

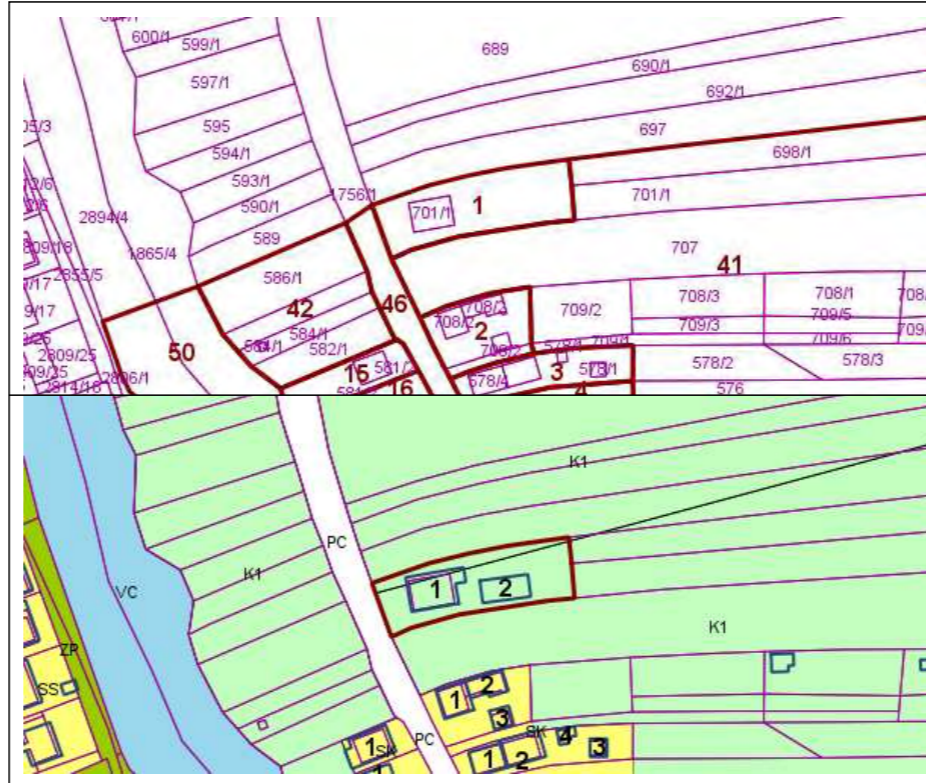
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
1		2003 VERD	701/1	Y: 446.296,17 X: 90.874,07	zasebno	11814	547(1), 549(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na S del parcele

Funkcionalno zemljišče z deponijo materialov



Zahodna fasada objekt 1

Nadstrešnica ob objektu na V strani

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na gospodarska objekta z J strani. Levo objekt 1, v ozadju objekt 2 (kozolec).

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Kozolec

Kozolec - razširitev / nadstrešnica na S strani

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
2	VERD 1	2003 VERD	708/2, 709/1	Y: 446.297,86 X: 90.826,71	zasebno	11814	550(1), 551(2), 552(3)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na objekte iz S strani - stanovanjski (objekt 1) in pomožni objekti (objekt 2)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
3	VERD 3 VERD 3A	2003 VERD	578/1, 578/4	Y: 446.321,80 X: 90.810,66	zasebno	11814	553(2), 554(1), 555(4), 556(3)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled iz J strani: star objekt (1), nov objekt (2) - prizidek in kozolec (3)

EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
4		2003 VERD	576	Y: 446.324,77 X: 90.797,64	zasebno	11814	

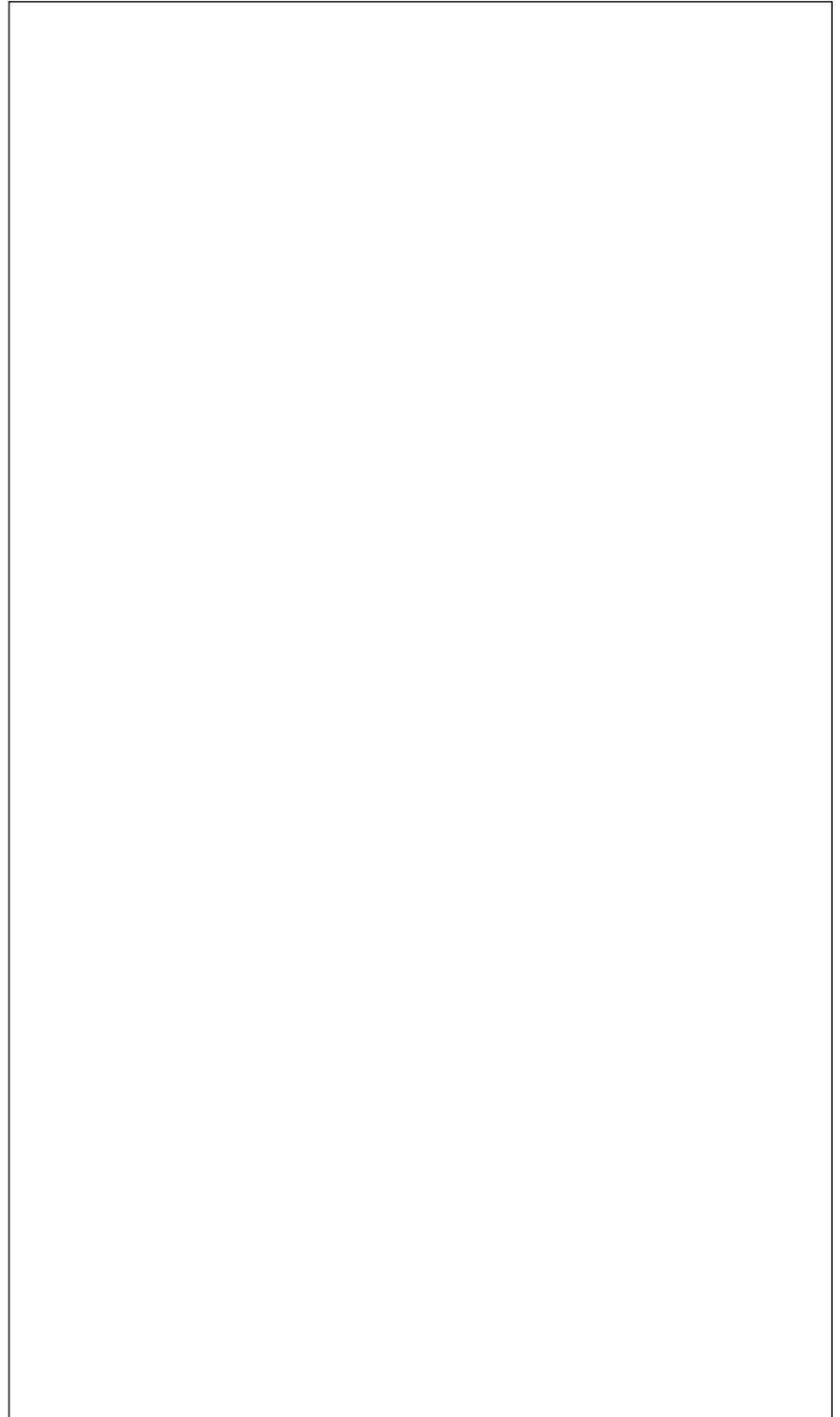
SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



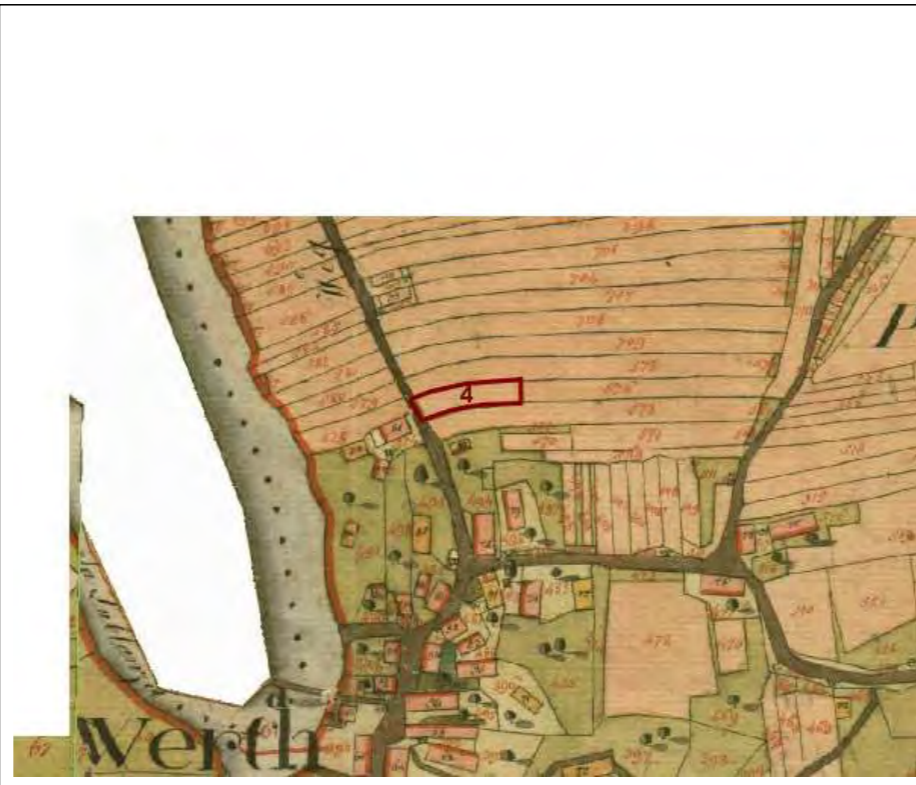
POSEBNOSTI: fotografije ali skice



SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Nepozidano zazidljivo zemljišče.

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
5	VERD 5	2003 VERD	573/2, 573/3	Y: 446.338,55 X: 90.785,50	zasebno	11814	558(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na J fasado objekta

Pomožni objekti ob stanovanjski hiši



Poškodbe na fasadi objekta

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt iz S strani

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
6	VERD 7	2003 VERD	494/3, 494/4, 494/5	Y: 446.338,93 X: 90.754,91	zasebno	11814, 11774	559(4), 562(2), 563(3), 567(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na J fasado stanovanjske stavbe



Detajl kamnitega portala z letnico in inicijalkami



Pogled na Z fasado stanovanjske stavbe



Pogled na stanovanjsko stavbo iz SZ smeri

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz J strani - stanovanjski objekt (1), v ozadju prenovljeno gospodarsko poslopje

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Prenovljeno gospodarsko poslopje s trgovsko dejavnostjo (objekt 2)



Lesena lopa ob Z robu parcele (objekt 3)



Pogled na kozolecin v S delu parcele (objekt 4)



Pogled na hišo Verd 7 (prva z leve). Vir: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Razglednica\\_Verda\\_%283%29.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Razglednica_Verda_%283%29.jpg)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
7	VERD 153	2003 VERD	497/6, 497/8	Y: 446.358,12 X: 90.717,20	občina zasebno	11814, 11775	568(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)

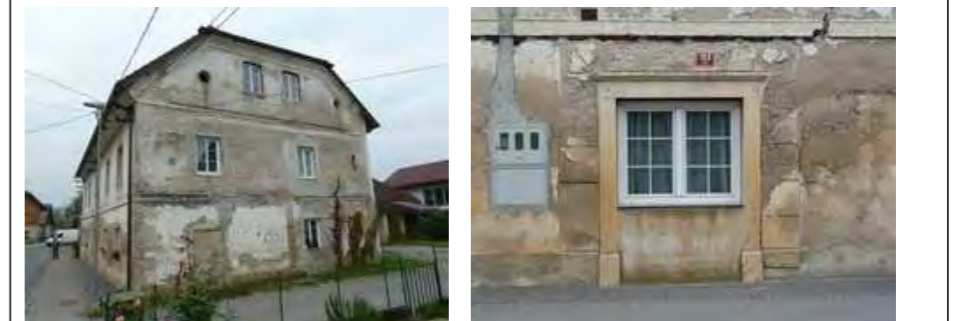


## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na J fasado

Pogled na Z fasado z delno členitvijo fasade



Pogled na V fasado

Detajl kamnitega portala in okvir-rustika, portal predelan v okno

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na J in na Z fasado objekta

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Neurejeno dvorišče, S del objekta

Pogled na hišo Verd 153 (druga z leve). Vir: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Razglednica\\_Verda\\_%283%29.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Razglednica_Verda_%283%29.jpg)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
8	VERD 151	2003 VERD	497/2, 497/7, 498/7	Y: 446.352,83 X: 90.741,44	zasebno	11814	564(2), 565(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na J fasado objekta (1) in del pomožnega objekta levo

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
9		2003 VERD	498/6	Y: 446.378,72 X: 90.746,06	zasebno	11814	566(1), 571

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Prikaz kozolca z J strani

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Prikaz kozolca s SV strani

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
10	VERD 155	2003 VERD	497/6, 497/8, 498/8, 498/9	Y: 446.381,52 X: 90.720,59	občina zasebno	11814	570(1)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



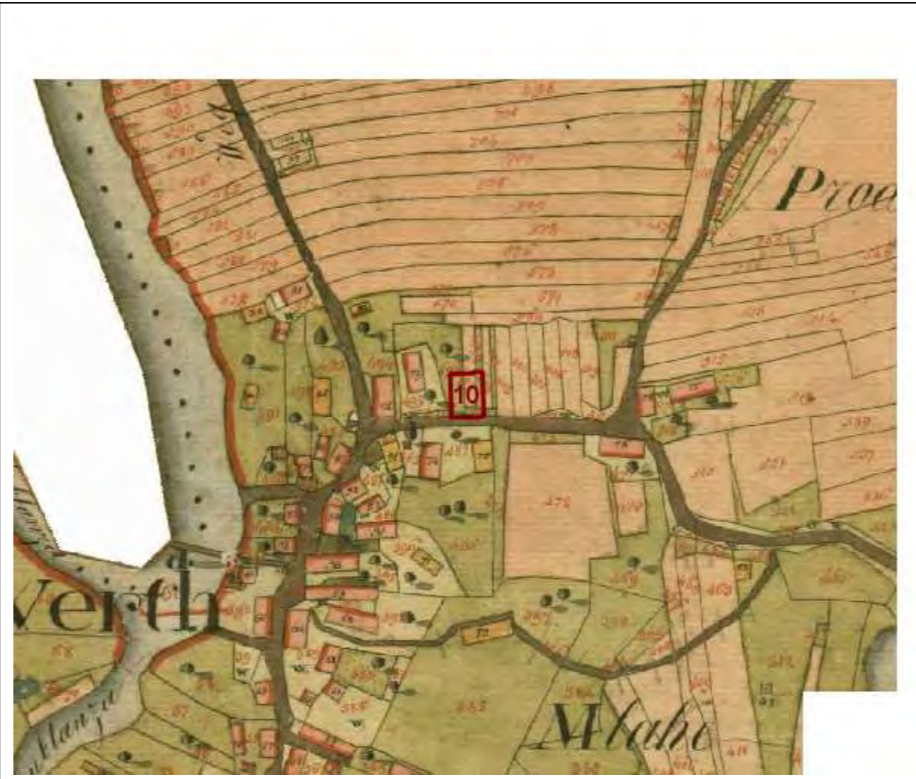
POSEBNOSTI: fotografije ali skice



SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na J fasado stanovanjskega objekta. V ozadju viden novejši prizidek.

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
11	VERD 157	2003 VERD	503/3, 503/4	Y: 446.396,87 X: 90.732,60	občina zasebno	11814	572(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na J in Z fasado objekta

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
12		2003 VERD	504/1, 504/2	Y: 446.408,42 X: 90.733,15	zasebno	11814	

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Nepozidano zazidljivo zemljišče, severni del parcele

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Nepozidano zazidljivo zemljišče, južni del parcele

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
13	VERD 159 VERD 161	2003 VERD	505/1, 505/2, 506	Y: 446.423,72 X: 90.733,51	občina zasebno	11814	574(2), 575(4), 576(1), 577(3)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na J in V fasado dvostanovanjske stavbe ob glavni ulici (objekt 1)



Pogled na J in Z fasado dvostanovanjske stavbe z uvozom na parcelo.



Pogled iz uvoza na parcelo. Tlakovana prometna površina in parkirna površina. Levo pomožne stavbe.



Stanovanjski objekt (2), pogled iz SZ smeri

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Skupno dvorišče, naravnost objekt (2), desno pomožni objekt (3)



Lesena pomožna stavba (objekt 4)

Pogled iz uvoza na skupno dvorišče. Desno del dvostanovanjskega objekta, pritlični objekt desno (garaža/pomožna stavba) (objekt 3), naravnost stanovanjski objekt (objekt 2), levo del garaže/pomožne stavbe.

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
14	VERD 163	2003 VERD	509/1, 509/2	Y: 446.453,04 X: 90.735,67	občina zasebno	11814	578(3), 579(2), 580(4), 581(1), 582

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na objekt iz JZ smeri.

Pogled na Z fasado nadgrajenega dela objekta (1).



Poškodovan omet S in V fasade razkriva originalno gradivo (kamnite stene)

Kmetijski objekt na Z delu parcele. Pogled na J fasado. (Objekt 3)

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz JV. Del objekta (1) ob primarni ulici nadgrajen in tlorisno razširjen, del je v originalnem stanju. V ozadju kmetijski objekt (2).

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Kmetijski objekt na Z delu parcele. Pogled na V fasado.

Kmetijski objekt na V delu parcele. Pogled na J fasado. (Objekt 2)



Pogled na kozolec in SV del parcele (Objekt 4)

Pogled na parcelo iz S strani

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
15	VERD 2	2003 VERD	581/2	Y: 446.247,13 X: 90.808,15	zasebno	11814	518(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Severna fasada

Pogled iz JV smeri

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na V fasado objekta

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
16	VERD 2A	2003 VERD	579/1	Y: 446.253,08 X: 90.795,71	zasebno	11814	520(1)

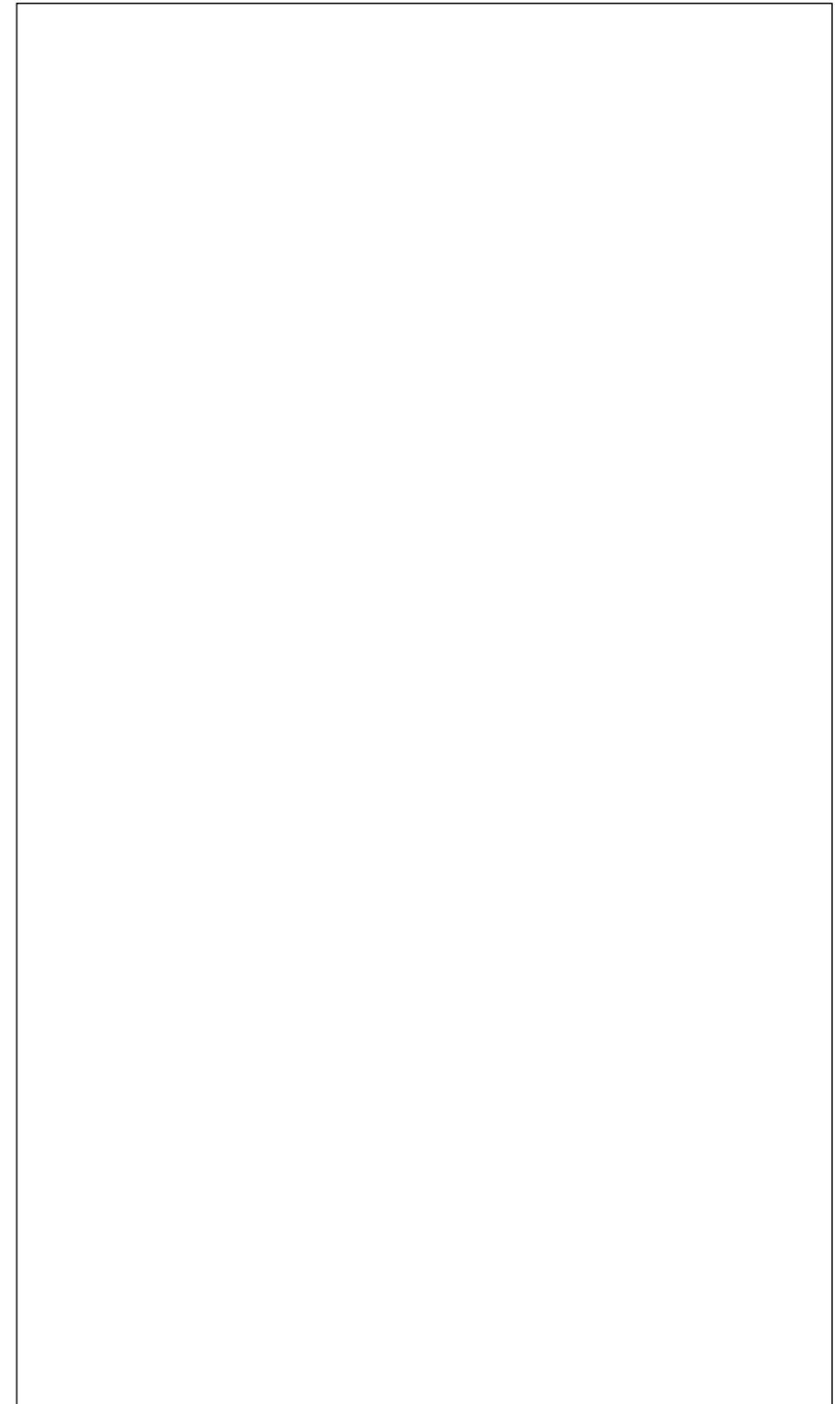
SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na V fasado objekta

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
17	VERD 4	2003 VERD	491/1, 491/3	Y: 446.260,10 X: 90.747,96	zasebno	11814	522(1), 523(3), 524(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Objekt 1, pogled iz JV smeri.



Pogled na parcelo iz SV strani.



Objekt 2, SV fasada



Objekt 2, JV fasada

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pomožni objekt (3).

Pogled na objekte iz V strani. Desno stanovanjski objekt (1), levo gospodarski objekt (2) in v ozadju pritlični pomožni objekt (3).

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
18	VERD 6	2003 VERD	493/4, 493/5	Y: 446.299,51 X: 90.717,81	občina zasebno	11814	525(2), 526(3), 527, 532(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na V fasado stanovanjskega objekta. Pritličje originalno, prvo nadstropje in mansarda naknadno zgrajena.



Pogled na J in V fasado stanovanjskega objekta.



Pogled na J fasado stanovanjskega objekta in ograjen vrt na J delu parcele.



Detajl kamnitega portala z letnico, inicijalkama in rustikalnim okvirjem.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz V strani. Levo stanovanjski objekt (1), desno kmetijski objekt (2).

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Utrjena manipulacijska površina - dostop do gospodarskih objektov



Pogled na S del parcele - S in V fasada kmetijskega objekta.



Kmetijski silosi ob glavni ulici (objekt 3).

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
19	VERD 8	2003 VERD	492/1, 492/2	Y: 446.281,30 X: 90.713,37	zasebno	11814	528(2), 530(1)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na objekt iz V strani

Pogled na J in V fasado objekta. V ozadju je viden prizidek (S del objekta).

Leseni nadstrešek / pokrito parkirišče (objekt 2)

Del Z fasade

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na J fasado objekta (1). Uvoz in tlakovano dvorišče.

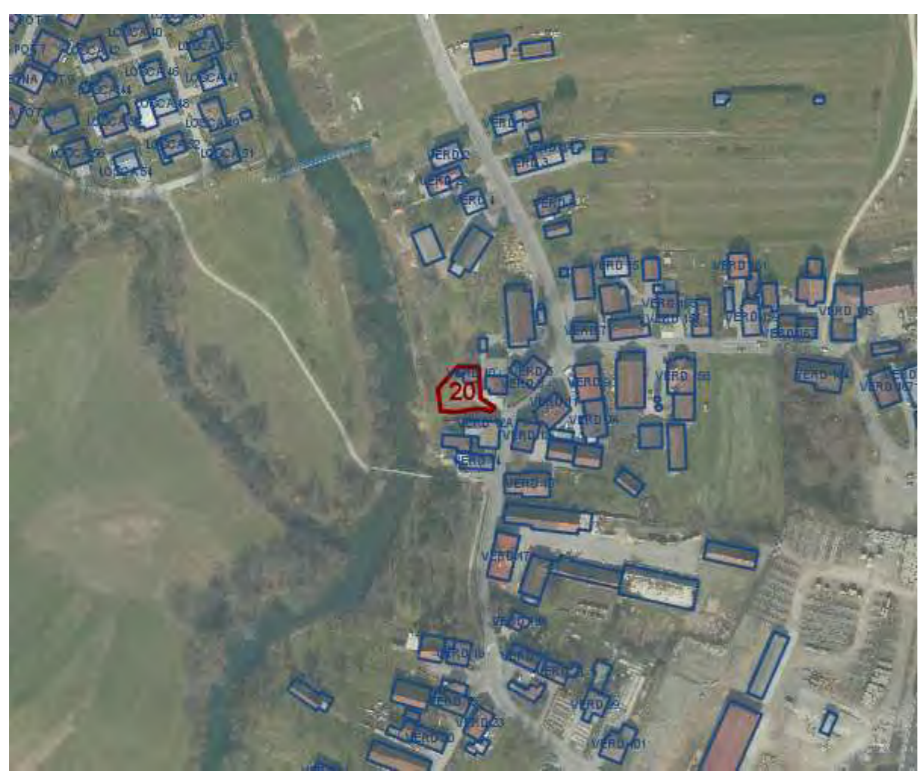
HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
20	VERD 10	2003 VERD	490	Y: 446.264,54 X: 90.678,07	zasebno	11814	531(1)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Južna fasada

Nadstrešek na vzhodni strani objekta

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt z vrtom iz JV strani (rumeni objekt v ozadju).

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
21	VERD 12A VERD 14	2003 VERD	478/1, 478/3, 478/4, 479/1, 479/2	Y: 446.268,33 X: 90.646,21	zasebno	11814	1250(3), 534(1), 537(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na objekte iz SZ. Betonska oporna stena proti Ljubljani.

Pogled na tlakovano dvorišče med objektoma in garažo (objekt 3).



Pogled na stanovanjska objekta iz JV strani (objekt 2).

Pogled na nekdanja objekta (na desni strani) iz prve polovice 20. stoletja, ki sta nadomeščena z novogradnjama.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjska objekta iz SV strani. (objekt 1)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na nekdanji objekt na lokaciji objekta, ki je nadomeščen z novogradnjo.

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
22		2003 VERD	37/4	Y: 446.263,21 X: 90.509,67	občina	11814, 9816	543(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na V fasado



Pogled na S in Z fasado



Vhodno stopnišče z originalno kamnito ograjo in stebrom



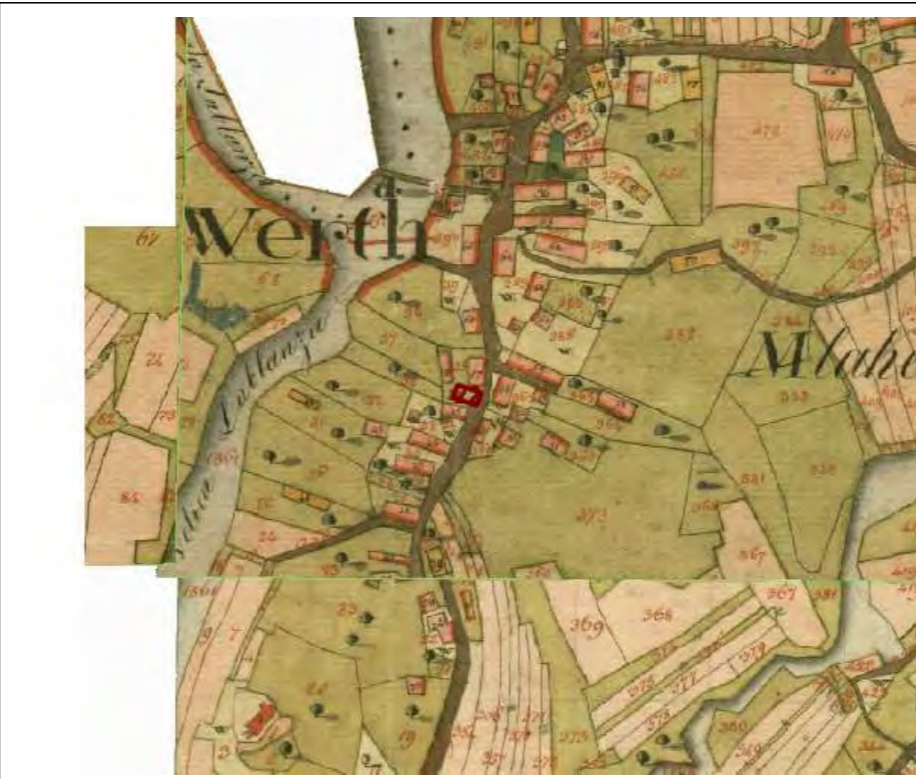
Pogled na križni obok nad vhodno vežo. Originalna konstrukcija.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz SV strani

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na vhod pod stopnicami. Vhod v klet



Okenška niša na S fasadi



Detajl vrat

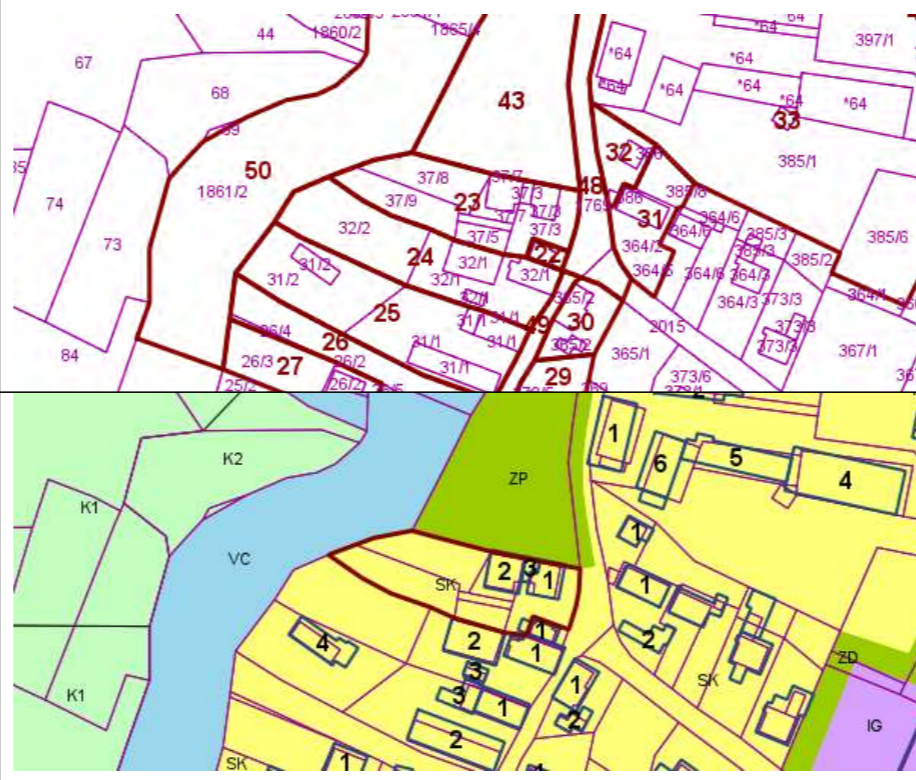
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
23	VERD 16	2003 VERD	37/3, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9	Y: 446.232,83 X: 90.529,20	zasebno	11814	1229(3), 538(1), 539(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Severne fasade objektov, proti parku. Levo objekt (1), desno prizidka (objekta 3 in 2).

Nedokončan prizidek (objekt 2), južna fasada.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz JV strani. Stanovanjski objekt (1), v ozadju nedokončana prizidava (objekt 2).

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



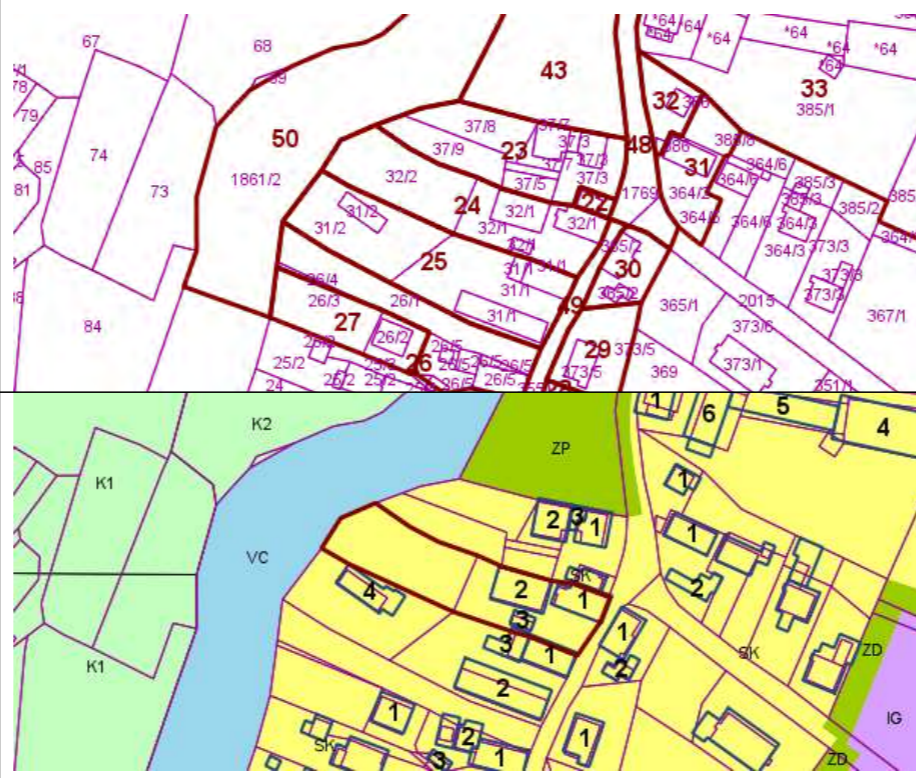
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
24	VERD 18	2003 VERD	32/1, 32/2	Y: 446.215,00 X: 90.509,61	zasebno	11814, 11813	541(2), 542(1), 729(3)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Na J fasadi kamniti portal z letnico, inicijalkami ter klasicističnim okvirjem (rustiko)



Pogled na S in V fasado



Členitve na V fasadi. Razvidno originalno gradivo (kamen).



Vidne poškodbe na stiku čela s strešino. Poškodovan omet.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz JV strani (objekt 1)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Vidne poškodbe konstrukcije.



Gospodarsko poslopje (objekt 2). Ohranjene originalne značilnosti.



Detajl vrat. Leseni portal (objekt 2).



Lesena lopa (objekt 3)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
25	VERD 20	2003 VERD	31/1, 31/2	Y: 446.202,52 X: 90.487,26	zasebno	11814, 11773	545(4), 727(1), 730(3), 731(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Na J fasadi kamniti portal z letnico in inicijalkami



Členitev S in V fasade. Ohranjena enakomerna razporeditev oken z okvirji v ometu ter rustika na vogalih v pritličju.



Gospodarski objekt (2). Ohranjene historične značilnosti.



Detajl opečnih zračnikov, ki spominjajo na triforo.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz JV strani (objekt 1)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Leseni silosi (objekt 3)



Kozolec (objekt 4)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
26	VERD 22	2003 VERD	25/7, 26/1, 26/4, 26/5	Y: 446.197,07 X: 90.463,80	javno zasebno	11814	733(1), 734(2), 735, 736(3)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Na J fasadi kamniti portal z letnico in inicijalkami.



Členitev V fasade.



Pogled na S fasado stanovanjskega objekta. Razvidna sprememba okenskih odprtin. V ozadju gospodarski objekt.



Pogled na dvorišče. Objekt 2. Nenavaden stik med objektoma na nivoju strešine.



Pomožni objekt ob ulici. (objekt 3)

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz JV strani (objekt 1)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



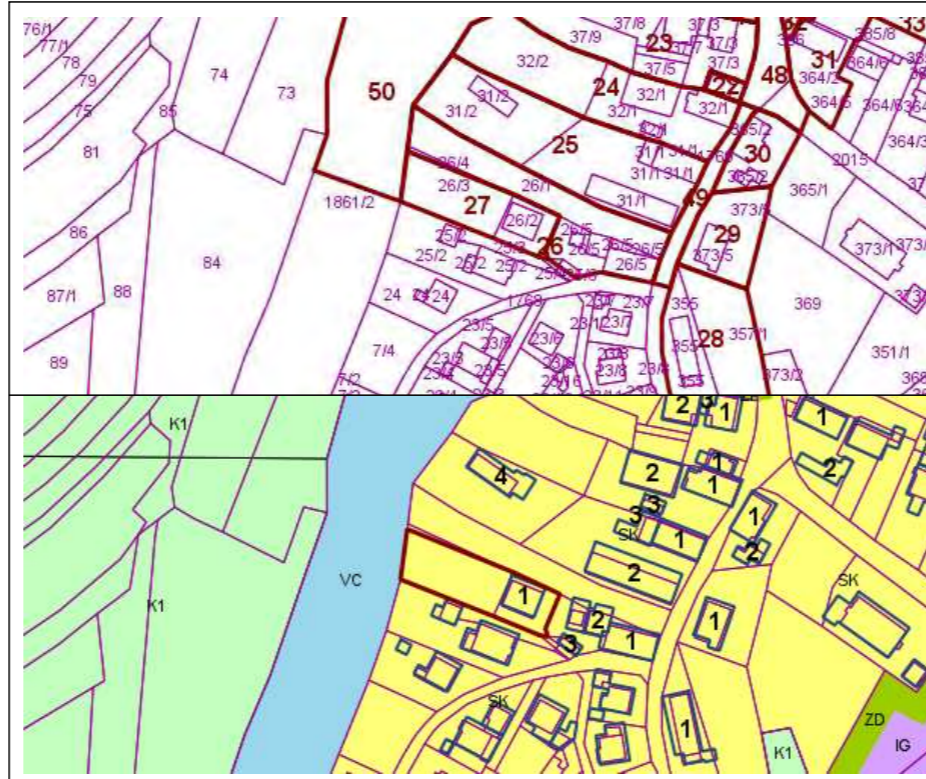
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
27	VERD 84	2003 VERD	26/2, 26/3	Y: 446.169,40 X: 90.464,53	zasebno	11814	732(1)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Uvoz na parcelo, v ozadju desno stanovanjski objekt

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt iz JV strani

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
28		2003 VERD	355, 357/1	Y: 446.260,16 X: 90.400,69	zasebno	11814	806(1), 808(2)

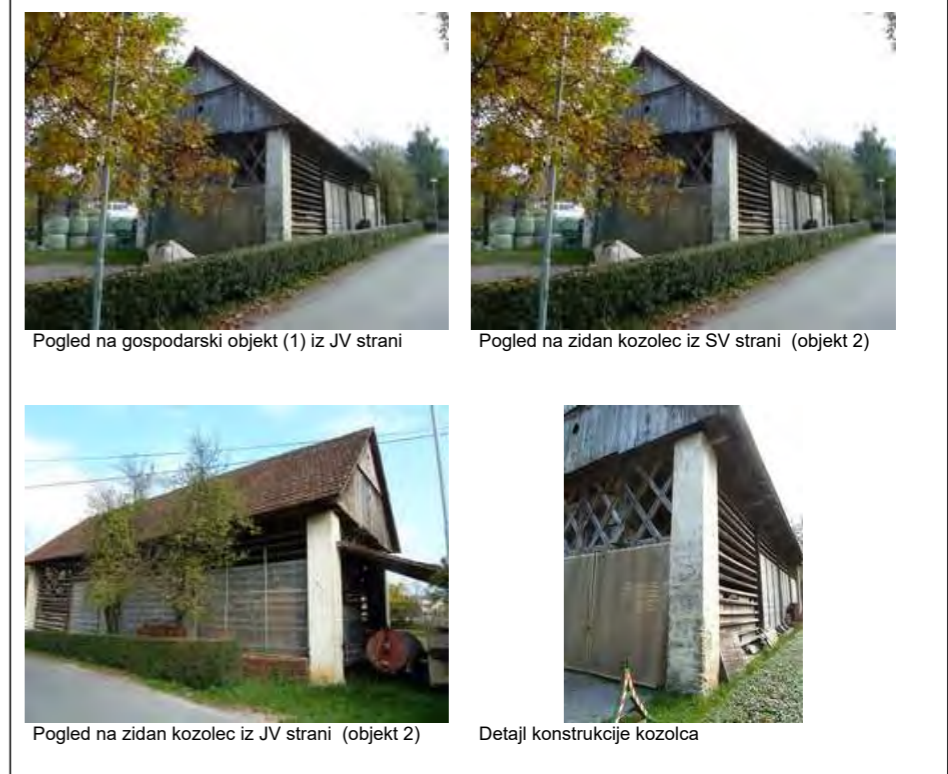
## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na gospodarski objekt iz SZ strani (objekt 1). V ozadju kozolec (objekt 2).

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
29	VERD 25	2003 VERD	373/5	Y: 446.264,22 X: 90.453,36	zasebno	11814	726(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Severni del parcele

Stanovanjski objekt, Z fasada

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt iz JZ smeri

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
30	VERD 23	2003 VERD	365/2	Y: 446.275,59 X: 90.484,13	zasebno	11814	723(1), 725(2)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na stanovanjski objekt iz SV smeri (objekt 1)

Pogled na parcelo. J fasada stanovanjskega objekta (1) Desno pomožni objekt (2).



Pomožni objekt (2), J fasada.

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt iz SV smeri (objekt 1)

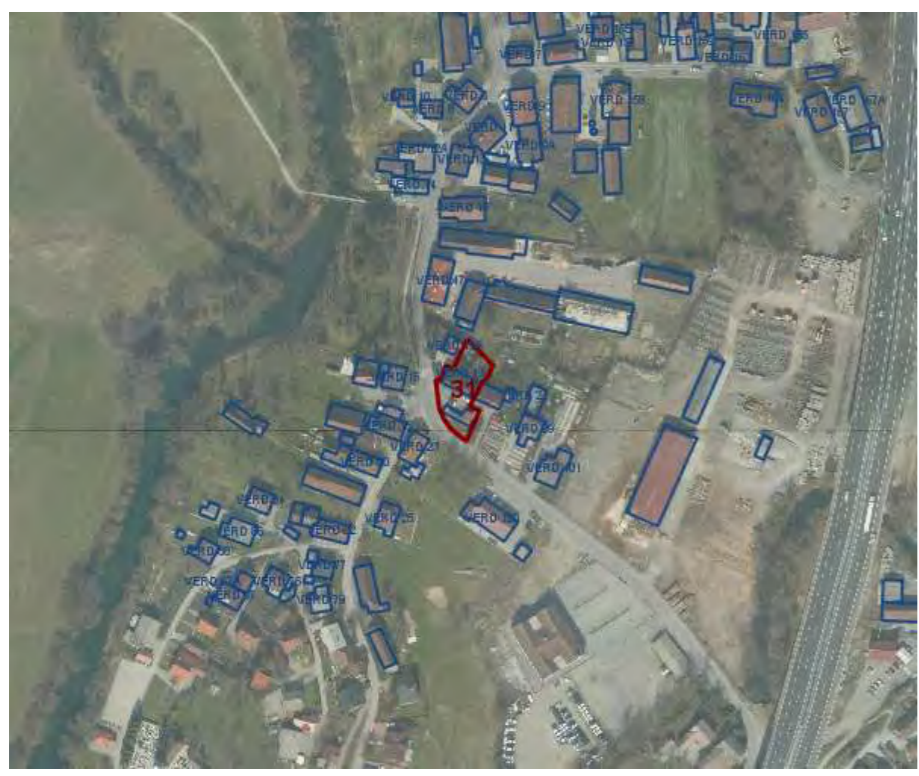
HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



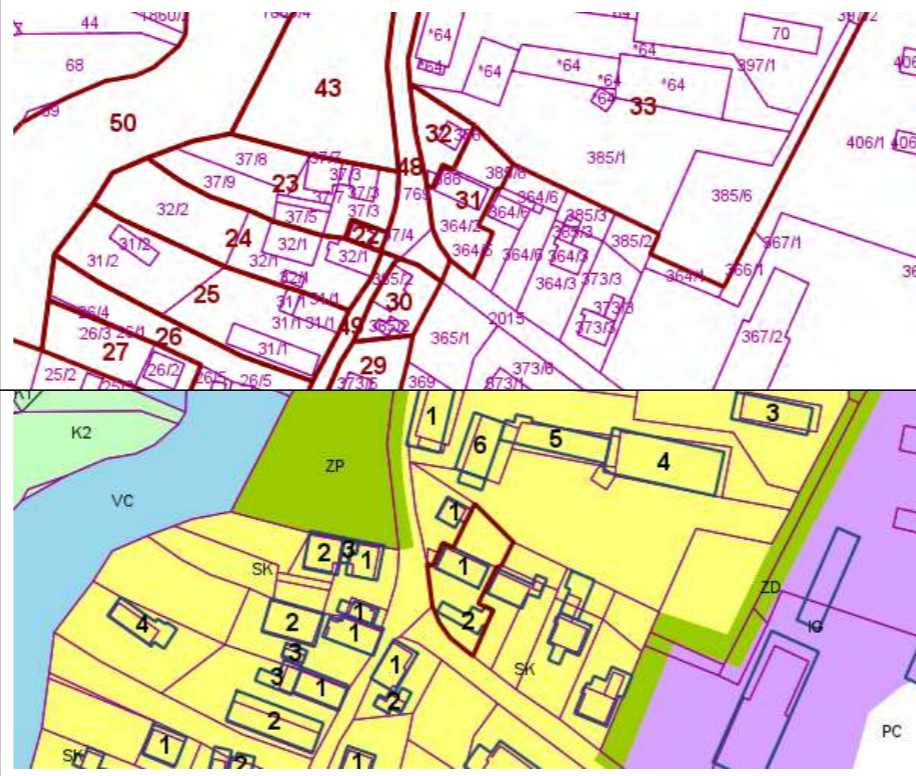
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
31	VERD 19	2003 VERD	364/2, 385/8	Y: 446.301,43 X: 90.522,80	javno	11814, 11751	626(1), 630(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na J fasado. V pritličju kamnit portal in sekundarni vhod. Vidne poškodbe ometa.

Na J fasadi kamniti portal s profilirano preklado, letnico in inicijalkami



Poudarjeno oblikovana zidana ograja z večjim portonom, ki povzema baročne oblike.

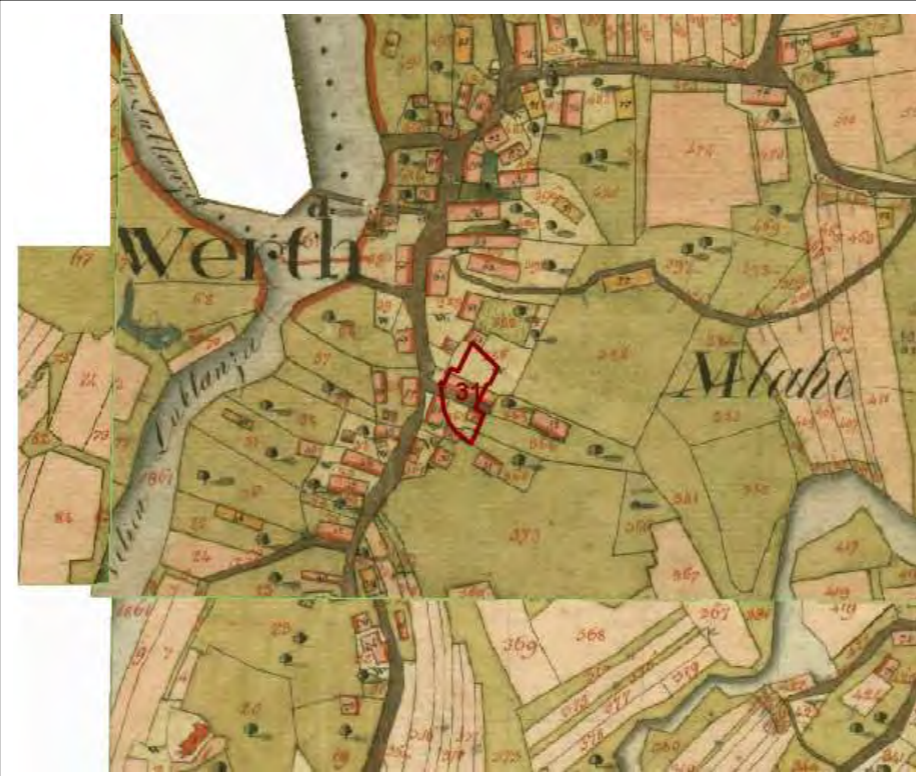
Vidne poškodbe nosilnih sten.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz JZ strani (objekt 1)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Spominska plošča slikarja Jožefa Petkovška.

