstraniti balkon na jugozahodni fasadi in fasado izvesti v barvnem tonu skladno s splošnimi določili.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN. Namembnost se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču.

Označbe (Informacijske table):

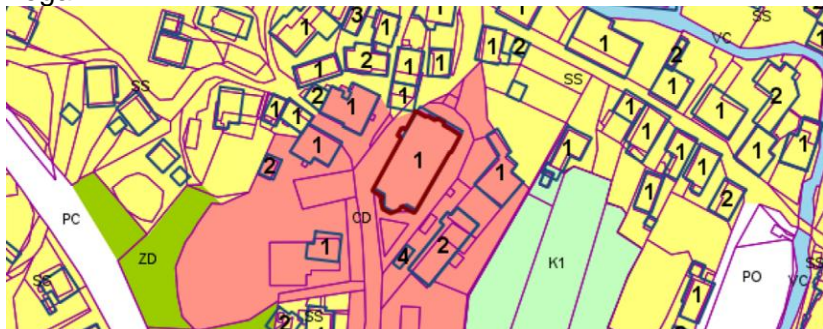
Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Nadstreški niso dovoljeni.

EVIDENČNA ENOTA 45 (brez naslova)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)
Sakralna stavbna dediščina 12428

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Objekt je primerno ohranjen.

Dopustni sta rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji (evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina). Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot stavbna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenavo fasad za objekte varovane kot stavbna dediščina.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Senčila niso dopustna. Nadstreški niso dovoljeni.

Ureditev odprtih površin:

Odprte površine se urejajo enovito z oblikovanjem javno dostopne površine in funkcionalnim trgom južno od objekta. Tlak naj bo kamnit s pravokotnim rastrom in usklajen z ostalimi odprtimi površinami.

EVIDENČNA ENOTA 46 (Voljčeva cesta 21 in 21A)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Pri objektu 1 (Staro župnišče) ohraniti tlorisne in višinske gabarite, oblikovanje strešin ter razporeditev in dimenzije okenskih odprtin. Objekt 2 sestavljata dva objekta. Severni, novejši del, ki je izveden v postmodernistični oblikovni maniri, je dovoljeno slogovno prenoviti, pri čemer naj bo glavno vodilo, da prenova teži k oblikovno nevtralnemu videzu, ki ni moteč za sosednja objekta (objekta 1 in starejši, južni del objekta 2). Objekt 2, južni del: ohraniti višinski gabarit in oblikovanje strehe (dvokapnica). Pri prenovi je dovoljeno odstraniti prizidek pod napuščem in vzpostaviti prvotne tlorisne gabarite objekta.

Pri objektu 4 (garaža) ni dopustno povečanje tlorisnih in višinskih gabaritov.

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Pred vsakim posegom v zemljišče je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN.

Označbe (Informacijske table):

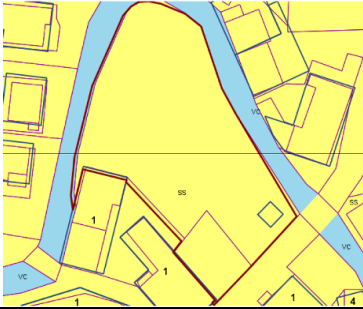
Veljajo splošna merila in pogoji.

Senčila in nadstreški:

Za senčila in nadstreške veljajo splošna merila in pogoji.

EVIDENČNA ENOTA 47 (zelena površina)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

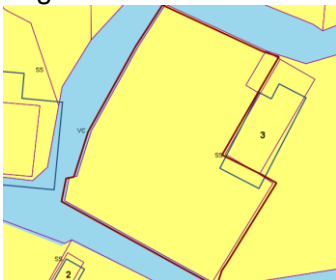
Ohranjanje in dopustni posegi:

Zelena površina se ohranja v celoti (razen dopustnosti postavitve gospodarskega objekta na jugovzhodno mejo enote v bližini obstoječih objektov), vključno z obstoječim sadovnjakom in travnato površino. Obvezno je redno vzdrževanje obvodnega pasu in preprečevanje nekontroliranega zaraščanja tako ob vodotoku, kot tudi na drugih robovih zelene površine.

Parcelacija na manjše dele, ograjevanje ni dopustno. Dopustna je zamenjava obcestne kovinske ograje z novo kovinsko ograjo prav tako v mrežasti izvedbi.