Pomožni objekt (2).

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
32	VERD 19A	2003 VERD	386	Y: 446.290,34 X: 90.547,99	zasebno	11814	625(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Uvoz na parcelo in zidana ograja, v ozadju objekt



Severni del parcele, zelenica in zidana ograja

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt iz J strani

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
33	VERD 17	2003 VERD	385/1, 385/6, 397/1, 397/2, *64, *69, 70	Y: 446.365,38 X: 90.564,24	javno zasebno	11814	595(2), 618(3), 619(4), 620(6), 621(5), 622, 624(1)

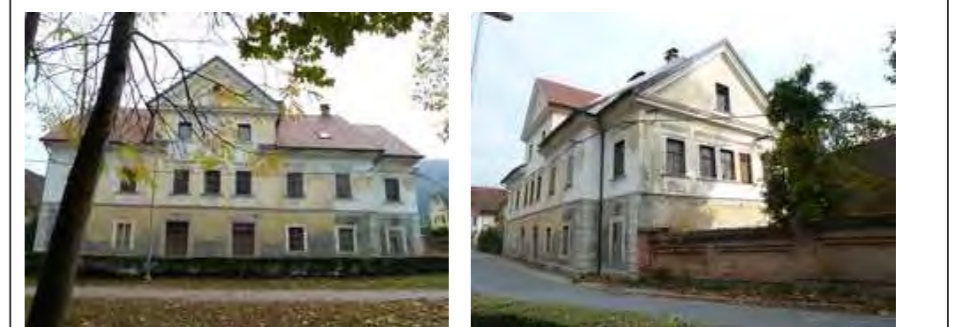
## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na Z (ulično) fasado glavnega objekta

Pogled na Z in J fasado glavnega objekta



Detajl kamnitega profiliranega portala na pročelju.



Ulična fasada gospodarskega objekta, z uvozom na parcelo. V ozadju so delno vidni ostali gospodarski objekti na parceli.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz SZ smeri. Ulična fasada stanovanjskega objekta (1) in gospodarsko poslopje (2)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na J fasado gospodarskega objekta. Ohranjene historične arhitekturne značilnosti.



Detajl vhodnega portala (gospodarski objekt).



Pogled na gospodarski objekt iz JV smeri. Objekt je delno porušen.



Zidani kozolec na V parcele (objekt 3)

**POSEBNOSTI: fotografije ali skice**



Pogled na porušeno S in V fasado zidanega gospodarskega objekta (4), z razvidno originalno členitvijo fasade in originalnim gradivom (kamen).



Pogled na V in J fasado gospodarskega objekta



Detajl vhodnega portala na S fasadi, gospodarski objekt.



Detajl vhodnega portala na V fasadi, gospodarski objekt.



Gospodarski objekti (5), S fasade. V ozadju je vidna dvoriščna fasada glavnega stanovanjskega objekta.



Detajl kamnitega portala na S fasadi, gospodarski objekt.



Detajl ostanka lesenega portala na S fasadi, gospodarski objekt.



Detajl kamnitega portala na S fasadi, gospodarski objekt.



Gospodarski objekt (6). Ohranjene historične arhitekturne značilnosti. Ohranjena lesena obloga na Z fasadi.



Pogled iz parka na hišo Verd 17 (pri Kotnikovih). Vir: Foto: Dobrovoljc; Cankarjev album; <https://www.rtvsl.si/kultura/razglednice-preteklo-sti/slovenski-milijonar-karol-kotnik-veliki-dobrotni-k-solske-mladine/303598>



Pogled na hišo Verd 17 (pri Kotnikovih; zadnja z leve), pripadajoče gospodarsko poslopje ter okoliške objekte v prvi polovici 20. stoletja. Vir: Foto: Dobrovoljc; Cankarjev album; <https://www.rtvsl.si/kultura/razglednice-preteklo-sti/slovenski-milijonar-karol-kotnik-veliki-dobrotni-k-solske-mladine/303598>

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
34	VERD 15	2003 VERD	395/3	Y: 446.301,73 X: 90.623,98	zasebno	11814	593(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Razvidne so pozicije zazidanih oken v pritličju in prvem nadstropju Z fasade

Pogled na S fasado. Prizidek na V strani objekta.



Detajl kamnitega portala z letnico in inicijalkami.

Poškodbe na fasadi. Razvidno je originalno gradivo. SZ vogal objekta.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz SZ strani.

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na S in Z fasado. Ograja, pozicije zazidanih oken in porušen del objekta na stiku z novjšim prizidkom.

Pogled na hišo Verd 15 (druga od leve proti desni) v prvi polovici 20. stoletja. Vir: Foto: Dobrovoljc; Cankarjev album; <https://www.rtvsl.si/kultura/razglednice-preteklosti/slovenski-milijonar-karol-kochnik-veliki-dobrotnik-solske-mladine/303598>

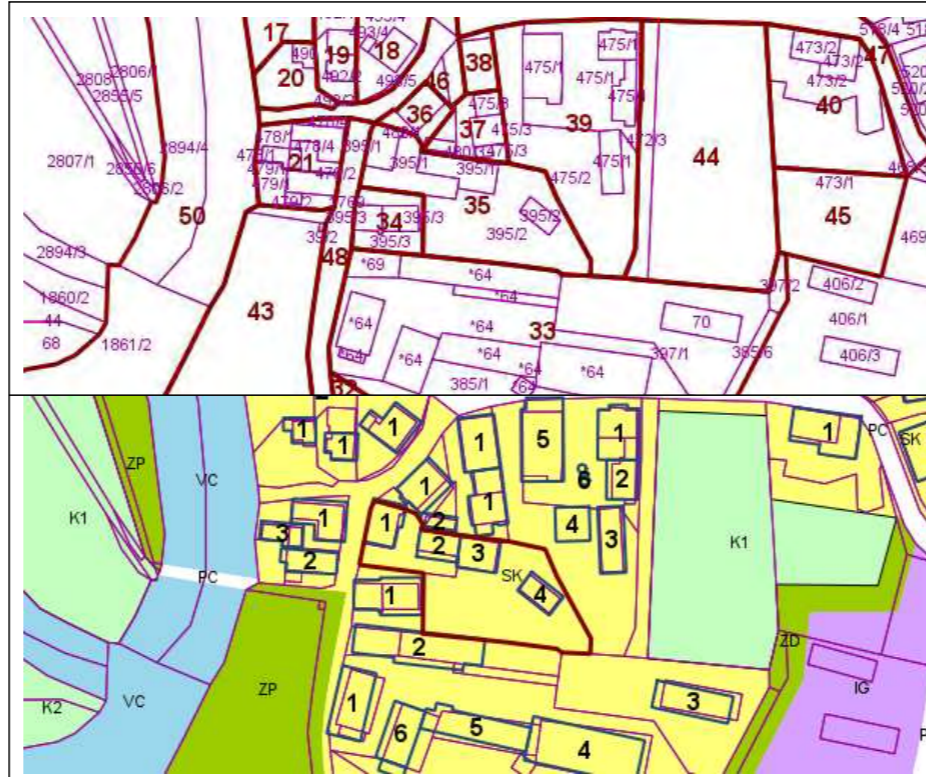
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
35	VERD 13	2003 VERD	395/1, 395/2	Y: 446.335,29 X: 90.630,08	zasebno	11814, 11771	592(1), 598(4), 599(3), 600(2)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na Z fasado. Tloris objekta sledi obliki parcele ob liniji ceste.

Detajl kamnitega portala z letnico in inicijalkama.



Zaradi poškodb ometa je razvidno originalno gradivo objekta na S fasadi.

Dvoriščna, V fasada. Ohranjeni historični arhitekturni elementi.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz JZ smeri. V ozadju gospodarski objekt.

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Detajl kamnitega portala na dvoriščni fasadi.

Gospodarski (2,3) in kmetijski objekti na parceli.



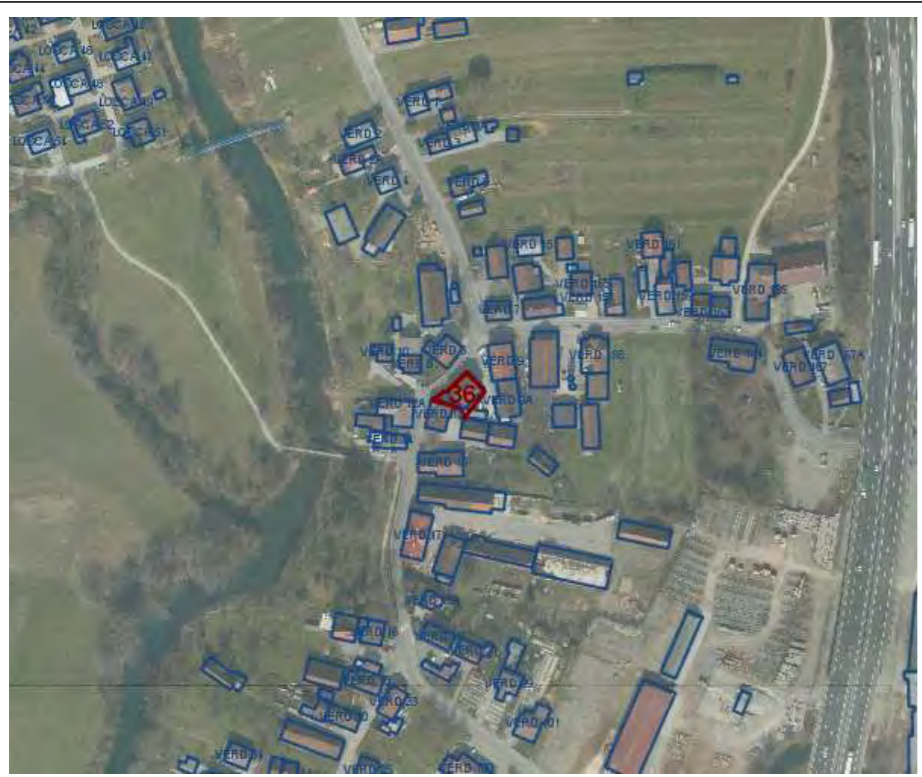
Kozolec in pogled na V rob parcele. (objekt 4)

Pogled na del hiše Verd 13 (prva z leve) v prvi polovici 20. stoletja.  
Vir: [https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Postcards\\_of\\_Verd#/media/File:Razglednica\\_Verda\\_%282%29.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Postcards_of_Verd#/media/File:Razglednica_Verda_%282%29.jpg)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
36	VERD 11	2003 VERD	480/1, 480/2	Y: 446.313,58 X: 90.664,55	zasebno	11814	591(1)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na večstanovanjski objekt iz S. Fasada je prenovljena. Vidna pozicija nekdanjega vhodnega portala.

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
37	VERD 9A	2003 VERD	475/3, 480/3	Y: 446.333,80 X: 90.658,78	zasebno	11814	601(2), 603(1)

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pomožni objekt - garaža (objekt 2)

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na stanovanjski objekt iz SZ smeri (objekt 1)

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
38	VERD 9	2003 VERD	475/3, 475/4	Y: 446.335,98 X: 90.684,28	zasebno	11814	602(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz SZ smeri

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



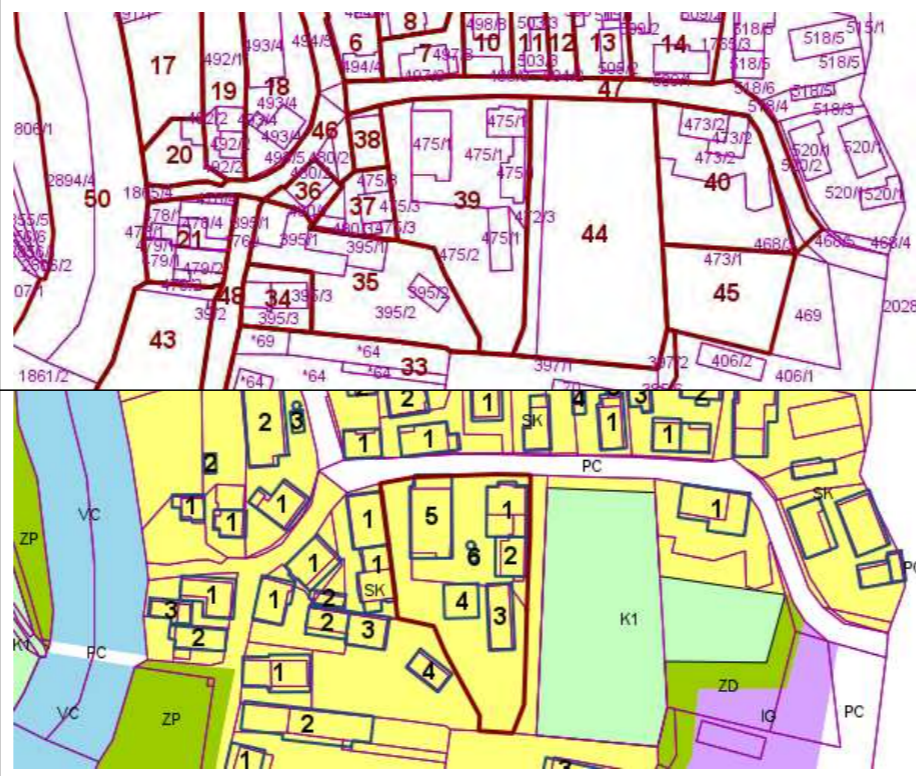
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
39	VERD 158	2003 VERD	475/1, 475/2	Y: 446.373,64 X: 90.661,11	zasebno	11814	605(5), 606(4), 607(3), 608(1), 609(2), 610(6), 611

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Severna fasada, stanovanjski objekt (1)

Zahodna fasada, stanovanjski objekt (1)



Pogled na dvorišče. Gospodarski objekt (3), kozolec (objekt 4), kmetijski silos (objekt 6).

Pogled na dvorišče. Kmetijski silos (objekt 6), v ozadju desno gospodarski objekt (4).

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekte iz SZ smeri. Stanovanjski objekt v ospredju (1), prizidek (objekt 2), gospodarski objekt (3), v ozadju kozolec (objekt 4)

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na S in Z fasado gospodarskega poslopja (objekt 5). Zgrajeno na lokaciji starejšega objekta.

Vzhodna fasada gospodarskega poslopja (objekt 5).



Na mestu gospodarskega poslopja (Verd 158) je nekdanj stal stanovanjski objekt (drugi z desne).  
Vir:  
[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Razglednica\\_Verda\\_%283%29.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/d/de/Razglednica_Verda_%283%29.jpg)

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
40	VERD 164	2003 VERD	473/1, 473/2	Y: 446.468,18 X: 90.668,06	zasebno	11814	590(1)

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na objekt iz SZ smeri

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na hišo Verd 164 (četrti objekt z desne, vidna polovica fasade s trikotnim čelom).

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
41		2003 VERD	569, 571, 576, 578/2, 578/3, 698/1, 701/1, 707, 708/1, 708/3, 708/4, 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6, 710	Y: 446.420,01 X: 90.839,54	zasebno	11814	560, 561

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Njive na severnem delu območja.

Njive na severovzhodnem delu območja.



Severovzhodni del območja - pogled s ceste.

Severni del območja - pogled s ceste.

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na območje kmetijskih površin iz zahodne smeri.

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Osrednji del območja - sadovnjak

Osrednji del območja - ob dovozu



Osrednji del območja - zelenjavne grede

Osrednji del območja - čebelnjak

**POSEBNOSTI: fotografije ali skice**



Jugo-zahodni del območja



Jugo-zahodni del območja



Jugo-vzhodni del območja - zelenjavne grede



Jugo-vzhodni del območja

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
42		2003 VERD	582/1, 584/1, 585, 586/1	Y: 446.229,15 X: 90.835,12	zasebno	11814	

## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



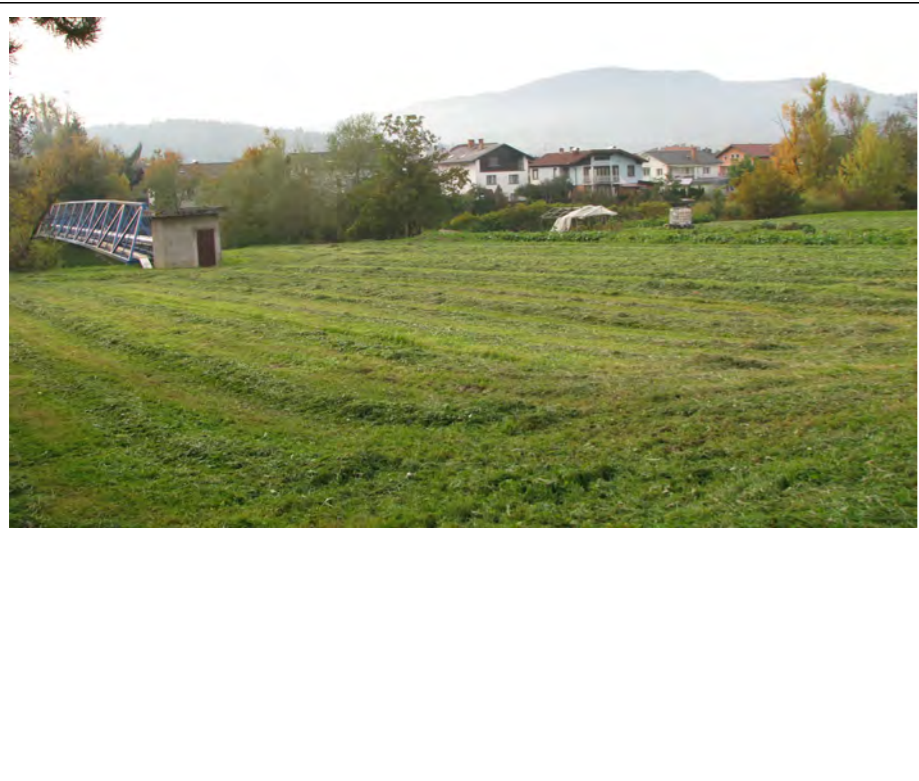
Pogled na južni del območja - infrastrukturi objekt

Severni del območja



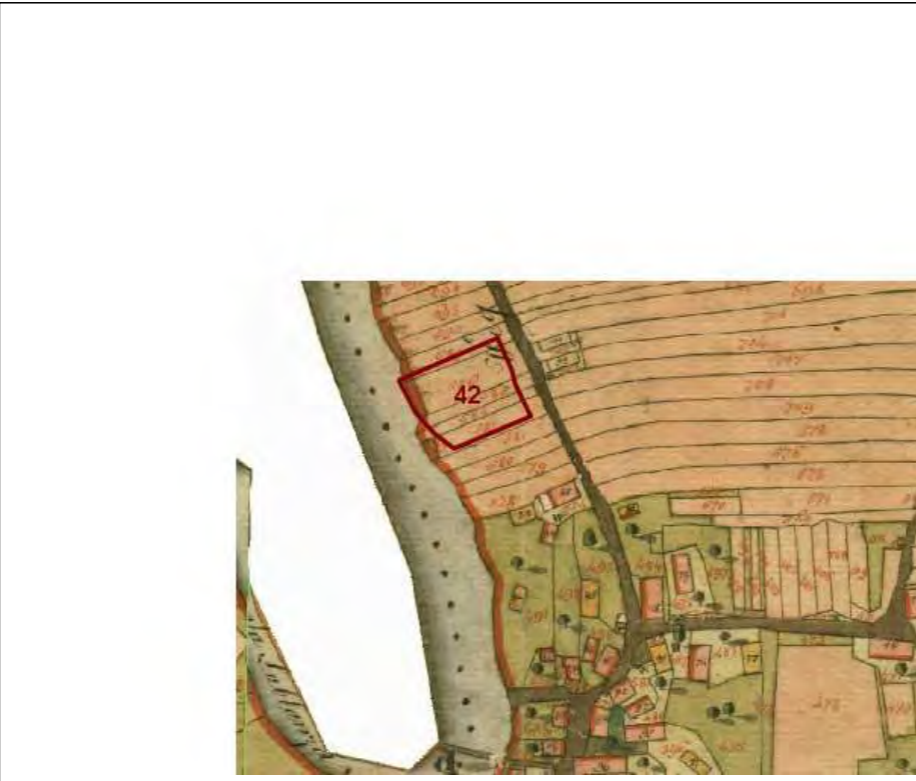
Plastenjak na parceli

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na območje s ceste.

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
43		2003 VERD	1769, 39/1, 39/2	Y: 446.251,85 X: 90.578,70	občina	11814	

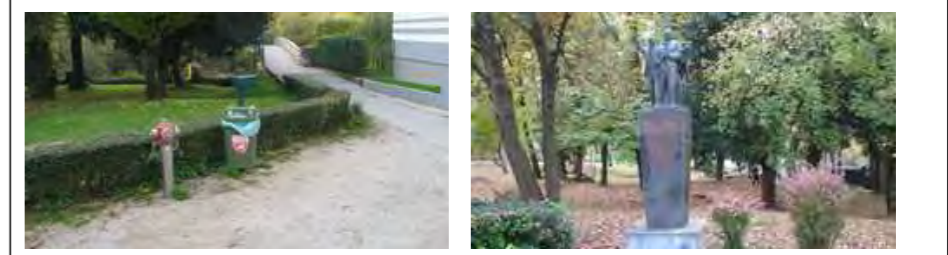
## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Severni vogal

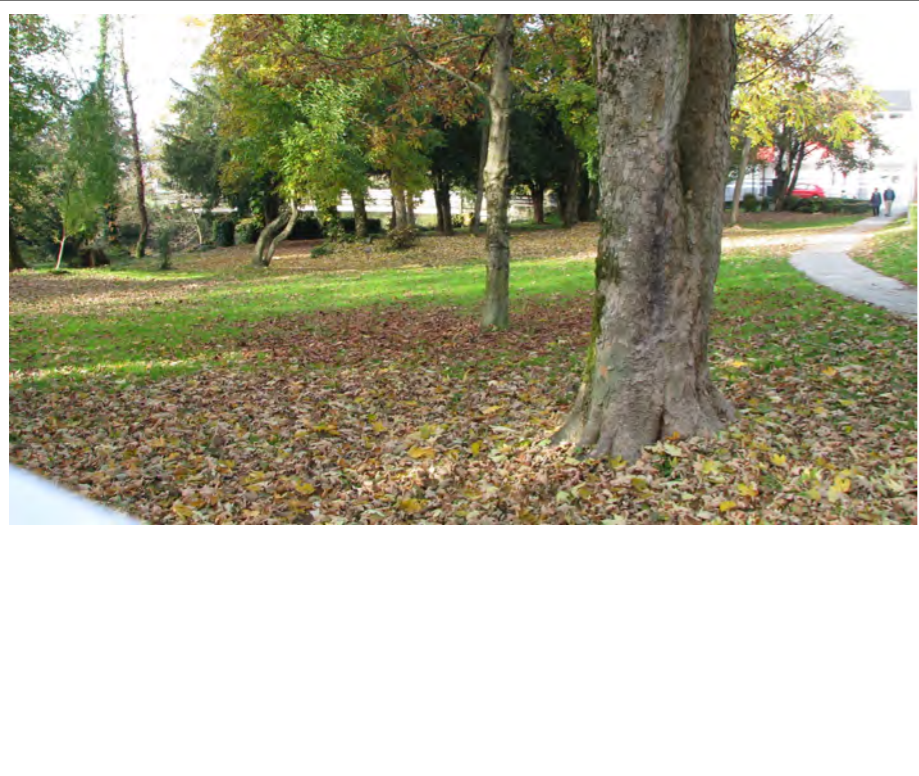
Severni del s spomenikom



Pogled na severni del s stopnicami

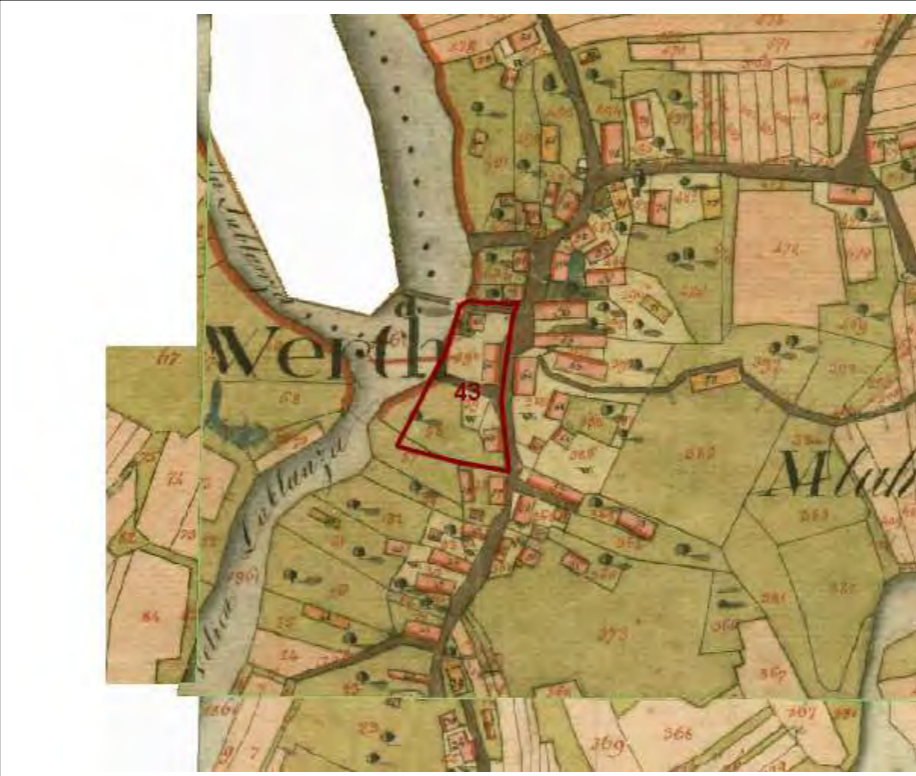
Severo-vzhodni del s stopnicami

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



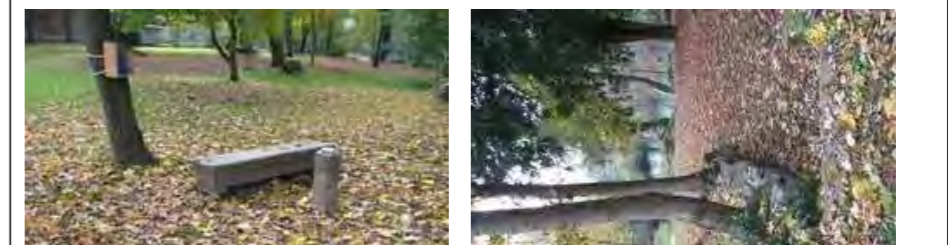
Pogled na park iz jugo-vzhodnega dela

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Porušena ograja na severo-zahodnem delu

Detajl ograje



Osrednji del z odprto knjižnico

Osrednji del s stopnicami

**POSEBNOSTI: fotografije ali skice**



Osrednji del



Osrednja os



Južni rob parka



Južni del parka



Klop



Zidana ograja



Ginko biloba



Magnolia



Detajl spomenika



Pot skozi park



Pogled iz parka na hišo Verd 17 (pri Kotnikovih).  
Vir: Foto: Dobrovoljc; Cankarjev album;  
<https://www.rtvsllo.si/kultura/razglednice-preteklosti/slovenski-milijonar-karol-kotnik-veliki-dobrotnik-solske-mladine/303598>

EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
44		2003 VERD	472/1, 472/3	Y: 446.421,72 X: 90.648,35	javno	11814	

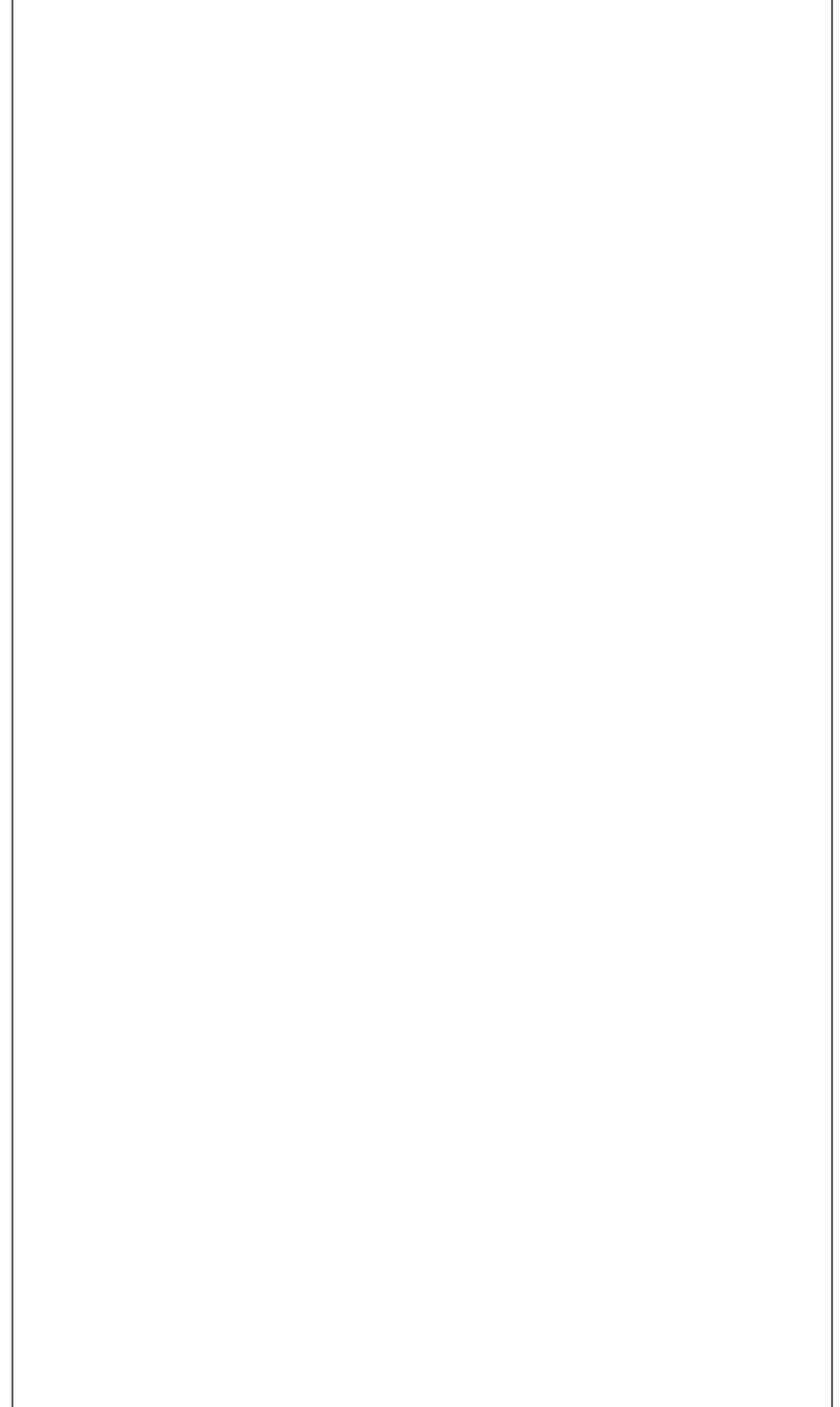
SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled s ceste iz severnega dela

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
45		2003 VERD	473/1	Y: 446.471,66 X: 90.625,95	zasebno	11814	

SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)

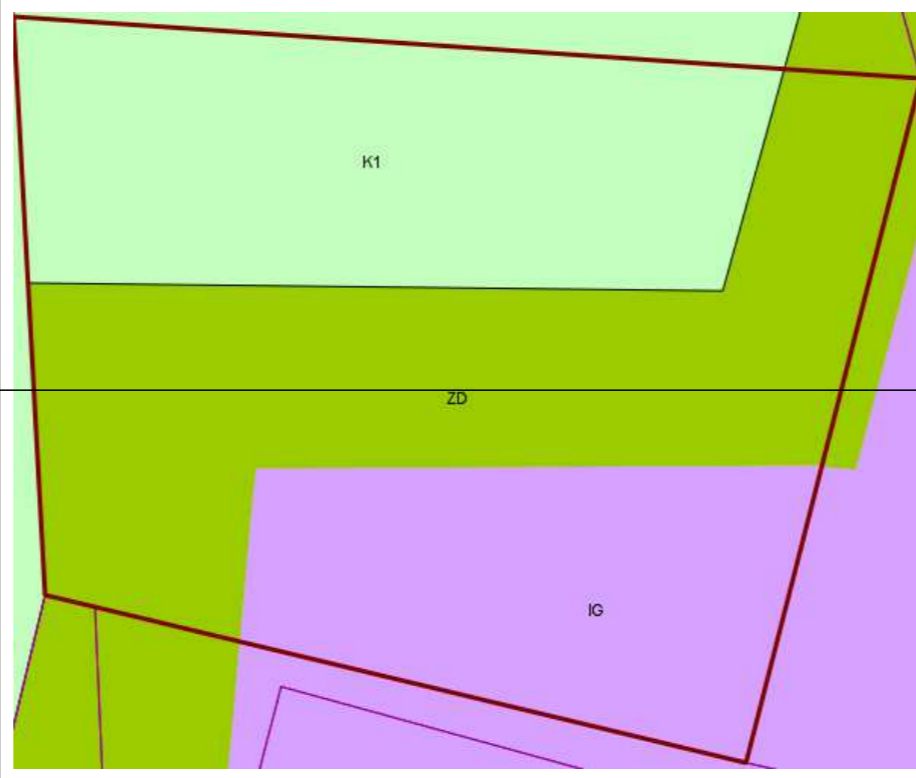


SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled s ceste iz severo-vzhodnega vogala

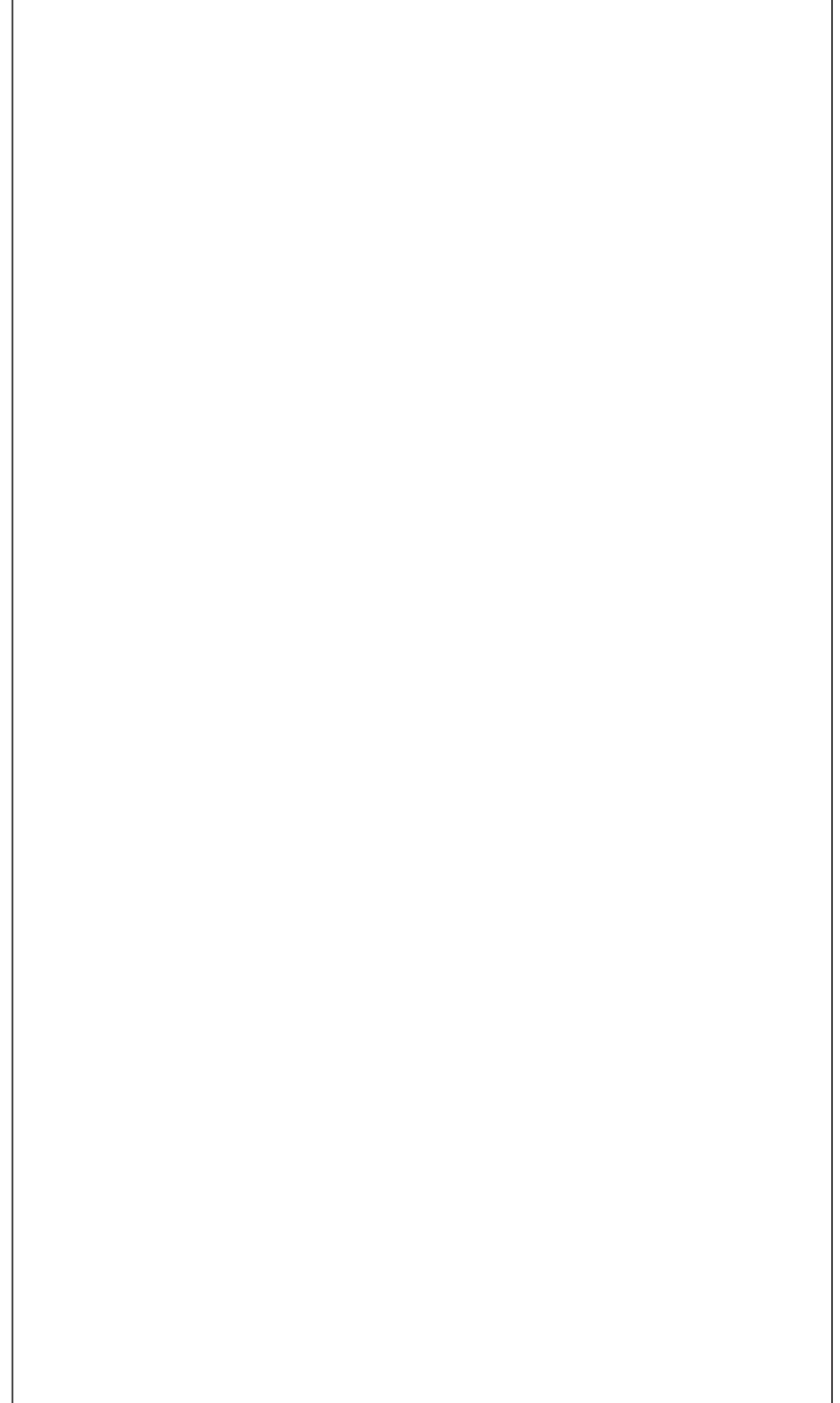
SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



POSEBNOSTI: fotografije ali skice



# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
46		2003 VERD	1756/1, 1756/4, 1769, 475/3, 480/2	Y: 446.293,58 X: 90.754,72	občina Republika Slovenija zasebno	11814	

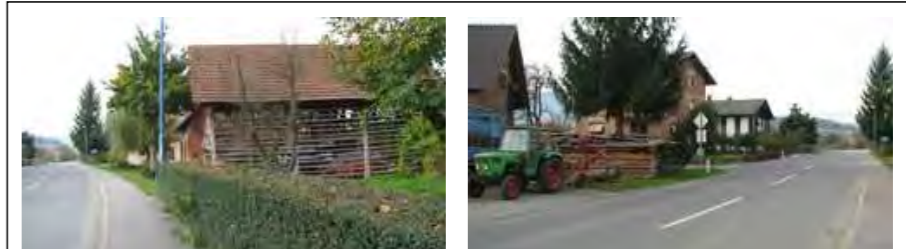
SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)

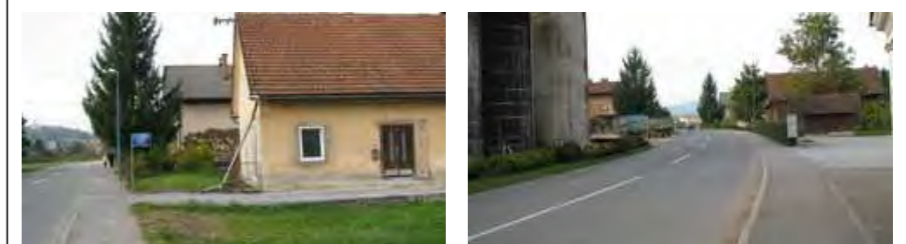


POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Pogled na vzhodni rob ceste iz južnega dela

Severni del ceste - zahod



Severni del ceste - vzhod

Pogled iz križišča proti severu

SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



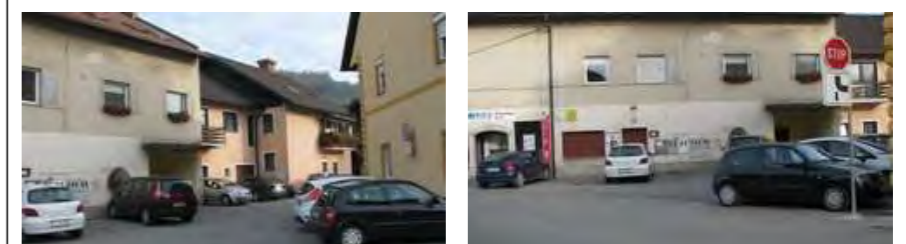
Pogled na območje enote ceste iz južnega dela

HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



Pogled na križišče

Južni-osrednji del križišča



Osrednji del - parkirišče

Osrednji del - parkirišče

**POSEBNOSTI: fotografije ali skice**



Južni - ulični del območja. Pogled na križišče.



Dovoz za gasilce

# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
47		2003 VERD	1756/4, 468/3	Y: 446.428,15 X: 90.693,85	občina Republika Slovenija	11814	

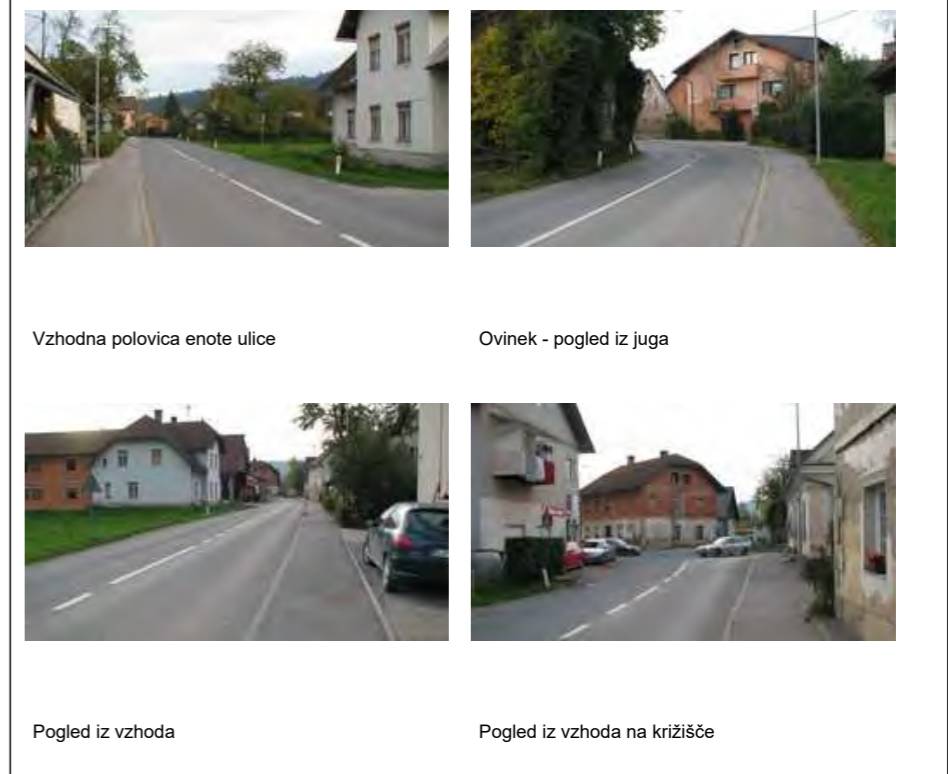
## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



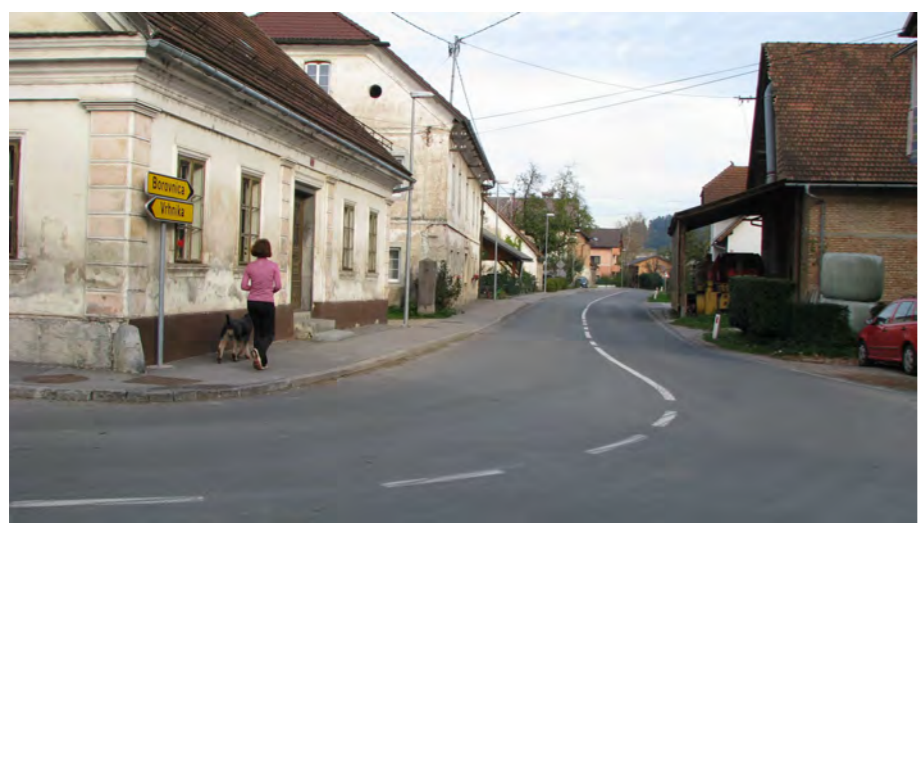
## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na območje enote ulice iz križišča proti vzhodu

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



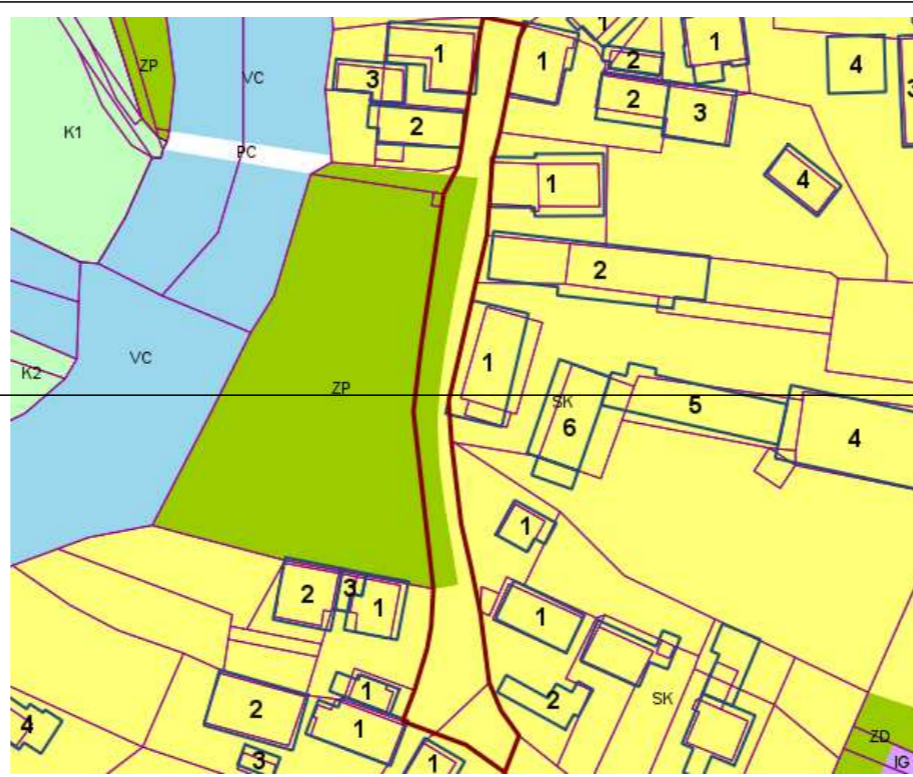
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
48		2003 VERD	1769, 2015	Y: 446.281,42 X: 90.570,52	občina	11814	

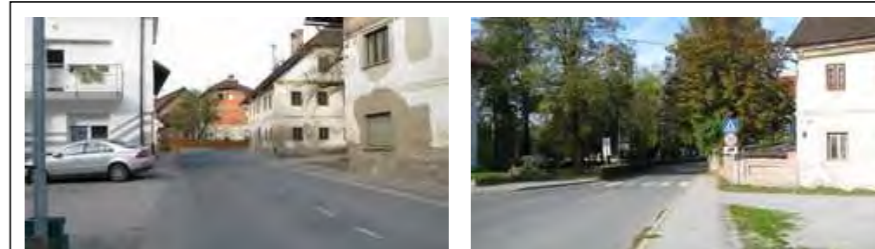
## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice



Severni del enote ulice

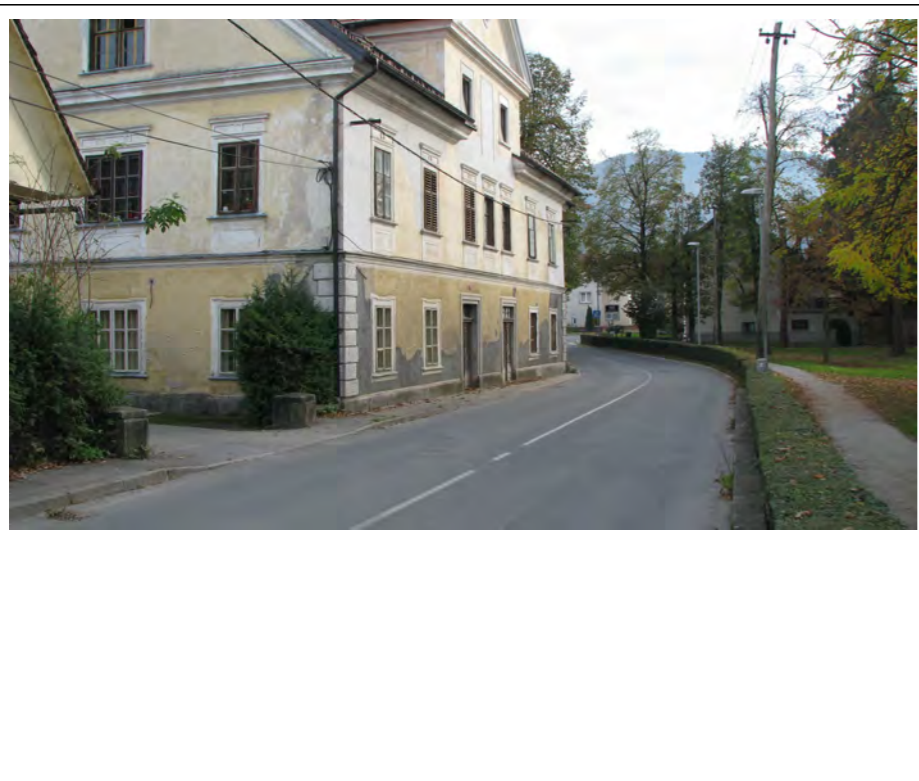
Južni del ulice - pogled iz križišča



Križišče - južni del

Križišče - pogled z jugo-vzhoda

## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Osrednji del ulice - pogled s severa

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)



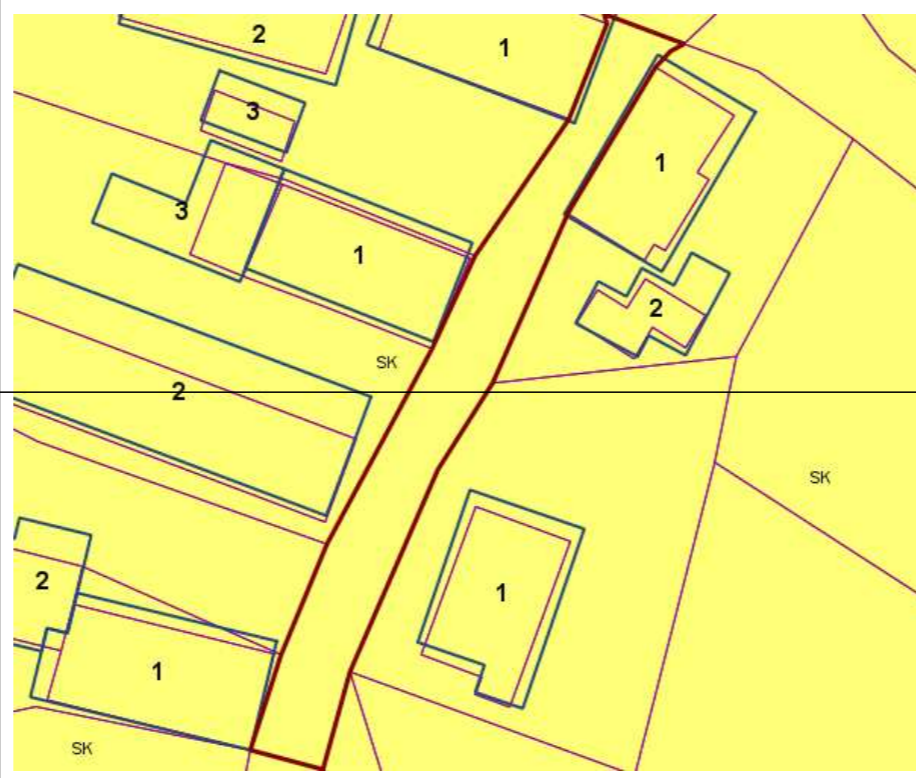
# EVIDENČNI KATALOG ZA KNP Verd - VRHNIKA

ŠIFRA LISTA EVIDENČNE ENOTE	NASLOV	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	CENTROID	LASTNIŠTVO	EVIDENČNA ŠTEVILKA DEDIŠČINE	ŠTEVILKA STAVBE
49		2003 VERD	1769	Y: 446.253,65 X: 90.467,18	občina	11814	

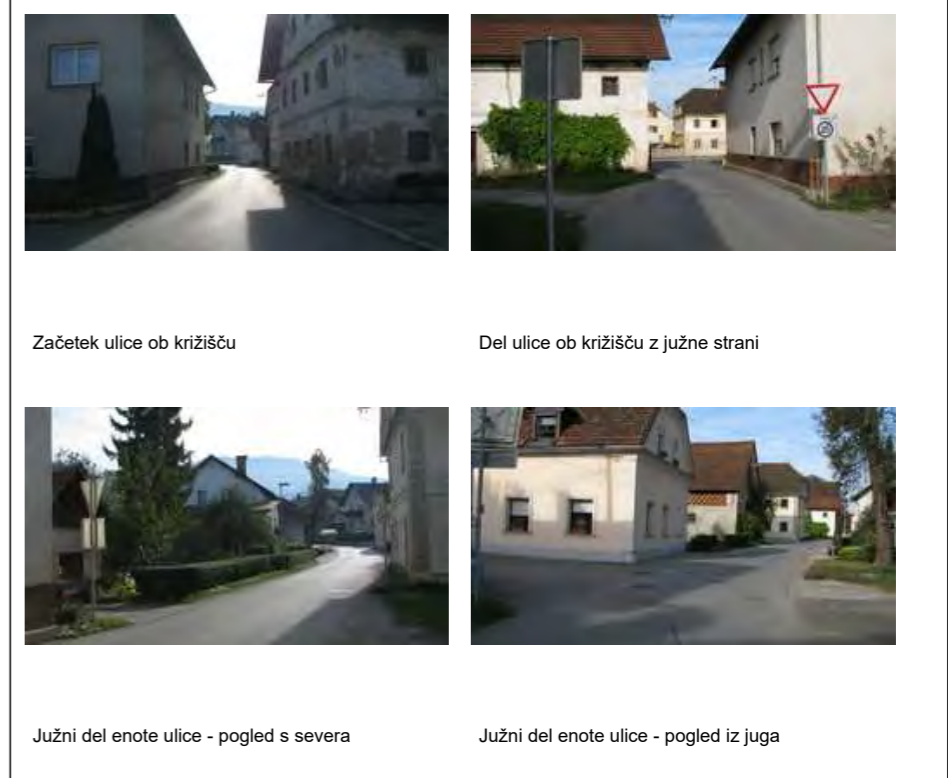
## SEDANJE STANJE: lokacija (ortofoto)



## SEDANJE STANJE: lokacija (kataster / prostorski načrt, številke stavb)



## POSEBNOSTI: fotografije ali skice

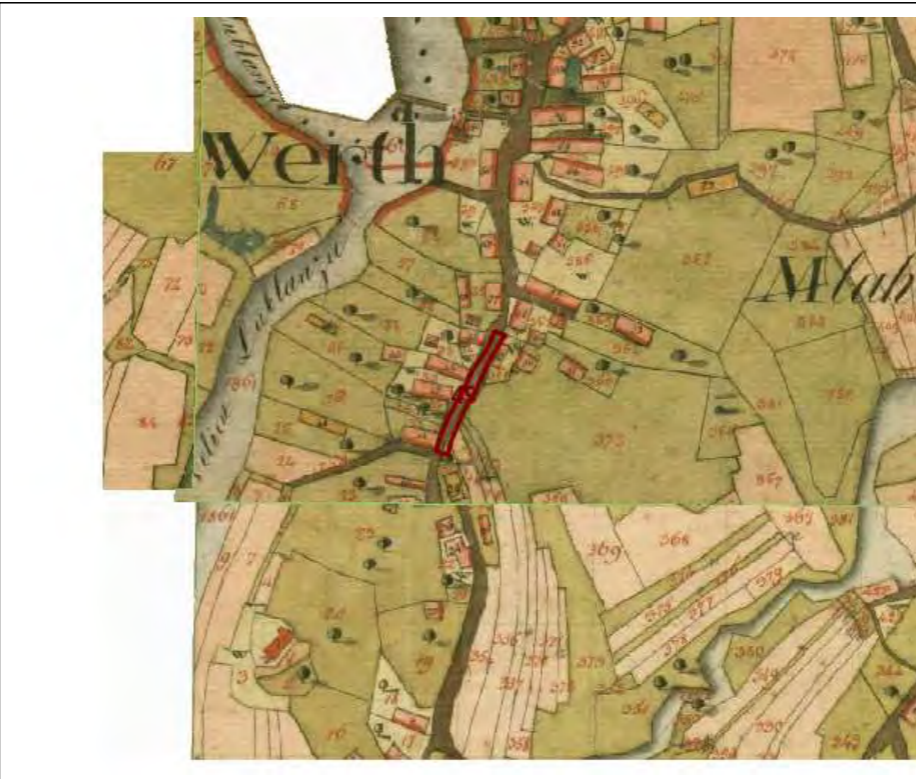


## SEDANJE STANJE: fotodokumentacija (značilni pogled)



Pogled na ulico s severne strani

## HISTORIČNE EVIDENCE: kartografsko gradivo (franciscejski kataster)

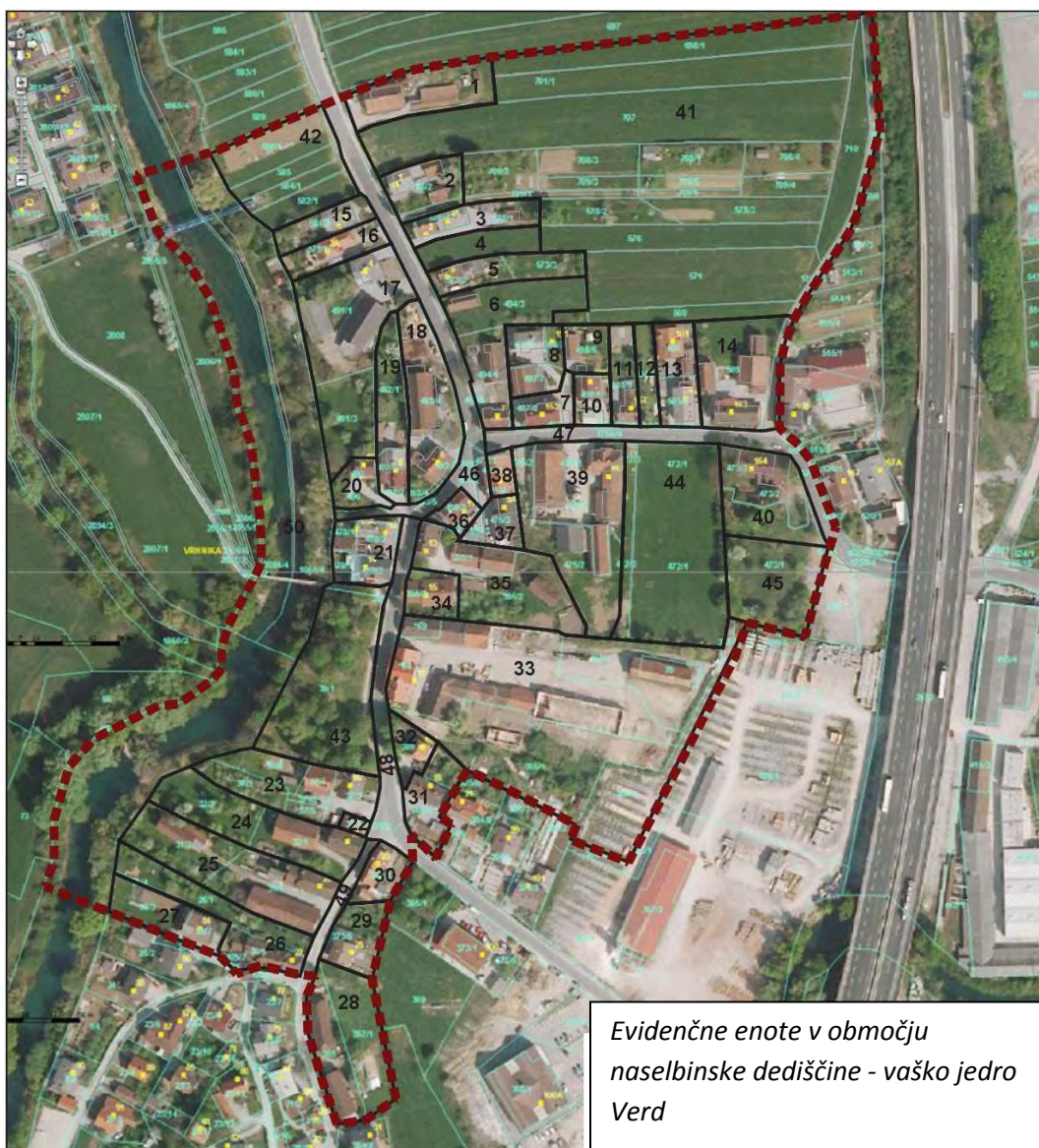




## V. Katalog ocene stanja in podrobnih usmeritev na območju OPPN in KNP za naselbinsko dediščino – vaško jedro Verd

### Uvod

Katalog s podrobnimi usmeritvami je sestavni del KNP s katerim je predvidena celostna prenova obravnavnega območja naselja Verd. Prenova je v obliki splošnih usmeritev predstavljena v načrtovalskem delu KNP in je podlaga za izdelovalca OPPN in določila odloka. Celotno obravnavano območje je razdeljeno na evidenčne enote, za katere so podane podrobne usmeritve. Za lažjo orientacijo je priložen prikaz lege v prostoru, ter fotodokumentacija. Ocena kulturnega pomena je podana na podlagi rezultatov delavnice, v okviru katere so bili ocenjevani zgodovinski, prostorski, estetski, izobraževalni, družbeni in ekonomski pomen, ter ponekod dodatno obrazložena. V primeru ogroženosti posamezne evidenčne enote ali objekta je le-to podrobneje obrazloženo.





**EVIDENČNA ENOTA 1 (brez naslova)**

Lega:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



1



2

Opis stanja:

Enota vključuje dva objekta: gospodarski objekt (objekt 1) in kozolec (objekt 2).

Dvoetažni gospodarski objekt pravokotnega tlorisa (objekt 1) je lociran na severnem robu obravnavanega območja starega vaškega jedra Verda. Umeščen je pravokotno na cesto (s krajšo stranico ob cesti). Krit je z dvokapnico s slemenom pravokotno na cesto. Členitev fasade zaznamujejo velike okenske odprtine tako v pritličju kot v nadstropju. Balkon v nadstropju je brez ograje. Fasada je dodatno členjena z zidcem in okenskimi okvirji izdelanimi v ometu, zatrep je opažen z lesom. K objektu se z začelne strani pripenja nadstrešek. Vzhodno od gospodarskega objekta se nahaja kozolec z betonsko nosilno konstrukcijo (objekt 2). Dovoz je peščen, na parceli ob cesti so pred objektom skladovnice različnega materiala. Ostali del parcele je travnik.

Stavbno pohištvo in zasteklitve so v slabem stanju. Parcela je neurejena, utrjene površine niso ustrezno izvedene in zaključene. Objekta ne kažeta drugih znakov ogroženosti.

Stopnja kulturnega pomena:

Najbolj izrazit pri objektu 1 je zgodovinski pomen in negativen izobraževalni, pri objektu 2 pa najpomembnejši prostorski vidik, izrazito negativen pa zgodovinski in estetski.

Usmeritve za prenovo in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Objekta sta grajena na kmetijskem zemljišču. Brez spremembe namembnosti parcele niso dopustne prizidave, nadzidave, dozidave, novogradnje in nadomestne gradnje stavb. Dovoljeno je le investicijsko vzdrževanje stavbe, izjemoma rekonstrukcija, v primeru večjih poškodb na objektih. Pri posegih ni dovoljeno presegati višine slemen in kapi ter dimenzije stranice vzporedne s cesto. Ohranitev oblikovanja strešine. Členitev fasade v ometu učinkuje pozitivno zato je to element, ki ga je smiselno ohranjati, saj optično razrahlja volumen objekta. Oblikovanje objekta je nevtralnost za širšo grajeno strukturo Verda in nevtralnost je potrebno ohranjati. Ohranjati čela z lesenim opažem, ki kaže

na tovrstno tipiko stavb v Verdu. Za prenavo fasad in strehe veljajo splošna merila in pogoji. Pri prenavi fasad zaključni fasadni sloj naj bo omet, na fasadi so dovoljeni leseni poudarki. Ohranjati je potrebno tudi kozolec, ki je značilen za širši vrhniški prostor. Zgoraj navedeni posegi so dopustni samo če ima objekt gradbeno dovoljenje. Vsi posegi se izvajajo v smislu 24. Člena OPN – razpršena gradnja. Dopustna je gradnja ležečega silosa za skladiščenje krme za živino (betonska ali asfaltna podlaga v izmeri največ 7 x 50 m, višine do 1,20m).

#### **Namembnost:**

Trenutno niso dopustne spremembe namembnosti objektov, ker sta objekta na kmetijskem zemljišču. V primeru spremembe namembnosti parcele v sklopu OPN bi bila možna tudi sprememba namembnosti objekta 1, skladno z novo namembnostjo parcele, pri čemer je potrebno upoštevati zgoraj navedene in splošne usmeritve. Dopustna je sprememba namembnosti kozolca v smislu nadstreška. Pri čemer se prav tako ohranjajo bistvene arhitekturne značilnosti.

#### **Infrastruktura:**

Objekt trenutno ni priključen na komunalne vode.

Priključevanje objektov na infrastrukturo naj se izvaja v skladu z OPN in pogoji upravljavcev.

#### **Informacijske table:**

Informacijske table niso dopustne.

#### **Senčila in nadstreški:**

Novogradnje nadstreškov niso dopustne.

#### **Ureditev okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine.

Dopustne so mrežne ograje, višine do 120 cm, na temno barvani jekleni podkonstrukciji, ozelenjene z grmovnicami ali živo mejo. V primeru postavitve površinskega kmetijskega objekta za silažo, le-ta ne sme v celotne gabaritu presegati 120 cm, ter mora biti obvezno ograjen z ozelenjeno ograjo. Okolica objekta se ureja skladno s celovitim urejanjem uličnega prostora (glavna ulica, povezovalna ulica). Še posebej je potrebno v načrt vključiti niveletno premostitev uvozov.

## **EVIDENČNA ENOTA 2 (Verd 1)**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



1



1



2



3

#### Opis stanja:

Enota vključuje tri objekte: stanovanjska hiša (objekt 1), pomožni objekt z garažo (2) in gospodarsko poslopje (objekt 3).

Tri etažni stanovanjski objekt(P+1+M) je krit z dvokapnico s slemenom pravokotno na cesto, trikotno čelo je opaženo z lesom (objekt 1). Gre za tipsko enodružinsko stanovanjsko hišo iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vzhodno za hišo stoji pritlični pomožni objekt z garažo, deloma je krit z dvokapnico pravokotno na cesto, deloma je na ravni pohodni strehi ograjena terasa (objekt 2). Na južni strani asfaltiranega dvorišča pa je starejše dvoetažno gospodarsko poslopje (objekt 3). Slednje zaznamuje asimetrična dvokapnica, lesen gank na severni strani ter značilni opečnati zračniki.

Za objekti je urejen za to območje značilen sadovnjak. Ulični prostor oblikuje lepo urejen predvrt z betonsko ograjo.

#### Stopnja kulturnega pomena:

Objekt 1 nima izrazitih pomenov, objekt 2 ima izrazito negativen estetski pomen, objekt 3 pa ima v celoti pozitiven kulturni pomen.

#### Ogroženost:

Ni posebnih znakov ogroženosti, deloma z izjemo oblikovno zanimivega objekta 3, pri katerem se kažejo sicer minimalne poškodbe fasade. Na strehi je postavljen drog z nadzemnimi inštalacijskimi kabli.

#### Usmeritve za prenavo in OPPN :

##### **Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt 1: Ohranitev gabaritov, ohranjanje oblikovanja strešine.

Objekt 2 je moteč, bilo bi ga potrebno oblikovno smiselno prenoviti, izvesti v sodobni maniri (poenotiti okenske odprtine in višino ter naklon strešine). Na poziciji dela objekta 2, kritega z dvokapno streho so dopustne tudi dozidave, prizidave in nadzidave, vendar ne izven gabaritov objekta 1, maksimalne etažnosti P+M, skladno s splošnimi merili in pogoji. Novi posegi morajo biti oblikovno skladni z obstoječimi objekti (naklon in oblikovanje strešine, itn.)

Objekt 3: Ohraniti in ustrezno prenoviti manjše gospodarsko poslopje ob hiši. Pri tem se ohranja asimetrična zasnova objekta, ki ji sledi oblikovanje dvokapnice, lesen gank in detajl opečnatega zračnika.

##### **Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN, dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja le v poslovno dejavnost, ki nima vpliva na sosednje objekte.

##### **Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

##### **Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

##### **Ureditev okolice objektov:**

Okolico objektov se ohranja v obstoječem stanju. Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustno je ohraniti obstoječo betonsko ograjo. Obvezno je ohranjanje ograjenega predvrta.

**EVIDENČNA ENOTA 3 (Verd 3 in 3A)**

Lega:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



1



2



3

Opis stanja:

Enota vključuje tri objekte: stanovanjska hiša (objekt 1), novejši stanovanjski objekt (2) in gospodarsko poslopje (objekt 3).

Najstarejši objekt je pritlična stanovanjska hiša iz leta 1938 pravokotnega tlorisa s strmo dvokapnico, umeščena s krajšo stranico ob cesti (objekt 1). Fasada je členjena z odprtini, katerih razporeditev nakazuje originalne osi. Na zahodni strani so okna predelana v vrata. Vhod v objekt je v osrednji osi podolžne južne fasade. Z vzhodne strani se na objekt pripenja novejši stanovanjski objekt (objekt 2), zgrajen v drugi polovici 20. stoletja. Prvotno dvoetažni stanovanjski objekt je bil naknadno nadzidan še za eno nadstropje, ki pa je še brez stavbnega pohištva in neometano. Objekt krije dvokapnica z manjšim naklonom, kot je naklon dvokapnice objekta 1. Za objektom 2 dalje proti vzhodu sta še manjši pritlični pomožni objekt (objekt 4) in kozolec z originalno leseno konstrukcijo (objekt 3). Značilen predvrt ograjen z mrežasto kovinsko ograjo je slabo vzdrževan.

Stopnja kulturnega pomena:

Razmeroma majhen pomen, ohranjena parcelacija in lega ter gabarit starejšega objekta, značilni za obravnavano območje, zato ima ta objekt predvsem pozitivna zgodovinski in prostorski pomen, Najslabše je ocenjen objekt 2, z izrazito negativnim zgodovinski, prostorskim in estetskim pomenom.

Ogroženost:

Fasada objekta 1 je dotrajana, stavbno pohištvo je zamenjano z neustreznim, kar kazi podobo fasade. Pri kozolcu delno dotrajana lesena konstrukcija in kritina. Drugi objekti ne kažejo posebnih znakov ogroženosti z izjemo že v osnovi neprimerne zasnove objekta 2 k prizidku objekta 1. Na strehi je postavljen drog z nadzemnimi inštalacijskimi kabli.

Usmeritve za prenovu in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt 1: Ohranitev gabaritov, ohranjanje zlasti tudi naklona strešine, ki je bolj oster, kar je značilno za stare objekte na tem območju in pozicioniranje bivalnega objekta pravokotno na cesto (glavno prometnico) z glavnim vhodom na podolžni dvoriščni fasadi. Potrebno je vizualno uskladiti neustrezno predelane odprtine na ulični fasadi.

Objekt 2: Dozidave in nadzidave niso dopustne. Dopustno je znižanje kolenčnega zidu do višine 40 cm pri ohranjeni višini slemena. V primeru nadomestitve objekta mora biti novogradnja odmaknjena od objekta Verd 3 za 8 m, dopustna višina je P+1+IP s kolenčnim zidom do 40 cm, naklonom strešin 350 do 450.

Objekt 3: Ohranitev lesenega kozolca značilnega za vrhniško območje v obstoječem stanju. Prezentirati avtentičnost materialov. Ni dopustna sprememba tlorskih ali višinskih gabaritov, oblike in naklona strehe ter zapiranje fasad.

Objekt 4: Zaradi slabega stanja dopustna odstranitev objekta ali celovita prenova.

Primerna lokacija za novogradnjo je vzhodni del parcele.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN, dopustna je sprememba namembnosti pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Ureditev okolice objektov:**

Uredi se parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Urediti ograjen vrt pred hišo.

**EVIDENČNA ENOTA 4**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Nepozidano stavbno zemljišče je po sedanjosti rabi travnik. Predstavlja praznino v liniji pozidanih parcel.

Stopnja kulturnega pomena:

Stopnja kulturnega pomena je zaradi nezazidanosti parcele nevtralna, le prostorski pomen rahlo izstopa med pomeni.

Usmeritve za prenovo in OPPN :

**Dopustni posegi:**

Veljajo splošna merila in pogoji za novogradnje na obravnavanem območju.

Gradbena linija mora biti usklajena s severnim objektom.

**Namembnost:**

Namembnost na parceli predvidenih možnih novogradenj je stanovanjska.

**Ureditev okolice objektov:**

Veljajo splošna merila in pogoji in ureditve predvrta skladno z vrtom v evidenčni enoti 2

## EVIDENČNA ENOTA 5 (Verd 5)

Legra



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija



Opis stanja:

Dvoetažni stanovanjski objekt(P+M) iz leta 1933 skoraj kvadratnega tlorisa krije razgibana strešina. Objekt se oblikovno približuje tipologiji meščanske vile. Fasado členijo velike okenske odprtine. Drugih arhitekturnih detajlov ni.

Stopnja kulturnega pomena:

Čeprav objekt ni značilen za varovano območje Verda, ima evidenčna enota zmeren kulturni pomen, ker so ohranjene določene značilnosti zasnove moderne vile iz prve polovice 20. stoletja. Pozitivna sta zgodovinski in prostorski pomen, ostali pomeni so ocenjeni nevtralno.

Ogroženost:

Fasada objekta je dotrajana predvsem zaradi vlage. Pomožni objekti ob obravnavani hiši so v zelo slabem stanju in v vizualnem smislu negativno vplivajo na hišo in okolico. Na strehi je postavljen drog z nadzemnimi inštalacijskimi kabli. Vidna je zasnova prvotno urejenega predvrta, ki je sedaj tako kot tudi peščen dovoz zanemarjen.

Usmeritve za prenovo in OPPN:





Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna je postavitve izveskov le na prenovljeni gospodarski objekt, skladno s splošnimi usmeritvami za postavitve informacijskih tabel na obravnavanem območju.

**Ureditev okolice objektov:**

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Ohraniti je potrebno s kovinsko ograjo ograjen vrt na severni strani hiše in živo mejo vzdolž ulice. Staro drevje ohranjati, saj bistveno vpliva na kvaliteten izgled evidenčne enote.

**EVIDENČNA ENOTA 7 (Verd 153)**



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814), Profana stavbna dediščina (EŠD 11775).

Fotodokumentacija:



**Opis stanja:**

Hiša je bila zgrajena v sredini 19. stoletja, leta 1867 pa je bila povečana, kar potrjuje letnica na portalu. Tri etažen stanovanjski objekt (P+1+Po) pravokotnega tlorisa je lociran z daljšo stranico ob cesti. Krit je z dvokapnico s čopoma. Fasada je členjena s profiliranim delilnim in zatrepnim zidcem, okenskimi okvirji izdelanimi v ometu ter šivanim robom v ometu v pritličju. Kamnit klasicistični portal v osrednji osi pet-osnega pročelja z vklesano letnico 1876 je bil leta 1970 zazidan. Ob portalu se pojavi motiv rustike v ometu.

**Ogroženost:**

Fasada kaže močne poškodbe ometa in arhitekturnih detajlov, okenske odprtine so bile neustrezno spremenjene, s tem pa je ogrožena historična podoba objekta. Na strehi je postavljen drog z nadzemnimi inštalacijskimi kablji.

**Stopnja kulturnega pomena:**

Evidenčna enota ima velik kulturni pomen, ker so ohranjene tipologija in lega ter v veliki meri tudi značilnosti objekta. Najbolj pozitivno so ocenjeni zgodovinski in prostorski pomen, estetski pomen pa je slabše ocenjen zaradi slabega stanja fasade.

**Usmeritve za prenavo in OPPN:**

**Dopustni posegi:**

Dopustne so rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji. Evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot nepremična kulturna dediščina. Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov ki so varovani kot nepremična kulturna dediščina. Pri prenovi fasade je potrebno upoštevati splošne usmeritve za prenovu fasad za objekte varovane kot nepremična kulturna dediščina (sondiranje).

Ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov ter oblikovanja strešine. Ponovna vzpostavitev členitve fasade s profiliranim delilnim in zatrepnim zidcem na originalnem mestu (restavriranje), ponovna vzpostavitev okenskih okvirjev v ometu (tudi pri slepih oknih) - rekonstrukcija, prav tako šivanega roba v ometu v pritličju ter prvotnega arhitekturnega detajla v ometu okoli kamnitega portala (rustika). Ohranitev razporeditve okenskih odprtih in zazidanega portala, ki je nadomeščen z oknom. Obvezno ohraniti originalni klasicistični kamnit portal s profilirano preklado in letnico. Bodisi izvesti slepi vhod bodisi ponovno vzpostavi vhod z lesenimi vrati. Ustrezno rešiti prizidek, ki je nadomestil gank pod širokim napuščem na severni strani.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN. Glede na to, da je bila v prvi polovici 20. stoletja v pritličju stavbe trgovina in gostilna, pa se lahko v smislu ohranjanja stare vsebine objekta, namembnost spremeni v kot npr. mirno poslovno dejavnost, javni program, gostišče.

**Odpadki:**

Zabojnikov ni dovoljeno puščati na odprtih površinah vidnih iz ulične strani

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni. V primeru spremembe namembnosti pritličja v trgovsko ali gostilniško dejavnost, je izjemoma dopustna postavitve izveska na fasado, tako da izvesek ne sega na javne površine, skladno s splošnimi usmeritvami za postavitve informacijskih tabel na obravnavanem območju.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni.

**Ureditev okolice objektov:**

Na vzhodni strani je obvezno ohraniti zgledno urejen vrt ograjen s kovinsko ograjo, ki glede na parcelno stanje pripada objektu. Dvorišče je neurejeno in spremenjeno v odprto skladišče, kar je neustrezno.

**EVIDENČNA ENOTA 8 (Verd 151)**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



#### Opis stanja:

Enota obsega dva objekta. Nadstropni stanovanjski objekt s podstrešjem iz druge polovice 20. stoletja (objekt 1) in pomožni gospodarski objekt (objekt 2). Kot je razvidno iz franciscejskega katastra, je na lokaciji nekoč stalo zidano poslopje pravokotnega tlorisa, orientirano s krajšo stranico k cesti, toda nekoliko odmaknjeno od nje. Sedanji stanovanjski objekt ne izkazuje posebnih arhitekturnih kvalitiet. Bolj zanimivo je starejše gospodarsko poslopje, ki je relativno slabo ohranjeno. Gre za pritličen objekt s položno dvokapnico ter zatrepnim čelom opaženim z lesom. Pritličje je predelano, ohranjena je lesena konstrukcija. Ni posebnih znakov ogroženosti, arhitekturna podoba objekta 1 je za historično podobo naselja celo moteča.

#### Stopnja kulturnega pomena: -

Pomen obeh objektov je ocenjen kot nevtralen, pri čemer je najslabše ocenjen estetski pomen objekta 1.

#### Usmeritve za prenovo in OPPN:

##### Dopustni posegi:

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt 1: Ni posebnih usmeritev. Višinski gabarit mora biti ohranjen. Priporočljiva ukinitvev zasteklitve na balkonu (1. nadstropje, južna fasada).

Objekt 2: Ohranitev lesenega opažnega čela in detajla trikotnega zračnika gospodarskega poslopja ter kombinacije zidanega pritličja s strukturo, ki spominja na kozolec. Pri rekonstrukciji objekta obvezna odstranitev neustreznih nadstreškov na vzhodni strani objekta.

##### Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohrani. Dopustna je sprememba namembnosti gospodarskega objekta v mirno poslovno dejavnost.

##### Ureditve okolice objektov:

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji.

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Urediti parkirne prostore na dvoriščni strani gospodarskega objekta.

#### EVIDENČNA ENOTA 9 (brez naslova)

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:

**Opis stanja:**

Lesen dvojni kozolec. Predelan za potrebe lastnika.  
Vidna dotrajanost določenih lesenih elementov in strešne kritine.

**Stopnja kulturnega pomena:**

Evidenčna enota ima majhen kulturni pomen, ohranjena je značilna lega in tipologija pomožnega objekta - kozolca. Ocena pomenov je nevtralna.

**Usmeritve za prenovo in OPPN :****Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.  
Kozolec je potrebno ohraniti, ker je značilen za širši vrhniški prostor. Ni dopustna sprememba tlorisnih ali višinskih gabaritov, oblike in naklona strehe ter zapiranje fasad. Konstrukcijo je potrebno ohraniti, poškodovane lesene elemente je potrebno zamenjati z novimi, po vzoru originalnih.

**Namembnost:**

Dopustna je sprememba namembnosti kozolca v smislu nadstreška, pri čemer se prav tako ohranjajo bistvene arhitekturne značilnosti.

**EVIDENČNA ENOTA 10 (Verd 155)****Lega:****Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)****Fotodokumentacija:****Opis stanja:**

Enota obsega tipsko tri etažno (P+1+Po) enodružinsko stanovanjsko hišo iz druge polovice 20. stoletja, ki je krita z dvokapnico s slemenom pravokotnim na cesto, ter novejši nadstropen (nekoliko



Evidenčna enota ima majhen kulturni pomen, ker fasada objekta ni več originalna, čeprav so lega, gabarit in oblikovanje strešin večinoma ohranjeni.

Objekt je na delavnici ocenjen pozitivno, izrazita sta zgodovinski in prostorski pomen

Usmeritve za prenovo in OPPN :

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji, vključno z nadomestitvijo objekta s postavitvijo na parcelno mejo z upoštevanjem gradbene linije ob cesti.

Pri prenovi in rekonstrukciji obvezna statična presoja in sanacija nosilnih sten. Ohranjajo se obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti stanovanjskega objekta, dozidave in nadzidave niso dopustne, sprememba naklona in oblike strehe ni dopustna. Obvezna prezentacija stare razporeditve okenskih odprtih in originalne členitve fasade. Posebno pozornost posvetiti stiku z drugim (gospodarskim) objektom. Prezentirati lokacijo primarnega glavnega vhoda.

Namembnost:

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditve okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Urediti parkirne prostore na dvorišni strani gospodarskega objekta. Ohraniti zeleno površino pred ulično fasado.

## EVIDENČNA ENOTA 12

Legra



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Nepozidano stavbno zemljišče.

Stopnja kulturnega pomena:-

Na delavnici sta za rahlo pozitivno ocenjena estetski in prostorski pomen, ostale ocene so negativne.

Usmeritve za prenovo in OPPN :

**Dopustni posegi:**

Veljajo splošna merila in pogoji za novogradnje na obravnavanem območju.

**Namembnost:**

Stanovanjska, skladno s splošnimi merili in pogoji.

**Infrastruktura:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Odpadki:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditev okolice objektov:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**EVIDENČNA EVIDENČNA ENOTA 13 (Verd 161 in Verd 159)**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Enota obsega štiri objekte.

Objekt 1: Ob cesti je s krajšo stranico umeščena večstanovanjska tri etažna stavba pravokotnega tlorisa, krita z dvokapnico s slemenom pravokotnim na cesti.

Objekt 2: Na severnem robu parcele stoji še en stanovanjski objekt, ki je prav tako tri etažni in krit z dvokapnico s slemenom pravokotnim na cesti (tipska enodružinska stanovanjska hiša iz druge polovice 20. stoletja).

Objekt 3: Severno sledi pritlični objekt (garaža oz. pomožna stavba).

Objekt 4: Na zahodnem robu parcele stoji še pomožna lesena stavba.

Dvorišče je v celoti tlakovano z betonskimi tlakovci, na ulični strani so postavljeni zabojniki za smeti.

Zelenih površin v sklopu parcele ni.

Stopnja kulturnega pomena: -

Celotna enota z vsemi objekti je ocenjena negativno, najslabše je ocenjen estetski vidik

Usmeritve za prenovo in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekti nimajo posebnih arhitekturnih kvalitiet. Objekt 1: Višina objekta je neskladna s kakovostnimi značilnostmi urbanističnega oblikovanja, sanacija se izvede z znižanjem kolenčnega zidu mansarde na 40 cm in spremembo naklona strešin pri ohranjeni višini slemena. Poenotenje okenskih in vhodnih odprtih v pritličju na zahodni strani objekta. Objekt 2, 3: Ni posebnih usmeritev, nadaljnje prezidave in prizidki niso dovoljeni. Objekt 4: Odstranitev in po potrebi izvedba novega nadstreška / garaže, skladno s splošnimi merili in pogoji za nadomestno gradnjo ali novogradnjo. Obstoječo inštalacijsko omarico na ulični fasadi je potrebno skriti z ustrežno revizijsko masko, barvno usklajeno s fasado.

**Namembnost:** Namembnost je skladna z določili OPN in se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti delov pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Odpadki:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditev okolice objektov:**

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. V ozkem pasu med Obje

ktom 1 in pločnikom je potrebno urediti pas z grmovnicami po vzoru ureditve iz evidenčne enote 11.

**EVIDENČNA ENOTA 14 (Verd 163)**

Lega:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



1



1



1



2 in 4



3

#### Opis stanja:

Enota obsega štiri objekte.

Objekt 1: Neposredno ob cesti stoji stanovanjski objekt pravokotnega tlorisa, s podolžno, vhodno fasado obrnjen proti cesti, ki je bil prvotno pritličen in zgrajen 1902. Leta 1956 je bil zahodni del objekta nadzidan za dve etaži in tlorisno razširjen proti severu, glavni vhod (s cestne strani) je bil zazidan. V vzhodnem delu je objekt še ohranjen v prvotnih gabaritih. V pritličju je deloma še ohranjena originalna razporeditev in velikost okenskih odprtin (zadnja tri okna proti vzhodu). Fasado v pritličju označuje vogalni detajl rustike izdelane v ometu, zidec in okenski okvirji izdelani v ometu. Vzhodni del objekta je verjetno deloma služil kot gospodarsko poslopje. Ob stanovanjskem objektu stojita še dve gospodarski poslopji, obe sta grajeni iz opeke in kriti z dvokapnico. K vzhodnemu gospodarskemu poslopiju (objekt 2) se pripenja še lesen kozolec (objekt 4). Novejša nadzidava/prizidava je povsem neustrezna, tako z arhitekturnega kot z dediščinskega vidika, obenem pa tudi statično vprašljiva. Fasada uličnega objekta je v slabem stanju. Poškodovana zaradi nevdzdrževanja in neustrezne zaščite pred vplivom vlage. Okenske odprtine so bile neustrezno spremenjene, s tem pa je ogrožena historična podoba objekta. Na strehi je postavljen drog z nadzemnimi inštalacijskimi kabli.

#### Stopnja kulturnega pomena:

Evidenčna enota praktično nima kulturnega pomena zaradi neustreznega prizidka, čeprav so lega, gabarit in oblikovanje strešin ter gradivo vzhodnega pritličnega dela uličnega objekta večinoma ohranjeni. Na delavnici je najbolj negativno ocenjen estetski pomen, pozitivna sta zgodovinski in prostorski pomen.

#### Usmeritve za prenovo in OPPN :

##### Dopustni posegi:

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt 1: Preveriti statično ustreznost zahodnega dela objekta (dozidan objekt na staro grajeno strukturo). Višina objekta je neskladna s kakovostnimi značilnostmi urbanističnega oblikovanja, sanacija se izvede z znižanjem kolenčnega zidu mansarde na 40 cm in spremembo naklona strešin



**Opis stanja :**

Tipska enodružinska tri etažna stanovanjska hiša (P+1+Po )iz druge polovice 20. stoletja je pravokotnega tlorisa in krita z dvokapnico s slemenom pravokotnim na cesto. Na ulični fasadi je izpostavljena zunanja enota klimatske naprave. Na strehi so postavljeni nosilci z nadzemnimi inštalacijskimi kabli. Predvrt je urejen s primerno nizko striženo živo mejo, v nadaljevanju parcele je lepo urejen vrt.

**Stopnja kulturnega pomena: -**

Enota ima v povprečju negativne pomena, razen ekonomskega.

**Usmeritve za prenavo in OPPN:****Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Pri prenavi fasade uskladiti barvo garažnih vrat z ostalim stavbnim pohištvom. Ohranjati motiv z lesom opaženega zatrepa. Obstoječo zunanjo enoto klimatske naprave je potrebno prestaviti na zadnjo fasado.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Ureditev okolice objektov:**

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Ohranitev obstoječe žive meje.

**EVIDENČNA EVIDENČNA ENOTA 16 (Verd 2a)****Legra:**

Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

**Fotodokumentacija:**



Objekt 1: Na precej veliki parceli, ki je bila pozidana vsaj že v času priprave franciscejskega katastra, stoji štiri etažni stanovanjski objekt (K+P+1+M), ki ni ometan, krije ga položna dvokapna streha s slemenom pravokotnim na cesto.

Objekt 2: Južno od stanovanjskega objekta stoji gospodarski objekt, umeščen nekoliko diagonalno na cesto. Današnja podoba nakazuje na starejšo pritlično osnovo, ki je bila nadzidana.

Objekt 3: Zahodno, v smeri proti Ljubljani, je pritličen pomožni objekt.

Neometan stanovanjski objekt daje videz nedokončanosti. Objekt vizualno izstopa iz oblikovnih značilnosti območja Verd (previsok je, položna streha, približno kvadraten tloris). Na strehi so postavljeni nosilci z nadzemnimi inštalacijskimi kabli. Gospodarski objekt ima neprimerno pločevinasto strešno kritino. Za naselje značilen predvrt je v uporabi in urejen. Ostale odprte površine so neurejene.

Stopnja kulturnega pomena:-
-----------------------------

Enota ima v povprečju negativne pomene, razen ekonomskega.
--

Usmeritve za prenovo in OPPN:
-------------------------------

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji. Višina stanovanjskega objekta je neskladna s kakovostnimi značilnostmi urbanističnega oblikovanja, sanacija se izvede z znižanje kolenčnega zidu mansarde na 40 cm in spremembo naklona strešin pri ohranjeni višini slemena.

Obvezna izvedba zaključnega sloja fasade na stanovanjskem objektu, skladno s splošnimi merili in pogoji. V primeru nadomestne gradnje stanovanjskega objekta je dopustna etažnost P+1+M. Kota pritličja je maksimalno 0,35 m nad nivojem zunanje ureditve. Glede oblikovanja veljajo splošna merila in pogoji za novogradnjo. Ohraniti gabarite in oblikovanje strešine gospodarskega objekta. V kolikor se na gospodarskem objektu izvede fasada, pustiti razkrite opečnate zračnike, odpreti prostor pod napuščem. Ohranitev lesenega dela fasade. Odstranitev pomožnega objekta 3 in novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta skladno s splošnimi merili in pogoji.

**Namembnost:**

Namembnost stanovanjskega objekta je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Dopustna sprememba namembnosti dela pritličja stanovanjskega objekta v mirno poslovno dejavnost. Namembnost gospodarskega objekta je skladna z določili OPN, dopustna je sprememba namembnosti v trgovsko, poslovno ali gostilniško dejavnost, izjemoma dopustna stanovanjska namembnost v mansardi. Dovoljen je tudi javni program. Namembnost pomožnega objekta je skladna z določili OPN.

**Ureditev okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustne so nove ograje, predvsem okoli predvrta, skladno z ostalimi ograjenimi predvrtovi.



**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt 1: Pri prenovi ali rekonstrukciji obvezno preveriti statično ustreznost objekta zaradi nadzidave dveh etaž na staro strukturo.. Ohranitev vogalnega detajla rustike izdelane v ometu, ponovna vzpostavitev okenskih okvirjev izdelanih v ometu. Nadzidan del objekta izvesti na način, da je jasna ločnica med historičnim delom in nadzidavo. Prezentirati originalni vhod in rekonstruirati vrhnji del portalnega okvirja izdelanega v ometu (rustika, ohraniti originalni kamniti portal z letnico in inicialkami). Prizidek na severozahodni strani oblikovati kot dozidavo v sodobnem oblikovnem repertoarju.

Objekt 2: Ureditev zunanje podobe gospodarskega objekta (prizidek na severni strani – odvodi, zračniki).

Objekt 3: Premestitev silosov stran od ceste na bolj primerno lokacijo.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN, vendar je zaradi izpostavljenosti lokacije v križišču smiselno preučiti smotrnost spremembe namembnosti. Namembnost stanovanjskega objekta naj se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti pritličja stanovanjskega objekta v trgovsko, poslovno ali gostilniško dejavnost. Namembnost gospodarskega objekta je skladna z določili OPN, dopustna je sprememba namembnosti v trgovsko, poslovno ali gostilniško dejavnost, izjemoma dopustna stanovanjska namembnost v mansardi. Dovoljen je tudi javni program.

**Odpadki:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski na stanovanjskem objektu niso dovoljeni. V primeru spremembe namembnosti pritličja v trgovsko ali gostilniško dejavnost, je izjemoma dopustna postavitve izveska na fasado, tako da izvesek ne sega na javne površine. Postavitve izveska je v primeru spremembe namembnosti dopustna tudi za gospodarski objekt. Oblikovanje in lokacije izveskov morajo biti skladni s splošnimi usmeritvami za postavitve informacijskih tabel na obravnavanem območju.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditev okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji.

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Ohranitev vrta pred hišo. Zamenjava ali ozelenitev neprimerno oblikovane ograje. Možna tudi sprememba barve, sprejemljivi temno rjavi toni.

**EVIDENČNA ENOTA 19 (Verd 8)**

Lega:



Status: Znotraj naselbske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Enota obsega dva objekta. Na mestu stanovanjskega objekta (objekt 1) je že v sredini 19. stoletja, sodeč po franciscejskem katastru, stal zidan objekt. Pred kratkim delno prenovljen južni del objekta (pritlični stanovanjski objekt z bivalno mansardo). Na zahodni strani prenovljenega dela je prizidana vhodna loža z enokapno streho. Problem drugačnega oblikovanja severnega in južnega dela objekta (naklon strešin, oblikovanje fasade). Na strehi so postavljeni nosilci z nadzemnimi inštalacijskimi kablji.