EVIDENČNA ENOTA 48 (zasebna parkovna površina)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:





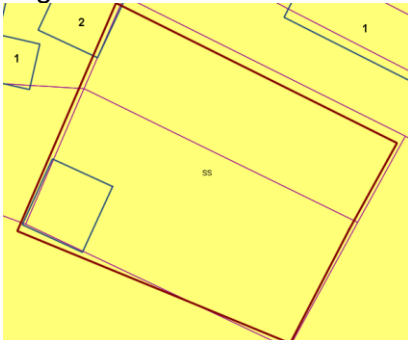
Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Obstoječi park ima elemente prvotne ureditve, ki jih je potrebno ohraniti in prezentirati kot primer vrtnoarhitekturne dediščine. V sklopu celotnega posestva je podana pobuda za oblikovanje muzeja usnjarstva, kar bi omogočilo tudi javno dostopnost parku, kot kvalitetni ohranjeni kulturni dediščini, ter s tem tudi sredstva za vzdrževanje. Dopustna je celotna ali delna rekonstrukcija prvotnega parka s prezentacijo zgodovinskih podatkov v obliki razstave v okviru posestva. Obstoječe drevje, ki je ostanek prvotne zasnove se ohranja in v primeru poškodovanja ali starosti zamenja z identičnimi vrstami zaradi zagotavljanja kontinuitete vsebine in oblike parka. Ohranja se poti v peščeni izvedbi. Ohranjeno opremo se razvršča skladno s prvotno zasnovo, dopustna je postavitve klopi za sedenje skladno z zgodovinskimi dejstvi. Ohranjena ograja je potrebna obnove, dopustna je funkcionalna dopolnitev v primeru potrebe po celotni ograditvi parka. Dopustna je povezava parka s sosednjim območjem preko peš mostu. V primeru ureditve muzeja usnjarstva, se parkovna površina smiselno vključi v celotno zasnovo muzejskega območja, z vključitvijo sodobne interpretacije historičnih elementov obstoječega parka tudi na drugih površinah.

EVIDENČNA ENOTA 49 (sadovnjak)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



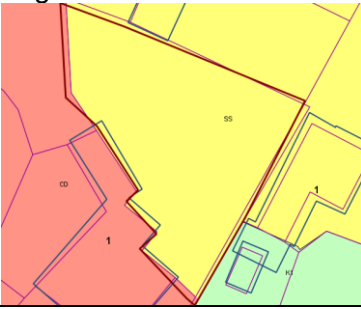
Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Obstoječi sadovnjak in vrt se ohranja v čim večji meri ob dopustnosti gradnje novega objekta kot je prikazano na karti Predvideni posegi. Novogranja je dopustna skladno s splošnimi pogoji. Zaradi neraziskanega arheološkega območja je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno opraviti arheološke raziskave.

EVIDENČNA ENOTA 50 (zelena površina)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



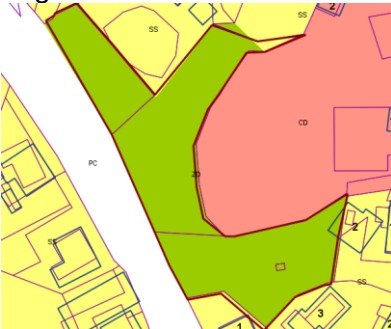
Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ohranja se odprta travnata površina brez zasaditev zaradi ohranjanja kvalitetnih vedut. Območje je arheološko delno raziskano, dopustna je možnost dodatnih raziskav ostankov Nauportusa in prezentacija in situ pod pogoji določenimi za arheološka najdišča. Obvezno je redno vzdrževanje in sanacija opornih zidov, ki so postavljeni na parcelno mejo.

EVIDENČNA ENOTA 51 (zaraščena površina)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



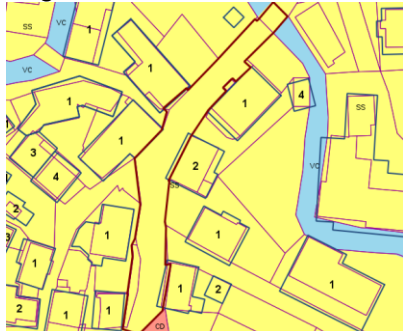
Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Območje vrtače imenovane Farovška dolina se ohranja kot zelena bariera proti cesti. Izbor drevesnih vrst mora temeljiti na za območje značilnih samoniklih rastlinah, dopustna je tudi ureditev manjšega arboretuma s predstavitvijo sadnega in tujerodnega okrasnega drevja.