Objekt 2: Lesen nadstrešek.

Stanje kulturnega pomena:

Rezultati delavnice kažejo na pozitiven estetski in ekonomski pomen, ostalih pomenov pa ni.

Usmeritve za prenovo in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Stanovanjski objekt se glede na gabarite in oblikovanje strešine relativno dobro vklaplja v historični kontekst naselja. Potrebno je rešiti problem stika objekta in prizidka, najbolje z drugačnim oblikovanjem prizidka in strehe prizidka. Ideja okenskih okvirjev izvedenih v ometu je dobra, oblikovanje strešine je primerno. Ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov, ohranjanje naklona in oblike strešine. Za lesen nadstrešek ni posebnih usmeritev.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Ureditev okolice objektov:**

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustna je ohranitev obstoječe nizke betonske ograje.

**EVIDENČNA ENOTA 20 (Verd 10)**

Legra



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja :

Dvoetažna stanovanjska hiša z dvokapno streho s slemenom pravokotno na reko. Gre za tipsko gradnjo iz druge polovice 20. stoletja. Dovoz je v peščeni izvedbi. Na strehi je postavljen drog z nadzemnimi inštalacijskimi kabli. Lepo zasajen vrt.

Stanje kulturnega pomena:

Enota je ocenjena rahlo negativno. Ekonomski pomen je pozitiven

Usmeritve za prenovo in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt nima posebnih arhitekturnih kvalit, zato ni posebnih usmeritev. Ključna kvaliteta je njegova lega ob Ljubljani, kar naj ostane dodana vrednost objekta.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Energetska sanacija:**

Energetska sanacija objekta mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetske konceptom (LEK) za občino Vrhnika ter splošnimi merili in pogoji za energetske sanacije objektov na obravnavanem območju.

**Infrastruktura:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Odpadki:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

Informacijske table:

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditev okolice objektov:**



**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt 1: Glede na to, da gre za kontinuiteto pozidave na mikrolokaciji, je potrebno ohranjati stavbno linijo (proti cesti) in s tem historično formacijo ulične linije. Objekt ne izkazuje nobenih posebnih arhitekturnih kvalit, ki bi jih bilo vredno ohranjati.

Objekt 2: Pri prenovi ali rekonstrukciji obvezno barvno poenotenje fasade brez uporabe kričečih barv in vzorcev (proge), prav tako menjava kromiranih ograj. Nove ograje naj bodo nevtralne kovinske, v temni mat barvi. Fasada objekta naj bo enobarvna, cikel je dopustno barvati v temnejše odtenke. Na območju Verda se pojavlja motiv ganka (balkon je potrebno oblikovati v smislu posnemanja tega motiva). Nadstrešek nad teraso – garažo je iz oblikovnega vidika moteč oz. neskladen s podobo objekta. Podoba objekta je ključna zaradi lokacije tik ob mostu čez Ljubljanico in ob parku.

**Namembnost:**

Namembnost objekta je skladna z določili OPN. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditev okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Ohranitev obstoječega vrta. Ozelenitev betonske oporne stene.















**EVIDENČNA ENOTA 26 (Verd 22)**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814) Arheološko najdišče Verd (EŠD 10531)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Enota vključuje tri objekte. Pričujoči stavbni kompleks zaključuje niz domačij, ki nakazujejo najstarejše pozidano območje Verda. Domačija je bila postopoma zgrajena v križišču dveh cest. Lokacija je bila pozidana že med letoma 1763 in 1823, na franciscejskem katastru je razviden najverjetneje že današnji stanovanjski objekt (objekt 1). Gre za pritličen stanovanjski objekt pravokotnega tlorisa, ki se s krajšo stransko fasado pripenja k cesti. Krit je z dvokapnico s čopoma in frčadami. Fasado zaznamujejo rustikalni slopi s kapiteli na vogalih, profilirani okenski okvirji, kamnit portal z vklesano letnico 1893 in z inicialkami na sklepnem delu ter zatrepni zidec. Problematična je severna fasada z neprimerno predelavo okenskih odprtin. Na strehi so postavljeni nosilci z nadzemnimi inštalacijskimi kabli. Leta 1930 je bilo gospodarsko poslopje v nadaljevanju stanovanjskega objekta preurejeno v stanovanjsko poslopje (objekt 2). Leta 1994 je bila dvignjena streha, leta 2004 so bile prezidane okenske odprtine v pritličju. Objekt je tri etažen, pokriva ga dvokapnica s slemenom pravokotnim na cesti. Ob južnem robu parcele je še manjši pritličen pomožni objekt (objekt 3), ki ima neprimerno kritino in naklon strešine.

Južni rob parcele je proti cesti ograjen z neprimerno, za območje neznačilno višino ograje. Na robu je ohranjeno deblo starega oreha. Na severnem delu parcele je travnata površina, proti cesti razmejena z ustrezno živo mejo. Pas parcele, ki poteka vse do Ljubljaniče je travnat s posameznimi drevesi.

Stopnja kulturnega pomena:

Stopnja kulturnega pomena stanovanjskega objekta je ocenjena izrazito pozitivno, drugi objekti pa pomenov pretežno nimajo.

Usmeritve za prenovo in OPPN :

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji. (upoštevati, da gre za arheološko najdišče). Objekt 1 je ključen v formiranju ulične vedute. Relativno ustrezna prenova, ki ohranja bistvene značilnosti starega objekta. Primerna prezentacija slepega okna. Stavbno pohištvo je manj ustrezno (okna sicer s prečkami, toda niso dvokrilna, prečke so zlata). Pri prenovi ali rekonstrukciji stanovanjskega objekta primerno povrniti okna na severni fasadi v prvotno stanje. Razen frčade na južni in severni strani, ostale niso povsem ustrezne, predlagana je osvetlitev podstrešja s strešnimi okni, ki ne spreminjajo oblike strehe. Postavitev frčad in strešnih oken je dopustna s soglasjem ZVKDS. Spoj bivalnega objekta z gospodarskim objektom ni ustrezno oblikovno rešen. Objekt 2 nima posebnih arhitekturnih kvalit. Na objektu 2 so dopustne spremembe, v kolikor so skladne s splošnimi merili in pogoji. Tlorisne in višinske gabarite ni dopustno spreminjati. Pri prenovi ali nadomestni gradnji pomožnega objekta 3 je potrebno upoštevati splošne usmeritve za novogradnjo pomožnih objektov.

Zaradi poplavne ogroženosti gradnja na nezazidanem stavbnem zemljišču ni dovoljena.

Pred vsakim posegom v zemeljske plasti je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN, naj se ohranja. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja stanovanjskega objekta v mirno poslovno dejavnost.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditev okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji.

Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Ohraniti je potrebno zeleno površino z živo mejo na severni strani objekta in jo redno vzdrževati. Obvezna je ohranite zelenega pasu do Ljublanice, ograj v tem delu ni dovoljeno postaviti, dopustna je le zasaditev žive meje na robu, kjer parcela meji na javno parcelo vodotoka. Priporočena je zasaditev sadovnjaka.

**EVIDENČNA ENOTA 27 (Verd 84)**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814) Arheološko najdišče Verd (EŠD 10531)

Fotodokumentacija:



**Opis stanja :**

Tipska enodružinska dvoetažna stanovanjska hiša s podstrešjem iz druge polovice 20. stoletja je krita z dvokapno streho, trikotno čelo je opaženo z lesom. Stoji na lokaciji, ki je bila v času priprave franciscejskega katastra nepozidana. Zaradi svoje lege nima vpliva na celoten videz naselja.

**Stopnja kulturnega pomena:-**

Objekt pomenov pretežno nima.

**Usmeritve za prenovo in OPPN:**

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Brez posebnih arhitekturnih kvalitets. Ni posebnih usmeritev.

Zaradi poplavne ogroženosti gradnja na nezazidanem stavbnem zemljišču ni dovoljena.

Pred vsakim posegom v zemeljske plasti je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohranja.

**Energetska sanacija:**

Energetska sanacija objekta mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetske konceptom (LEK) za občino Vrhnika ter splošnimi merili in pogoji za energetske sanacije objektov na obravnavanem območju.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditve okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene povozne površine. Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Obvezno je ohranjati zeleni pas do reke, kjer postavitve ograj ni dopustna, predlagana je ureditev sadovnjaka. Dopustna je zasaditev žive meje na rob parcele ju leži ob parcelni meji vodotoka.













Energetska sanacija objekta mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetskim konceptom (LEK) za občino Vrhnika ter splošnimi merili in pogoji za energetska sanacija objektov na obravnavanem območju.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Pri prenovi ali rekonstrukciji zamenjati obstoječa enokrilna senčila. Nadstreški na objektu niso dovoljeni.

**Ureditev okolice objektov:**

Ohraniti je potrebno vrt, zelenico ob ulici in tlakovano površino pred hišo. Ohraniti zidano ograjo, ki se navezuje na Kotnikovo domačijo. Kovinsko profilirano ograjo pri prenovi ali rekonstrukciji zamenjati z bolj nevtralnno, temno mat barvano.

## EVIDENČNA ENOTA 33 (Verd 17)

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814), Profana stavbna dediščina (EŠD 11772).

Fotodokumentacija:









Pri prenovi ali rekonstrukciji objekta obvezna izvedba enotnega zaključnega sloja mansarde in prizidka. Priporočena prenova celotnega objekta z oblikovanjem odprtih in stavbnega pohištva enake velikosti v oseh, značilno za historične objekte, intakten naj ostane le portal. V primeru nadomestne gradnje upoštevati tlorisne in višinske gabarite ter razporeditev odprtih originalnega objekta.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Glede na to, da je bila do pred pol stoletja nazaj znana gostilna, je možna tudi ponovna vzpostavitev gostinske dejavnosti ob tem objektu ter ureditev gostinskega vrta..

**Energetska sanacija:**

Energetska sanacija objekta mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetskega konceptom (LEK) za občino Vrhnika ter splošnimi merili in pogoji za energetske sanacije objektov na obravnavanem območju.

**Infrastruktura:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni. V primeru spremembe namembnosti pritličja v gostilniško dejavnost, je izjemoma dopustna postavitve izveska na fasado, tako da izvesek ne sega na javne površine, skladno s splošnimi usmeritvami za postavitve informacijskih tabel na obravnavanem območju.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni.

**Ureditev okolice objektov:**

Obvezno je ohranjanje obstoječe stare lipe. Zaradi zanemarjenosti je potrebna celovita prenova okolice, pri kateri je potrebno tlakovati dovozne površine z enotnim tlakom, od njih razmejiti zelene površine ter obnoviti kovinska vhodna vrata.



Za objekte ni potrebno izdelati konservatorskega načrta, je pa v sklopu objekta za gradbeno dovoljenje potrebno izdelati vse vsebine, ki so v pravilniku o konservatorskem načrtu določene za mapo II.

Usmeritve za prenovo in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Dopustne so rekonstrukcija in prenova, skladno s splošnimi merili in pogoji. Evidenčna enota je varovana s strani zavoda za varstvo kulturne dediščine kot stavbna dediščina. Nadzidane in dozidane niso dovoljene. Pri rekonstrukciji je potrebno upoštevati splošne usmeritve za rekonstrukcijo objektov, ki so varovani kot stavbna dediščina. Stanovanjski objekt ima ključno vlogo pri formaciji uličnega odseka, obenem pa gre za najzanimivejši stanovanjski objekt v Verdu z nekaj izjemnimi motivi združenimi v enem objektu (zalomljena fasada z optično poravnavo osi, lesen gank, ohranjena oba portala, ostanki vhoda v kletni prostor), ki ohranja praktično intaktno svojo historično pojavnost. Ključen je tudi soobstoj gospodarskih objektov, ki kažejo historično formacijo domačije. Ohranitev gabaritov, oblikovanja strešine, členitve fasade in obeh originalnih kamnitih portalov z letnicami in inicialkami, okenskih okvirjev izdelanih v ometu, ohraniti šivani rob. Ohraniti originalno tlakovanje pred dvoriščnim vhodom. Pri prenovi in rekonstrukciji obvezno sondiranje, ohranjanje fragmenta slikanih šivanih robov na čelni fasadi, statična presoja in sanacija nosilnih sten.

Gospodarsko poslopje (objekt 2, 3): ohraniti gabarite, naklon in oblikovanje strešine, opečnate zračnike in napušče.

Ohraniti kozolec, ki zaključuje sestavo domačije. Konstrukcijo je potrebno ohraniti, poškodovane lesene elemente je potrebno zamenjati z novimi, po vzoru na originalne. Ni dopustna sprememba tlorisnih ali višinskih gabaritov, oblike in naklona strehe ter zapiranje fasad.

**Namembnost:**

Namembnost je skladna z določili OPN. V pritličju je možna sprememba namembnosti v mirno poslovno dejavnost.

**Energetska sanacija:**

Na fasadah objektov varovanih kot nepremična kulturna dediščina je izvedba energetske sanacije dopustna z upoštevanjem Smernic za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine Ministrstva za infrastrukturo RS in Ministrstva za kulturo RS izdanimi novembra 2016.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji. Dopustna so dvokrilna polkna.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni.

**Ureditev okolice objektov:**

Potrebno je ohraniti uvoz in utrjene povozne površine v peščeni obliki. Obvezno je ohraniti tlakovano površino pred vhodom. Zelene površine je potrebno razmejiti in jih urediti (zelenjavni vrt, v nadaljevanju sadovnjak, skladno s tipologijo naselja)



**Infrastruktura:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Odpadki:**

Veljajo splošna merila in pogoji.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni.

**Ureditev okolice objektov:**

Urediti uvoz in utrjene povozne površine enovito in v konceptu ureditve javno dostopne površine manjšega trga.

**EVIDENČNA ENOTA 37 (Verd 9A)**

Legra:



Status: Znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



1



2

Opis stanja:

Enota obsega dva objekta: volumsko razgiban dvoetažni stanovanjski objekt (objekt 1), verjetno zgrajen v dveh fazah z združitvijo stanovanjskega objekta iz druge polovice 20. stoletja in nekoliko nižjega prizidka na severni strani, ki se pripenja na sosednji objekt; ter pomožni pritlični objekt (garaža, objekt 2). Vidne inštalacijske omarice na fasadi in inštalacijski vodi na strehi. Neprimerna pozicija zabojnikov za smeti. Pomožni objekt – garaža je dotrajan.

Stopnja kulturnega pomena: -

Enota nima pomenov, estetski pomen je rahlo negativen.

Usmeritve za prenavo in OPPN.

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji.

Objekt je brez arhitekturnih kvalitet. Ni posebnih smernic ohranjanja, z izjemo težnje oblikovnega poenotenja fasade primarnega objekta in prizidka. Pri nadomestni gradnji pomožnega objekta, upoštevati splošna merila in pogoje za novogradnjo pomožnih objektov.

**Namembnost:**

Namembnost objekta je stanovanjska. Namembnost se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na pripadajoči parceli oziroma na drugi parceli s pogodbo o služnosti. Dopustna je sprememba namembnosti dela pritličja v mirno poslovno dejavnost.

**Energetska sanacija:**





oblikovnih prvin. Nedokončana fasada in vidne inštalacije ter neustrezen prizidek / nadstrešek ob gospodarskem objektu. Na strehi so postavljeni nosilci z nadzemnimi inštalacijskimi kabloi.

**Stopnja kulturnega pomena:** -

Stanovanjski objekt ima pozitiven zgodovinski in prostorski pomen, negativen pa estetski pomen. Ostali objekti nimajo izrazitih pomenov, najslabše je ocenjen estetski pomen.

**Usmeritve za prenovo in OPPN:**

**Dopustni posegi:**

Dopustni so posegi skladno s splošnimi merili in pogoji. Nadzidave in dozidave niso dovoljene.

Ohraniti gabarite in oblikovanje strešine stanovanjskega objekta. Na ulični fasadi ohraniti razporeditev oken. Prizidek k objektu 1 in 2 gabaritno in oblikovno poenotiti. Ohraniti gabarite in oblikovanje strešine gospodarskega objekta ob ulici. V kolikor se na gospodarskem objektu izvede fasada, pustiti razkrite opečnate zračnike. Pri razširitvi ulice obvezna odstranitev neustreznega nadstreška ob ulični fasadi gospodarskega objekta. Ohraniti lesen kozolec v originalnih gabaritih, dopustna odstranitev v primeru, ko statični izračun pokaže nevarnost porušitve konstrukcije zaradi zimske obremenitve strehe..

**Namembnost:**

Namembnost objektov je skladna z določili OPN in naj se ohranja. Dopustna sprememba namembnosti dela pritličja stanovanjskega objekta v mirno poslovno dejavnost. Dopustna je sprememba namembnosti gospodarskega objekta ob ulici (objekt 5) v trgovsko, poslovno ali gostilniško dejavnost.

**Energetska sanacija:**

Energetska sanacija objekta mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetske konceptom (LEK) za občino Vrhnika ter splošnimi merili in pogoji za energetske sanacije objektov na obravnavanem območju.

**Informacijske table:**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table: Veljajo splošna merila in pogoji.

Izveski niso dovoljeni.

**Senčila in nadstreški:**

Za senčila veljajo splošna merila in pogoji.

Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Za prostostoječe nadstreške veljajo splošna merila in pogoji za pomožne objekte.

**Ureditve okolice objektov:**

Urediti parcelo, uvoz in utrjene vozne površine ter zelene površine, skladno s splošnimi merili in pogoji. Dopustne so nove ograje, skladno s splošnimi merili in pogoji. Zeleno površino pred stanovanjskim objektom je potrebno urediti kot predvrt, možna ograditev z novo ograjo ali zasaditev nizke žive meje.



**Evidenčna enota 41 (kmetijska površina)**

Lega:

**Status** : Znotraj območja naselbinske dediščine Verd – Vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Kmetijske površine na severnem robu območja predstavljajo pretežno travniki, delno pa sadovnjak, vrtno grede in dva objekta (čebelnjak in lesena uta), v preteklosti so bile tu pretežno njive.

Posamezne pasove razmejujejo odtočni jarki. Rob naselja (ozadja novejših stanovanjskih in gospodarskih objektov) je degradiran. Glede parcelacije so še ohranjene parcele v progah, kot je prikazano tudi na franciscejskem katastru.

Kmetijske površine kot kulturna krajina v severnem delu niso ogrožene. So pa ogrožene v južnem delu zaradi spreminjanja osnovne rabe - postavitve posameznih pomožnih objektov, ki v osrednjem delu spreminjajo – neenotno členijo celotno območje. Prav tako pa s spreminjanjem kultur površina nima več funkcije, kakršno je imela v preteklosti.

Stopnja kulturnega pomena:

Evidenčna enota ima kulturni pomen kot ostanek stare kulturne krajine.

Najbolj izraziti pa so: Prostorski, estetski in ekonomski pomen.

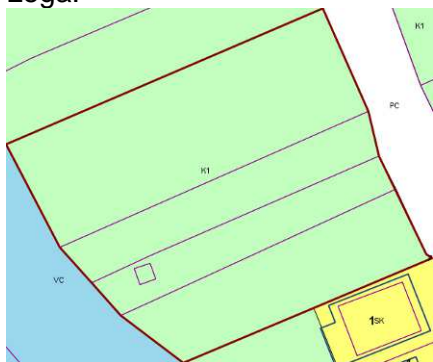
Usmeritve za prenovu in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Severni del območja je potrebno ohraniti v sedanji rabi kot primarna kmetijska površina, kot tampon med naseljema, postavitve objektov ni dopustna, dopustna le postavitve ograje za pašo. V južnem delu je dopustna postavitve čebelnjakov. Oblikovanje čebelnjaka naj sledi kakovostnim značilnostim tradicionalnih vzorcev: - skeletna lesena konstrukcija, polnila: lesene deske ali plohi, naklon strehe: 35-45 stopinj, kritina: bobrovec; V sklopu območja je dopustna ureditev dovoza (poljska pot).

**Evidenčna enota 42 (kmetijska površina )**

Lega:



Status : Znotraj območja naselbinske dediščine Verd – Vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja:

Travnik, med cesto in Ljubljanico z njivo na severnem robu, v preteklosti so bile tu njive predstavlja ostanek značilne kulturne krajine. V območju je infrastruktorni objekt.

Stopnja kulturnega pomena:

Najbolj izraziti pozitivni pomeni so : prostorski in ekonomski

Usmeritve za prenovo in OPPN:

**Dopustni posegi:**

Površine je potrebno ohraniti v sedanji rabi in obsegu. Gradnja objektov ni dopustna.



Sedanje stanje, ki je povsem drugačno od prvotnega in funkcija parka, kakor tudi družbene razmere ne dopuščajo celotne rekonstrukcije. Nujno je na podlagi historičnih dokumentov pripraviti verno predstavitev parka iz časa nastanka in uporabe prvotnega lastnika. Predstavitev zgodovine parka na tabli mora predstavljati poleg informacij o naselju Verd sestavni del urbane opreme v načrtu preнове. Obstoječe drevje je potrebno pregledati s strani strokovnjaka dendrologije in oceniti eventualne posege za ohranitev ali njihovo zamenjavo.

Za celotni park in obvodni prostor je potrebno izdelati enovit izvedbeni načrt s holističnim pristopom povezovanja ohranjenih ostalin prvotnega parka in sodobnim potrebam obiskovalcev, z upoštevanjem vseh generacij in menjave letnih časov. Funkcija parka mora biti izobraževalna, vizualno atraktivna, vezana na pretežno prisotnost zelenih elementov kot so drevje, trava in grmovnice, omogočiti mora varno igro otrok, odprto knjižnico, sprehode v vsakem vremenu in letnem času, osna zasnova pa mora tudi povezovati park z obrežjem Ljubljane. Nujno je preoblikovanje terena z upoštevanjem dostopov, premagovanja višinskih razlik in odvodnjavanja, kakor tudi oprema z zidci, lučmi, klopmi. Navedena oprema mora slediti sodobnemu oblikovanju, vendar le v okviru naravnih materialov (kamen, umetni kamen, les, v manjši meri posameznih detajlov kovina). Dopustna je ponovna postavitve grajenih objektov iz prvotne zasnove parka, kot so kapelica, toplice in opečnata ograja na opornem zidu, v kolikor se taka postavitve sklada s celovito zasnovo nove ureditve parka in jo potrdi ZVKDS. Na pobudo KS je dovoljena postavitve spomenika.

Parcialne rešitve in posegi niso dovoljeni.

## Evidenčna enota 44 (kmetijska površina - travnik)

Legra:



**Status :** Znotraj območja naselbinske dediščine Verd – Vaško jedro (EŠD 11814)

Fotodokumentacija:



Opis stanja :

V OPN opredeljena površina za kmetijsko namembnost je v naravi travnik – pašnik. Na tej kmetijski površini sta bila tudi prvotno travnik in pašnik, kar je možno videti na Franciscejskem katastru. V preteklosti je bila ta površina del njivskih površin vzhodno od naselja.

Kmetijska površina kot ostanek prvotne kulturne krajine je ogrožena zaradi spremembe pretežnostne rabe v okolici.

Stopnja kulturnega pomena:











**Evidenčna enota 49 (ozki južni del ulice Verd):**

Lega:



Status : Znotraj območja naselbinske dediščine Verd – Vaško jedro (EŠD 11814)  
Arheološko najdišče Verd (EŠD 10531)

Fotodokumentacija:

**Opis stanja:**

Ozka ulica med starimi domačijami, za katere je značilna pravokotna lega na cesto povezuje stari del naselja z novejšim delom, ki se je razvilo okoli cerkve. Bankina ni urejena, na cestišču so številni in različni komunalni jaški.

**Stopnja kulturnega pomena:**

Enota ima izrazito pozitiven kulturni pomen, slabše sta ocenjena estetski in izobraževalni pomen.

**Usmeritve za prenavo in OPPN:****Dopustni posegi:**

Obvezna je ureditev ulice na način, da se s kockami označi pas za pešce, na katerem imajo le-ti prednost, vozna površina pa se zoži in prilagodi obstoječemu razpoložljivemu prostoru. V primeru prenavo ulice je obvezna celovita prenova tudi komunalne infrastrukture v njej.



## KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

Investitor: **Občina Vrhnika**  
**Tržaška cesta 1**  
**1360 Vrhnika**

Naročnik: **URBI d.o.o. Oblikovanje prostora,**  
**Trnovski pristan 2,**  
**1000 Ljubljana**

Ime iz registra kulturne dediščine : **VERD – VAŠKO JEDRO - EŠD 11814**

## KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD- EŠD 11814 – ANALITIČNI DEL

Izdelovalec konservatorskega načrta za prenovo:  
**POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.**  
**PE Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana**

**dr. Darja Marinček Prosenc, dipl. inž. kraj. arh.**  
**Konservatorica, št. potrdila: 6230-11/2010, prostorska načrtovalka ZAPS 0815 KA**

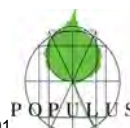
Pristojna območna enota ZVKD: **OE Ljubljana**



Številka: **411-09-15**  
**Ljubljana, februar 2017**

izvod: 1 2 3 4 arhiv

*Vse pravice pridržane. Za vsako uporabo besedil in fotografij izven namena, za katerega je bil izdelan konservatorski načrt za prenovo, je potrebno pridobiti soglasje izdelovalca.*



**2.****Kazalo vsebine****I. SPLOŠNO**

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine
3. Podatki o izdelovalcih konservatorskega načrta za prenovo

**II. ANALITIČNI DEL****1. Uvod**

- 1.1 Cilji konservatorskega načrta za prenovo
- 1.2 Območje dediščine
- 1.3 Splošni podatki o območju
- 1.4 Varstveni režim in varstvene usmeritve območja dediščine

**2. Splošne značilnosti območja dediščine**

- 2.1 Lega območja v prostoru
- 2.2 Nastanek območja dediščine
- 2.3 Prikaz razvoja območja dediščine
- 2.4 Pomen območja dediščine v širšem prostoru
- 2.5 Funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, gospodarske, bivalne, družbene, kulturne in ekološke razmere na območju dediščin, vključno z analizo prebivalstvenih gibanj

**3. Prostorske značilnosti**

- 3.1 Lega v odnosu do okolice
- 3.2 Zasnova in oblikovanost
- 3.3 Značilnosti sestavnih delov

**4. Ocena stanja dediščine**

- 4.1 Ocena stanja dediščine glede na okolico
- 4.2 Ocena stanja dediščine
- 4.3 Ocena stanja posameznih sestavnih delov na območju dediščine

**5. Povzetek pobud in rezultatov delavnice****6. Viri in literatura (izbor)****III. NAČRTOVALSKI DEL****1. Zasnova prostorskega načrtovanja**

- 1.1 Zasnova oblikovanja prostora
- 1.2 Zasnova vsebine

**2. Načrt prenove****IV. KATALOG EVIDENČNIH ENOT V OBMOČJU DEDIŠČINE****V. KATALOG OCENE STANJA IN USMERITEV NA OBMOČJU KNP IN OPPN**

3

## Podatki o izdelovalcih

## Izdelovalec:

dr. Darja Marinček Prosenc, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
 Konservatorica in pooblaščenka prostorska načrtovalka  
 Konservatorica, št. potrdila: 6230-11/2010, prostorska načrtovalka ZAPS 0815 KA, ZAPS 0035 P

podpis

## Delovna skupina:

## Umetnostna zgodovina:

dr. Tina Potočnik, univ. dipl. um. zg.  
 podpis

dr. Nataša Ivanović, univ. dipl. um. zg.  
 podpis

## Arhitektura:

Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.  
 podpis

## Krajinska arhitektura

dr. Darja Marinček Prosenc, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
 podpis

## Arheologija:

Marjana Dacar, univ. dipl. arheolog  
 podpis

## Statistika in IT podpora:

mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač., inž. kem. teh.

## Tehnični sodelavec:

Anja Ropret., abs. arh.

Številka KNP: 411-09-15  
 Ljubljana, februar 2017

Pristojna OE ZVKDS: ZVKDS OE Ljubljana

## 1. UVOD

Konservatorski načrt za prenovo je obvezni sestavni del občinskega podrobnega prostorskega akta, ki je podlaga za celovito prenovo območja naselbinske dediščine, kulturne krajine ali območja druge dediščine, ki je značilen del prostora in grajenih struktur, ki je spomeniško območje ali varstveno območje dediščine. Obsega celosten pogled na dediščino in vse njene sestavine. V njem so sistematično urejene informacije, ki jih potrebujemo, da predvidimo načine njenega ohranjanja.

Konservatorski načrt za prenovo je dokument, na podlagi katerega celostno ohranjamo dediščino. Razloži zakaj je dediščina pomembna, zakaj je kulturni pomen dediščine ranljiv in ogrožen, identificira razvojne potrebe območja, z dediščino povezane priložnosti in probleme in določa varstvene usmeritve, kako skrbeti zanjo z vzdrževanjem, popravili, upravljanjem pri prihodnjem razvoju, z rabami ter drugimi prostorskimi, gradbenimi in ostalimi ukrepi.

### 1.1 Cilji konservatorskega načrta za prenovo

Cilj konservatorskega načrta za prenovo je dolgoročno in trajnostno ohranjati dediščino oz. njen prepoznan pomen ob sočasnem omogočanju vzdržnega razvoja.

Z načrtom se ugotovi, katere obstoječe objekte ali območja je potrebno varovati in v ta namen oblikovati potrebne usmeritve ter kako naj se novi posegi v prostor prilagodijo obstoječemu prostoru in generirajo razvoj.

Strateški cilji KNP vaškega jedra Verd so navedeni po posameznih sklopih in so podrobneje podani v sklopu projektne naloge Občine Vrhnika.

#### 1. OHRANJANJE IDENTITETE VASI

Ohranjanje zgodovinskega pomena starega jedra  
 Ohranjanje kvalitetnih elementov podobe starega jedra  
 Večanje atraktivnosti vaškega jedra  
 Večanje povezanosti z ostalimi deli vasi in okolico

#### 2. OHRANJANJE STAREGA JEDRA VASI

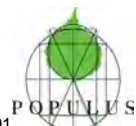
Ohranjanje in sanacija vaške podobe  
 Ohranjanje objektov kot varovane stavbne dediščine  
 Ohranjanje starega jedra s celotnim vplivnim območjem  
 Omogočanje primerne rabe prostora

#### 3. DVIGANJE BIVANJSKE KVALITETE V VAŠKEM JEDRU

Zmanjšanje pretočnega prometa v starem jedru  
 Izboljšanje preskrbe s storitvenimi dejavnostmi  
 Dviganje kvalitete stanovanjskih objektov  
 Izboljšanje peš navezave okolice na staro jedro

#### 4. REVITALIZACIJA (OŽIVLJANJE IN PREOBLIKOVANJE) STAREGA JEDRA

Zagotavljanje funkcij za potrebe prebivalcev  
 Ureditev dveh manjših trgov v starem jedru vasi  
 Ureditev prostorov za različne prireditve  
 Razširjanje trgovske in storitvene ponudbe  
 Ureditev starega parka  
 Ureditev parkirišč na obodu starega jedra  
 Izboljšanje gostinske ponudbe



Označitev znamenitosti za potrebe obiskovalcev  
Ureditev in označba informacijskih tabel  
Ustvarjanje pogojev za stalne ponudbe kulturnih prireditev

#### 5. VAROVANJE OKOLJA

Ureditev lokacij za ekološke otoke  
Vzdrževanje vodotoka pred poplavno nevarnostjo  
Zagotavljanje ukrepov za kvalitetno infrastrukturno opremljenost  
Varovanje krajinske podobe

Občina Vrhnika je v priloženi **projektni nalogi** v sklopu objave razpisa za izdelovalca KNP zastavila cilje ki jih mora upoštevati tako Občinski podrobni prostorski načrt, kot tudi KNP, ki je sestavni del OPPN-ja.

Projektna naloga Občine Verd:

### 3. Predvideni posegi po EUP, ki se načrtujejo v OPPN



#### VR\_1399 (SK – površine podeželskega naselja) – Verd:

- prenova javnih površin – vaško jedro,
- določila za prenovu, rekonstrukcijo, nadomestno gradnjo, novogradnjo objektov,
- določitev možnosti nadzidav, prizidav,
- določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
- določitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
- določiti lokacije in obliko objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske – več tipov ipd.),
- določitev lokacij in oblikovanje ekoloških otokov,
- določitev možnosti izrabe prostora za gostinske vrtove in določitev opreme gostinskih vrtov,
- določitev in ureditev parkirnih mest,
- rekonstrukcija lokalne ceste Verd – Pokojišče.



**VR\_1400 (SK – površine podeželskega naselja) – Verd:**

- določila za prenovo, rekonstrukcijo, nadomestno gradnjo, novogradnjo objektov,
- določitev možnosti nadzidav, prizidav,
- določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
- določitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
- določitev možnosti izrabe prostora za gostinske vrtove in določitev opreme gostinskih vrtov,
- določitev lokacije in oblike objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske - več tipov ipd.),
- določitev lokacij in oblikovanje ekoloških otokov.



**VR\_1281 (ZP - parki) – park Verd (vrtnoarhitekturna dediščina):**

- ureditev parka,
- določitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
- določila pa postavitve skulptur in drugih elementov parka,
- rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče.



**Del VR\_1992 (ZD – druge zelene površine):**

- ureditev zelenega pasu s pešpotjo in kolesarsko stezo,
- določitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme.



**VR\_1883, del VR\_1380 (PC – površine cest) – državna cesta Vrhnika - Borovnica:**

- ureditev hodnikov za pešce, kjer jih ni,
- vzpostavitev podhodov in ograj za dvoživke,
- določitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
- določitev lokacije in oblike objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske - več tipov ipd.).



**VR\_2103 (K1 – najboljša kmetijska zemljišča), del VR\_1314 (PC – površine cest), del VR\_2628 (K1 – najboljša kmetijska zemljišča) – kmetijske površine:**

- določitev dovoljenih pomožnih kmetijskih gospodarskih objektov.



**Del VR\_2636 (K1 – najboljša kmetijska zemljišča) – kmetijske površine:**  
– določitev dovoljenih pomožnih kmetijskih gospodarskih objektov.



**VR\_2485 (K1 – najboljša kmetijska zemljišča) – kmetijske površine:**  
– določitev dovoljenih pomožnih kmetijskih gospodarskih objektov.



**Del VR\_1406 (VC – celinske vode) – Ljubljanica:**  
– ureditev pešpoti ob Ljubljanici.



**Del VR\_1349 (VC – celinske vode) – Ljubljana:**

– ni predvidenih posegov.



**Del VR\_2113 (PC – površine cest) – most za pešce čez Ljubljanico:**

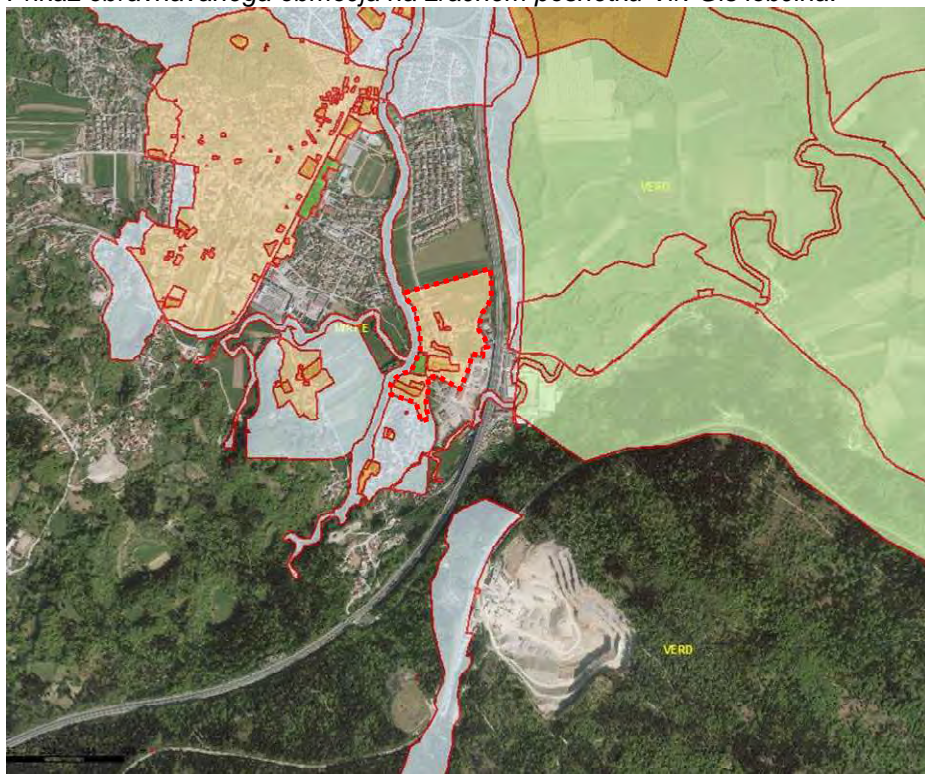
– ni predvidenih posegov.

## 1.2 Območje dediščine

Območje KNP obsega območje naselbinske dediščine Verd – vaško jedro – EŠD 11814 in v večini obsega identično območje, ki je z Občinskim prostorskim načrtom opredeljeno za izdelavo OPPN.



Prikaz obravnavanega območja na zračnem posnetku Vir: Gis iobčina.



Prikaz območij kulturne dediščine v širšem kontekstu obravnavanega območja Vir: Gis iobčina.

### 1.3 Splošni podatki o območju dediščine

Urbanizirano gručasto naselje Verd leži na jugozahodnem robu Ljubljanskega barja. Območje dediščine obsega le severni, to je najstarejši del celotnega naselja, ki se je kasneje razvijalo južneje, okoli cerkve sv. Antona Puščavnika (izven območja obravnave). Obravnavano območje je varovano kot naselbinska dediščina, posamezni objekti pa se še posebej varujejo kot stavbna dediščina, en objekt se varuje kot posmenik. V območju dediščine so ohranjene stare domačije z značilnimi sestavi (stanovanjsko poslopje z ločenimi gospodarskimi poslopiji ter kozolcem). Med (nekdanje) domačije so umeščene enodružinske (tipske) stanovanjske hiše, večinoma iz obdobja po drugi svetovni vojni, ki ne sledijo historični pozidavi. V območju dediščine sta še dve pomembnejši enoti z izrazitejšimi lastnostmi kulturne dediščine – prva je kašča, ki je najstarejša stavba v območju dediščine, saj je stala že v 17. stoletju (današnji objekt je sicer poznejši) in je varovana kot kulturni spomenik, druga pa je kompleks industrialca Frana Kotnika z oblikovno izstopajočim stanovanjskim objektom ter sedaj opuščeni gospodarski objekti. Pred stanovanjskim poslopijem Kotnikove domačije so na drugi strani ceste ostanki nekdanje ograjene vrtno-arhitekturne ureditve, ki je bila znana po zbirki eksotičnih dreves. Tista, ki so se ohranila, so varovana kot dendrološka naravna vrednota. Južni del obravnavanega območja dediščine zajema tudi del arheološkega najdišča, ki pa ni še v celoti raziskano.

Območje naselbinske dediščine na zahodu sega do Ljublanice, na severnem delu poteka približno vzporedno s parcelnimi mejami, obsegajoč še gospodarsko poslopje in kozolec na skrajnem severnem robu strnjenelega dela naselja. Na vzhodu je območje omejeno z avtocesto Ljubljana-Koper in proizvodno cono, na svojem južnem delu pa meji na strnjeni del naselja s cerkvijo.

Območje dediščine je v celoti vključeno v izdelavo KNP in OPPN.

Seznam parcel v območju urejanja z OPPN:

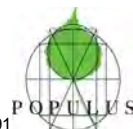
\*64, \*69, 25/4, 25/5, 25/7, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 39/1, 39/2, 70, 355, 357/1, 364/1 del, 364/2 del, 365/2, 366/1 del, 367/1 del, 373/5, 385/1, 385/2, 385/6, 385/8 del, 386, 395/1, 395/2, 395/3, 397/1, 397/2, 406/1 del, 468/3 del, 469 del, 472/1, 472/3, 473/1 del, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 478/1, 478/3, 478/4, 479/1, 479/2, 480/1, 480/2, 480/3, 490, 491/1, 491/3, 492/1, 492/2, 493/4, 493/5, 494/3, 494/4, 494/5, 497/2, 497/5, 497/6, 497/7, 497/8, 498/6, 498/7, 498/8, 498/9, 503/3, 503/4, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 506, 509/1, 509/2, 569, 571, 573/2, 573/3, 576, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 579/1, 581/2, 582/1, 584/1, 585, 586/1, 589, 692/1 del, 697 del, 698/1, 701/1, 707, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6, 710, 1756/1 del, 1756/4, 1765/3, 1769 del, 1861/2 del, 1865/4 del, 2015 del, 2022 del, vse k.o. Verd

Velikost območja urejanja z OPPN je 121.410,68 m<sup>2</sup> oz. 12,14ha

### 1.4 Varstveni režim in varstvene usmeritve območja dediščine

Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. št. 16/08) definira celostno ohranjanje dediščine kot sklop ukrepov, s katerimi se zagotavlja nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživljanje. Posebno pozornost posveča konceptu celostnega varstva Granadska konvencija (Zakon o ratifikaciji Konvencije št. 121 o varstvu evropskega arhitektonskega bogastva, Ur.l. RS, št. 7/93), ki poudarja pomen varstvenih območij na nivoju spomeniških območij in manjših homogenih stavbnih celot, nanaša pa se tudi na posamezne objekte, ki jih varuje v njihovem vplivnem območju. Območja, kjer je treba zagotoviti celostno ohranjanja kulturne dediščine, so predvsem:

1. območja naselbinske dediščine (Vaško jedro)
2. območja kulturne krajine in



## 3. območja arheološke dediščine (Arheološko najdišče Verd, Arheološko najdišče Ljubljana).

Celostno ohranjanje dediščine pomeni smiselno porazdelitev nalog ohranjanja dediščine na različne državne organe in na lokalne skupnosti ter sodelovanje med njimi. Državlani - lastniki dediščine in drugi zainteresirani (društva, združenja, nevladne organizacije) so pomemben in enakopraven soudeleženec pri sprejemanju odločitev na vseh ravneh odločanja. Celostno varstvo dediščine se načrtuje in uresničuje z instrumenti urejanja prostora. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se morajo seznaniti z omejitvami in prednostmi zaradi varstva dediščine že na nivoju strateških prostorskih aktov in upoštevati varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije nepremične kulturne dediščine v prostoru. Načela, ki izhajajo iz zagotavljanja celostnega varstva kulturne dediščine, so:

1. varstvo dediščine je treba vključiti med cilje prostorskega planiranja od priprave razvojnih načrtov do izdajanja dovoljenj za posege;
2. varstvo zahteva sodelovanje na vseh ravneh, med urbanisti, investitorji in konservatorji ter vključevanje in obveščanje javnosti;
3. varstvo dediščine ne vključuje le posameznih spomenikov, pač pa celotno človekovo okolje,
4. varstvo ne vključuje le najpomembnejših spomenikov, ampak tudi tiste skromnejše stavbe, ki same po sebi nimajo lastnosti spomenika, pač pa imajo izreden pomen v kontekstu celote naselja ali krajine in kvalitetno oblikujejo njihov karakter;
5. zagotoviti varstvo in prenovo objektov kulturne dediščine v prostoru na tak način, da ji zagotovimo ustrezno uporabo v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja.

Ustrezen prostorski razvoj s svojimi prostorskimi rešitvami mora omogočati trajnostno rabo dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Prostorska strategija občine mora biti usmerjena tako, da ne povzroča degradacije dediščine. Predpostavljeno mora biti njeno poznavanje kot neobnovljivega ustvarjalnega vira, potrebnost po njeni aktivni (upo)rabi v povezavi s poznavanjem njene (iz)rabe le do določenih mej.

Obravnavano območje je varovano kot naselbinska dediščina, posamezni objekti pa se še posebej varujejo kot stavbna dediščina in spomenik (Miklčeva kašča). Poleg kulturne dediščine so prisotne naravne vrednote, ki so sočasno tudi krajinsko-arhitekturna in dendrološka vrednota.



*Enote nepremične kulturne dediščine in naravnih vrednot v območju KNP in OPPN:  
Vir: Gis iobčina*

V nadaljevanju so zbrani izpisi enot dediščine iz spletne strani Registra kulturne dediščine Ministrstva za kulturo. Vir: <http://giskd6s.situla.org/giskd/>

## Arheološka dediščina

REPUBLICA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO		Register nepremične kulturne dediščine
iskanje	seznam	pravilnik
okoli	eŠD: <input type="text"/>	
<b>OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE®</b>		
<b>IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Evidenčna številka enote:	10531	
Ime enote:	<b>Verd - Arheološko najdišče Verd</b>	
<b>OPIS ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Zvrst dediščine:	arheološka najdišča	
Tip enote:	arheološka dediščina	
Obseg enote:	območje	
Tipološka gesla enote:	grobišče, nagrobnik	
Tekstualni opis enote:	Pri kopanju temeljev za hišo je bil odkrit antični žarni grob, ki je verjetno del še neraziskane antične nekropole. Z Verda izvira tudi zatrejni del rimskega nagrobnika, ki je danes shranjen v Bistri.	
Datacija enote:	zgodnja rimska doba	
Avtor(ij):		
Varstvene usmeritve:	arheološka najdišča	
<b>LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Naselje:	VERD	
Občina:	VRHNIKA	
Lokacija:		
<b>PRISTOJNOSTI</b>		
Območna enota:	ZVKD Ljubljana	

©Register kulturne dediščine



## OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©

## IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE

Evidenčna številka enote: **11420**  
 Ime enote: **Podpeč - Arheološko najdišče Ljubljana**

## OPIS ENOTE DEDIŠČINE

Zvrst dediščine: **arheološka najdišča**  
 Tip enote: **arheološka dediščina**  
 Obseg enote: **območje**

Tipološka gesla enote:

**struga**

Tekstualni opis enote:

**Iz stare in nove struge reke Ljubljane poznamo številčne podvodne arheološke najdbe iz različnih arheoloških obdobij od prazgodovine do antike in srednjega veka. Strugi sta tudi stara vodna vlečna pot.**

Datacija enote:

**neolitik, bakrena doba, bronasta doba, železna doba, rimska doba, srednji vek, novi vek**

Avtor(ij):

Varstvene usmeritve:

**arheološka najdišča**

## LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE

Naselje: **NOTRANJE GORICE**

Občina: **BREZOVICA**

Lokacija:

## PRISTOJNOSTI

Območna enota: **ZVKD Ljubljana**

## RAZGLASITEV

Vrsta spomenika **spomenik državnega pomena**


Akt razglasitve:

**Odlok o razglasitvi struge reke Ljubljane ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljane, za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 115/2003-5033, 103/2005-4482**

Vrsta razglasitve: **stalna razglasitev do preklica**

Veljavnost razglasitve: **25.11.2003 -**

## Naselbinska dediščina


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje seznam pravilnik okoli ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: 11814

Ime enote: **Verd - Vaško jedro**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: naselja in njihovi deli

Tip enote: naselbinska dediščina

Obseg enote: območje

Tipološka gesla enote:  
vas

Tekstualni opis enote:  
V severnem delu naselja je ohranjen parcelacijski sistem. Izstopajo posamezni ambientni kompleksov domačij. Centralni del predstavlja območje med Petkovškovo hišo in kaščo.

Datacija enote:

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:  
**naselja in njihovi deli**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: VERD

Občina: VRHNIKA

Lokacija:  
Naselje leži jugovzhodno od Vrhnike, na desnem bregu Ljubljanice.

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: ZVKD Ljubljana

©Register kulturne dediščine

## Stavbna dediščina


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje   seznam   pravilnik   okoli ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: **11773**

Ime enote: **Verd - Domačija Verd 20**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: **stavbe**

Tip enote: **profana stavbna dediščina**

Obseg enote: **skupina objektov**

Tipološka gesla enote:  
**vzporedna domačija, kmečka hiša, gospodarsko poslopje, toplar**

Tekstualni opis enote:  
**Domačijo iz 19. stol. sestavljajo 1922 predelana nadstropna hiša, nasproti nje postavljeno nadstropno zidano gospodarsko poslopje z opečnimi mrežami in lesen toplar podaljšan z enojnim kozolcem.**

Datacija enote:  
**19. stol., prva četrtina 20. stol., 1922**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:  
**stavbe**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: **VERD**



Občina: **VRHNIKA**


Lokacija:  
**Verd 20. Domačija stoji v severnem delu vasi Verd.**

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: **ZVKD Ljubljana**

©Register kulturne dediščine

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO		Register nepremične kulturne dediščine	
<a href="#">iskanje</a> <a href="#">seznam</a> <a href="#">pravilnik</a> <a href="#">okoli</a>		ešd: <input type="text"/> ▶	
<b>OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE</b>			
<b>IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>			
Evidenčna številka enote:	11813		
Ime enote:	<b>Verd - Domačija Verd 18</b>		
			
Fototeka OE Ljubljana: 2009, Damjana Pediček T.			
<b>OPIS ENOTE DEDIŠČINE</b>			
Zvrst dediščine:	stavbe		
Tip enote:	profana stavbna dediščina		
Obseg enote:	skupina objektov		
Tipološka gesla enote:	domačija v nizu, kmečka hiša, hlev, spominska plošča		
Tekstualni opis enote:	<p>Nadstropna zidana hiša z delilnim zidcem med etažama in v zatrepu, predelana 1914. Na daljši fasadi sta vhod in spominska plošča rodu slikarja Mateja Sternena (odkrita 1977). V nizu za hišo je zidan hlev s širokim napuščem na lesenih podpornikih.</p>		
Datacija enote:	prva polovica 19. stol., prva četrtina 20. stol., 1914, tretja četrtina 20. stol., 1977		
Avtor(ji):			
Varstvene usmeritve:	<b>stavbe</b>		
<b>LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>			
Naselje:	VERD		
Občina:	VRHNIKA		
Lokacija:	Verd 18 (prej Verd 41). Domačija leži na severni strani vasi, nad desnim bregom Ljubljance.		
<b>PRISTOJNOSTI</b>			
Območna enota:	ZVKD Ljubljana		
©Register kulturne dediščine			


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje   seznam   pravilnik   okoli
 ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: 11772

Ime enote: **Verd - Domačija Verd 17**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: stavbe

Tip enote: profana stavbna dediščina

Obseg enote: skupina objektov

Tipološka gesla enote:  
**domačija, hiša, gospodarsko poslopje**

Tekstualni opis enote:  
**Domačija z nadstropno hišo s strešno mansardo, pritlično podolžno gospodarsko poslopje 1826 in drugo gospodarsko poslopje v L tlorisni zasnovi z več vhodi in okrasnim lesenim gankom na delu fasade.**

Datacija enote:  
**druga četrtina 19. stol., 1826**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:  
**stavbe**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: VERD

Občina: VRHNIKA



Lokacija:  
**Verd 17 (prej Verd 37), V severnem delu vasi.**

**PRISTOJNOSTI**


Območna enota: ZVKD Ljubljana

©Register kulturne dediščine


## Kulturni spomenik

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO		Register nepremične kulturne dediščine
iskanje   seznam   pravilnik   okoli		ešd: <input type="text"/>
OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE@		
IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE		
Evidenčna številka enote:	<b>9816</b>	 Fototeka OE Ljubljana: 2016, Damjana Pediček T.
Ime enote:	<b>Verd - Mikličeva kašča</b>	
<b>OPIS ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Zvrst dediščine:	<b>stavbe</b>	
Tip enote:	<b>profana stavbna dediščina</b>	
Obseg enote:	<b>objekt</b>	
Tipološka gesla enote:	<b>gospodarsko poslopje, kašča</b>	
Tekstualni opis enote:	<b>Baročna, zidana, nadstropna kašča. V nadstropje vodi zunanje, enoramno stopnišče, podprto s klesanim stebričem. Kaščo pokriva dvokapna streha. Po obnovi 1981 je v njej galerija.</b>	
Datacija enote:	<b>17. stol., 18. stol.</b>	
Avtor(ji):		
Varstvene usmeritve:	<b>stavbe</b>	
<b>LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Naselje:	<b>VERD</b>	
Občina:	<b>VRHNIKA</b>	
Lokacija:	<b>Kašča stoji pri hiši Verd 16 (prej Verd 41) v starem delu naselja Verd.</b>	
<b>PRISTOJNOSTI</b>		
Območna enota:	<b>ZVKD Ljubljana</b>	
<b>RAZGLASITEV</b>		
Vrsta spomenika:	<b>neznano</b>	
Akt razglasitve:	<b>Odločba: Kašča Verd 41 je kulturni spomenik, odločba, št. 1241/75</b>	
Vrsta razglasitve:	<b>stalna razglasitev do preklica</b>	
Veljavnost razglasitve:	<b>14.10.1975 -</b>	
©Register kulturne dediščine		

## Memorialna dediščina

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO		Register nepremične kulturne dediščine
<a href="#">iskanje</a> <a href="#">seznam</a> <a href="#">pravilnik</a> <a href="#">okoli</a>		ešd: _____
<b>OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©</b>		
<b>IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Evidenčna številka enote:	808	
Ime enote:	<b>Verd - Rojstna hiša Jožefa Petkovška</b>	
<b>OPIS ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Zvrst dediščine:	stavbe	
Tip enote:	memorialna dediščina	
Obseg enote:	objekt	
Tipološka gesla enote:	hiša, dom pomembne osebnosti, spominska plošča	
Tekstualni opis enote:	Nadstropna podolžna hiša s povečanimi okni. V srednji osi kamnit portal z letnico 1878. Streha je simetrična dvokapnica s čopi. Na dvorišni fasadi zaprt lesen gank. Spominska plošča na fasadi.	
Datacija enote:	druga polovica 19. stol., 1878, prva četrtina 21. stol., 2001	
Avtor(ji):		
Varstvene usmeritve:	spominski objekti in kraji; stavbe	
<b>LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b>		
Naselje:	VERD	
Občina:	VRHNIKA	
Lokacija:	Verd 19. V jedru vasi, ob križišču.	
<b>PRISTOJNOSTI</b>		
Območna enota:	ZVKD Ljubljana	
<small>©Register kulturne dediščine</small>		

## Stavbna dediščina


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje   seznam   pravilnik   okoli   ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: 11771

Ime enote: **Verd - Domačija Verd 13**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: stavbe

Tip enote: profana stavbna dediščina

Obseg enote: skupina objektov

Tipološka gesla enote: **domačija, hiša, hlev, toplar**

Tekstualni opis enote: **Domačija z nadstropno zidano hišo z delno zamaknjeno vhodno fasado in letnico 1872 na portalu ter ohranjenim detajlom šivanih robov na ožji fasadi, pritlični hlev in lesen toplar s tremi okni.**

Datacija enote: **tretja četrtina 19. stol., 1872**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve: **stavbe**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: VERD


Občina: VRHNIKA

Lokacija: **Verd 13. Domačija stoji južno od križišča cest Vrhnika - Verd - Borovnica.**

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: ZVKD Ljubljana

©Register kulturne dediščine


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje seznam pravilnik okoli ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: **11775**

Ime enote: **Verd - Hiša Verd 153**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: **stavbe**

Tip enote: **profana stavbna dediščina**

Obseg enote: **objekt**

Tipološka gesla enote:  
**hiša**

Tekstualni opis enote:  
**Nadstropna hiša ima v srednji osi vhodne fasade zazidan portal z letnico 1876. Etaže so deljene s profiliranim zidcem. Podstrešni venec je polkrožno zaobljen, okenski okvirji so iz ometa. Streha na čop.**

Datacija enote:  
**zadnja četrtina 19. stol., 1876**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:  
**stavbe**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: **VERD**


Občina: **VRHNIKA**

Lokacija:  
**Verd 153. Hiša stoji s podolžno vhodno fasado ob cesti Verd - Borovnica.**

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: **ZVKD Ljubljana**

©Register kulturne dediščine


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje seznam pravilnik okoli ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: **11774**

Ime enote: **Verd - Domačija Verd 7**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: **stavbe**

Tip enote: **profana stavbna dediščina**

Obseg enote: **skupina objektov**

Tipološka gesla enote:  
**domačija, hiša, hlev, toplar**

Tekstualni opis enote:  
**K domačiji sodi pritlična zidana stanovanjska hiša z letnico 1899 na pravokotnem portalu, nadstropen hlev z opečnimi mrežami v zatrepu in pod napuščem ter lesen toplar s tremi okni.**

Datacija enote:  
**zadnja četrtna 19. stol., 1899**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:  
**stavbe**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: **VERD**

Občina: **VRHNIKA**


Lokacija:  
**Verd 7. Domačija stoji v križišču cest Vrhnika - Verd - Borovnica.**

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: **ZVKD Ljubljana**

©Register kulturne dediščine

## Memorialna dediščina



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

[iskanje](#)
[seznam](#)
[pravilnik](#)
[okoli](#)
ešd: \_\_\_\_\_

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: **11751**

Ime enote: **Verd - Spominska plošča Jožefu Petkovšku**

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: **spom. objekti in kraji**

Tip enote: **memorialna dediščina**

Obseg enote: **del objekta**

Tipološka gesla enote:  
**spominska plošča**

Tekstualni opis enote:  
**Pravokotna marmornata plošča z vklesanim napisom (odkrita leta 1998), je vzdana na rojstni hiši slikarja Jožefa Petkovška (1861-1898).**

Datacija enote:  
**zadnja četrtina 20. stol., 1998**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:  
**spominski objekti in kraji**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: **VERD**


Občina: **VRHNIKA**

Lokacija:  
**Verd 19. Plošča je vzdana na vhodni, jugozahodni fasadi hiše, levo od vrat.**

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: **ZVKD Ljubljana**

©Register kulturne dediščine

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO		Register nepremične kulturne dediščine
<a href="#">iskanje</a>	<a href="#">seznam</a>	ešd: <input type="text"/>
<p><b>OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE</b></p>		
<p><b>IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b></p>		
Evidenčna številka enote:	11749	
Ime enote:	<b>Verd - Spomenik padlim v NOB</b>	
<p><b>OPIS ENOTE DEDIŠČINE</b></p>		
Zvrst dediščine:	spom. objekti in kraji	
Tip enote:	memorialna dediščina	
Obseg enote:	objekt	
Tipološka gesla enote:		
<b>javni spomenik, kip</b>		
Tekstualni opis enote:	<p>Spomenik (odkrit leta 1958) ima obliko prizmatičnega stebra, obdanega z granitnimi ploščami, na katerih so vklesana imena v NOB padlih domačinov. Na vrhu bronast kip štirih partizanov (B. Kalin).</p>	
Datacija enote:	tretja četrtina 20. stol., 1958, druga svetovna vojna	
Avtor(j):	Boris Kalin (kipar; 1958)	
Varstvene usmeritve:	spominski objekti in kraji	
<p><b>LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE</b></p>		
Naselje:	VERD	
Občina:	VRHNIKA	
Lokacija:	Spomenik stoji v severnem delu parka, pri mostu čez Ljubljanico.	
<p><b>PRISTOJNOSTI</b></p>		
Območna enota:	ZVKD Ljubljana	
<p>©Register kulturne dediščine</p>		

## Vrtnoarhitekturna dediščina


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične  
kulture dediščine

iskanje seznam pravilnik okoli ešd:

**OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE**

**IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Evidenčna številka enote: 23307

Ime enote: **Verd - Park**

  
Fototeka OE Ljubljana: 2008, Petra Jernejec Babič

**OPIS ENOTE DEDIŠČINE**

Zvrst dediščine: parki in vrtovi

Tip enote: vrtnoarhitekturna dediščina

Obseg enote: območje

Tipološka gesla enote:

**park**

Tekstualni opis enote:

Park je ostanek nekdanje vrtno ureditve ob Kotnikovi domačiji. Zasnova je čitljiva (glavna os, terase), posamezni vrtnoarhitekturni členi so poškodovani (stopnišča, ograja). Sestavni del današnje ureditve je tudi spomenik padlim v NOB.

Datacija enote:

**19. stol.**

Avtor(ji):

Varstvene usmeritve:

**parki in vrtovi**

**LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE**

Naselje: VERD

Občina: VRHNIKA

Lokacija:

Park leži ob Ljubljanci, nasproti hiše Verd 17.

**PRISTOJNOSTI**

Območna enota: ZVKD Ljubljana

©Register kulturne dediščine

**Pravni režimi varstva kulturne dediščine:**

V sistemu pravnih režimov varstva kulturne dediščine **eVrd** (<http://evrd.situla.org>) so zbrani podatki o pravnih režimih, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine.

**V območjih dediščine veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:**

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, to je uporabe dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

**V območjih dediščine zakon predpisuje:**

- takšno ravnanje z dediščino, ki zagotavlja čim večjo ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost,
- upoštevanje varstvenega režima ter drugih meril in pogojev za izvedbo posegov v prostor za dediščino v postopkih priprave in sprejemanja prostorskih aktov,
- presojo vplivov na dediščino na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje usmeritev in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve dediščine v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve (rušenja) dediščine.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra dediščino odstraniti in sicer ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnim sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje,
- če je bila pred tem opravljena raziskava objekta in
- če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

Soglasje ministra za odstranitev registrirane dediščine je treba pridobiti, če prostorski akt predvideva obveznost pridobitve kulturnovarstvenega soglasja za posege v to dediščino.

**Dodatni pravni režimi varstva**Območje naselbinske dediščine

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.



### **Območje stavbne dediščine**

V območjih stavbne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

*Opomba: Območja stavbne dediščine po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/10) praviloma sodijo v zvrst N02 »Stavbe«. Območja stavbne dediščine lahko skupaj s pripadajočo vrtnoarhitekturno dediščino po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/10) sodijo tudi v zvrst N04 »Stavbe s parki ali z vrtovi«*

### **Območje vrtnoarhitekturne dediščine**

V območjih vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

*Opomba: Območja vrtnoarhitekturne dediščine dediščine po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/10) praviloma sodijo v zvrst N03 »Parki in vrtovi«. Območja vrtnoarhitekturne dediščine lahko skupaj s pripadajočo stavbno dediščino po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/10) sodijo tudi v zvrst N04 »Stavbe s parki ali z vrtovi«*

### **Območja arheoloških najdišč**

V območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

### **V območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:**

- upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,

- upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
  - prepoved odstranitve arheološkega najdišča.
- Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovale arheološke ostaline ali spremenile njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

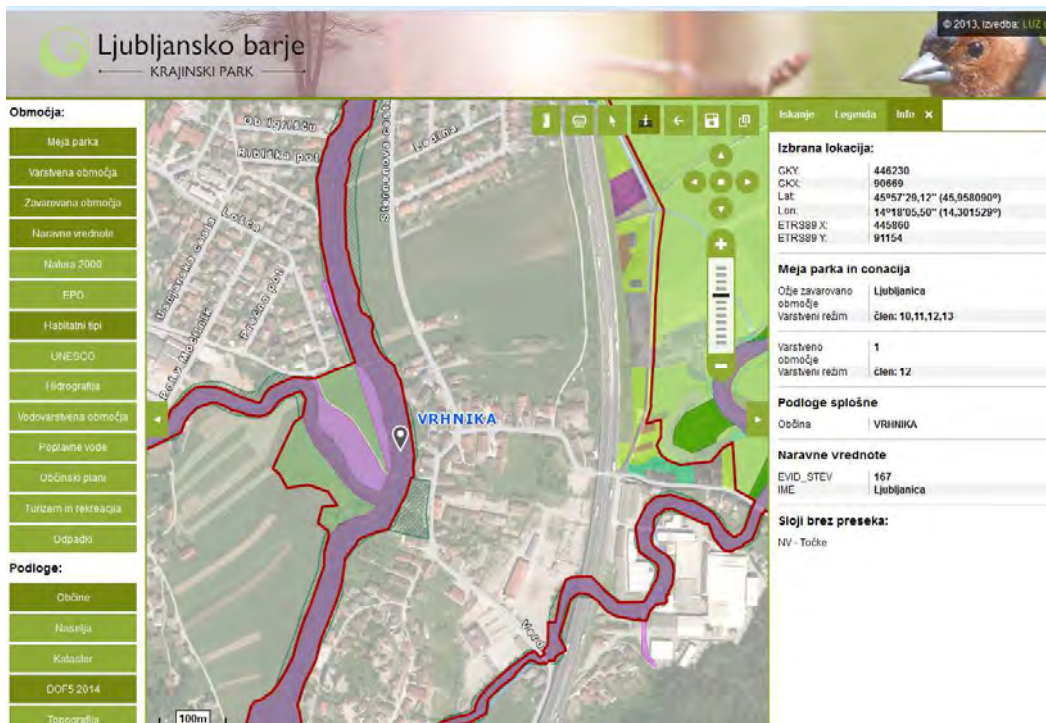
- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.

Osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režimi varstva so povzeti po podatkih iz Registra nepremične kulturne dediščine ([http://giskd6s.situla.org/evrdd/P\\_11\\_11\\_02.htm](http://giskd6s.situla.org/evrdd/P_11_11_02.htm))

V območju KNP je park in območje reke Ljubljanice varovano kot območje naravnih vrednot, ki pa vsebuje tudi vrednote kulturne dediščine. V parku so drevesa varovana z Odlokom o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike (Ur.l.RS št. 20/1995)

(<http://www.uradni-list.si/1/content?id=14601#!/Odlok-o-razglasitvi-dreves-za-dendroloske-naravne-spomenike>)

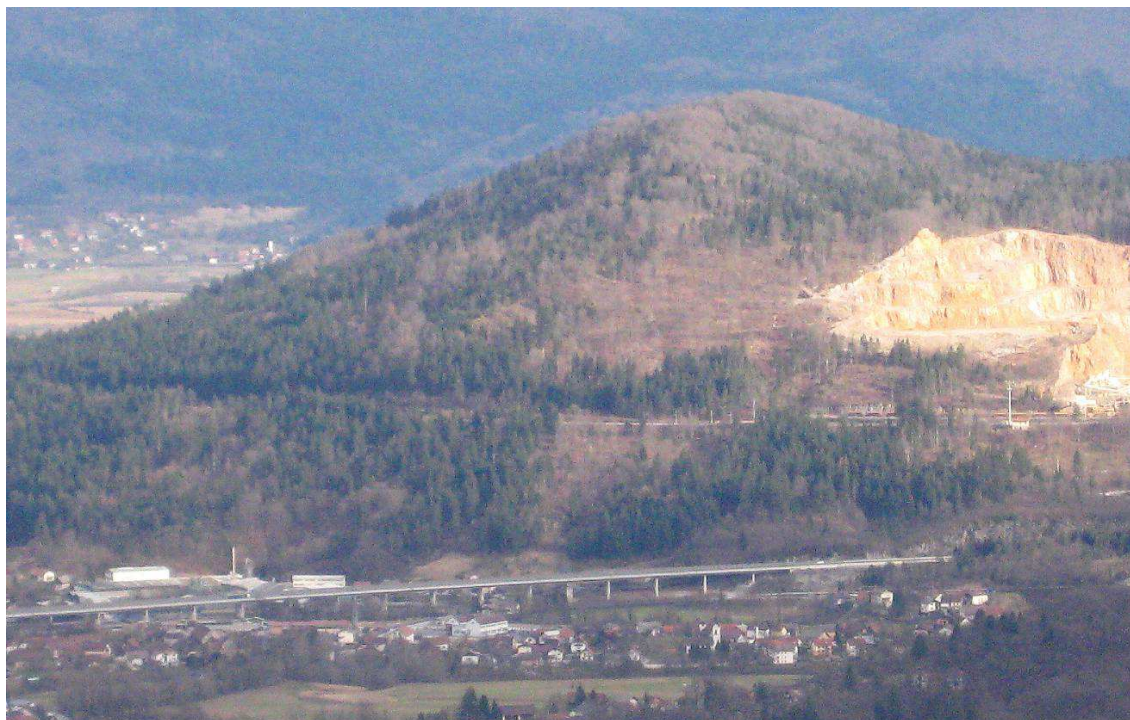


Obrežje Ljubljanice je varovano z uredbo o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Ur.l.RS št. 112/08)

Vir: <http://www.ljubljanskobarje.si/javni-zavod-kp-ljubljansko-barje/>

## 2. SPLOŠNE ZNAČILNOSTI OBMOČJA DEDIŠČINE

### 2.1 Lega območja dediščine v prostoru

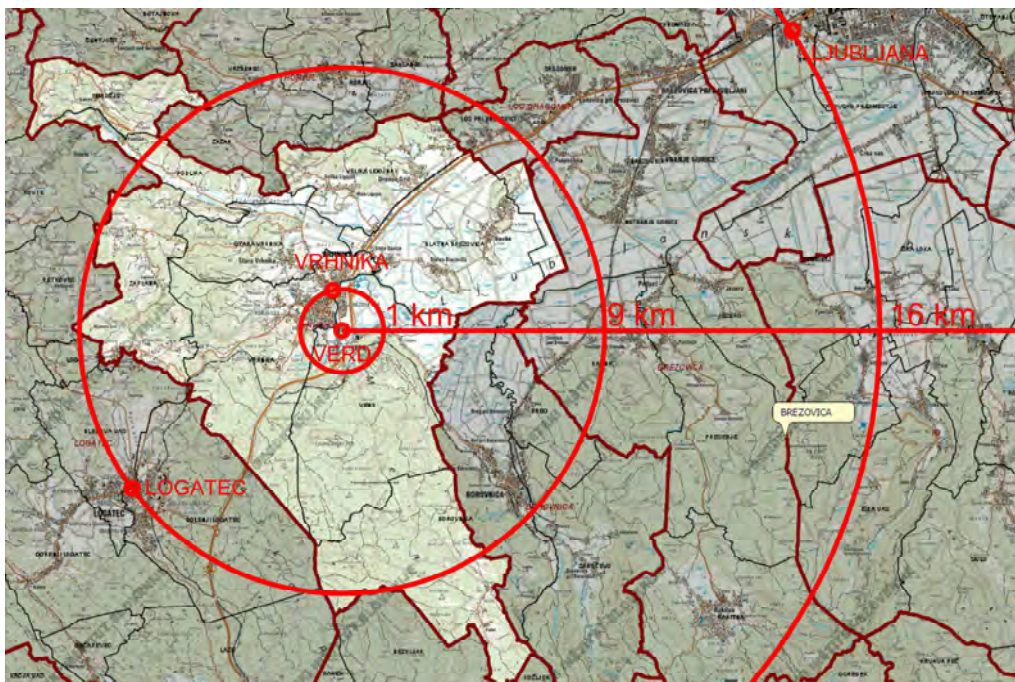


Pogled na Verd. Vir: <https://sl.wikipedia.org/wiki/Verd#/media/File:Verd1.jpg>

Urbanizirano gručasto naselje, ki upravno sodi v občino Vrhnika, leži na jugozahodnem robu Ljubljanskega barja, ob vznožju gozdnatega Ljubljanskega vrha (819m), neposredno v bližini kraških izvirov Velike Ljubljanice, Velikega in malega okenca v Retovju in potoka Ljubije pod Javorčem (605m). Poleg osrednjega dela predstavljajo naselje Verd še zaselki Pritiska in Podgora, ki ležita v smeri proti Bistri, Janezova vas, locirana na desnem bregu reke Ljubljanice proti Vrhniki in Gradar na pobočju nad izviri Ljubije. Danes je Verd, del urbanega kontinuuma, ki se razteza iz smeri Ljubljane in katerega urbano središče je Vrhnika. Čez del naselja je celo speljan viadukt avtoceste Ljubljana-Koper. Nekoč pa je bil Verd ena izmed obcestnih vasi ob glavni prometnici na območju zgodovinske prehodne lokacije med Primorsko in zaledjem.



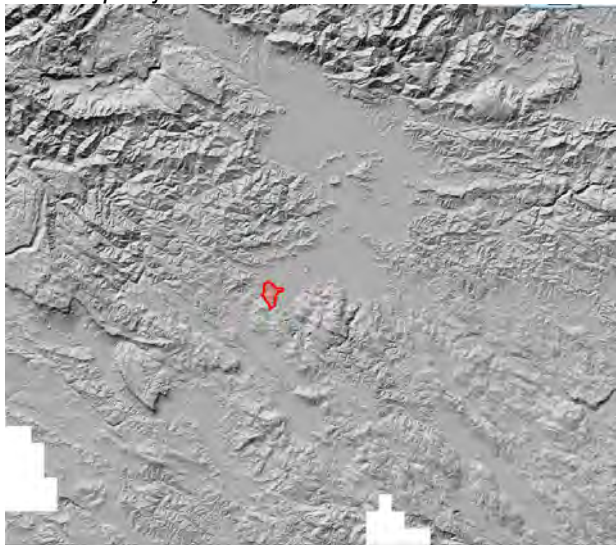
Pogled na rob naselja Verd s severne strani. Vir: Google Maps



Oddaljenost naselja Verd od večjih krajev  
Vir: Geopedija.si

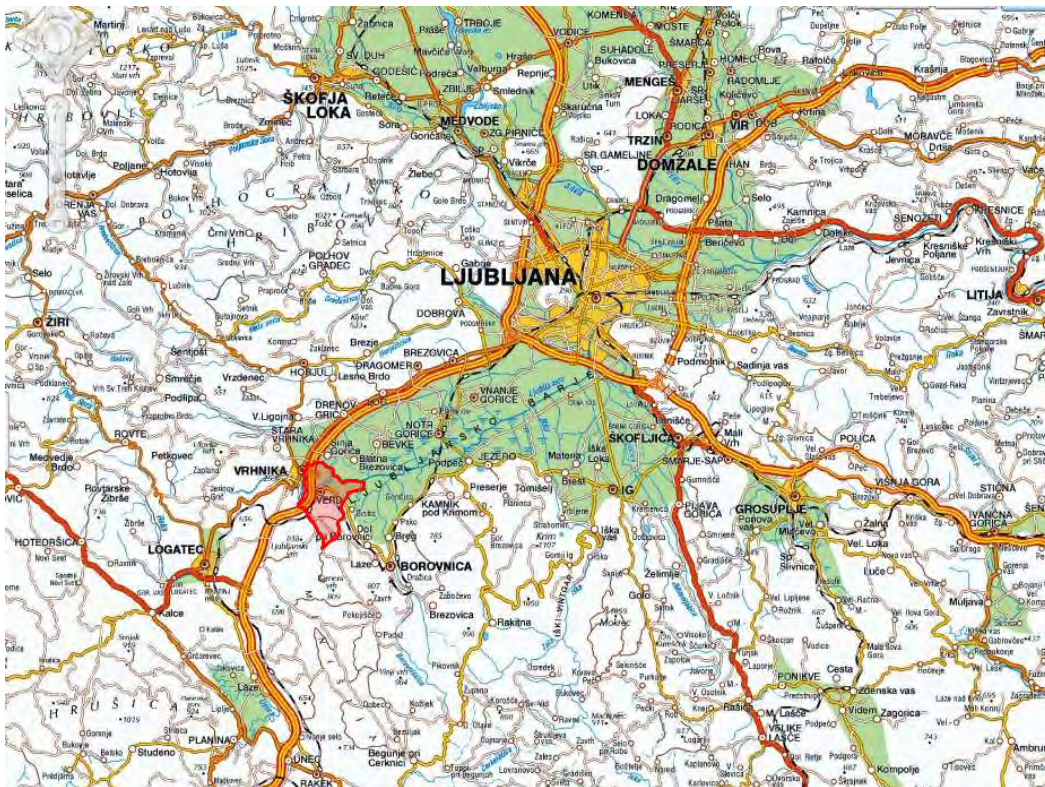


Območje celotnega naselja Verd v širšem prostoru na topografski karti in aerospnetku.  
Vir: Geopedija.si

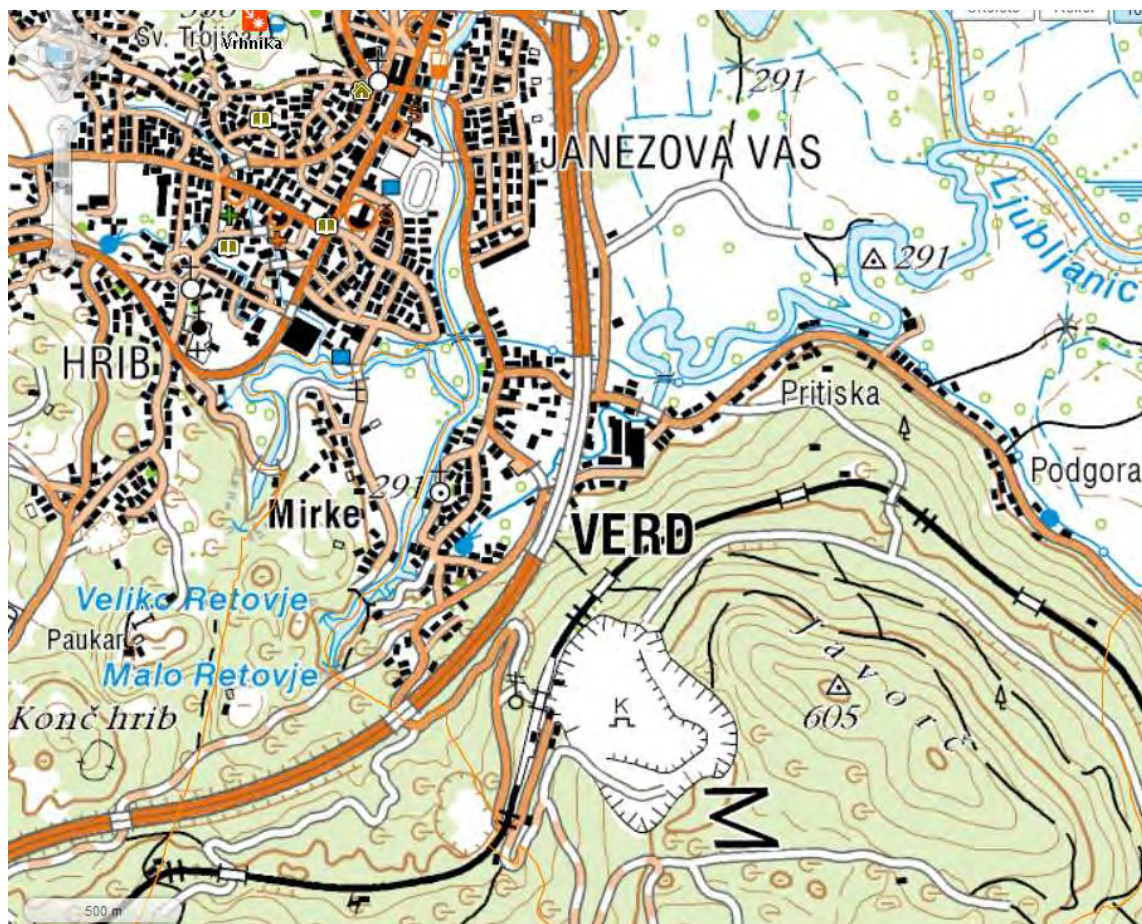


Območje celotnega naselja na DMR Vir: Geopedija.si

KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD- EŠD 11814 - ANALITIČNI DEL



Prikaz lege območja celotnega naselja Verd na zahodnem robu Ljubljanskega barja. Vir: Geopedija.si



Topografske značilnosti naselja Verd. Vir: [http://www.geopedia.si/#T13\\_x446610.5\\_y90329.5\\_s15\\_b4](http://www.geopedia.si/#T13_x446610.5_y90329.5_s15_b4).

## 2.2 Nastanek območja dediščine

Vas Verd se prvič omenja v listini iz leta 1260 (MAROLT 1929, str. 54), čeprav je moralo biti območje, kakor navajajo novejša arheološka raziskava in najdbe (med njimi zelo pomembna najdba ostankov več kot pet tisoč let starega kolesa v Stari gmajni pri Verdu), poseljeno najverjetneje že v obdobju prazgodovine, zagotovo pa že v času Rimljanov, ko je bil ravno v Verdu zgrajen začetek poznorimskega zidu obrambnega sistema Claustra Alpium Iuliarum (RODE 1997, str. 22; KOS 2003, str. 15–16), ki se je vlekel od Vrhnike in mimo železniške postaje na Verdu, preko Strmice na Špekkel pri Zaplani in je ščitil rimsko cesto, ki je vodila tod mimo iz Ljubljane v Oglej (KS 1937, str. 657). Še pred antičnim obdobjem so namreč v bližini obravnavanega območja potekali naravni prehodi in poti (npr. pot ob južnem obrobju Ljubljanskega barja), ki so imele vseskozi ključno vlogo pri naseljevanju ter lociranju in izoblikovanju grajenih struktur. V bližini današnjega Verda se je razvilo antično trgovsko mesto Nauportus, s katerim je bil Verd v stoletjih, ki so sledila, vseskozi gospodarsko povezan.



Najdba lesenega kolesa in osi na območju koliščarskega naselja Stare gmajne pri Verdu (starost približno 5150 let). Vir: <http://www.visitvrhnika.si/si/o-vrhniki/zanimivosti-vseh-vrst/najstarejse-kolo-na-svetu>.

Historični podatki o kontinuirani poselitvi območja so zelo redki, velikokrat temeljijo na sklepanju, analizi in primerjavi s podatki o nastanku Vrhnike in z ustanovitvijo kartuzijanskega samostana Bistra. Npr. cerkev sv. Antona Puščavnika v Verdu je bila prvič imenovana v protokolu cerkvenih dragocenosti (leta 1526 in 1631). Že Marolt navaja, da je morala biti cerkev zgrajena pred letom 1619, na kar so skozi zgodovino opozarjale danes izgubljene freske. Tudi podatek o pridobivanju trških pravic leta 1325 za Vrhniko ni nezanemarljiv, saj so takrat kraju gospodovali Šempeterski gospodje. Albreht, zadnji iz rodbine, je umrl leta 1370, nato so prevzeli vodenje območja Vrhiški gospodje, kakor jih je kasneje oklical Valvasor v Die Ehre des Herzogthums Krain (VALVASOR 1689, str. 422), med njimi pa je bil za Verd usoden poslednji Albreht Vrhiški, ki je kartuzijanom v Bistri prodal svojo pravico do desetine na Bregu, v Verdu in na Mirkah.

Bistriška kartuzija je od svojega ustanovitelja prejela 113 in pol kmetije na treh območjih, od tega je Bistri pripadlo sedem kmetij iz Verda, ki so spadala v samostansko urbarialno naselje z izredno velikim številom podložnikov (MLINARIČ 2001, str. 421). Urbarij iz leta 1659 navaja, da je kartuzijanski samostan Bistra imel v Verdu 16 podložnikov in samostojnega kaščarja (MLINARIČ 2001, str. 432–433, 438; OGRIN 1996, str. 175–179). Prva, najstarejša stavba v varovanem

območju Verda je tako kašča (Verd 16), ki je morala stati že v 17. stoletju, današnja stavba pa je iz druge polovice 18. stoletja oziroma iz obdobja med 1780 in 1840. V jožefinskem vojaškem katastru (RAJŠP, FICKO 1996) iz leta 1763–1787 o kašči ni moč razbrati podatka, medtem ko je stavba zagotovo že stala, ko so urejali franciscejski davčni kataster 1823–1869 (SI AS 176 Franciscejski kataster za Kranjsko).



Pogled na južni del Verda in Vrhniko v ozadju, datirano v leto 1908. Vir: ŠUMRADA 1990, str. 52.

### 2.3. Prikaz razvoja območja dediščine

Za naselja v vrhniški arhitekturni krajini je značilno, da so se razvila na ravnini in so se oblikovala tako, da so se iz osrednjih gruč ob cesti nepravilno razrasla (FISTER 1993, str. 130). Tudi naselje Verd se je oblikovalo z nepravilnim razraščanjem grajene strukture iz osrednje gruče ob cesti, pri čemer je dominantna značilno na robu naselja. Gre za že omenjeno cerkev sv. Antona Puščavnika, južno od strnjenelega starega vaškega jedra, ki se je sprva oblikovalo ob poti proti Podgori in Bistri. Staro vaško jedro Verda v severnem delu naselja (ožje območje obravnave), ki je varovano kot dediščina (Verd - Vaško jedro, EŠD 11814), ohranja značilno historično parcelacijo. Ohranila se je robna zazidava na daljših parcelah z ožjo fronto (tipična fevdalna parcelacija – razdelitev parcel na proge kot posledica srednjeveške kolonizacije) – objekti so tako v tem delu razvrščeni v nizu vzdolž glavne komunikacije (s krajšo stranico fasade obrnjene proti cesti) z istočasno navezavo na (nekdanje) agrarne površine. Kmetijstvo in predelava lesa sta bili ključni panogi tega območja, obenem pa sta tako navezava na cesto kakor bližina Ljubljane pomemben element v oblikovanju naselja, saj je za bivanje in kasneje za razvoj naselij v tem prostoru ključna že omenjena (po izvoru že prazgodovinska) pot, ki je povezovala srednjeevropski prostor z morjem (*Ljubljanski regionalni* 2000, 35). Lokalne antične (trgovske) poti so se preoblikovale skozi srednji vek in so se do konca 18. stoletja izoblikovale v cestno mrežo, ki je poslej določala nadaljnjo rast in zgradbo naselja Verd. Iz jožefinskega katastra iz leta 1763–1787 (RAJŠP, FICKO 1996) lahko sicer razberemo, da je bila pot od Vrhnike proti Bistri, ki pelje mimo Verda, v času popisa v slabem

stanju in neprevozna za težke vozove, kaj več o grajeni strukturi območja, kakor o vrisani najstarejši arhitekturi – gospodarsko poslopje Verd 17 (objekt 2), pa ni moč prepoznati.



Jožefinski kataster (1763–1787). Vir: RAJŠP, Vincenc, FICKO, Majda. Slovenija na vojaškem zemljevidu 1763–1787. 2. Zvezek, Ljubljana: ZRC SAZU, 1996.

Šele franciscejski kataster razkriva urbano strukturo naselja ob prometnicah, ki se je v precejšni meri ohranila do danes, kakor tudi parcelacija, ki je od sredine 19. stoletja ostala bolj ali manj nespremenjena, spreminjala so se le lastništva, zaradi česar je ponekod prišlo do združevanja parcel (npr. Kotnik Lenarčičevo posestvo). Pomembna sprememba v razvoju naselja Verd se je zgodila v prvi polovici 19. stoletja, ko je bilo staro jedro večkrat prizadeto zaradi požarov, težišče naselja pa se je tako premaknilo južneje, proti cerkvi sv. Antona.



Franciscejski kataster za Kranjsko (1823–1869). Vir: Arhiv republike Slovenije (ARS).

V sredini 19. stoletja se je urbano jedro Verda začelo gradbeno razvijati predvsem zaradi porasta dejavnosti, kot so žagarstvo (v Verdu je bilo 15 žag, leta 1938 pa so vaščani zgradili skupno-zadružno parno žago, saj so največ dohodkov tudi še v obdobju med obema vojnoma prinašali veliki iglasti gozdovi, ki so omogočali razvoj lesne industrije) in parketarna (parketarna Frana Kotnika z žago na Ljubiji v Verdu, kasneje lesno-predelovalna industrija Liko, v kompleksu pa je nazadnje deloval Agrokombinat Barje) ter opekarstvo (Kotnikova opekarna in Jelovškova opekarna v Verdu). Veleposestniška in v industrijo orientirana družina Kotnik si je v jedru Verda začela sredi 19. stoletja graditi stanovanjsko-gospodarski kompleks monumentalnih dimenzij s parkom ob Ljubljani. Zaradi parka so bila porušena poslopja, nekatere domačije ob glavni stanovanjski hiši pa so bile preoblikovane v gospodarska poslopja. Ob severnem robu parka je nekoč stala kapelica sv. Florijana iz konca 18. stoletja (podrta leta 1953). Na dveh straneh je bila odprta, s tretjo pa je bila prislonjena k vrtni ograji in krita s streho zvonaste oblike. Kapelica je bila poslikana z Ogrinovimi freskami sv. Miklavža, Brezmadežne in Marijinega kronanja. Streha je bila zvonaste oblike. V kapelici se je nekoč nahajala tudi Layerjeva oljna slika sv. Florijana (MAROLT 1929, str. 61).



Razglednica Verda. Pogled na kapelico sv. Florjana, Hrenovo domačijo in Petkovškovo hišo ob Ljubljani. Zgoraj cerkev sv. Antona Puščavnika. Vir: OBLAK 2003, str. 40.



Pogled na kapelico z Ogrinovimi freskami leta 1953. Foto: Marijan Zadnikar, 1953. Vir: Ministrstvo za kulturo, INDOK center, fotografsko gradivo, Verd.

Bistvene spremembe v razvoju naselja Verd so sledile v 20. stoletju. Cestna povezava je namreč v sredini 19. stoletja ob zatonu prevoznitstva in tovorništva izgubila pomen (*Ljubljanski regionalni* 2000, 35), obenem pa se je začelo povečevati število prebivalcev. Med obema vojnoma se je zato pričelo širjenje pozidave na kmetijske površine. Grajena struktura se je spreminjala tudi po drugi svetovni vojni z novimi pozidavami in prezidavami, saj se je v obdobju 1961-1991 število prebivalcev povečalo za 62% (ES 2000, str. 186).



Starejša topografska karta območja z opisom Agrokombinata Barje ter s še ohranjeno zasnovo pozidave, ki je sedaj v veliki meri spremenjena. Vir: Krajinski park Barje, <http://www.ljubljanskobarje.si/zemljevid/2>



Prikaz razvoja obravnavanega območja s širitvijo iz starega jedra v območje okoli cerkve.

## 2.4 Pomen območja dediščine v širšem prostoru

Obravnavano območje dediščine Verd - Vaško jedro (EŠD 11814), ki je varovano kot dediščina, izkazuje dediščinske lastnosti lokalnega pomena predvsem na področju urbanistične zgodovine in etnologije. Na območju dediščine je ohranjen značilen poselitveni vzorec, ki se pojavlja v vrhniški arhitekturni krajini (iz gruče razvito obcestno naselje z dominantno na robu naselja) ter značilna parcelacija z robno zazidavo podolgovatih parcel (prog) z objekti pogosto umeščenimi s krajšo stranico ob cesti ter z ločenimi gospodarskimi poslopji v ozadju (ali celo lociranimi vzporedno), katerim sledi kmetijska površina. Na drugi strani območje dediščine vključuje posamezne etnološko pomembne objekte (kašča - spomenik) ter sestave - domačije (npr. Kotnikova domačija in domačija Verd 13) in ulično veduto (niz treh domačij Verd 18, Verd 20, Verd 22 na skrajnem južnem delu območja dediščine) z izrazitimi dediščinskimi lastnostmi.

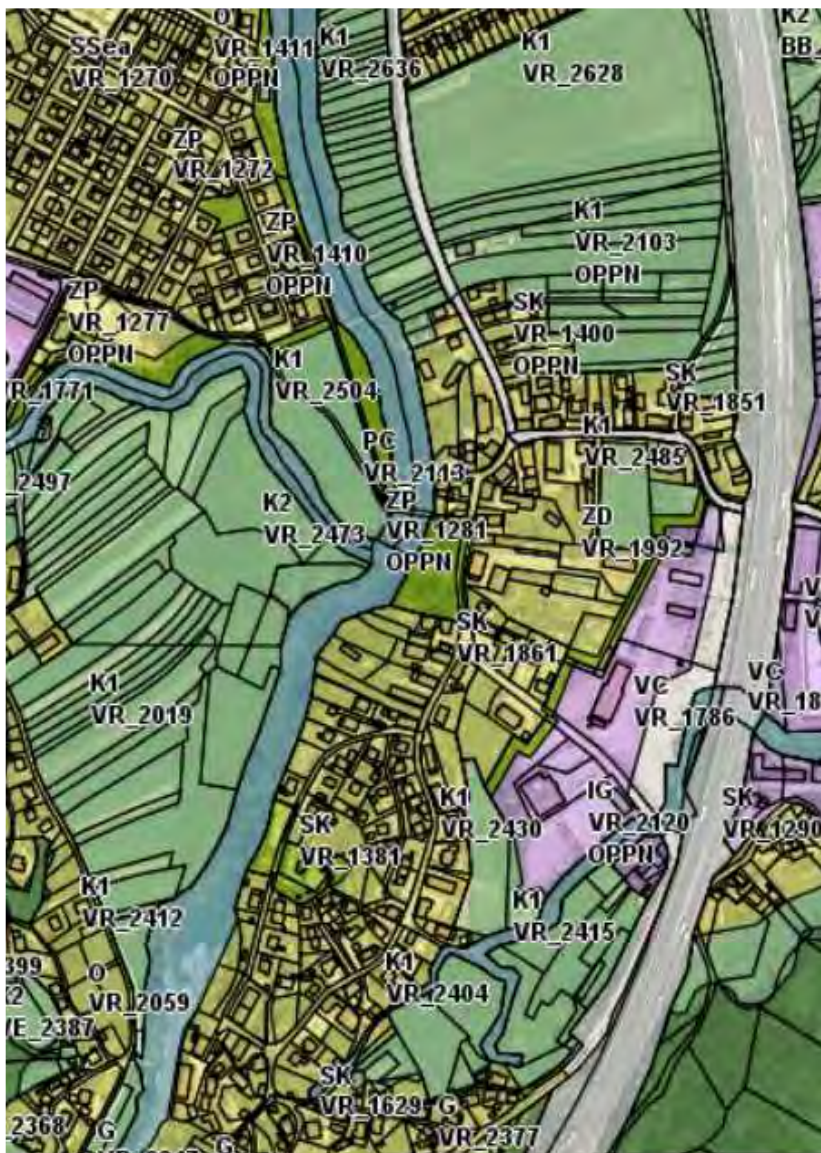
Na podlagi dosedanjih arheoloških najdb na območju naselja, v strugi Ljubljanice in v okolici je pomen območja dediščine glede na širši prostor potencialno velik, nadaljnje raziskave pa bodo to potrdile ali ovrgle.

Ljubljanica ima kot naravna vrednota širši pomen, zato je tudi vključena v območje Krajinskega parka Barje. Drevesa v parku, zaščitena kot dendrološka naravna vrednota, imajo lokalni pomen.

## 2.5 Funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovalske, gospodarske, bivalne, družbene, kulturne in ekološke razmere na območju dediščine, vključno z analizo prebivalstvenih gibanj.

### Funkcionalne razmere

Raba območja naselbinske dediščine je po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014 - odločba US in 14/2015 – ZUUJFO). opredeljena z Občinskim prostorskim načrtom, v katerem so stavbna zemljišča s pretežno stanovanjsko rabo (SK – površine podeželskega naselja, ZP Parki, ZD – druge urejene zelene površine, K1 – najboljše kmetijska zemljišča, PC - površine cest, VC - površinske celinske vode).