EVIDENČNA ENOTA 52 (ulica)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



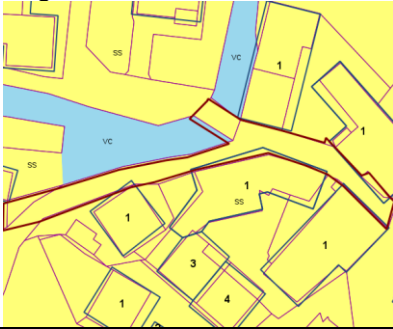
Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

V obravnavanem območju ulice je omejitev hitrosti 30 km/uro. Vozni pas se zmanjša na minimum in rob označi s tlakovano muldo. Tlakovana površina ulice sega do fasad objektov. Skladno s podano pobudo je dopustna postavitve dodatne peš brvi vzporedno z obstoječim mostom, ki se ga nameni le motornemu prometu in kolesarjem. Pred objektom s trgovino v pritličju in vzdolž objekta z gostinsko ponudbo se uredi tlakovani trg, ki služi gostinstvu in kot predprostor trgovine. Od opreme je dopustna postavitve stojal za kolesa in klopi ter cvetličnih korit ter senčnikov v beli barvi. Dopustna je postavitve količkov za ločitev trga od vozne površine (skladno s Katalogom urbane opreme) ter postavitve opornega zidu (betonski z vidno fasado iz kamna) kot površine za sedenje. Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

EVIDENČNA ENOTA 53 (ulica)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Režim ceste je potrebno spremeniti v cesto s prednostjo pešcev in omejitvijo 10km/h. Ob prenovi ceste je obvezna postavitve mulde za odvodnjavanje. Del ceste, ki pelje ob vodotoku se tlakuje in ob vodi uredi terasast dostop do vode. Dopustna je zasaditev drevoreda vrb za ozelenitev obvodnega prostora. Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu preнове je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili

EVIDENČNA ENOTA 54 (ulica)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Pešpot se tlakuje ali asfaltira z gostim peščenim posipom. Vz dolž poti je obvezna sanacija opornih zidov, ki so lahko kamniti ali betonski, v primeru betonskih zidov morajo imeti ti opaženo kamnito fasado, ki pa ne sme biti lepljena. Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

EVIDENČNA ENOTA 55 (ulica)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Ulico se zapre za motorni promet z izjemo za lastnike objektov, ki jim je omogočen dovoz. Spodnji del ulice pred trgovino se uredi kot miniaturni trg. Od opreme je dopustna postavitve stojal za kolesa in klopi ter za potrebe malega gostinskega vrta cvetličnih korit ter senčnikov v beli barvi. Dopustna je postavitve količkov za ločitev trga od vozne površine (skladno z izborom za druga območja Vrhniko) ter postavitve opornega zidu (betonski obložen s kamnom) kot površine za sedenje ob objektu trgovine.

Pri prenovi je obvezna postavitve mulde za odvodnjavanje oblikovane s kamnitimi kockami. Površina pred objektom stare šole se celovito uredi kot predprostor med šolo in cerkvijo s terasasto premostitvijo in s tem oblikovanje razširjene ulic (trga). Stalna postavitve zabojnikov za smeti ni dopustna. Od urbane opreme je dopustna postavitve stebričkov in v okviru terasastih kaskad tudi eventualno spomenika ali prikaza zgodovine območja (Opis zgodovine utrdbe in arheoloških najdb). Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

EVIDENČNA ENOTA 56 (ulica)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Kratka ulica je potrebna prenove, ki bo oblikovno poenotila sedanjo raznoliko in poškodovano asfaltno površino. Ob prenovi je obvezna izvedba mulde za odvodnjavanje oblikovana iz kamnitih kock. Postavitev zabojnikov za smeti ni dopustna, dopustna je ureditev manjšega trga z drevesom in klopmi. Dopustno je izključno kratkotrajno parkiranje omejeno na dve uri. Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili

EVIDENČNA ENOTA 57 (ulica)

Legra:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Na ulici se spremeni prometni režim v območje s prednostjo pešcev in omejitvijo 10km/h. Niveleta ulice se poenoti čez celotno površino ulice in sega do fasad objektov z naklonom proti muldi. Prenova s preplastitvijo in oblikovanje mulde za odvodnjavanje, izvedene s kamnitimi kockami.