Raba prostora in enote urejanja prostora v Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Vir : Gis iobčina

V sklopu stavbnih zemljišč so ohranjene štiri domačije s stanovanjski objekti in pripadajočimi kmetijskimi gospodarskimi poslopji, kozolci, drvarnicami in lopami. Lastniki imajo prijavljeno tudi

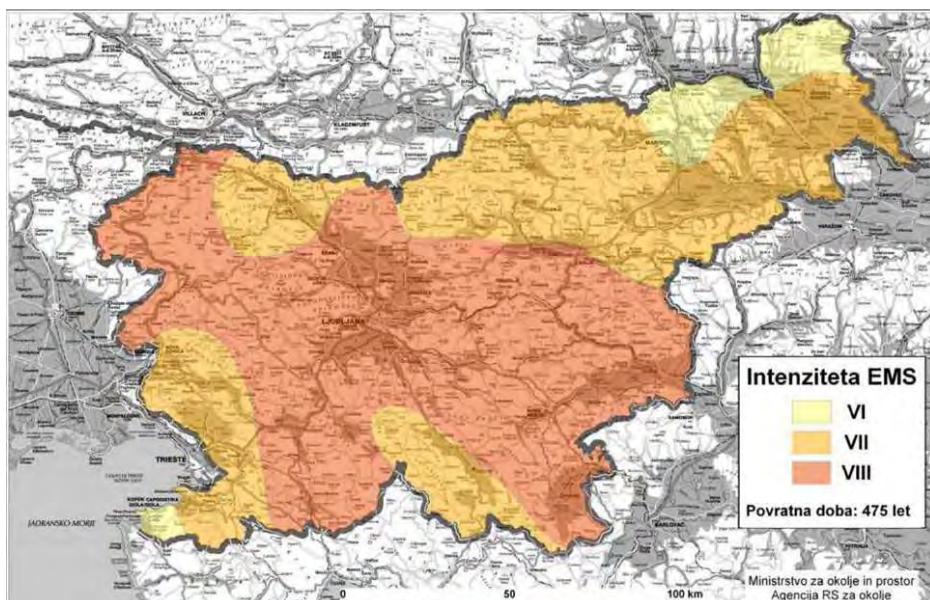
kmetijsko dejavnost. Večji stanovanjski objekti so sedaj namenjeni izključno stanovanjski rabi. Od dejavnosti je v območju dediščine le trgovina na vogalu severnega križišča ter manjša trgovska dejavnost v objektu na drugi strani ceste. Gostinskega lokala v obravnavnem območju ni, je pa izven njega v okviru gasilskega doma bife, v južnem delu naselja (izven območja obravnave) pa je gostilna.

Od javnih odprtih površin je v območju obravnave urejen le park in dostop do reke Ljubljanice. Prometni sistem prestavlja regionalna cesta in lokalna cesta v ježni del naselja.

## Tehnične razmere

Iz karte potresne intenzitete je razvidno, da Občina Vrhnika v celoti leži v pasu večje potresne nevarnosti (intenziteta VIII EMS), ki poteka po osrednjem delu Slovenije, od severozahoda proti jugu in jugovzhodu države.

V primeru potresa intenzitete VIII. stopnje in več po EMS lestvici bi bilo ogroženo prebivalstvo, živali, premoženje in kulturna dediščina. Posledice bi najbolj prizadele področje barjanskega dela občine in tudi center mesta Vrhnika, kjer je največ zgradb zgrajenih pred letom 1964 ( uvedba protipotresne gradnje). Hujše posledice bi lahko pričakovali ponoči, ko večina prebivalcev spi (*Občinski načrt zaščite 2015*).



Karta potresne intenzitete s povratno dobo 475 let. Vir ARSO, 2011.

## Prostorsko oblikovalske razmere

Med izrazito pozitivne elemente območja naselbinske dediščine lahko štejemo posamezne objekte, od katerih so nekateri varovani kot stavbna dediščina, so pa v območju tudi objekti, ki niso varovani kot stavbna dediščina, vendar imajo poudarjene dediščinske kvalitete. Veliko fasad je degradiranih zaradi nedokončanosti ali neustrezne prenove z likovno neprimernimi elementi, kot izraziti barvni poudarki, neprimerno stavbno pohištvo, pa tudi številne table na fasadi, klima naprave in podobno. Obstoj teh elementov povzroča oblikovno degradacijo in zmanjšuje vizualno vrednost celotnega območja naselbinske dediščine.

Kmetijske površine, ostanek obširne kulturne krajine Ljubljanskega Barja, ki obdajajo naselje, predstavljajo prostorsko izraziti tampon proti sosednjemu naselju in poudarjajo prvotni značaj vasi.

Reka Ljubljanica predstavlja pomemben prostorski element, ki pa v prostorski zasnovi naselja nima take vloge, kot bi jo zaradi prostorske determiniranosti naravnega elementa in javnega prostora morala imeti.

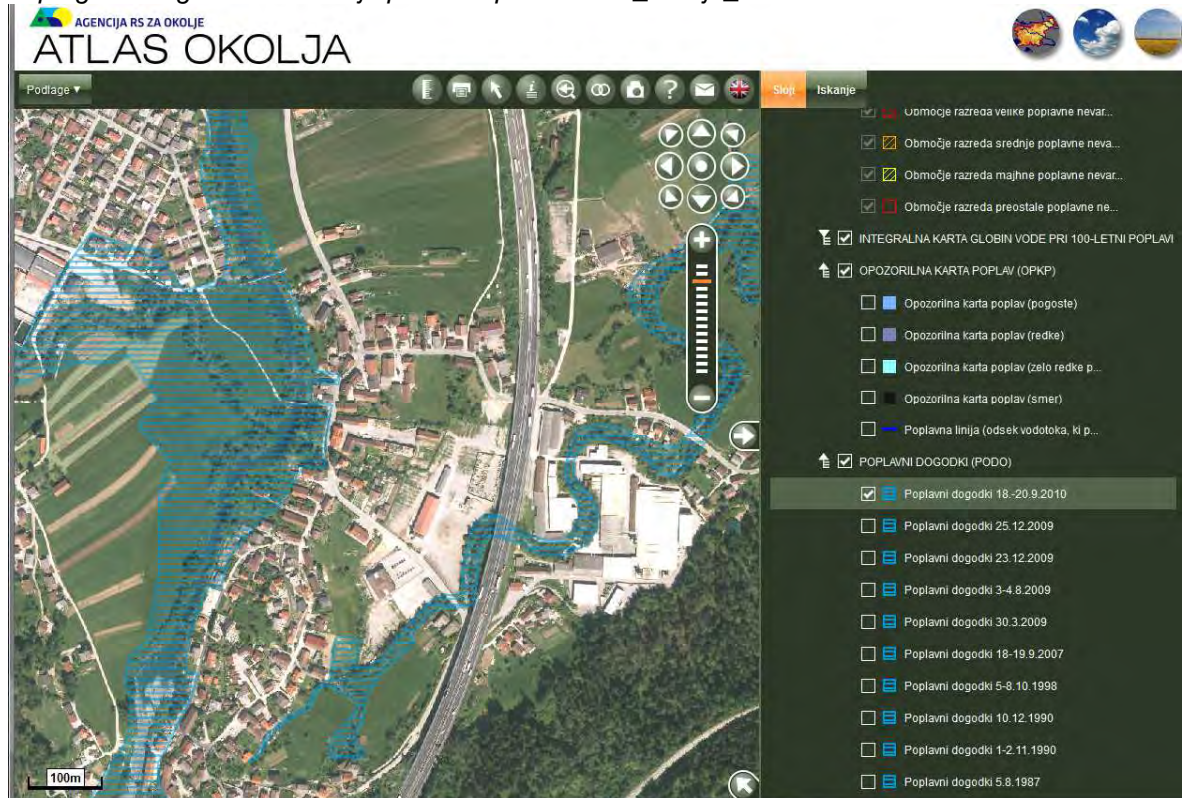
**Hidrološke razmere:**

Območje je ogroženo zaradi srednje, majhne in preostale nevarnosti poplav.



Prikaz poplavne ogroženosti. Vir: Atlas okolja

[http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)



Prikaz poplavnega dogodka 18.-20.9.2010. Vir: Atlas okolja

[http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)



## Gospodarske razmere

Obravnavno območje naselbinske dediščine je pretežno v funkciji stanovanj, Izstopajo trije nosilci kmetijske dejavnosti, ki imajo v lasti tudi objekte stavbne dediščine. Kmetijska dejavnost se sicer opravlja izven obravnavnega območja. V obravnavnem območju je trgovina in dve registrirani storitveni dejavnosti. Za celotno naselje Verd so značilne storitvene dejavnosti (sedaj pretežno v južnem, torej novejšem delu). Posamezni obrtniki imajo dejavnost na obrobju naselja. Z izgradnjo infrastrukture, ki je načrtovana z OPN (vzhodna povezovalna cesta in priključek na avtocesto), se bodo bistveno izboljšali pogoji za gospodarski razvoj kraja.

## Bivalne razmere

V celotnem naselju Verd je na podlagi podatkov statističnega urada 613 gospodinjstev. Povprečno so v gospodinjstvu tri osebe, kar pomeni, da je članov gospodinjstva v Verdu manj, kot v povprečju v vseh naseljih in zaselkih v Občini Vrhnika. Da so v naselju tudi večstanovanjske hiše, kaže podatek, da je povprečno v stanovanjski hiši 1,4 stanovanj.

## Družbene razmere

Skozi zgodovino so se družbene razmere bistveno spreminjale, kar je vplivalo tudi na podobo kraja. Vsekakor največji vpliv na družbene razmere je imela družina Kotnik-Lenarčič, katere člani so skoraj 150 let gradili posestvo v Verdu.

Tudi število prebivalcev se je v preteklosti spreminjalo. Povečanje prebivalstva po vojni je posledica delovnih mest v obratih v Verdu. Ob propadu le teh pa se število prebivalcev zmanjšuje, starostna struktura se spreminja. Večina prebivalcev je zaposlena izven obravnavnega območja.

Za družbeno povezovanje v Vedru skrbita predvsem dve društvi:



Športno društvo Verd  
MŠKD Verd

Mladinsko športno kulturno društvo Verd je bilo ustanovljeno leta 2010 z namenom, da povezuje mlade v krajevni skupnosti Verd.

Prostovoljno gasilsko društvo Verd



Najpomembnejši prostor za prireditve je Gasilski dom, v času kresovanja pa tudi Stara žaga. V naselju je aktivna krajevna skupnost.

### Kulturne razmere

V obravnavanem območju so objekti kulturne dediščine v precej slabem stanju.

Edini objekt namenjen kulturi je Miklčeva kašča, ki pa še nima prave vsebine. Z ureditvijo na podlagi že izdelanega načrta ter organizacijo upravljanja, bodo podane možnosti za bogatejše kulturno življenje v naselju.

### Ekološke razmere

V naselju se urbane funkcije prepletajo s prvotnimi funkcijami kmetijske proizvodnje. Objekti kot so gnojne jame med ulično pozidavo predstavljajo potencialno ekološko grožnjo okolju. Prav tako je s stališča ugotavljanja ekoloških problemov potrebno izpostaviti obrežje Ljublanice, kjer so prisotni nasipi z odpadnim gradbenim materialom, ki jih je, saj gre za območje naravne vrednote in del krajinskega parka Barje, obvezno potrebno sanirati.

Z ekologijo je neposredno povezan Lokalni energetski koncept Občine Vrhnika, ki vključuje celotno prenovo območja kulturne dediščine.

Energetska in ekološka sanacija je torej potrebna na ravni prenove celotnega naselja, na ravni stavbe pa mora stremeti k zmanjševanju toplotnih izgub, k rabi obnovljivih virov energije v stavbi, k ustreznemu priključevanju na gospodarsko javno infrastrukturo, zamenjavi škodljivih ali dotrajanih materialov ipd.

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov sta v naselju Verd urejena preko pooblaščenega izvajalca. Ločeno se zbirajo: plastika, biološki odpadki in ostali odpadki. Ekološkega otoka v sklopu območja kulturne dediščine ni.

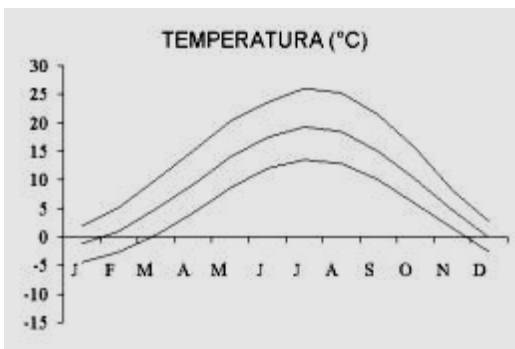
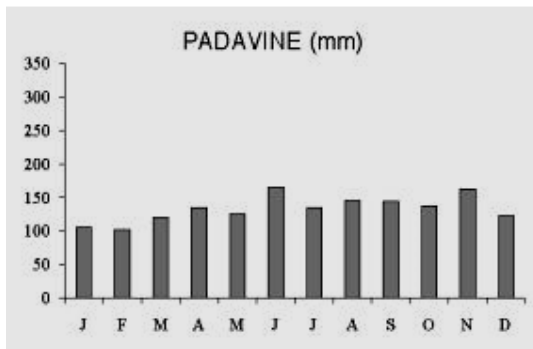
Odvajanje komunalnih vod je urejeno, objekti so priključeni na javno kanalizacijo. Prav tako je v sklopu ceste urejeno odvajanje meteorne vode, večina objektov je priključena na meteorno kanalizacijo. Posamezni objekti imajo žlebove usmerjene na dovozno cesto ali travnato površino. V območju obravnave zaradi visoke podtalnice in oglejenih tal ponikanje ni možno.

Geološke, hidrološke in klimatske značilnosti:

Območje leži na aluvialnih nanosih rek in potokov (ilovica in grušč) ter delno na kvartarnih barjanskih nanosih. Tla so oglajena, kjer so sedaj njive je prisoten humusni glej.

V zatrepni dolini Retovje so močni izviri Velike Ljublanice, ki sprva teče proti severu med Vrhniko in Verdom in se po 1000 metrih združi z Malo Ljublanico.

Najbližja meteorološka postaja je v Vrhniki, referenčni podatki povprečne temperature in količine padavin so za obdobje 1961-1990.



Za Vrhniko in tudi za obravnavno območje je značilen pojav temperaturnega obrata. Tu je pogosta jutranja oziroma dopoldanska megla, ki je še pogostejša v pozno jesenskem, zimskem in zgodnje pomladanskem obdobju (*Vremenska postaja Vrhnika 2009*).

### Analiza prebivalstvenih gibanj za celotno naselje Verd:

Število prebivalcev v celotnem naselju Verd je 1.834.

Prebivalstvo po: OBČINE IN NASELJA, STAROSTNE SKUPINE											
Starostne skupine - SKUPAJ											
	0 let	1-6 let	7-14 let	15-18 let	19-26 let	27-64 let	65+ let	Ženske	15-49 let	Indeks staranja	Povprečna starost
140018 Verd	1834	13	101	158	105	244	977	236	491	86,8	38,2

#### Opombe:

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, Popis prebivalstva, gospodinjstev in stanovanj 2002. Uporaba in objava podatkov dovoljena le z navedbo vira.

Iz tabele je razvidno, da je indeks staranja (razmerje med najstarejšo in najmlajšo generacijo) še ugoden, saj je mlajših od 15 let več kot starejših od 65 let. Iz kazalcev trenda pa je razvidno, da se prebivalstvo Verda stara, kar bo dolgoročno vplivalo tudi na lastniško strukturo in ohranjenost objektov v območju.

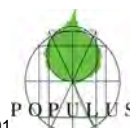


# 1. PROSTORSKE ZNAČILNOSTI

## 3.1 Lega v odnosu do okolice

Tako kot oblikovanost tudi lega Verda izhaja iz zgodovinskih ter družbenih predispozicij ter naravnih danosti prostora (klimatske razmere, relief, geološka sestava tal etc.), ki so vseskozi vplivali na morfogenezo naselja. Zaradi lege v ravnini severni najstarejši del naselja nima izrazite dominante. Naselje se je razvilo na ravnini, ob vznožju z gozdom poraščenega hribovja, ki ustvarja vizualno ozadje naselja. Struga Ljubljanice je pomemben krajinski element v prostoru. Predstavlja zahodni rob naselja, z obraščenostrjo pa ustvarja vtis zelene bariere proti okoliškemu naseljem. Z mostom je ustvarjena povezava z naseljem Vrhnika. Severni in vzhodni del naselja obdajajo polja, proti jugu pa se območje obravnave nadaljuje v strnjeno pozidavo – mlajši del naselja s cerkvijo na vzpetini, ki predstavlja prostorsko dominantno. Območje obravnave iz severne smeri preči regionalna cesta, ki preko Verda povezuje Vrhniko in Borovnico. V okviru obravnavanega območja dediščine se od regionalne ceste odcepi lokalna cesta Verd, ki vodi v center vasi ter v kamnolom Verd oziroma na Pokojišče.

Lega v odnosu do okolice je prikazana na karti 3.1.



## 3.2 Zasnova in oblikovanost

### 3.2.1 Obstoječa parcelacija in lastništvo parcel

Za obravnavano območje so značilne dolge vzporedne parcele z daljšo stranico pravokotno na cesto. Značilna parcelacija se je glede na Franciscejski kataster ohranila večinoma nespremenjena. Na karti je razvidno da je večina zemljišč v zasebni lasti. Regionalna cesta, kmetijsko zemljišče v osrednjem delu območja in obvodni pas so v državni lasti, park in ostale ceste pa v občinski.

### 3.2.2 Namembnost zemljišč in objektov

Večino zemljišč obravnavanega območja predstavljajo stavbna zemljišča. V severnem delu območja so ohranjena kmetijska zemljišča, z večjo parcelo v osrednjem delu naselja. Vzdolž Ljubljaniče parcele niso zazidljive zaradi poplavnega območja. Javne zelene površine predstavlja obstoječi park in predvideni zeleni pas na vzhodnem robu območja. Objekti so pretežno stanovanjski s spremljajočimi gospodarskimi objekti, z izjemo dveh poslovnih objektov ter kašče-galerije.

### 3.2.3 Prometne in javne površine

Skozi naselje potekata regionalna in lokalna cesta. Promet predstavlja problem zaradi preobremenjenosti in težkega tovornega prometa. Cesta v južnem delu območja in peš povezava čez most sta kategorizirani kot javna pot. Od javnih površin so prisotni park, javna površina pred galerijo – kaščo, obvodne javne površine so neurejene. Iz karte je razvidno da je delež javnih površin premajhen.

### 3.2.4 Komunalna infrastruktura

Vse parcele so komunalno opremljene. Obstaja tudi javna meteorna kanalizacija in javna razsvetljava.

### 3.2.5 Prikaz zazidalnih sistemov

Karta prikazuje različne zazidalne sisteme v okviru obravnavanega območja, kjer so se zlasti ob severnem križišču (odcep ceste za Bistro) ohranila območja domačij. Slednja so se ohranila tudi na skrajnem vzhodnem robu, ob cesti za Bistro in na skrajnem južnem delu ob kraku ceste, ki vodi proti J delu Verda. Po celotnem območju so izmenično posejani stanovanjski in gospodarski objekti, oboji se pojavljajo samostojno, izjemoma v nizu.

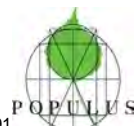
### 3.2.6 Prikaz višinskih gabaritov

Karta prikazuje razpon višinskih gabaritov v okviru obravnavanega območja. Gospodarski objekti dosegajo od eno do največ dve etaži, z izjemo silosov, ki so višji, medtem ko so stanovanjski objekti večinoma dvo ali troetažni, le dva sta štirietažna.

### 3.2.7 Prikaz varovane kulturne dediščine

Karta prikazuje varovano kulturno dediščino, pri čemer območje naselbinske dediščine v veliki meri sovпада z območjem obravnave. Izvzeta so nekatera manjša območja na skrajnem severnem in jugovzhodnem robu obravnavanega območja ter Ljubljaniča, ki je varovana kot območje arheološke dediščine. V južnem delu je območje registriranega arheološkega najdišča- Verd. Ob glavni prometnici, ki v smeri sever-jug prečka območje, so nanizani grajeni sestavi in posamezni objekti, ki se varujejo kot profana stavbna dediščina. Ob slednji, severno od odcepa proti Borovnici, je med prometnico in Ljubljaničo ukleščeno območje vrtnoarhitekturne dediščine. V okviru slednjega ter ob prej omenjenem odcepu se nahajata še dve enoti memorialne dediščine.

### 3.2.8 Zelene površine



Zelene površine predstavljajo kmetijske površine (njiva, travnik, sadovnjak), zasebne površine – vrt, javne zelene površine (park in obvodne zelene površine). Za območje je značilno nizanje vrtov okoli objektov, ki se nadaljujejo v sadovnjake.

Zasnova in oblikovanost sta prikazani na kartah v merilu 1:2000.

- Prikazani so :
- 3.2.1 Obstoječa parcelacija in lastništvo parcel
  - 3.2.2 Namembnost zemljišč in objektov
  - 3.2.3 Prometne in javne površine
  - 3.2.4 Komunalna infrastruktura
  - 3.2.5 Zazidalni sistemi
  - 3.2.6 Višinski gabariti
  - 3.2.7 Varovana kulturna dediščina
  - 3.2.8 Zelene površine

### 3.3 Značilnosti sestavnih delov

Na ljudsko stavbarstvo na širšem območju Vrhlike je vplivalo več faktorjev, ključna pa sta geografske danosti in zgodovinski okvir. Tod so se križali osrednjeslovenski, notranjski in kraško-primorski vplivi, saj gre za prehodno območje z značilno prehodno obliko arhitekture (npr. arkadni hodniki (kašči v Verdu) in z asketskim oblikovanjem zunanjščine na eni strani, na drugi pa mehko in slikovito oblikovanje stavbnih gmot; *Ljubljanski regionalni* 2000, str. 35). Domačije (stavbni sklopi) so v malih gručah, stanovanjske stavbe so ob cesti (pripadajoča gospodarska in pomožna poslopja večinoma zadaj). Tlorisi so pravokotni (1:1,4-1,9), stanovanjski objekt pa je večinoma umeščen vzdolžno ali pravokotno na cesto (FISTER 1993, str. 130). Čeprav se na vrhniškem območju pojavljajo trije osnovni gradbeni tipi hiš: zidana vrhhlevna ali vrhkletna (pobrežna), zidana nadstropna stanovanjska hiša in zidana pritlična hiša (*Ljubljanski regionalni* 2000, str. 35), sta za Verd značilna le zadnja dva tipa. Pri tem je v okviru tipologij zidane nadstropne stanovanjske hiše za Verd značilen predvsem eden od dveh glavnih tipov nadstropne hiše na Vrhniškem območju, in sicer kmečko-obrtniški, ki se pojavlja skoncentrirano v vasi Verd, drugod, kjer se pogosteje pojavlja gostilničarski tip hiše (zlasti ob najpomembnejši prometni žili; furmanske gostilne), pa nastopa le sporadično (tlorisne zasnove so tradicionalne: veža, v njenem podaljšku črna kuhinja, na eno stran »hiša« in »kamra«, na drugi strani gospodarski del; enako tlorisno zasnovo ima nadstropna hiša – gre za splošni tip nadstropne kmečke hiše 19. stoletja). Pritlične stanovanjske hiše so pravokotnega tlorisa in večinoma (vsaj prvotno) umeščene s krajšo stranico ob cesti, glavni vhod je pogosto s podolžne, dvoriščne strani.



Ivan Tišler (fotograf), *Razglednica iz Verda*. Na desni strani pogled na cerkev sv. Antona Puščavnika in spodaj na izvir Velike Ljubljance, na levi pa dva pogleda na vas. *Razglednica* odposlana 1939, vendar posnetek je starejši. Vir: ŠUMRADA 1990, str. 54.

V kolikor je objekt s podolžno stranjo obrnjen proti cesti je večinoma na začetju tako pri pritličnih kot nadstropnih objektih še dvoriščni vhod. Med značilnosti historičnega stavbnega fonda na območju Verda se uvrščajo še nizke strehe s strešnimi čopi na eni strani, na drugi pa dvokapnice s strmimi strešnimi nakloni. Značilna kritina so bobrovci ali zareznički. Podstrešna nadstropja in mansarde so izrabljene. Distinktivni oblikovni elementi so kamniti portali z vklesanimi letnicami in pogosto inicialkami, večinoma iz sivega apnenca (nekaj je tudi lesenih), oblikovani pretežno v klasicistični maniri. Oblikovanje arhitekture po meščanskih vzorih se kaže še v oblikovanju fasad nekaterih objektov, in sicer s pilastrskimi motivi ob portalu in na vogalih, venčnimi in delilnimi zidci, rustiko na vogalih in ob vhodu ter okenski okvirji izdelanimi v ometu. Značilna sta tudi razmerje in velikost okenskih odprtij. Gospodarska poslopja, ki so najpogosteje samostojno stoječa, imajo

pogosto lepo izdelane zračnike iz opečne mreže. Na širšem vrhniškem območju se pojavljajo tudi leseni kozolci, ki so večinoma dvojni (toplarji), nekateri imajo iz kamna zidane stebre, od sredine 19. stoletja naprej pa tudi iz opeke. Na ravninskih območjih, kot je območje Verda, so večinoma leseni, tako enojni kot na »kozla«. Leseni zatrepi so zaprti s pokončnimi deskami v dveh polah (PEDIČEK TERSEGLAV 2003, str. 11). Prav tako obravnavano območje starega vaškega jedra Verda obsega zidano, nadstropno kaščo z arkadnim hodnikom, kakršne so tudi sicer na vrhniškem območju zelo značilne in so pomembna stavbna dediščina.



Razglednica iz Verda. Pogled na središče vasi s parkom, kapelico sv. Florjana in Hrenovo domačijo z gostilno na desni ter Kotnikovo domačijo na levi. Posnetek datira v leto 1903. Vir: ŠUMRADA 1990, str. 53.

Historični stavbni fond obravnavanega območja starega vaškega jedra Verda dopolnjujejo stanovanjski objekti, zgrajeni v drugi polovici preteklega stoletja. Gre za pretežno večje tipske enodružinske stanovanjske hiše v raznih variacijah s poznejšimi prizidki in pomožnimi objekti, ki pa ne izkazujejo posebnih arhitekturnih kvalitete. Arhitekturno raznolikost grajene strukture razširjata še dva objekta, ki se tipološko približujeta podeželski vili.

Od prvotnih zelenih površin so ohranjeni vrtovi in sadovnjaki. Večinoma zasnovani kot ohišnice, so prikazani že na franciscejskem katastru. Prav zaradi velikega deleža zelenih površin je vtis zelenega naselja izjemna kvaliteta, ki jo je potrebno vsekakor ohraniti.

Od vegetacijskih elementov v obravnavanem območju je potrebno izpostaviti eksotična drevesa v parku, prav tako pa tudi staro lipo v sklopu evidenčne enote 34.

V sklopu parka je urejena travnata površina. Ohranjena je prečna in vzdolžna osna zasnova s stopnicami in opornimi zidovi. Od grajenih prvin je ostala zidana opečnata ograja, žal le še v fragmentih. Oporni zid, na katerem je bila ograja postavljena je povsem zasut. Staro drevje je bilo zaradi žledu v veliki meri poškodovano in odstranjeno.

Urbana oprema za obravnavno območje ni značilna in jo je izjemno malo. Tudi v preteklosti je bil s klopmi opremljen le obzidan Kotnikov vrt. Sedaj je v celotnem parku le klop okoli ginkovca, ki je bila postavljena za snemanje reklamnega sporočila. V parku je postavljen spomenik. Koški za smeti so pritrjeni na luč ali pa prostostoječi (zasledili smo le dva koška). Luči javne razsvetljave so klasične, pobarvane svetlo sivo in nevpadljive.

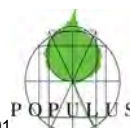
Sestavni deli so prikazani na karti št. 3.3 in v sklopu kataloga evidenčnih enot. (Priloga)

## 4. OCENA STANJA DEDIŠČINE

### 4.1 Ocena stanja območja dediščine glede na okolico

Kakovostne robne površine območja dediščine so ob zahodni meji območja (Ljubljana), na severni meji območja (z izjemo gospodarskih objektov na skrajnem severu strnjenege dela naselja Verd in hkrati obravnavanega območja, ki predstavljajo neskladne robne površine). Kvalitetne robne površine zaznamujejo tudi skrajni južni del obravnavanega območja. Nasprotno, skorajda celotno vzhodno mejo obravnavanega območja označujejo robne površine, ki so neskladne. Za vzhodni rob obravnavanega območja je značilna tudi moteča vedutna izpostavljenost. Gre za poglede iz avtoceste na naselje ter za pogled iz vzhoda – iz vpadnice v naselje iz smeri Borovnice. Nasprotno se kažejo ob ostalih treh vpadnicah v naselje iz smeri Vrhnike na severu, iz smeri Bistre na jugovzhodu ter iz južne smeri, kakovostne vedute. Prav tako je relativno kakovosten pogled na naselje z drugega brega Ljubljane. Kakovostnih dominant glede na okolico v obravnavanem delu naselja ni. Moteče dominante so kmetijski silosi ob glavni vpadnici, ob križišču cest iz smeri Vrhnike in Borovnice.

Ocena stanja je prikazana na karti 4.1.



## 4.2 Ocena stanja območja dediščine

### 4.2.1 Prikaz ocene materialnega stanja

V obravnavanem območju so nekateri posamezni objekti, ki so varovani kot profana stavbna dediščina in memorialna dediščina, ogroženi ali pa celo delno oziroma popolnoma uničeni (predelani). Ogroženi objekti so domačije Verd 13, 18 in 20 ter hiša Verd 153 in rojstna hiša Jožefa Petkovška. Prav tako je ogrožen reprezentančni objekt Kotnikove domačije, pri čemer so gospodarski objekti (vključno s kozolcem) delno ali popolnoma uničeni. Relativno dobro sta ohranjena Miklčeva kašča, ki je kulturni spomenik in domačija Verd 7. Popolnoma uničena je tudi stanovanjska stavba domačije Verd 163, ki je povsem neustrezno prezidana, in stanovanjski objekt Verd 164, ki se ruši. Ob vpadnici v naselje iz smeri Vrhnike sta ogrožena še neustrezno prizidan objekt Verd 3 (Verd 3A) ter stanovanjski objekt domačije na naslovu Verd 4. Ob razcepu v smeri Borovnice stojijo oblikovno povsem neustrezen objekt Verd 151, lesen kozolec severovzhodno od slednjega in historični objekt na naslovu Verd 157, ki je neustrezno predelan in je v slabem stanju. Severno od Kotnikove domačije stoji še en objekt (Verd 15), ki je skrajno neustrezno nadzidan in prezidan ter je zaradi slednjega ogrožen. V ogroženem stanju je še gospodarski objekt na skrajnem južnem robu obravnavanega območja. Ostali objekti so relativno dobro ohranjeni, čeprav so nekateri oblikovno neustrezni oz. neskladni z arhitekturnimi značilnostmi širšega območja naselja Verd. Park, ki se varuje kot vrtno-arhitekturna dediščina, je ogrožen, saj je njegova prvotna zasnova spremenjena do nerazpoznavnosti, prisotne so ruševine grajenih elementov, drevje pa je zaradi starosti potrebno odstranitve. Površina tudi nima vsebinske kvalitete javne parkovne površine. Stanje parka odraža neprimeren odnos lastnika do vrtno-arhitekturne dediščine. Nasprotno so za naselje značilni predvrtovi, ki so pretežno zgledno urejeni.

Merila za oceno materialnega stanja dediščine so stopnja ohranjenosti avtentičnih materialov in rastlin (ohranjeno, ogroženo, delno ali popolnoma uničeno). Merila za oceno materialnega stanja dediščine so stopnja ohranjenosti avtentičnih zasnov in zasaditev (ohranjeno, ogroženo, delno ali popolnoma uničeno). Merila za oceno materialnega stanja dediščine so stopnja ohranjenosti posameznih oblikovnih, urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih elementov (ohranjeno, ogroženo, delno ali popolnoma uničeno).

Ocena materialnega stanja je prikazana na karti 4.2.1.

#### 4.2.2 Prikaz usklajenosti posega ali ureditve z varstvenim režimom dediščine

Kar se tiče usklajenosti z varstvenim režimom dediščine analiza pokaže, da so moteče gradnje sledeče: prizidek k stanovanjskemu objektu (EE 3, Verd 3A), stanovanjski objekt Verd 4 (EE 17) in prizidek k vili Verd 5 (EE 5), stanovanjski objekt Verd 163 (EE 14), stanovanjski objekt Verd 6 (EE 18) in stanovanjski objekt Verd 15 (EE 34). Moteč je tudi prizidek stanovanjskemu objektu v neposredni bližini Miklčeve kašče – Verd 16 (EE 23). Prav tako je moteč manjši prizidek k stanovanjskemu objektu Verd 157 (EE 11). Območje, kjer je gradnja le delno prilagojena varstvenim režimom dediščine, obsega vse odseke glavne prometnice skozi naselje Verd. Poleg tega pa še območja severno in južno od parka, širše območje Kotnikove domačije, območja zahodno, severovzhodno in jugovzhodno ob razcepu glavne prometnice proti Vrhniku in Borovnici ter še območje dveh gospodarskih objektov na skrajnem severnem delu obravnavanega območja ter severno ob vpadnici iz smeri Borovnice, na skrajnem vzhodnem robu obravnavanega območja. Ostala območja so z vidika gradnje in ureditve pretežno usklajena z zasnovo in morfologijo območja dediščine.

Merila za oceno skladnosti z varstvenim režimom dediščine se nanašajo na formalni in materialni vidik grajenih struktur, na ustreznost prezidav ter uporabljenih materialov, na usklajenost s historično zasnovo in morfologijo območja dediščine (usklajena gradnja ali ureditev z zasnovo in morfologijo območja, delno prilagojena gradnja, moteča gradnja ali ureditev).

Ocena usklajenosti z varstvenim režimom dediščine je prikazana na združeni karti 4.2.2. in 4.2.3.

#### 4.2.3 Prikaz ocene oblikovnega stanja

V okviru obravnavanega območja so objekti, ki izkazujejo likovne in prostorske odlike redki. Objekti, katerih oblikovno stanje zaradi svojih arhitekturnih prvin ocenjujemo izrazito pozitivno, so Miklčeva kašča (EE 22), stanovanjski objekti na naslovih Verd 18, 20 (vključno z gospodarskim objektom) in 22 (EE 24, 25, 26), objekti Kotnikove domačije - Verd 17 (EE 33) ter stanovanjski objekt in kozolec na naslovu Verd 13 (EE 35), prav tako pa vsa poslopja na naslovu Verd 7 (EE 6). Nasprotno je v obravnavanem območju kar precej objektov, za katere je značilno likovno oz. prostorsko neskladje. Na eni strani so to prizidki ali manjši pomožni objekti, ki služijo kot lope, garaže ipd., kot so na primer pomožni objekti v EE 5, EE 6, EE 11, EE 17 in EE 26. Na drugi strani so to celotni objekti, ki so s prezidavami in nadzidavami izgubili arhitekturne kvalitete do mere, ko so postali oblikovno moteč element v grajeni strukturi, kot na primer EE3, EE 14, EE 34. Ob tem je oblikovno neskladnih tudi nekaj objektov, ki so nedokončani oz. je njihova oblikovna zasnova neskladna s historično arhitekturno podobo naselja, kot je E17. Največ je objektov, kjer sta likovna oz. prostorska oblikovanost neizraziti.

Merila za oceno oblikovnega stanja so starost, tradicija, kontinuiteta, simbolnost, izrazitost, tipičnost, likovne odlike, edukacijski pomen in tehnični dosežki (likovne in prostorske odlike, neizrazita likovna in prostorska oblikovanost, likovno in prostorsko neskladje). Nekateri objekti v obravnavanem območju imajo prepoznane likovne in prostorske odlike (te so označene na karti 4.2.3), pri tem pa so v zelo slabem materialnem stanju, zaradi česar je pomen likovnih in prostorskih odlik zgolj še posreden.

Na enoviti karti sta prikaza usklajenosti posega ali ureditve z varstvenim režimom dediščine in prikaz ocene oblikovnega stanja. Karta 4.2.2. in 4.2.3.



#### 4.2.4 Prikaz ocene vsebinskega stanja

V okviru obravnavanega območja so predeli, ki kažejo neprimerno vsebino (npr. pri cestah v smislu prometa s težkimi tovornimi vozili iz kamnoloma), predvsem vsi odseki glavne prometnice ter priključki nanjo (cestna mreža). Dve ključni območij, kjer bi bila lahko vsebina primernejša, sta širše območje Kotnikove domačije (EE 33) ter območje domačije Verd 6 (EE18). Na območju Kotnikove domačije je tudi več objektov, ki so brez vsebine. Takih je še nekaj objektov na obravnavanem območju dediščine, zlasti tudi širše območje objekta Verd 164 (EE40) na skrajnem vzhodnem robu obravnavanega območja, južno od ceste proti Borovnici, ki je povsem brez vsebine. Območja pozidave prekinjata dva travnika, ki sta prav tako brez vsebine. Gre za nepozidani stavbni zemljišči (EE4 in EE12). Ključno območje brez vsebine pa je nabrežje Ljubljane.

Merila za oceno vsebinskega stanja so prisotnost in manko vsebine, ustreznost vsebine glede na arhitekturne, prostorske in etnološko pričevalne kvalitete ter skladnost vsebine z dediščinskimi vrednotami (primerna vsebina objektov in površin, neprimerna vsebina objektov in površin, brez vsebine).

Ocene vsebinskega stanja so prikazane na karti 4.2.4.

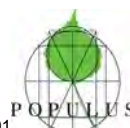
#### 4.2.5 Opis ogroženosti in ranljivosti celote in posameznih delov dediščine

Tako obravnavano območje starega vaškega jedra Verda, ki je varovano kot naselbinska dediščina, kakor tudi posamezni objekti v okviru tega območja, ki imajo enak status dediščine, pa tudi tisti, ki niso varovani (razen v okviru naselbinske dediščine) pa vseeno izkazujejo izjemne arhitekturne, prostorske ali etnološko – pričevalne kvalitete, so najbolj ranljivi in ogroženi zaradi neustreznih prezidav in gradnje prizidkov na eni strani, na drugi pa zaradi slabega vzdrževanja. Razumljivo je, da se grajeno okolje prilagaja sodobnih potrebam bivanja, toda posegi v stanovanjske objekte na obravnavanem območju kažejo na absolutno neupoštevanje dediščinskih vrednot in arhitekturnih značilnosti ter etnoloških posebnosti, ki so ključni gradniki identitete tega grajenega prostora.

Tako kot za objekte je tudi za odprti prostor značilno, da so družbene razmere vplivale na vsebino. Prvotna mreža in dimenzije prometnic ne sledijo sedanjim potrebam, zato je ogrožena tista kvaliteta prostora, ki morfološko skladno povezuje sklope objektov na obeh straneh ulice. Neprimernost vsebin Kotnikovega posestva potencira ogroženost slednjega, povečuje pa tudi ogroženost celotnega območja obravnave.

Posebej ranljiv je celotni zahodni rob naselja vključno z zapuščenimi pomožnimi objekti, parkom in obvodnim pasom, ki je bil v preteklosti že neustrezno nasut in nekontrolirano zaraščen. Osrednja parkovna površina je kot območje vrtno-arhitekturne dediščine z dendrološkimi znamenitostmi ogrožena zaradi posledic neprimernih posegov ter predvsem zaradi odstranitve tistih delov, ki so bili v preteklosti reprezentativni. Celotno območje dediščine je ogroženo zaradi nevarnosti potresov.

Ocena ogroženosti posameznih delov dediščine je podrobno opisana v sklopu kataloga evidenčnih enot z vrednotenjem in usmeritvami.



### 4.3 Ocena stanja posameznih sestavnih delov na območju dediščine

Ocena stanja posameznih delov je prikazana na karti 4.3.

Pri obravnavi območja kulturne dediščine je ključno razumevanje celote in posameznih sestavnih delov. Zato je potrebna izdelava kataloga – registra, ki vsebuje tako slikovno kot tudi besedilno gradivo. Za potrebe kataloga je obravnavano območje razdeljeno na evidenčne enote. Tako je bilo celotno območje obravnave razdeljeno na evidenčne enote, ki obsegajo grajene strukture, odprt prostor in vodotok.



*Evidenčne enote v območju naselbinske dediščine - vaško jedro Verd*

Celotni katalog evidenčnih enot je priložen kot ločen elaborat.

Ocena stanja vseh sestavnih delov je podrobneje navedena v sklopu Katalog ocene stanja in usmeritev na območju OPPN in KNP, ki je priložen.

## 5. Povzetek pobud in rezultatov ankete v okviru delavnice

Na podlagi določbe pravilnika glede vključevanja zainteresirane javnosti je bila za območje naselbinske dediščine vaškega jedra Verd organizirana delavnica. Vabilo na delavnico, ki je bila izvedena dne 16. Decembra ob 17.30 v Mali dvorani Cankarjevega doma, Tržaška cesta 25, Vrhnika, je bilo objavljeno dne 30.11.2015 v lokalnem glasilu Naš časopis in na spletni strani Občine Vrhnika.

Vabila na delavnico so bila poslana:

- 85. Lastnikom zemljišč oz. nepremičnin v območju OPPN
- 5. Lokalnim arhitekturnim birojem,
- Krajevni skupnosti Verd
- cca 10. podjetjem, ki delujejo v območju OPPN,
- Zavodu za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana

Z vabili na delavnico je bila poslana tudi anketa za lastnike stanovalce in zaposlene. Do 31.12.2015 smo prejeli tri izpolnjene anketne liste, od katerih sta dva identično izpolnjena.



### Prejeta mnenja:

Povzetek prejetih anketnih listov ( izpolnjevala sta dva lastnika objekta v območju Verda sta zadovoljna z mirom in naravo, nista pa zadovoljna z urejenimi javnimi površinami (cesta, komunala9, v Verdu pogrešata prireditve (športne, kulturne). Splošno zadovoljstvo z urejenostjo in podovo Verda ocenjujeta eden z 2 in drugi s 3, ter naštevata naslednje probleme od najbolj do najmanj moteče.

Pomanjkanje varnih površin za pešce

Pomanjkanje kolesarskih stez

Oglaševanje na javnih prostorih

Odsotnost osrednje javne površine

Neurejenost območja (propadajoči objekti)

Pomanjkanje urbane opreme (klopi, koši za smeti, indo-table)

Neurejen in nedostopen obvodni prostor.

Preko elektronske pošte je bilo prejeto tudi mnenje, ki opisuje ključne probleme v ožjem prostoru samega sklopa objektov Verd 22 ter širše – predlog postavitve kapelice na mestu porušene. (podatki v arhivu Občine Vrhnike).

Na delavnici je bil v uvodnem delu predstavljen KNP. Kaj je namen, cilj KNP, kakšna je pravna podlaga ter predstavitev načina izpolnjevanja anketnih listov v okviru delavnice. Udeleženci so bili razdeljeni na pet skupin, vsaka s predstavnikom iz skupine izdelovalca KNP. Oddanih je bilo 22 s strani zainteresirane javnosti izpolnjenih anketnih listov.

Za potrebe ankete je bila v delavnico vključena tudi skupina lokalnih strokovnjakov (6 udeležencev), ki so izpolnili identičen anketni list. Tudi strokovnjaki različnih strok s strani izdelovalca KNP in OPPN (6 udeležencev) so kot tretji anketni vzorec izpolnjevali anketo.

V sklopu vprašalnika je bil tudi odprti del ankete z možnostjo podajanja posebnih pobud na anketnih listih, ki so zapisane v spodnjem seznamu:

- Enota 22: V sedanji Kašči predlog muzeja, kot ločene enote ( dogovor med KS in ZIC Vrhnika, Muzejsko društvo Vrhnika)
- Enota 33: Za sklop Kotnikove domačije predlagam pogovor med lastnikom, Univerzo v Ljubljani in muzejskim društvom Vrhnika)
- Pobuda za vpis v register – Sprememba (širitev) odloka OPPN Verd Staro vaško jedro (katastrsko vrisana pot ob Ljubljani)
- Enoti 46 in 48: področje ceste je potrebno razširiti, predvsem pa preusmeriti promet s težkimi kamioni skozi središče vasi. Potrebno je narediti tudi prehod za pešce.
- Enota 46: Prenova klančine za namen gasilstva in reševanja
- Potrebna obvoznica za tovornjake iz kamnoloma – izven jedra Verd
- Urediti nov izvoz iz avtoceste – Sinja Gorica. Razbremeniti cesto iz Verda – vključevanje na Vrhniko.
- Skozi Verd je potrebno razbremeniti glavno cesto, ki pelje v smeri proti kamnolomu oziroma železniški postaji. Manjši stroški predstavljajo novo cesto do kamnoloma, ki bi bila speljana ob avtocesti (za Likom). V prihodnosti bi morala Vrhnika zagotavljati oziroma predvideti nov izvoz z avtoceste proti Bistri in Borovnici. Tako bi se nova cesta proti kamnolomu povezala z obvoznico, ki bi bila povezana s cesto proti Borovnici in izhodom iz avtoceste. S tem se razbremeni tudi središče Vrhnike in posledično tudi osrednji del Verda. Enosmerna ulica skozi Verd bi pomenila pomembno vlogo pri obnovitvi središča Verda.
- Enota 21: Za hišo 21-B2 omogočiti gradnjo drvarnice ali pomožnega objekta.
- Žitkova domačija je v katastrofalnem stanju, vse se uničuje in podira, nenadzorovano se širi in "prenavlja".
- Enota 45: Manjka prehod za pešce.
- Enota 40: Predlagana rušitev
- Prenova vseh cest
- Enota 43: Slike pridobiti pri Muzejskem društvu Vrhnika
- Park mora ostati tlorisno v sedanjih gabaritih.
- Krajanje so jezni in zaskrbljeni zaradi propada Maroltove domačije. Negativna ocena predmetne stroke.
- Zakaj je iz projekta izključena Maroltova domačija in pokopališče.
- Enota 46: Preusmeritve ceste na projekt ceste v smeri stare ceglarnice (ribniki) OPN Vrhnika.
- Enota 50: Obnova mostu in parka ob Ljubljani.
- **Dodatne pobude posredovane na URBI d.o.o.:**

ko Verd	vrsta posega	dodatni opis	
479/1	1 ureditev 3 parkirnih prostorov na vrtu + dodaten uvoz, 2 gradnja drvarnice, 3 povečati objekt nad garažo - prizidek	FZ (faktor zazidanosti) maks. 50 % je že dosežen, FOBP (faktor odprtih bivalnih površin) min.30 % ravno še zadošča	Ureditev treh parkirnih mest z uvozom iz javne poti ni dopustna. Dopustna je postavitev manjše drvarnice Dozidava skladno z določili OPPN
364/2	1 rušitev in novogradnja pomožnih objektov (drvarnica, nadstrešek)	Dvorišče objekta Verd 19 ni v območju OPPN	Dopustna postavitev drvarnice in nadstreška tako, da je površina pred stanovanjskim objektom prazna. Gradbena linija je linija vzhodne krajše stranice stanovanjskega objekta.
26/5	1 zamenjava strešne kritine na prenovljeni hiši, 2 dvig ostrešja na gospodarskem objektu in sprememba namembnosti v stanovanje (1. nadstropje), 3 rušitev stare		Dopustna sprememba namembnosti gospodarskega objekta v stanovanjsko, objekt mora imeti v celotni dolžini enako obliko in naklon kot sedanji gospodarski objekt. Dopustna gradnja drvarnice pod splošnimi pogoji OPPN.

KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD- EŠD 11814 - ANALITIČNI DEL

	drvarnice in novogradnja zidane drvarnice in garaže		
357/1	novogradnja hleva		Novogradnja hleva dopustna pod splošnimi pogoji za novogradnje ob upoštevanju pogojev glede na poplavno ogroženost.
355	1 rušitev kozolca zaradi dotrajanosti, 2 zamenjava strešne kritine na starem hlevu		Rušitev kozolca ni dopustna.
39/1	1 ob spomeniku padlim za svobodo postaviti doprsni kip partizanskega narodnega heroja Toneta Vidmarja – Luke, 2 umestiti v park kamniti spomenik z reliefno upodobitvijo najstarejšega kolesa, 3 postaviti stalno razstavo umetniških slik		1. Zaradi dopustne gradnje kapelice v vogalu parka ter neposredne bližine obstoječega spomenika predlagamo umestitev novega spomenika v SZ del parka bližje mostu. 2. Predlagamo, da se kamniti spomenik z reliefno upodobitvijo kolesa umesti v koncept trga ob kašči. 3. Razstave umetniških sli, ter druge razstave je dopustno postavljati vzdolž južne meje parka z dodatno zasaditvijo in s tem zakrivanjem zadnjih fasad obstoječih objektov.
37/4	stalna razstava zgodovine Verda v sliki in besedi ter dopolnjena z različnimi artefakti		Program dejavnosti v galeriji je sestavni del že obstoječega projekta
39/2	gradnja kapelice	kapelica je bila postavljena v spomin in opomin na požar v 18. stoletju; podrtja po 2. sv. Vojni	Dopustna gradnja kapelice na identični lokaciji.
475/3	1 ureditev dovozne poti in parkirnih prostorov, 2 nova izolirana fasada in menjava stavbnega pohištva, 3 zamenjava balkonske ograje, 4 vgradnja strešnih oken in zidava dimnika, 5 zapiranje balkona, 6 asfaltiranje dvorišča, 7 priklop na kanalizacijo		Posegi dovoljeni skladno s podrobnimi določili KNP. Zasteklitev balkona ni dopustna, balkonska ograja mora biti lesena in s pokončnimi letvami, skladno z balkoni na objektu Verd 11.
503/3	odstranitev objekta in novogradnja stanovanjske hiše		V skladu s splošnimi določili - nadomestna gradnja in novogradnja





### **Vrednotenje pomenov v območju kulturne dediščine.**

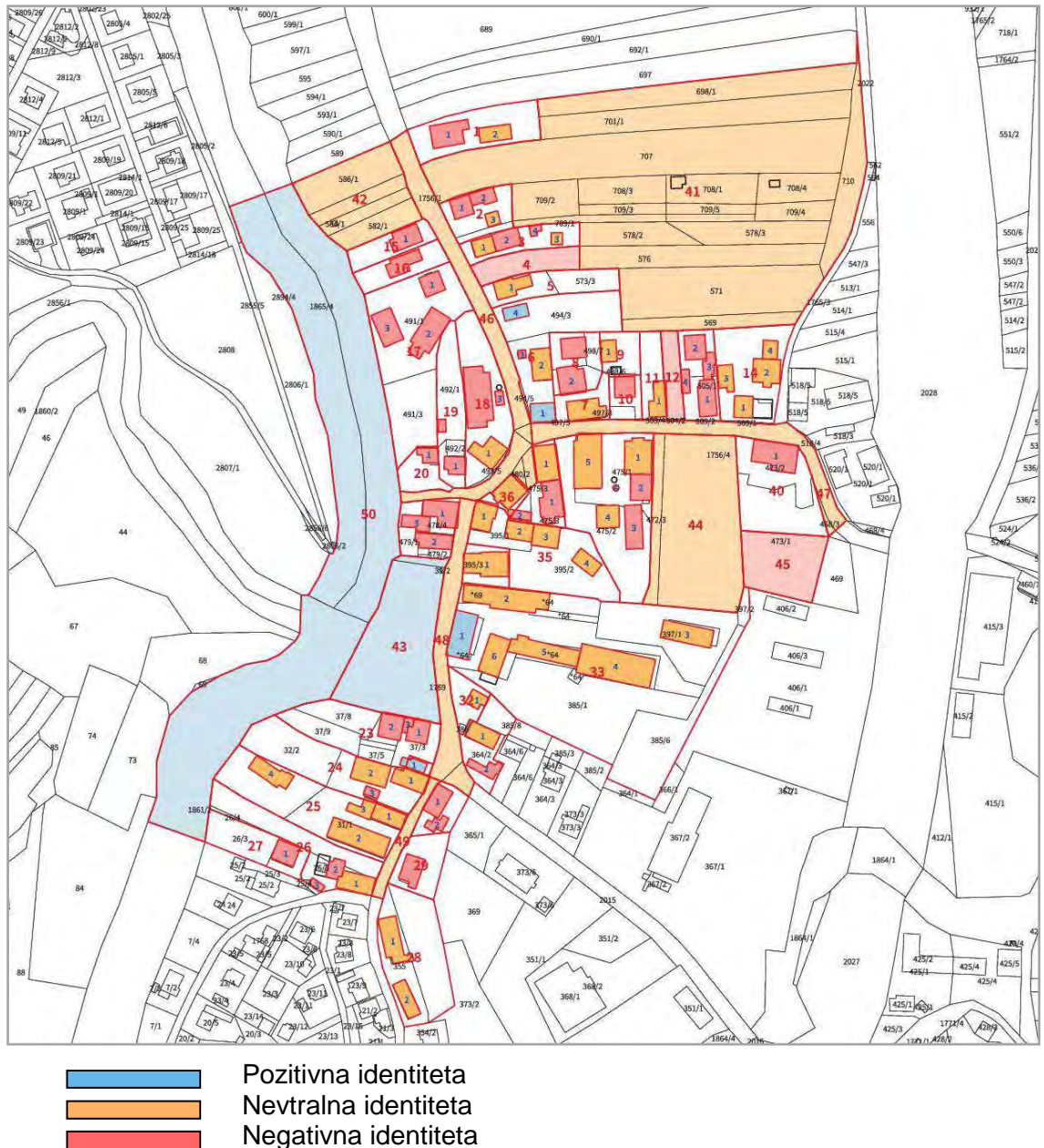
Vsak objekt ali površina ima svojstven pomen tako za krajanje, kot tudi za strokovnjake različnih področij.

Z vrednotenjem različnih pomenov kulturne dediščine so bili prepoznani in izpostavljeni tisti objekti ali površine v območju, ki jih je nujno potrebno ohraniti v sedanjem stanju, kot tudi tisti, kjer so spremembe možne. Z vrednotenjem pa se zasleduje tudi cilj prepoznavanja konkretnih problemov, ki definirajo spremembe, ki jih je s ciljem celovite prenove območja kulturne dediščine potrebno prioriteto izvesti. Sklop pomenov, ki so jim udeleženci delavnice podajali vrednosti, predstavlja konkretno podlago, na podlagi katere se v okviru prostorskega načrtovanja oblikuje naslednje usmeritve: kaj je dobro, kaj je potrebno spremeniti in kaj so prioritete za celovito prenovo s katero bi se ohranjal pomen kulturne dediščine ob sočasnem omogočanju vzdržnega razvoja.

Rezultat delavnice je na podlagi uporabe statističnih metod sintezna karta, kjer so s tremi barvami označeni objekti ali površine. Modra barva predstavlja pozitivno identiteto, ki se mora ohraniti tudi v prihodnje. Rumena barva predstavlja tiste elemente, ki se pod določenimi pogoji lahko spreminjajo, vendar to ni prioriteta za celovito prenovo. Rdeča barva predstavlja tiste elemente, ki imajo negativno identiteto in je zato sprememba v luči celovite prenove ena izmed prioritete.

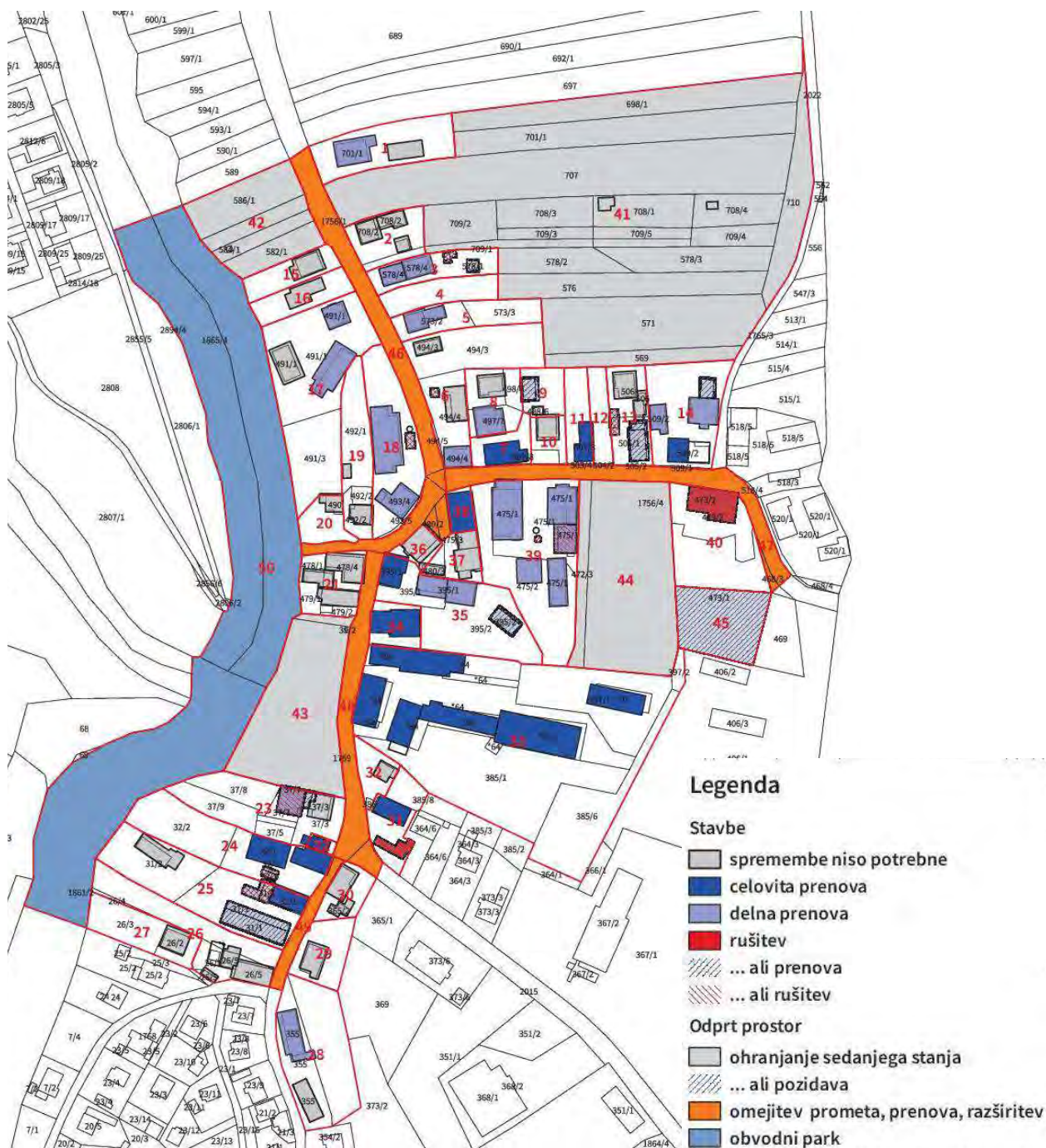


Grafični prikaz rezultatov ankete v sklopu delavnice, izvedene na podlagi POPULUS metode za območje naselbinske dediščine.



Iz rezultata je razvidno, da največji problem za podobo naselja predstavljajo novejši objekti ter prizidava in nadzidave starejših objektov. Razporeditev negativnih identitet kaže na pretežnost takih objektov v severnem delu naselja ter na neizpostavljenih legah.

Identitetno pozitivno so ocenjeni nekateri objekti, ki so varovani kot stavbna dediščina. Od odprtih površin ima pozitivno identiteto park in območje Ljubljanice. Ocena pomenov je v sklopu anketne metode Populus dopolnjena s sklopom pobud (predlogov), potrebnih posegov ali ohranjanja sedanjega stanja.



### Pobude in predlogi za obravnavno območje

Rezultati ankete s podanimi predlogi potrjujejo predhodno oceno identitetne vrednosti. Pri predhodno izpostavljenih objektih, katerih presek pomenov je podal negativno vrednost, je podan predlog celovite prenove ali eventualno rušitve. Tudi na objektih, ki so ocenjeni nevtrarno ali pozitivno so podani predlogi za prenavo. Taki so primeri starejših objektov, ki imajo izrazite pozitivne pomene, vendar je zaradi starosti ali odsotnosti rednega vzdrževanja objekt potrebno celovito obnoviti. Na podlagi ankete je ugotovljeno, da so namembnosti pretežno ustrezne. Za redke posamezne objekte so podane pobude za spremembo namembnosti, vendar ne kot prioriteten ukrep. Objekti za katere spremembe niso potrebne so zelo različni, vendar imajo nekateri od njih tako negativne pomene, da je objekt potreben sanacije. Od objektov, za katere je potrebna celovita prenova je potrebno izpostaviti kompleks Kotnikove domačije. V sklopu ankete je bilo izpostavljeno, da je celovite prenove potrebna tudi Kašča, za katero pa so že pripravljene projekti. V celoti so se udeleženci delavnice strinjali, da je potrebno odstraniti objekt, ki je že skoraj porušen

na vzhodnem robu območja. Prav tako je za odstranitev predlagan pomožni objekt – garaža pred Petkovškovo hišo. Predlogi za odprte prostore (park in kmetijske površine) kažejo na ohranjanje sedanjega stanja in namembnosti. Obveznost prenove in umirjanje prometa je predlog za vse ceste. Predlagana je ureditev obvodnega prostora s peš potjo.

Rezultati delavnice predstavljajo kvalitetne in konkretne usmeritve za izdelavo načrtovalskega dela konservatorskega načrta za prenovo.



**6. LITERATURA IN VIRI:**

- Enciklopedija Slovenije* (ES), XV, 2000, Ljubljana: Mladinska knjiga, str. 186–187.
- FISTER, Peter. Arhitekturne krajine in regije Slovenije, Ljubljana : Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje, 1993.
- JUVANEC, Borut, idr. *Oživljanje kulturne dediščine Vrhniške – Miklčeva kašča v Verdu. Idejne rešitve za kaščo Verd*, Ljubljana, 2010.
- KOS, Janez. *Claustra Alpium liliarium*. V: *Vrhniški razgledi*, 4 (2003), str. 15–16.
- KOŽELJ, Zvezdana. Miklčeva kašča na Verdu pri Vrhniku, V: *Gea*, 9/11 (1999), 24.
- Krajevni leksikon dravske banovine* (KS), Ljubljana: Uprava Krajevnega leksikona dravske banovine, 1937.
- Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine: Strokovne podlage s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika. Tekstualni del.*- Ljubljana, 2000
- MARINČEK PROSENC, Darja. *Konservatorski načrt za prenovo v prostorskem načrtovanju: Doktorat*, Ljubljana, 2014
- MAROLT, Marijan. *Umetnostni spomeniki Slovenije. II. Dekanija Vrhnika. Topografski opis*, Ljubljana: Umetnostno-zgodovinsko društvo, 1929.
- MLINARIČ, Jože. *Kartuzija Bistra*, Ljubljana: Družina, 2001.
- MLINARIČ, Jože. *Kartuzija Bistra od 1255 do 1782*. V: *Vrhniški razgledi*, 1 (1996), str. 111–137.
- Občina Vrhnika: Občinski načrt zaščite in reševanja ob potresu*, Vrhnika 2015.
- OBLAK JAPELJ, Nataša. Veliki ljudje v malem kraju. *Zgodovinski razvoj in pomen Kotnik-Lenarčičevega posestva v Verdu*, V: *Vrhniški razgledi*, 4 (2003), 25–75.
- OBLAK MILČINSKI, Tatjana. *Kulturno življenje Verda in Verjanov v 20. stoletju*, V: *Vrhniški razgledi*, 9 (2008), str. 204–233.
- OBLAK MILČINSKI, Tatjana. *Vrata v Verdu. Oblikovni in simbolni pomen hišnih vhodov*. V: *Vrhniški razgledi*, 6 (2005), str. 93–224.
- OGRIN, Rafael. *Dajatve bistriških podložnikov*. V: *Vrhniški razgledi*, 1 (1996), str. 175–179.
- PEDIČEK TERSEGLAV, Damjana. *Etnološka dediščina na Vrhniškem*. V: *Vrhniški razgledi*, 4 (2003), str. 10–11.
- RAJŠP, Vincenc, FICKO, Majda. *Slovenija na vojaškem zemljevidu 1763–1787. 2. Zvezek*, Ljubljana: ZRC SAZU, 1996.
- ŠUMRADA, Janez. *Vrhnika, prečuden kraj. Kraji v občini Vrhnika na starih razglednicah*, Vrhnika: Skupščina občine Vrhnika, 1990.

**Viri:**

- Ministrstvo za kulturo, Informacijsko-dokumentacijski center za dediščino (INDOK): arhivsko, dokumentarno in fotografsko gradivo.
- Zgodovinski arhiv Ljubljana (ZAL): Gradbeni spisi Verd.
- Zavod za kulturno dediščino Slovenije (ZVKDS), Območna enota Ljubljana: arhivsko, dokumentarno in fotografsko gradivo za Verd.
- Arhiv republike Slovenije (ARS): Franciscejski kataster za Kranjsko 1823–1869 (SI AS 176).

**Internetni viri:**

- Atlas okolja – uporabljeno 10.11.2015  
([http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso))
- Register kulturne dediščine – uporabljeno 3.9.2015  
(<http://giskd6s.situla.org/giskd/>)
- Gis iobčina.si – uporabljeno 21.9.2015  
(<http://gis.iobcina.si/gisapp/>)
- Geopedia - uporabljeno 16.11.2015  
([http://www.geopedia.si/#T105\\_x499072\\_y112072\\_s9\\_b4](http://www.geopedia.si/#T105_x499072_y112072_s9_b4))
- E-prostor – uporabljeno 13.12.2015  
(<http://www.e-prostor.gov.si/>)
- Zemljevid Najdi.si - uporabljeno - 12.12.2015  
<http://zemljevid.najdi.si/>



## KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

Investitor: **Občina Vrhnika**  
**Tržaška cesta 1**  
**1360 Vrhnika**

Naročnik: **URBI d.o.o. Oblikovanje prostora,**  
**Trnovski pristan 2,**  
**1000 Ljubljana**

Ime iz registra kulturne dediščine : **VERD – VAŠKO JEDRO - EŠD 11814**

## KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD- EŠD 11814 – III. NAČRTOVALSKI DEL

Izdelovalec konservatorskega načrta za prenovo:  
**POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.**  
**PE Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana**

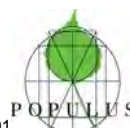
**dr. Darja Marinček Prosenc, dipl. inž. kraj. arh.**  
**Konservatorica, št. potrdila: 6230-11/2010, prostorska načrtovalka ZAPS 0815 KA**

Pristojna območna enota ZVKD: **OE Ljubljana**



Številka: **411-09-15** izvod: 1 2 3 4 arhiv  
**Ljubljana, izdelano oktober 2016 dopolnjeno februar, julij in november 2017**

*Vse pravice pridržane. Za vsako uporabo besedil in fotografij izven namena, za katerega je bil izdelan konservatorski načrt za prenovo, je potrebno pridobiti soglasje izdelovalca.*



**III. NAČRTOVALSKI DEL****Uvod****1. Zasnova prostorskega načrtovanja**

- 1.1 Zasnova oblikovanja območja naselbinske dediščine
  - Ohranjanje kvalitetnih značilnosti območja naselbinske dediščine
  - Zasnova oblikovanja območja naselbinske dediščine
- 1.2 Zasnova vsebine območja naselbinske dediščine

**2. Načrt prenove****2.1 Tekstualni del**

- 2.1.1 Splošni pogoji za območje naselbinske dediščine
- 2.1.2 Merila in pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja, stavb, objektov in naprav ter drugih posegov v prostor za območje naselbinske dediščine – splošni pogoji
  - merila in pogoji za vzdrževalna dela, prenovo in rekonstrukcijo
  - splošne usmeritve za novogradnjo
  - splošne usmeritve za odprte površine
- 2.1.3 Parcelacija
- 2.1.4 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- 2.1.5 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave
- 2.1.6 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 2.1.7 Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- 2.1.8 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
- 2.1.9 Etapnost izvedbe prostorskih ureditev
- 2.1.10 Dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev

**2.2 Grafični del**

- 2.2.1 Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege OPPN
- 2.2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- 2.2.3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 2.2.4 Ureditvene enote
- 2.2.5 Ureditvena situacija
- 2.2.6. Prometna situacija
- 2.2.7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve
- 2.2.8 Načrt parcelacije
- 2.2.9 Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom

**IV. KATALOG PODROBNIH USMERITEV NA OBMOČJU OPPN IN KNP ZA NASELBINSKO DEDIŠČINO – VAŠKO JEDRO VERD.****V. KATALOG EVIDENČNIH ENOT V OBMOČJU DEDIŠČINE**

**Izdelovalec:** dr. Darja Marinček Prosenc, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
*Konservatorica in pooblaščenka prostorska načrtovalka*  
 Konservatorica, št. potrdila: 6230-11/2010, prostorska načrtovalka ZAPS 0815 KA, ZAPS 0035 P

podpis

**Delovna skupina:****Umetnostna zgodovina:**

dr. Tina Potočnik, univ.dipl.um.zg.

podpis

dr. Nataša Ivanović, univ.dipl.um.zg.

podpis

**Arhitektura:**

Vladimir Mladenović, univ.dipl.inž.arh

podpis

**Krajinska arhitektura**

dr. Darja Marinček Prosenc, univ.dipl.inž.kraj.arh

podpis

**Arheologija:**

Marjana Dacar, univ.dipl.arheolog

podpis

**Statistika in IT podpora:**

mag. Robert Špendl, univ.dipl.inž.rač., inž.kem.teh.

**Tehnični sodelavec:**

Anja Ropret., abs. arh.

Številka KNP: 411-09-15

Ljubljana november 2017

Pristojna OE ZVKDS: ZVKDS OE Ljubljana

## Uvod

Skladno s 14. členom Pravilnika o konservatorskem načrtu za prenovo (Uradni list RS, št. 76/10) se Načrt za prenovo vključi v posamezne vsebinske sklope tekstualnega in grafičnega dela konservatorskega načrta za prenovo in podrobnega načrta v skladu s predpisom, ki ureja vsebino, obliko in način priprave podrobnih načrtov, in sicer:

- neposredno prenese vanj tiste dele načrta za prenovo, ki so pripravljene tako, da lahko postanejo samostojni sestavni deli tekstualnega dela ali samostojni grafični deli podrobnega načrta, oziroma
- ustrezno povzame vsebino načrta za prenovo v tekstualnem in grafičnem delu podrobnega načrta.

## 1 Zasnova prostorskega načrtovanja

Zasnova prostorskega načrtovanja izhaja iz upoštevanja in ohranjanja kvalitetnih značilnosti obravnavanega prostora, sanacije negativnih vplivov in ustvarjanje manjkajočih pogojev za razvoj celotnega območja, njegovo integracijo v sodobne razmere ter omogočanje celovitega trajnostnega razvoja. Območje vaškega jedra naselja Verd je varovano kot območje naselbinske dediščine, ki ima predpisano ohranjanje varovanih vrednot kot so: naselbinska zasnova, odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom, prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja, prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini, naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela, podoba naselja ali njegovega dela, odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico, stavbno tkivo, oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

### 1.1 Zasnova oblikovanja območja naselbinske dediščine

Na podlagi prepoznanih kvalitetnih oblikovnih in prostorskih značilnosti v obravnavanem območju ter negativnih elementov, ki so potrebni sanacije so v nadaljevanju podane razvojne usmeritve za posege.

#### **OHRANJANJE KVALITETNIH ZNAČILNOSTI OBMOČJA NASELBINSKE DEDIŠČINE (prikaz na karti št.1.1.1.)**

**Prepoznane pomembne oblikovne in prostorske, ki se jih ohranja so naslednje:**

- Silhueta naselja iz severne, zahodne in južne strani obravnavanega območja z značilnimi vedutami
- Tipologija starih domačij z značilnimi stanovanjskimi objekti, gospodarskimi poslopji in kozolci.
- Kompleks industrialca Frana Kotnika z izstopajočim stanovanjskim objektom ter sedaj opuščeni gospodarski objekti, ki ima ohranjene arhitekturne značilnosti posameznih elementov.





*Kotnikova domačija*

- Posamezni objekti, ki so varovani kot profana stavbna dediščina in memorialna dediščina, kot npr. domačije Verd 13, 18 in 20 ter hiša Verd 153 in rojstna hiša Jožefa Petkovška, kulturni spomenik Miklčeva kašča in domačija Verd 7.



*Domačija Verd 7*

- Posamezni objekti, ki niso varovani kot stavbna dediščina.



*Kozolec*

- Kvalitetni ulični prostori z značilno gradbeno linijo in kakovostno razporeditvijo objektov ob ulici, s pogledi vzdolž ulice ali na posamezne objekte, kot na primer ulični rob od domačije Verd 22 na jugu do kašče, ulični rob od Petkovškove hiše na jugu do stanovanjskega objekta Verd 11 na severu, vključno z robom Kotnikove domačije in parka na drugi strani ceste in severni del območja, objekt Verd 153 ter del domačije Verd 7 ob cesti proti Vrhniku.



*Kvalitetni ulični pogledi*

- Park, nekdanja ograjena vrtno-arhitekturna ureditev industrialca Frana Kotnika, ki je znana po zbirki eksotičnih dreves. Ohranjena drevesa so dendrološka naravna vrednota.



*Park*

- Obvodni del Ljubljanice s pripadajočim zelenim (sicer trenutno neurejenim) pasom in mostom, ki povezuje Verd z Vrhniko.



*Ljubljanica ob parku*

- Arheološko najdišče na južnem delu obravnavanega območja, vključno s strugo Ljubljanice.

## ZASNOVA OBLIKOVANJA OBMOČJA NASELBINSKE DEDIŠČINE (prikaz na karti št.1.1.2.)

### Negativni elementi v območju, kjer je predvidena sanacija:

Degradirano območje Kotnikove domačije in vzhodnega robnega dela Verda



*Vzhodni del Kotnikove domačije*



*Območje ob industrijski coni*

- Posamezne prizidave, nadzidave in spremembe na starejših objektih



*Primer neskladne nadzidave*

- Neustrezno oblikovani novi objekti, ki ne upoštevajo oblikovnih značilnosti Verda.



*Primer neskladne novogradnje*

- Prometno obremenjena lokalna cesta 468041 Verd - Pokojišče, po kateri poteka tovorni promet skozi centralni del varovanega območja Verda. Profil ceste ni ustrezno dimenzioniran za takšen obseg prometa, kar povzroča dodatne poškodbe na objektih ob ulici, tudi na objektih nepremične kulturne dediščine.
- Zapuščeni oz. poškodovani objekti, ki so izgubili primarno funkcijo.



*Primer podirajočega se objekta*

- Neprimerno postavljeni prostozračni vodi, pritrjeni na fasade in strehe objektov
- Z gradbenim in odpadnim materialom nasut breg Ljubljaniče.



*Nasutje pod mostom*

### **Zasnova razvoja v sklopu načrtovalskega dela KNP:**

Splošne razvojne usmeritve za izboljšanje bivalnih, družbenih in ekonomskih pogojev na celotnem območju so:

- Razvoj in lociranje nestanovanjskih in nekmetijskih dejavnosti v jedro naselja (trgovina, gostinski in turistični programi, poslovne dejavnosti, družbene in druge dejavnosti ) s prenovo obstoječih stavb in novogradnjami.
- Ureditev osrednjega javnega parka za srečavanje in druženje prebivalcev in obiskovalcev parka, izboljšanje interpretacije parka in izkušnje doživetja dendrološke vrednote, razvoj turizma

- Ureditev dveh manjših javno dostopnih enovito tlakovanih površin - trgov (enega s poudarkom na trgovski dejavnosti in drugega s poudarkom na kulturnih znamenitostih) in ulice ob parku kot osrednje javne površine z ustvarjanjem oblikovnega in funkcionalnega centra naselja. Z javno dostopnimi površinami spodbuditi večji obisk središča naselja in s tem razvoj spremljajočih dejavnosti.
- Ureditev povezujoče pešpoti z ureditvijo večnamenskih igrišč za druženje različnih generacij prebivalcev
- Ureditev parkirnih prostorov in preusmeritev prometa tovornih vozil v funkciji izboljšanja kvalitete bivanja in dela ter zmanjšanja kvarnega vpliva prometa na kulturno dediščino.

### Usmeritve za prenovo in gradnjo objektov

- Ohranitev kvalitetnih značilnosti obstoječih objektov, kot so: značilne regulacijske in gradbene linije, tlorisni in višinski gabariti, strešine z značilnim naklonom in kvalitetne oblikovne značilnosti fasad
- Novogradnje morajo biti skladne z urbanističnimi vrednotami kot npr. obstoječe gradbene linije, lega objektov, gostoto pozidave, prepoznavne kvalitete območja, itn.
- Obstoječi objekti so večinoma dvo ali troetažni in sicer P+M, P+Po ali P+1+M. Objekte, ki višinsko presegajo to mejo ali imajo neustrezno oblikovano strešino oz. odprtine, je pri nadomestni gradnji ali celoviti rekonstrukciji potrebno prilagoditi kakovostnim značilnostim območja.
- Obnova fasad in streh objektov, ki so v slabem stanju, ob upoštevanju vseh tehničnih in oblikovnih pogojev (statična sanacija, sanacija pred vlago, ustrezni materiali, členitve in detajli, ustrezno stavbno pohištvo itn.). Na fasadah objektov varovanih kot nepremična kulturna dediščina je izvedba energetske sanacije dopustna z upoštevanjem Smernic za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine Ministrstva za infrastrukturo RS in Ministrstva za kulturo RS izdanimi novembra 2016. Na fasadah ki niso dokončane morajo biti izvedeni zaključni sloji. Posamezne objekte ki imajo večje poškodbe konstrukcije je potrebno celovito prenoviti oz. rekonstruirati.
- Na nezazidanih stavbnih zemljiščih severnega dela območja so izvedljive tudi novogradnje stanovanjskih objektov, ob upoštevanju vseh kvalitetnih značilnosti območja.

Eno izmed ključnih izhodišč prenove območja je prenova in ohranjanje objektov, ki so varovani kot stavbna dediščina ali kot spomenik:

- Ureditev degradiranega kompleksa Kotnikove domačije. Glede na velikost območja in lokalni pomen, je nujna celovita ureditev, ki v celoti oblikovno zaokroži evidenčno enoto. Namembnosti v tem območju so: stanovanjska, trgovska, gostinstvo in turizem, poslovne in družbene dejavnosti.
- S spremembo namembnosti starejših gospodarskih objektov, ki so izgubili svojo prvotno funkcijo, se omogoči ustavitev njihovega propadanja in posledično se generira pozitiven vpliv na okolico in javni prostor.
- Pri prenovi objektov stavbne dediščine in kulturnega spomenika se upošteva razvojni vidik spreminjanja namembnost, ob sočasnem ohranjanju kvalitetnih oblikovnih značilnosti vsakega posameznega objekta posebej.
- Za odstranitev varovanega objekta (enote stavbne dediščine) je po 31. členu ZVKDS potrebno pridobiti soglasje za odstranitev dediščine.

### Usmeritve za prenovo prometa/prometnih površin

- Preusmeritev tovornega prometa iz centralnega dela zaščitene območja Verda. Skladno z določili OPN, ki na vzhodnem območju predvidevajo novo obvoznico, bo tovorni promet preusmerjen iz lokalne ceste 468041 Verd – Pokojišče in regionalne ceste DC 642 Vrhnika – Borovnica na novo industrijsko cesto in južno povezovalno cesto. (kot je

prikazano na karti 1.2). Z izgradnjo nove industrijske ceste in južne povezovalne ceste se razbremenita lokalna cesta 468041 Verd – Pokojišče ter regionalna cesta DC 642 Vrhnika – Borovnica. Del lokalne ceste v centru Verda se spremeni v območje umirjenega prometa. Regionalna cesta skozi Verd se spremeni v lokalno cesto. Del ceste od Miklčeve kašče do objekta Verd 9 (Mercator) se popolnoma razbremeni težkega tovornega prometa iz kamnoloma in prilagodi pešcem ter kolesarjem, z možnostjo umirjenega prometa in tako izvedbo, ki omogoča dovoz z vsemi vozili (vključno s traktorji in drugimi gospodarskimi vozili) za lokalne prebivalce.

- Ureditev kolesarske steze ob regionalni cesti, ob novi industrijski cesti in skozi osrednjo ulico z umirjenim prometom.
- Ureditev peš prometa ob vseh prometnicah, izgradnja novega pločnika vzdolž predvidene industrijske ceste, nova peš pot ob Ljubljanici (ob parku) in nova peš pot v sklopu zelene bariere, ki bo ločila vzhodni robni del Verda od industrijskega degradiranega območja na vzhodu. Osrednja ulica (kašča-Mercator) se primarno prilagodi pešcem in kolesarjem.
- Ureditev ustreznih parkirnih prostorov zaradi pomanjkanja javnih prostorov v osrednjem delu Verda ni možna. Predlagana lokacija za ureditev novih parkirnih površin je ob novi industrijski cesti, ki pa je izven obravnavanega območja. Nova parkirišča se povežejo s centralnim delom naselja preko urejenih peš poti.

### **Usmeritve za prenovo javnih odprtih prostorov in okolice objektov:**

- Del ceste od Miklčeve kašče do objekta Verd 9 (Mercator) se uredi kot tlakovana javna površina, kjer imajo pešci in kolesarji prednost. Tlakovanje mora biti izvedeno do objektov, brez pločnika, kot enovita javno dostopna površina, ne glede na lastništvo in mora omogočati dovoz lastnikom do zasebnih parcel z osebnimi vozili, poleg tega pa tudi traktorjem in drugim gospodarskim vozilom. Tlakovci morajo biti v sivi barvi. Z rastrom tlaka se opozarja voznike, da nimajo prednosti. Tlakovanje mora biti poenoteno, kot tudi vsi elementi tlakovanja (npr. pokrovi jaškov). Prometne označbe se lahko izvedejo v drugem odtenku sive barve.
- Vse površine in dostopi do objektov morajo biti prilagojeni gibalno oviranim osebam.
- Za celotno varovano območje se oblikuje manjkajočo osrednjo osi naselja Verd – na južnem in severnem delu nove tlakovane javne površine / ulice se izvede razširitev tlakovanih površin v obliki manjših trgov. Oblikovanje manjšega trga na južni strani (med kaščo in Petkovškovo hišo) s poudarkom na kulturnem programu se preko javne površine – peš ulice poveže z manjšim trgom na severni strani (med objektoma Verd 9 in Verd 6), kjer je poudarjena trgovska in poslovna namembnost.
- Obnova obstoječega peš mosta proti Vrhniki z novo ograjo in poenotenim tlakovanjem, ter konstrukcijsko obnovo.
- Prenova ostale obstoječe ulične strukture, manjkajočih robnikov, preplastitev poškodovanih delov, izvedba pločnikov na manjkajočih pozicijah ter izvedba obrobnega pasu kot kolesarske steze na nasprotni strani od pločnika.
- Poenotenje urbane opreme za vsak element odprtega prostora kot celote. Postavitev informacijskih tabel in izveskov, skladno s splošnimi merili in pogoji. Odstranitev napisov in tabel na fasadah. Poenotenje videza ograj, skladno z usmeritvami, kot tudi način izvedbe in oprema gostinskih vrtov s senčili.

### **Usmeritve za prenovo zelenih površin:**

- Ureditev osrednjega parka: Za celotni park in obvodni prostor se izdelava enovit izvedbeni načrt s celostnim pristopom povezovanja ohranjenih ostalin prvotnega parka (prezentacija zgodovinskih podatkov) in sodobnih potreb obiskovalcev, navedenih kot pobude v fazi ankete in delavnice.
- Na severnem robu naselja se ohranja urejene kmetijske površine v sedanjem stanju, saj predstavljajo ostanek prvobitne kulturne krajine in kvalitetno veduto na celotno obravnavano območje.

- Ureditev obvodnega zemljišča je nujna tako zaradi omejevanja poplav, kot tudi zaradi kvalitetnega javnega prostora, ki je v preteklosti, kot je mogoče razbrati iz historičnega gradiva, služil kot pomembna komunikacija. Med regionalno cesto in lokalno cesto Verd – Pokojišče se oblikuje zelena bariera v obliki pešpoti in drevoreda. S takim pasom se ločuje območje historične objekte in območje proizvodnje. Na severnem in južnem koncu kjer zeleni pas to omogoča, se uredi manjši park z javno funkcijo – otroškimi igrali, vzdolž poteze pa tudi oprema za rekreacijo. S prečnimi peš povezavami se omogoča komunikacija tudi med tema dvema območjema.

**ZASNOVA OBLIKOVANJA PROSTORA (OHRANJANJE IN PREDVIDENI POSEGI) JE PRIKAZANA NA KARTAH 1.1.1 in 1.1.2.**

## 1.2 Zasnova vsebine območja naselbinske dediščine

Za celostno prenovo območja naselbinske dediščine je potrebna tudi prenova vsebine in namembnosti objektov ter odprtih površin. Eden izmed ključnih vsebinskih problemov obravnavanega dela Verda je pomanjkanje programov, ki so pomembni za ustvarjanje kvalitetnih bivalnih pogojev za prebivalce in obiskovalce. Objekti so skoraj izključno stanovanjski ali gospodarski, z izjemo Miklčeve kašče in trgovskih programov v objektu Verd 9. Z uspešno spremembo vsebin je možno oživiti naselje, dodati manjkajoči urbani utrip in pri tem ohraniti historične značilnosti območja ter jih prilagoditi sodobnim družbenim smernicam. Pri spreminjanju namembnosti objektov ne sme biti vplivov, ki bi poslabšali oblikovne, historične, konstrukcijske ali bivalne pogoje v objektih. Ustrezne spremljajoče dejavnosti so naslednje: trgovske, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti in druge dejavnosti skladno z določili OPN. S predstavitvijo prometa na vzhodni del območja se odpira tudi prostor za ureditev kvalitetnih javnih površin, ki bi posledično generirale tudi pozitivne spremembe na objektih in okolici.

Z vzpostavitev dveh osrednjih točk dogajanja južni trg ob Miklčevi kašči in severni trg ob objektu Verd 9 ob Mercatorju, popestritvijo programa s spremembo namembnosti posameznih objektov in povezovanjem teh točk se ustvari enovita urbana os varovanega območja Verda. To bo enovito tlakovan javni prostor, namenjen pešcem in kolesarjem, ter prireditvam, ki bo glavni ulici povrnil pomen skupnega javnega prostora (zbiranje prebivalcev na prostem), kot ga je nekoč imela. Ustvarjanje javnih površin v jedru varovanega dela naselja Verd ustvarja večjo prepoznavnost naselja in boljše bivalne pogoje za prebivalce ter obiskovalce. Zato je ta ulica tudi predvidena kot primarna os za nove dejavnosti.



*Razglednica iz Verda. Pogled na središče vasi. Posnetek datira v leto 1903 (vir: ŠUMRADA 1990, str. 53). Prikaz osrednjega javnega prostora – ulice.*

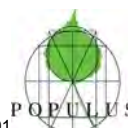
Gospodarskim objektom brez ustrezne namembnosti ali trenutne funkcije se omogoči razvoj in ustavi propadanje z izbiro ustrezne dejavnosti oz. nove namembnosti. Primerna je vsekakor

gostinska, turistična ali trgovska dejavnost. Dopustna je tudi sprememba v poslovno dejavnost. Stanovanjskim objektom na poudarjenih lokacijah je pomembno omogočiti spremembo namembnosti pritličja, tako da lahko pozitivno vplivajo na oživitev dejavnosti v naselju. V posameznih objektih so tudi v preteklosti že bile gostilne ali javni / kulturni programi (npr. knjižnica). Poleg osrednjega javnega prostora se z urejanjem površin in prilagajanjem ostalih objektov uredi in oživi tudi ostale ulice.

Z urejanjem peš poti in predvidenega območja vrtičkov ( potrebna sprememba OPN), prenove parka ter nove zelene bariere na vzhodnem robu naselja se omogoča dodatne aktivnosti prebivalcev, kar tudi vpliva na dvig kvalitete bivalnih pogojev v naselju.

Kompleks Kotnikove domačije, kot poseben sklop objektov s pripadajočimi površinami, ima velik potencial za razvoj dejavnosti in s tem velik potencial za prenovo "vsebine" celotnega naselja. S pravilnim načrtovanjem v prihodnosti se bo bistveno zboljšala identiteta območja in odprle različne možnosti, v kulturnem in poslovnem smislu. Predvsem je obvezno urediti lastniška razmerja ki ovirajo razvoj tega sklopa.

## **ZASNOVA VSEBINE PRENOVE OBMOČJA JE PRIKAZANA NA GRAFIKI 1.2.**



## 2 Načrt prenove

### 2.1 Tekstualni del

#### 2.1.1 SPLOŠNI POGOJI ZA OBMOČJE NASELBINSKE DEDIŠČINE

Celotno območje se varuje z režimom za območja naselbinske dediščine. V območju arheološkega najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju KD zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V OPPN se lahko na podlagi KNP spremenijo merila in pogoji, ki jih definira OPN, zaradi ohranjanja naselbinske dediščine.

#### **Dopustne vrste gradenj:**

V območju OPPN so dopustni prenova in rekonstrukcija obstoječih objektov, novogradnje, novogradnje kot nadomestitve objektov in nadomestna gradnja. Nadzidave in dozidave na obstoječih objektih so dovoljene, razen pri objektih, ki se varujejo kot stavbna dediščina in v primerih, ki so podrobneje navedeni v Katalogu usmeritev na območju OPPN in KNP Verd. Pri vseh posegih v območju je potrebno upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oziroma obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen, razporeditev fasadnih elementov, zlasti oken in vrat, barvo streh in fasad, vzpostavljeno gradbeno linijo, ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Dopustna je odstranitev objektov, ki niso opredeljeni kot enote kulturne dediščine s soglasjem ZVKDS. Izjemoma je dopustna odstranitev objekta kulturne dediščine ali spomenika skladno z 31. členom ZVKD-1.

#### **Dopustne namembnosti:**

Dopustna namembnost novogradenj je stanovanjska ter spremljajoče dejavnosti kot so: trgovske, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti in druge dejavnosti skladno z določili OPN. Dopustne so spremembe namembnosti delov stanovanjskih objektov v spremljajoče dejavnosti. Prav tako je zaradi spremenjenih gospodarskih razmer dopustna sprememba namembnosti gospodarskih objektov za take dejavnosti, ki ohranjajo historične oblikovne značilnosti objektov in so nemoteče za okoliške prebivalce.

Namembnost večjih objektov se lahko spremeni v večstanovanjsko, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na pripadajoči parceli oziroma na drugi parceli s pogodbo o služnosti.

#### **Dopustni objekti, naprave in ureditve**

V območju OPPN je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje pomožnih objektov in objektov za lastne potrebe (nezahtevni in enostavni objekti), objektov, vodov in naprav

GJI; ekoloških otokov, naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), avtobusnih postajališč, javnih površin za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, otroška igrišča, ipd.), vodnogospodarskih ureditev, javnih odprtih površin na območjih stavbnih zemljišč (zelenih površin, drevoredov, trgov ipd.), javnih cest in cestni objektov (mostovi idr.), parkirnih površin na območjih stavbnih zemljišč, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja. Dopustna je postavitve ograj, oglasnih tabel, spominskih obeležij, urbane opreme in začasnih objektov.

Podrobne usmeritve na območju naselbinske dediščine starega vaškega jedra Verda so podane v posebnem poglavju (katalogu). Za vse posege v območju je potrebno pridobiti soglasje OE ZVKDS.

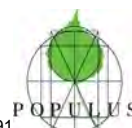
## **2.1.2 MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, STAVB, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR ZA OBMOČJE NASELBINSKE DEDIŠČINE – SPLOŠNI POGOJI**

### **A. MERILA IN POGOJI ZA VZDRŽEVALNA DELA, PRENOVO IN REKONSTRUKCIJO**

#### **Za stavbe varovane kot stavbna dediščina:**

Pri vzdrževalnih delih in prenovi je priporočena, pri rekonstrukciji objektov pa obvezna statična presoja prvenstveno zaradi potresne ogroženosti obravnavanega območja (večina objektov je grajenih brez protipotresnih vezi, na starejših objektih so vidne poškodbe konstrukcije). Statično sanacijo nosilnih zidov in temeljev je dopustno izvesti z injektiranjem v razpokanih delih z ustrezno tehnologijo, oz. na način, potrjen s strani pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Sprejemljiva je zamenjava notranjih dotrajanih konstrukcij z novejšim, če to ne vpliva na historične in oblikovne značilnosti obravnavanega objekta (če objekti niso spomeniško varovani, historične in oblikovne značilnosti niso opredeljene). Dopustna je sprememba razporeditve notranjih prostorov, če to ne vpliva na zunanji videz objektov. Pri rekonstrukciji je dopustna ustrezna izvedba nove talne hidroizolacije, preprečitev dviga kapilarne vlage v nosilnih stenah (z injektiranjem z ustreznimi masami, skladno z navodili proizvajalca) ter izvedba drenaže. Dopustna je izvedba zunanje vertikalne hidroizolacije na fasadnih stenah proti terenu, pod nivojem zunanje ureditve. Dopustna je uporaba notranjih sušilnih ometov, skladno z navodili proizvajalcev in pristojne enote ZVKDS.

Pri prenovi fasad je obvezna ohranitev velikosti in razporeditve odprtin ter ohranitev, restavriranje in prezentacija originalne členitve fasade. Vse členitve fasade pri rekonstrukciji morajo biti obnovljene v enakih merah in profilih kot so obstoječi. Originalne fasadne omete je potrebno pri rekonstrukciji ohraniti v čim večji meri. Pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti agregat čim bolj podoben originalnemu ter doseči finalno obdelavo enako prvotni. V sklopu celotnega postopka prenove fasade je potrebno ustrezno sanirati in zaščititi zunanji ovoj objekta pred vplivom vlage. Pri prenovah fasad je potrebno uporabljati paropropustne mineralne materiale (ki ne vsebujejo vodotopnih soli) in paropropustne beleže (kot npr. silikatne fasadne barve). Na fasadah objektov varovanih kot nepremična kulturna dediščina ni dopustna izvedba toplotne izolacije na zunanji strani fasadnega ovoja. Upoštevati je potrebno Smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine (2016). Originalne okenske odprtine, ki so že zazidane morajo biti prikazane na fasadi kot slepa okna z vsemi okenskimi okvirji v ometu. Naknadno zapiranje obstoječih odprtin ni



dovoljeno. Obvezna je ohranitev originalnih portalov. Pri objektih, ki so stavbna dediščina in imajo dvojna okna, jih je na zunanji strani fasadnega ovoja potrebno ohraniti kot originalna lesena z enojno zasteklitvijo oziroma je zunanja okna dopustno nadomestiti z dvokrilnimi lesenimi polkni. Pri prenovi fasad je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Na fasadi je dopustno uporabiti le tone iste barve. Na uličnih in iz javnih površin vizualno izpostavljenih fasadah ni dopustna namestitev vidnih inštalacij kot npr. zunanjih delov klimatskih naprav, inštalacijskih omaric in podobno.

### **Za druge stavbe znotraj naselbinske dediščine Verd – vaško jedro:**

Pri vzdrževalnih delih in prenovi je priporočena, pri rekonstrukciji objektov pa je obvezna statična presoja prvenstveno zaradi potresne ogroženosti obravnavanega območja. Dopustna je izvedba zunanje toplotno izolativne kontaktne fasade. Zaključni sloj je praviloma omet. Pred prenovi fasade je potrebno ustrezno sanirati in zaščititi zunanji ovoj objekta pred vplivom vlage. Dopustna je izvedba horizontalne hidroizolacije in skrite zunanje vertikalne hidroizolacije na spodnjem delu fasadnih sten (coklu). Za barvo fasade je potrebno uporabiti svetle umirjene zemeljske tone, površine morajo biti enobarvne ali pa se uporabijo toni iste barve, brez večjih barvnih okrasov. Dovoljeni so poudarki okenskih okvirov v svetlejši barvi. Na uličnih in iz javnih površin vizualno izpostavljenih fasadah ni dopustna namestitev vidnih inštalacij kot npr. zunanjih delov klimatskih naprav, inštalacijskih omaric in podobno. Okna ali zunanja vrata, ki imajo ohranjene historične ali oblikovne značilnosti je potrebno ohraniti oz. zamenjati z novimi, tako da so ohranjene dimenzije, členitve in ostale oblikovne značilnosti prvotnega stavbnega pohištva. Na notranji strani okenskih odprtin je dopustna vgradnja oken z večslojno energetsko učinkovito zasteklitvijo. Okna ali zunanja vrata, ki imajo ohranjene historične značilnosti je potrebno ohraniti oz. zamenjati z novimi, tako da so ohranjene dimenzije, členitve in ostale oblikovne značilnosti prvotnega stavbnega pohištva. Okna so lahko v lesenih ali plastičnih okvirjih z večslojno energetsko učinkovito zasteklitvijo, v temno rjavih tonih ali bela. Nova vhodna vrata morajo biti lesena ali iz materiala, ki posnema videza lesa, nevtralnno oblikovana, barva mora biti usklajena z vrati vzdolž celotne ulične fasade in s stavbnim pohištvom.