Dodatna postavitev javne razsvetljave s svetilkami, ki so značilne za stara jedra Vrhnike. Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

EVIDENČNA ENOTA 58 (ulica - trg)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Na območju se spremeni prometni režim v območje s prednostjo pešcev in omejitvijo 10km/h. Dopustna je celovita oblikovna in vsebinska prenova. Zaradi pomembnosti območja se celotna površina okoli cerkve oblikuje kot trg. Novi trg se tlakuje z vzorcem v asfaltu in kamnitih kockah. Zaradi zagotavljanja ustreznega odvodnjavanja v primeru hujših nalivov je obvezna izvedba mulde iz kamnitih ali betonskih kock.

Na južni strani se trg oblikuje v površino za namen druženja večjega števila ljudi ob prireditvah. Obvezna je ohranitev obstoječe lipe, zelena površina pa se lahko preoblikuje v tlakovano ob sočasni dopustni zasaditvi več dreves za potrebe senčenja trga. V sklopu tega trga je dopustna postavitev urbane opreme kot so klopi, koški za smeti, stebrički in javna razsvetljava, ki je sedaj pomanjkljiva, skladno s Katalogom urbane opreme. Vzdolž zidu, ki omejuje vzhodni rob trga je potrebno zasaditi popenjavke in s tem ustvariti kvalitetnejši prostor celotnega trga. Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

EVIDENČNA ENOTA 59 (ulica)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Na podlagi pobud prejetih na delavnici je dopustna celovita oblikovna prenova. Sočasno ali pred prenovo je potrebno pokablitati sedaj nadzemne infrastrukturne vode. Zaradi zagotavljanja ustreznega odvodnjavanja v primeru hujših nalivov je obvezna izvedba mulde obložene s kamnitimi kockami. Z dvema muldama na vsaki strani se tudi vizualno ločuje površina za pešce od površine za motorna vozila. Celotna površina se skladno s katastrom urejuje enovito do ulične fasade objektov, ki so pozicionirani ob njej. Na ulici ni dopustna stalna postavitve zabojnikov za smeti, dopustna je postavitve koškov za smeti v okviru obstoječega parkirišča. Parkirišča se ohranja v sedanjem obsegu, dopustna je prenova v sedanjem oblikovanju.

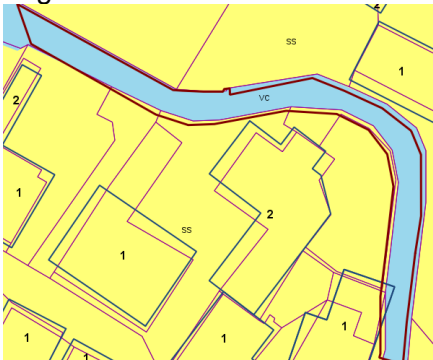
Ohranja se vse zelenice, ki obdajajo parkirišče, ob zidu pokopališča je dopustna zasaditev popenjavk. Na javno površino ni dopustno postavljanje cvetličnih korit, ki omejujejo prehod pešcem.

Razsvetljava, ki sedaj ni enotnega izgleda je potrebno zamenjati s tipom svetilk skladnih s Katalogom urbane opreme.

Pred vsakim posegom v zemljišče v smislu prenove je obvezna arheološka raziskava skladno s splošnimi določili.

EVIDENČNA ENOTA 60 (vodotok)

Lega:



Status: Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) Arheološka dediščina (EŠD 844)

Fotodokumentacija:



Usmeritve:

Ohranjanje in dopustni posegi:

Celotno korito vodotoka se ohranja v sedanjem obsegu. Zaradi dotrajanosti opornih zidov jih je potrebno obnoviti v izvedbi betonske konstrukcije obložene s kamnom.

Na podlagi rezultatov delavnice je dopustno oblikovati neposredne dostope do vode. Prav tako je dopustna postavitev peš mostov.

V primeru ureditve predlaganega muzeja usnjarstva je dopustna postavitev objektov v sklopu vodotoka tako, da je možna prezentacija prvotnega načina proizvodnje usnja, ob sočasnem upoštevanju pogoja, da se s takim posegom ne posega direktno v vodostaj ali poslabša poplavne varnosti.