### **Strehe in kritine (za vse stavbe v območju naselbinske dediščine):**

Pri prenovi streh spremembe gabaritov strehe, višine slemena, naklona in oblike strešin niso dopustne, razen v primerih, kjer obstoječa streha ni skladna z oblikovno in historično značilnostjo območja Verda in je potrebna sanacija skladno s splošnimi določili. Dopustna je nadomestna izvedba in nova zasnova konstrukcije ostrešja. Streha naj bo izvedena kot prezračevana in ustrezno toplotno izolirana. Pri zamenjavi strešne kritine je potrebno uporabljati originalne materiale, ki se po velikosti, barvi in obliki ujemajo z originalno opečno kritino (praviloma rdeči opečni zareznik ali bobrovec). Pri izvedbi kleparskih detajlov je potrebno upoštevati vse veljavne standarde. Vse kleparske elemente strešin (npr. žlota) je potrebno v največji možni meri zakriti z opečno kritino. Potrebno je ohraniti linijske snegolove oz. jih zamenjati z novim, v barvi kritine. Frčade praviloma (razlaga v OPN: - 25. *Praviloma je izraz, ki pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.*) niso dopustne. Strešna okna so dopustna na strehah objektov ki niso varovani kot nepremična kulturna dediščina in na vizualno neizpostavljenih strešinah. Dimenzijsko morajo biti strešna okna manjša (širine do 100 cm, vgradnja med špirovce), v spodnji polovici strešine ter vgrajena v pravilnem rastru razdalj med njimi. Vgradnja fotovoltaičnih elementov, sončnih celic oz.



drugih energetskih naprav na strehe ni dopustna. Podstrešne prostore je možno uporabiti za namestitev klimatskih oz. prezračevalnih naprav. Dimniki morajo biti prenovljeni ali rekonstruirani po vzoru na obstoječe.

### **Senčila in nadstreški**

Pri prenovi in rekonstrukciji so dopustna zunanja senčila na objektih kot simetrična dvokrilna polkna, rolete ali roloji s skritimi škatlami, v barvi stavbnega pohištva. Zunanje žaluzije niso dovoljene. Na objektih s historičnimi značilnostmi in objektih stavbne dediščine je dopustna vgraditev izključno polken. Nadstreški na objektih niso dovoljeni. Dovoljeni so prostostoječi novi nadstreški v leseni izvedbi, ki so definirani v splošnih usmeritvah za novogradnjo.

### **Energetska sanacija:**

Energetska sanacija objektov mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) in Lokalnim energetskim konceptom (LEK) za občino Vrhnika.

**Usmeritve za izvedbo energetske sanacije zunanjega ovoja objekta:** Streha naj bo izvedena kot prezračevana in ustrezno toplotno izolirana. Potrebno je ustrezno izvesti horizontalno in vertikalno hidroizolacijo, toplotno izolacijo proti terenu ter preprečiti dvig kapilarne vlage v nosilnih stenah. Na fasadnih stenah je priporočljiva izvedba zunanje toplotno izolativne kontaktne fasade. Stavbno pohištvo naj bo energetsko učinkovito z večslojno zasteklitvijo, vgrajeno brez toplotnih mostov. Pred izvedbo energetske sanacije je obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo energetske sanacije z elaboratom gradbene fizike.

**Usmeritve za izvedbo energetske sanacije zunanjega ovoja objektov, varovanih kot nepremična kulturna dediščina:** Upoštevati je potrebno Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine (2016).

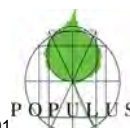
**Usmeritve za ogrevanje:** zamenjava starih kotlov za ogrevanje s sodobnimi kotli, spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije (predvsem lesne biomase in toplotnih črpalk) ter priključitve na javni plinovod (ko bo to možno).

## **B. SPLOŠNE USMERITVE ZA NOVOGRADNJO:**

### **Zahtevni in manj zahtevni objekti:**

Dopustna etažnost za novogradnje je P+M, P+Po, P+1+Po ali P+1+M. Za posamezne enote so podane usmeritve v katalogu.

Strehe in kritine: Pravokotna tlorisna zasnova, razmerja stranic 2:3. Streha simetrična dvokapnica z napušči, brez frčad. Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta. Čopi so dopustni. Naklon strehe 35-45 st. Kota pritličja je maksimalno 0,35 m nad koto zunanje ureditve. Maksimalna višina kapi je 6 m od kote pritličja. Kritina opečna v naravni barvi, oz v materialu, ki se po velikosti, barvi in obliki ujema z opečno kritino (praviloma rdeči opečni zareznik ali bobrovec). Strešna okna so dopustna na neizpostavljenih strešinah, in sicer manjših dimenzij (širine do 100 cm, vgradnja med špirovce), vgrajena v pravilnem rastru. Na čelnih in vizualno izpostavljenih strešinah ni dopustna vgradnja fotovoltaičnih elementov, sončnih celic oz. drugih energetskih naprav. Fasada naj bo brez dekoracije, zaključni sloj ulične fasade omet ali les. Za barvo fasade je potrebno uporabiti svetle umirjene zemeljske tone. Stavbno pohištvo naj bo v temnih rjavih ali sivih tonih, izjemoma v beli barvi. Na fasadah vidnih z ulice ni dopustna namestitev vidnih inštalacij kot npr. zunanjih delov klimatskih naprav, inštalacijskih omaric in podobno. Za odmike se upoštevajo določila OPN.



**Nezahtevni in enostavni objekti**

Dopustna je novogradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno z določili OPN, priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih

objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora

Pomožni objekti morajo biti postavljeni na parcelo tako, da ne zakrivajo primarnih objektov proti ulici. Garaže niso dopustne kot samostojni objekti, temveč v sklopu osnovnih zahtevnih ali manj zahtevnih objektov. Predvidena konstrukcija je lesena, barvana v temnejše naravne tone lesa. Streha naj bo simetrična dvokapnica, sleme vzporedno z daljšo stranico. Naklon strehe 35-45 st. Kritina opečna v naravni barvi, oz v materialu ki se po velikosti, barvi in obliki ujema z opečno kritino (praviloma rdeči opečni zareznik ali bobrovec). Za odnike se upošteva določila OPN.

**C. SPLOŠNE USMERITVE ZA ODPRTE POVRŠINE:****Informacijske table :**

Napisi na fasadah niso dovoljeni.

Informacijske table so dovoljene le kot prostostoječi objekti, ki ne smejo vplivati na prometno varnost (preglednostni trikotnik pri prometnih priključkih oz. križiščih). Zasebne informacijske table (oglaševanje dejavnosti) ne smejo biti postavljene na javne površine. Prostostoječe informacijske table so predvidene višine ca. 160 cm in širine ca. 80 cm. Konstrukcija je iz dveh robnih jeklenih stebričkov temno sive mat barve, vmes so pritrjeni napisi na modularno razdeljeni podlagi svetlo sive mat barve. Svetlobne informacijske table niso dovoljene.

Izveski niso značilni za območje Verda. V primeru spremembe namembnosti pritličja v trgovsko ali gostilniško dejavnost, je izjemoma dopustna postavitev izveska na fasado, tako da izvesek ne seže na javne površine. Izveski morajo biti oblikovno enotni, usklajeni glede barv, oblike in velikosti. Morajo biti pravokotne ležeče oblike, razmerja stranic table do 1:1,5, daljše stranice vzporedne s tlemi, dolžine maksimalno 0,8 m. Konstrukcija mora biti v konzolni obliki dolžine maksimalno 1 m, temno rjava, mat barvana.

**Ravnanje z odpadki:**

Zabojniki za smeti morajo biti locirani na parceli tako da niso vidni z ulice, oz. vizualno izpostavljeni in skladni z zahtevami pristojnega upravljavca. Ekološki otoki so lahko locirani le v okviru urejenih parkirišč, na vizualno neizpostavljenih legah.

**Urbana oprema:**

Ker za Verd kot vaško naselje urbana oprema ni značilna, splošne smernice podajajo usmeritve le za opremljanje novih javnih površin, predvidenih s KNP in OPPN. Elementi urbane opreme, kot so klopi, ograje, igrala, stebrički, koški za smeti in podobno morajo biti poenoteni v okviru vsake evidenčne enote. Obstoječe luči javne razsvetljave so ustrezne, saj so povsem neizrazite in zato neopazne. Spreminjanje obstoječe svetlo sive barve ni dopustno.

**Ureditev okolice stavb:**

Za dovoze in dvorišča je predlagano tlakovanje z betonskimi tlakovci ali ohranitev utrjene peščene površine. Dopustne so mrežne ograje, višine do 120 cm, na temno barvani jekleni podkonstrukciji in 20 cm parapetnem betonskem zidcu, ozelenjene z grmovnicami ali živo mejo. Dopustna je ohranitev obstoječih parapetnih zidov, v kolikor ne presegajo višino 30cm. Priporočena je ozelenitev obstoječih ograj.

Okolica objekta, ki meji na javno površino, se ureja skladno s celovitim urejanjem uličnega prostora (glavna ulica, povezovalna ulica). Na pripadajočih odprtih površinah ni dovoljeno odlagati



materialov, opreme ali kakršnegakoli odpada. Še posebej je potrebno v načrt za pridobitev gradbenega dovoljenja vključiti niveletno premostitev vhodov v objekt, ter s tem zagotoviti dostopnost tudi za funkcionalno ovirane ljudi. Uporaba javnih površin za potrebe gostinske ali trgovske dejavnosti je dopustna samo s soglasjem občine in na način, ki ne ovira funkcije javnih površin.

#### **Gostinski vrtovi:**

Gostinski vrtovi morajo biti postavljeni na enotno tlakovane površine, na nivoju zunanje ureditve, brez podestov. Postavljanje ograj okoli gostinskih vrtov ni dopustno. Za senčenje gostinskih vrtov so sprejemljiva prostostoječa zložljiva senčila, v svetlih umirjenih barvah, poenotena in brez napisov. Stoli in mize ter ostala oprema mora biti mobilna, nevtralnno oblikovana, iz lesa ali kovine v mat temnih tonih.

#### **Razsvetljava:**

Individualna osvetlitev pročelja ni dopustna, osvetlitev se izvaja izključno na podlagi celovitega načrta javne razsvetljave glavne ulice ter vseh povezovalnih cest, ki ga pripravi pristojna služba občine. Svetilke so opisane v odstavku Urbana oprema.

### **2.1.3 PARCELACIJA**

V območju se ohranja značilna parcelacija vzdolž prometnic. Dopustna je parcelacija dolgih parcel za namen gradnje le v primeru stavbnih zemljišč in še to skladno s prikazom v grafičnem delu.

### **2.1.4 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine morajo biti skladni s Priročnikom pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine (april 2009) ter konservatorskim načrtom za prenovo, ki je sestavni del OPPN.

Enote kulturne dediščine v območju:

EŠD: 10531, Verd - Arheološko najdišče Verd, arheološko najdišče, arheološka dediščina,

EŠD: 9816, Verd - Miklčeva kašča, spomenik, kulturni spomenik

EŠD: 808, Verd - Rojstna hiša J. Petkovška, dediščina, memorialna dediščina

EŠD: 11814, Verd - Vaško jedro, dediščina, naselbinska dediščina

EŠD: 11772, Verd - Domačija Verd 17, dediščina, stavbna dediščina

EŠD: 11771, Verd Domačija Verd 13, dediščina, stavbna dediščina

EŠD: 11774, Verd- Domačija Verd 7, dediščina, stavbna dediščina

EŠD: 11775, Verd - Hiša Verd 173, dediščina, stavbna dediščina

EŠD: 23307, Verd - Park, dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina

EŠD: 11813, Verd - Domačija Verd 18, dediščina, stavbna dediščina

EŠD: 11773, Domačija Verd 20, dediščina, stavbna dediščina

EŠD: 11749, Verd - Spomenik padlim v NOB, dediščina, memorialna dediščina

EŠD: 11751, Verd - Spominska plošča J. Petkovšku, dediščina, memorialna dediščina

EŠD: 11420, Podpeč - Arheološko najdišče Ljubljana, spomenik

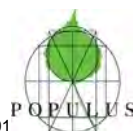
Za posege v enote kulturne dediščine, vključno z vzdrževalnimi deli, je treba na pristojni enoti ZVKDS OE Ljubljana pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

### **2.1.5 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE**

Na območju OPPN so naslednje naravne vrednote in varovana območja ohranjanja narave:

- Reka Ljubljana dolvodno od Vrhnike, evid. št. 167, naravna vrednota, zvrst: hidrološka in geomorfološka, pomen: državni,

- Ljubljansko barje (v OPPN območje Ljubljane in ozek pas parka), id: SI30000271, natura 2000, pSCI, SAC,



- Krajinski park Ljubljansko barje (v OPPN območje Ljubljanice), ID: 4067, predpis: uredba, status: krajinski park
  - Verd - drevesa v parku, evid. št. 7594, zvrst: onv (drev), pomen: lokalni. Površine z dendrološko pomembnimi drevesi v parku v Verdu, ID 963, predpis: Odlok o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike, status: naravni spomenik.
- Ohranjanje naravnih vrednot in varovanih območij ohranjanja narave se izvaja na podlagi predpisov za ohranjanje narave.

### **2.1.6 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

Obnova objektov mora biti načrtovana in izvedena tako, da zagotavlja zahtevano stopnjo potresne varnosti. Za zagotavljanje požarne varnosti je pri obnovi potrebno načrtovati uporabo ognjevarnih materialov in izvedbo požarno varnostnih ukrepov. Za varnost pred požarom je potrebno načrtovati in urediti mrežo hidrantov, ki so lahko dostopni in zadostni za potrebe gašenja požarov. Požarno vodo je v primeru zadostnih vodostajev mogoče zajemati tudi iz vodotokov. Intervencijske poti se predvidi po vseh ulicah in cestah v naselju z minimalno širino 3,5 m. Za zmanjšanje poplavne nevarnosti je obvezno redno vzdrževanje vodotoka. Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah in pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi. V poplavnem območju, določenem z mejo majhne poplavne nevarnosti ni dopustna gradnja objektov nad nivojem terena.

### **2.1.7 POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

Objekti morajo biti priključeni na vse komunalne vode skladno z zahtevami za minimalno komunalno oskrbo in sicer tako, da potek vodov in priključki niso vidni na uličnih fasadah. Priključne omarice je dovoljeno predvideti na dvoriščnih fasadah. Vsi priključki in vodi morajo biti načrtovani in izvedeni v podzemni izvedbi. Obstoječi nadzemni vodi (elektrika, telefon, itn.) v fazi obnove oz. rekonstrukcije ulic in cest morajo biti prestavljeni v podzemno kanalizacijo. Obvezna je priključitev objektov in utrjenih površin na meteorno kanalizacijo. Posegi na javni infrastrukturi, ki poteka po oz. ob obravnavani parceli morajo biti izvedeni tako, da ne vplivajo na videz objektov in zunanje ureditve ter da ne poslabšajo obstoječega stanja. Predvidi se prenovo obstoječe mreže cest in ureditev javnih površin skladno z grafičnim prikazom.

### **2.1.8 VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA**

Obstoječe cestne povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora (EUP) se ohranjajo. Izvedba novih ni načrtovana. Načrtovana je nova peš povezava.

### **2.1.9 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV**

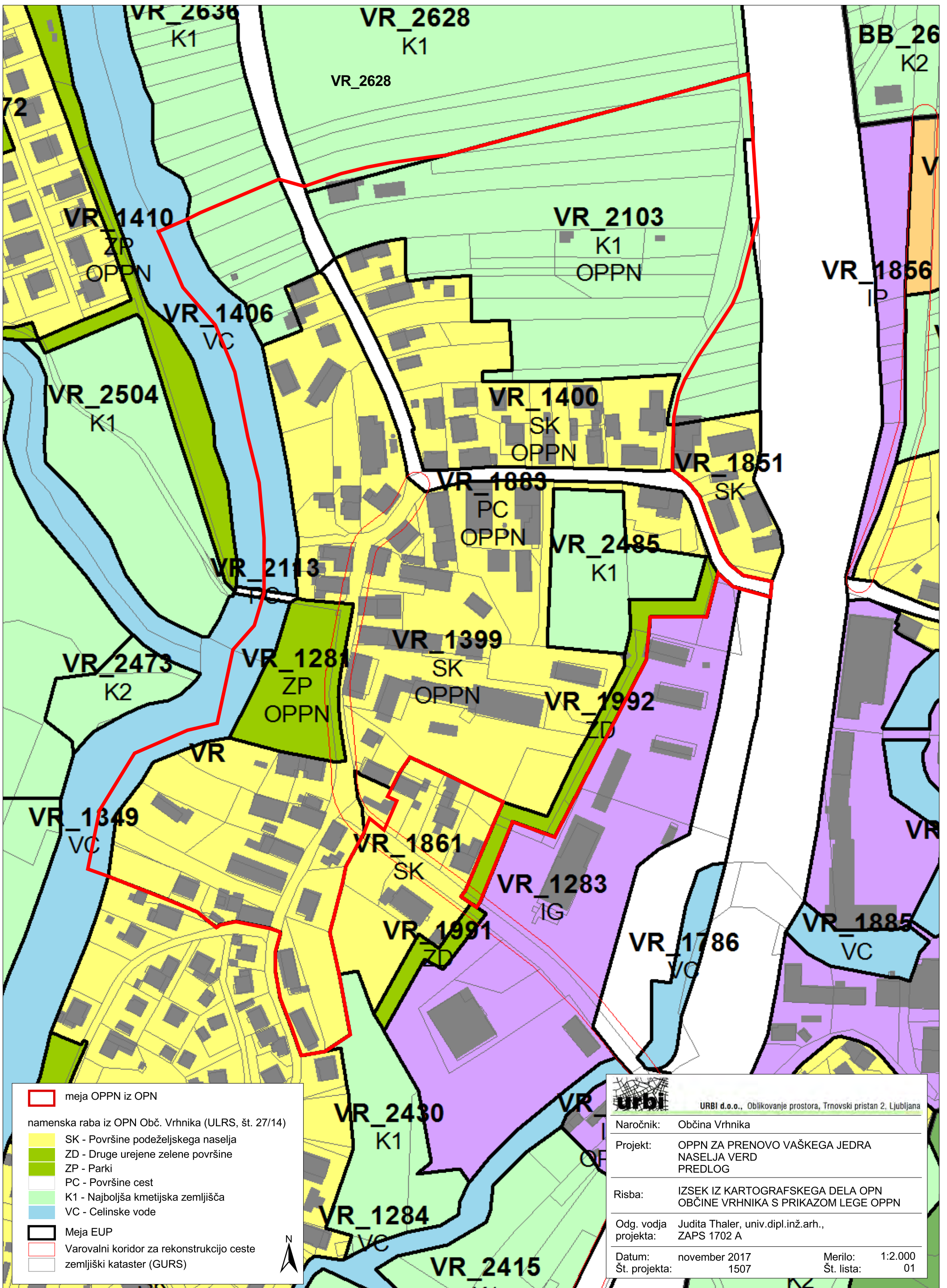
Na območju OPPN se gradnja in drugi posegi v prostor lahko izvajajo neodvisno en od drugega.

### **2.1.10 DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih ureditev**

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, za infrastrukturne objekte, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere ali historični značaj naselja.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.





**meja OPPN iz OPN**

**namenska raba iz OPN Obč. Vrhnika (ULRS, št. 27/14)**

- SK - Površine podeželskega naselja
- ZD - Druge urejene zelene površine
- ZP - Parki
- PC - Površine cest
- K1 - Najboljša kmetijska zemljišča
- VC - Celinske vode

- Meja EUP
- Varovalni koridor za rekonstrukcijo ceste
- zemljiški kataster (GURS)

**urbi** URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika

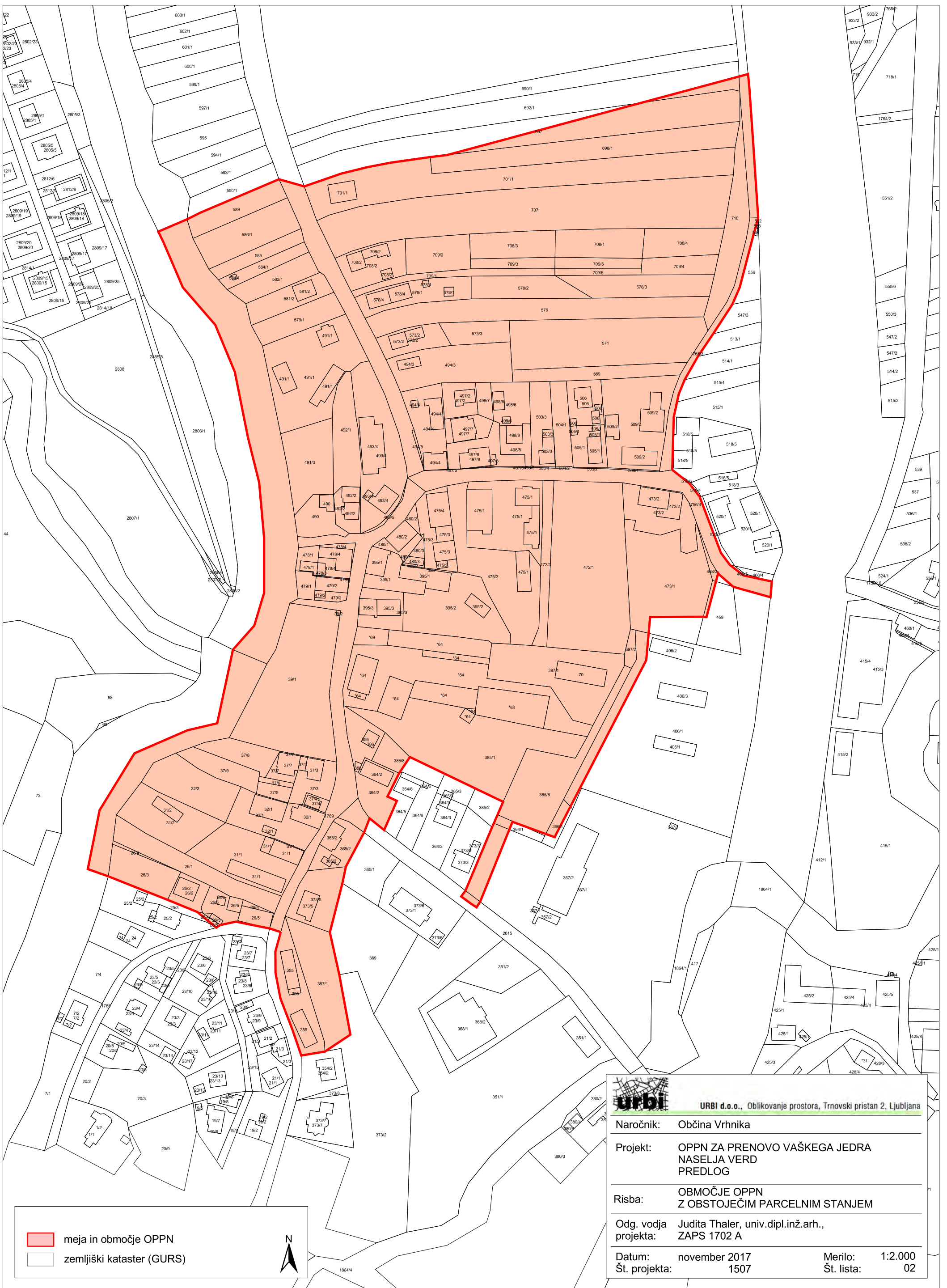
Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD PREDLOG

Risba: IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN OBČINE VRHNIKA S PRIKAZOM LEGE OPPN

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1702 A

Datum: november 2017 Merilo: 1:2.000

Št. projekta: 1507 Št. lista: 01



meja in območje OPPN  
 zemljiški kataster (GURS)



**URBI d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

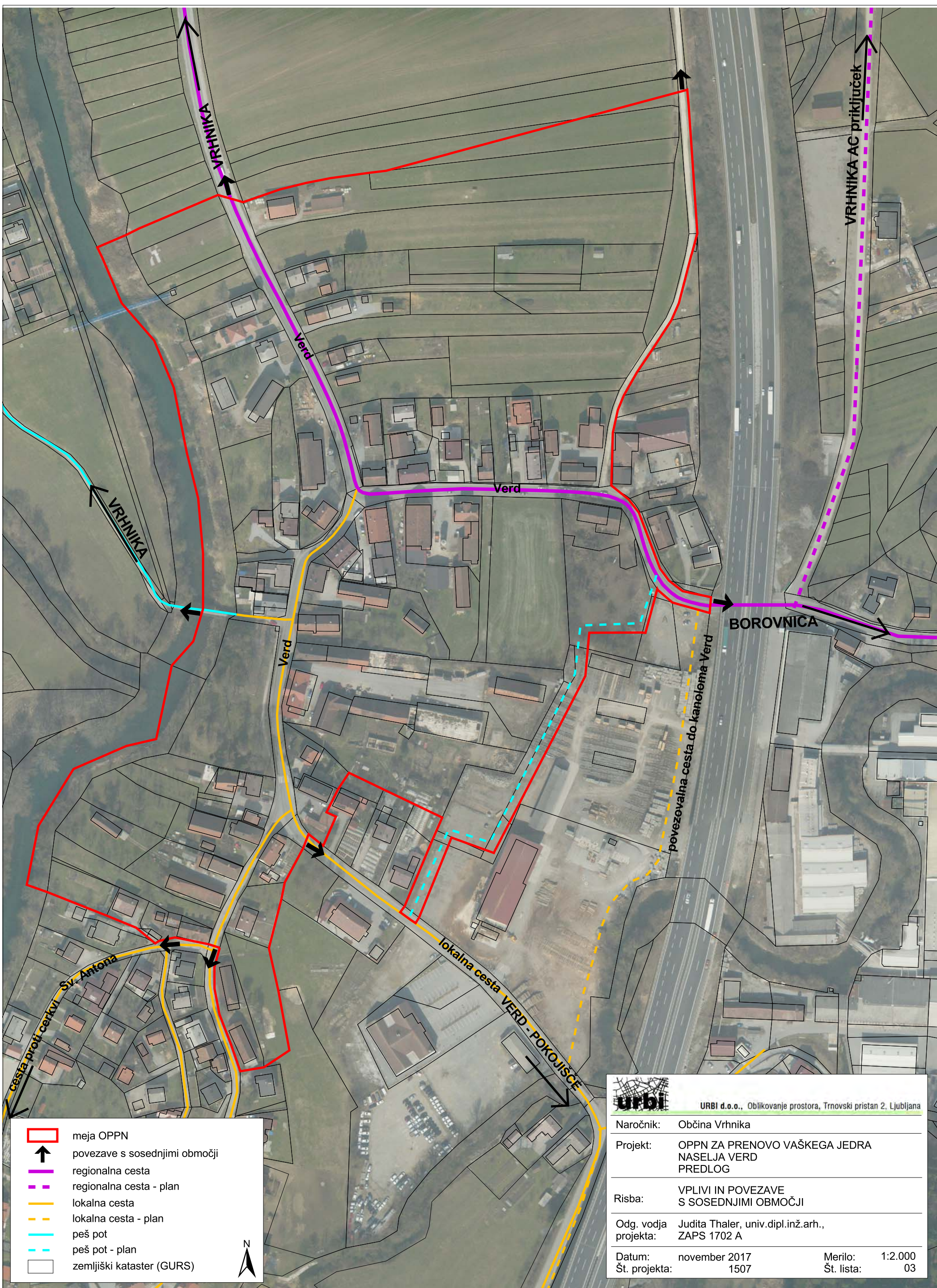
Naročnik: Občina Vrhnika

Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA  
 NASELJA VERD  
 PREDLOG

Risba: OBMOČJE OPPN  
 Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh.,  
 ZAPS 1702 A

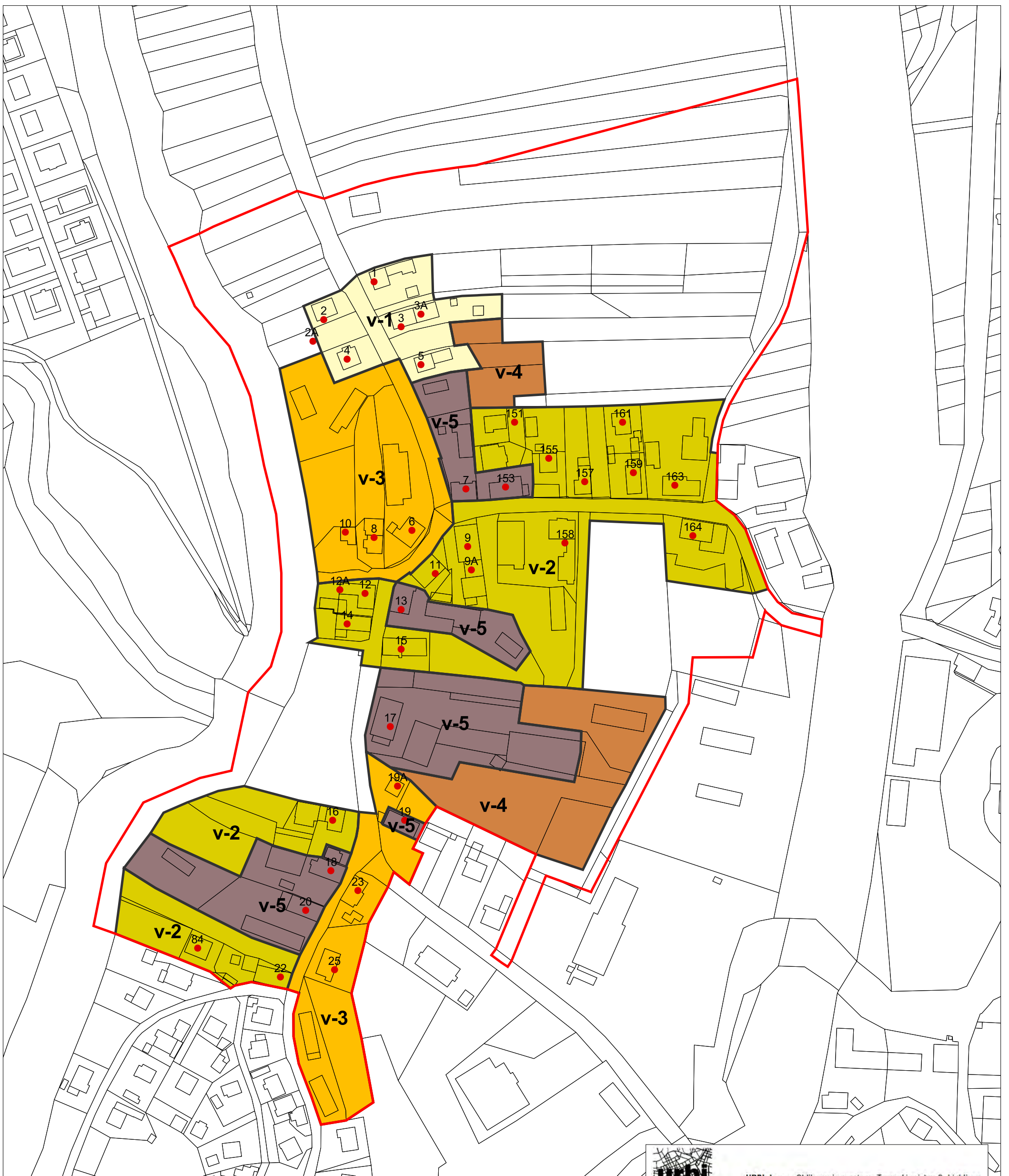
Datum: november 2017 Merilo: 1:2.000  
 Št. projekta: 1507 Št. lista: 02



- meja OPPN
- povezave s sosednjimi območji
- regionalna cesta
- regionalna cesta - plan
- lokalna cesta
- lokalna cesta - plan
- peš pot
- peš pot - plan
- zemljiški kataster (GURS)



<b>URBI d.o.o.</b> , Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana	
Naročnik:	Občina Vrhnika
Projekt:	OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD PREDLOG
Risba:	VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI
Odg. vodja projekta:	Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1702 A
Datum:	november 2017
Št. projekta:	1507
Merilo:	1:2.000
Št. lista:	03




**meja OPPN**

**ureditvene enote - UE v območju OPPN**

- v-1 zazidava obrobja vasi na progah
- v-2 zazidava jedra vasi
- v-3 vaška zazidava
- v-4 novogradnje vaške zazidave
- v-5 zazidava jedra vasi z objekti stavbne kult. dediščine

zemljiški kataster (GURS)



**urbi** URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika

Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA  
NASELJA VERD  
PREDLOG

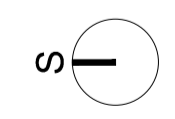
Risba: UREDITVENE ENOTE

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1702 A

Datum: november 2017 Merilo: 1:2.000  
Št. projekta: 1507 Št. lista: 04



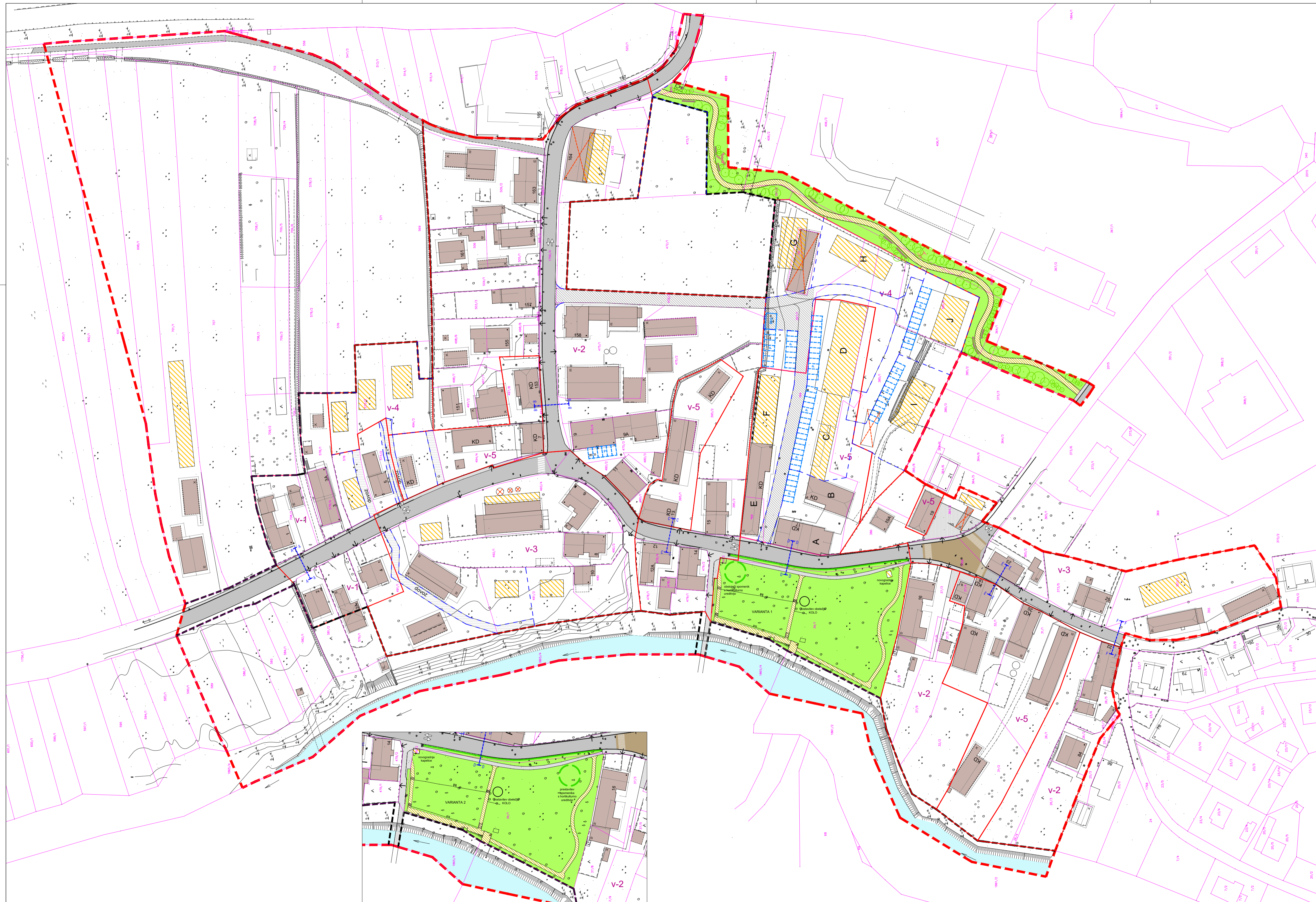
- LEGENDA:**
- MEJA OPPN
  - MEJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
  - MEJA UREDITVENIH ENOT
  - oznake ureditvenih enot:
  - v-1 zazidava obroba vasi na progah
  - v-2 zazidava jedra vasi
  - v-3 vaška zazidava
  - v-4 novogradnje vaške zazidave
  - v-5 zazidava jedra vasi z objekti stavbne kulturne ded.
  - OBJEKTI
  - OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
  - OBSTOJEČI STAN. OBJ. S POSLOVNIM PRITL.
  - OBSTOJEČI POSLOVNI OBJEKTI
  - OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI
  - OBSTOJEČI POMOŽNI OBJEKTI
  - OBSTOJEČA GALERIJA
  - NAČRTOVANI STANOVANJSKI OBJEKTI
  - NAČRTOVANI POSLOVNI OBJEKTI
  - NAČRTOVANI GOSPODARSKI OBJEKTI
  - NAČRTOVANI POMOŽNI OBJEKTI
  - NAČRTOVANA KAPELICA
  - NAČRTOVANA RUŠITEV OBJEKTA
  - POVRŠINE
  - JAVNE IN JAVNO DOSTOPNE PROM. POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - KMETIJSKE POVRŠINE
  - VODNE POVRŠINE
  - BREŽINE VODOTOKA
  - KD** OBJEKTI STAVBNE DEDIŠČINE
  - GRADBENA MEJA
  - NOVA PARCELACIJA



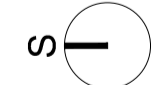
**URBI d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika  
 Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD PREDLOG  
 Risba: UREDITVENA SITUACIJA

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A  
 Datum: november 2017 Merilo: 1:1.000  
 Številka projekta: 1507 Št. lista: 5



- LEGENDA:**
- MEJA OPPN
  - MEJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
  - MEJA UREDITVENIH ENOT
  - oznake ureditvenih enot:
  - v-1 zazidava obrobja vasi na progah
  - v-2 zazidava jedra vasi
  - v-3 vaška zazidava
  - v-4 novogradnje vaške zazidave
  - v-5 zazidava jedra vasi z objekti kulturne dediščine
  - OBJEKTI**
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - NAČRTOVANI OBJEKTI
  - NAČRTOVANA RUŠITEV OBJEKTA
  - PROMETNA UREDITEV**
  - VOZIŠČE
  - POVRŠINE Z UMIRJENIM PROMETOM
  - PEŠ POVRŠINE
  - NAČRTOVANE JAVNO DOSTOPNE PROM. POVR.
  - NAČRTOVANI DOVOZI DO OBJEKTOV
  - NAČRTOVANE JAVNO DOSTOPNE PEŠ POVR.
  - PEŠ POTI NA ZELENIH POVRŠINAH
  - PARKIRIŠČA
  - DVOSMERNI PROMET
  - UVOZ NA PARCELO
  - OZNAKE CESTNIH PROFILOV
  - ZUNANJE UREDITVE**
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - NAČRTOVANO DREVO
  - ŽIVA MEJA
  - KLOP
  - VODNE POVRŠINE
  - OBJEKTI STAVBNE DEDIŠČINE
  - NOVA PARCELACIJA

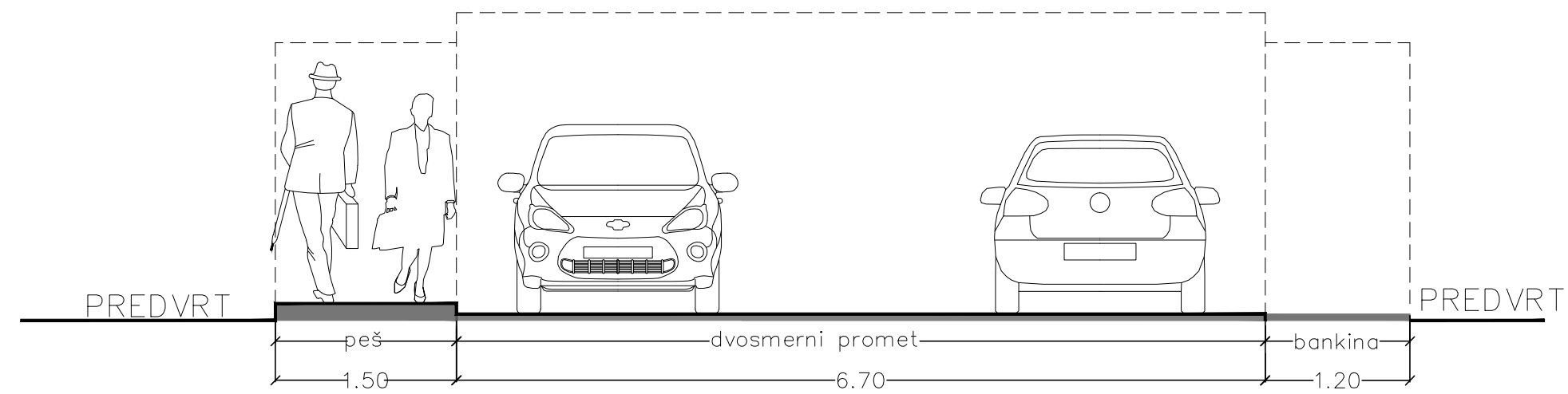


**URBI d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

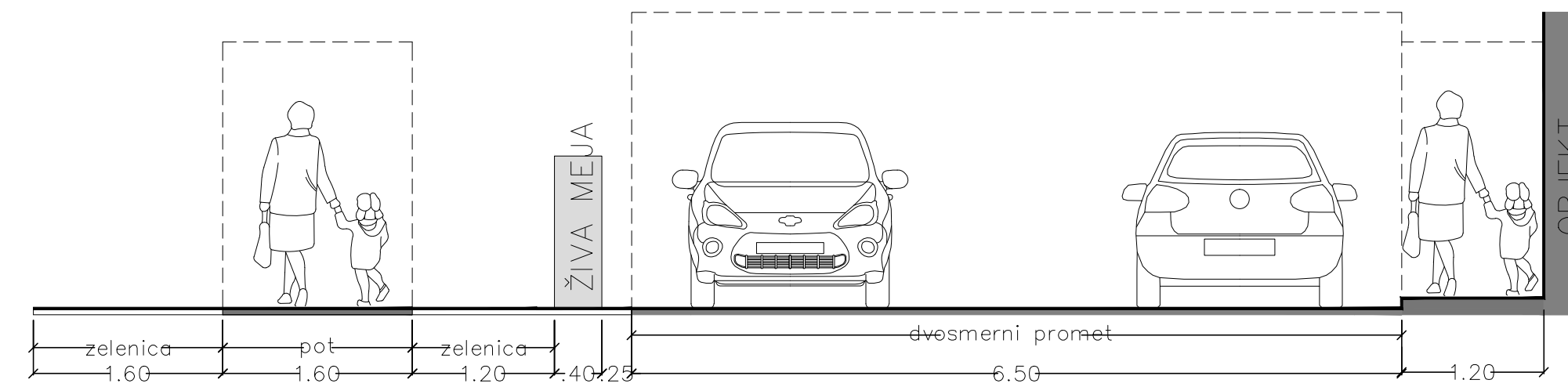
Naročnik: Občina Vrhnika  
 Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD PREDLOG  
 Risba: PROMETNA SITUACIJA

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A  
 Datum: november 2017 Merilo: 1:1.000  
 Številka projekta: 1507 Št. lista: 6.1

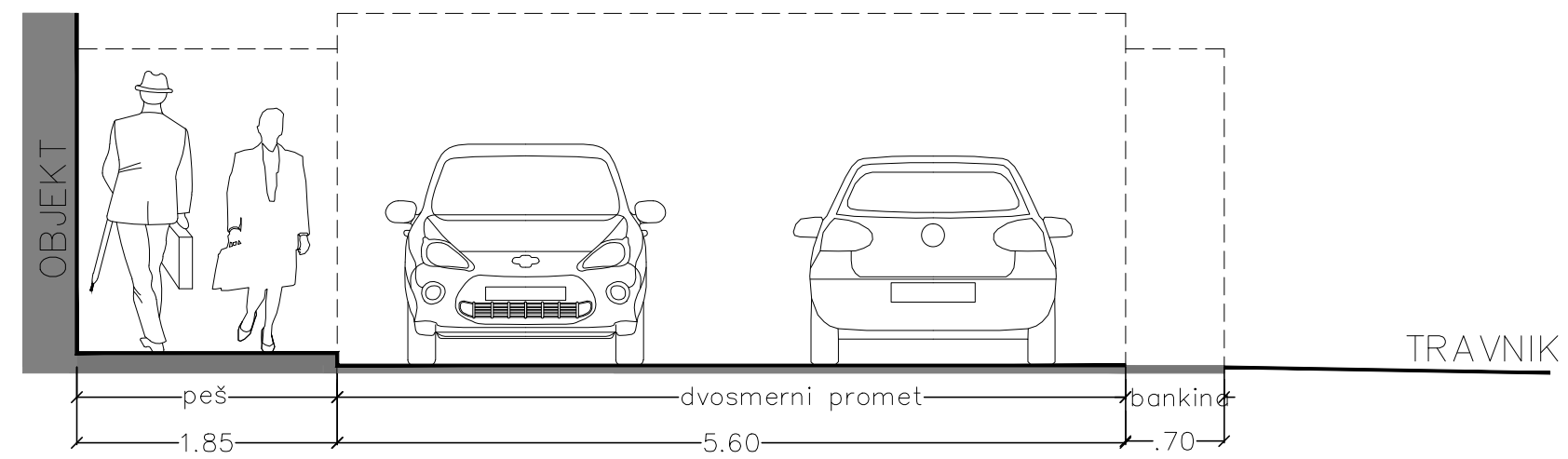
CESTNI PROFIL A-A VERD MED HIŠNO ŠT. 1 IN 2



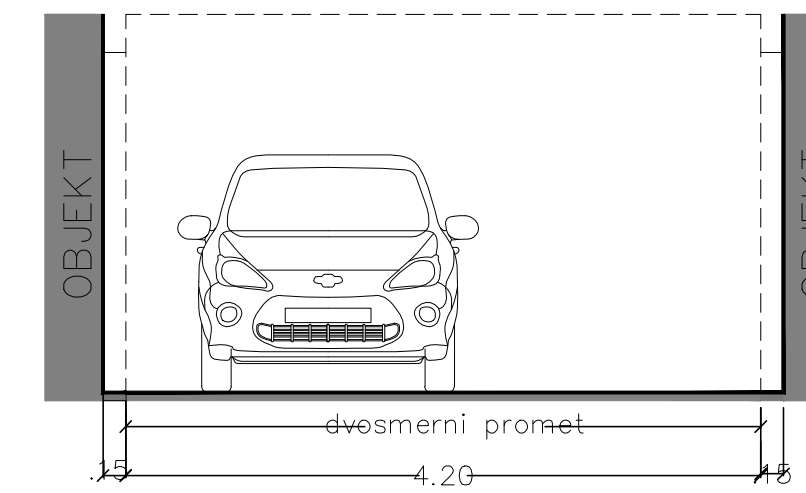
CESTNI PROFIL D-D VERD MED PARKOM IN HIŠNO ŠT.17



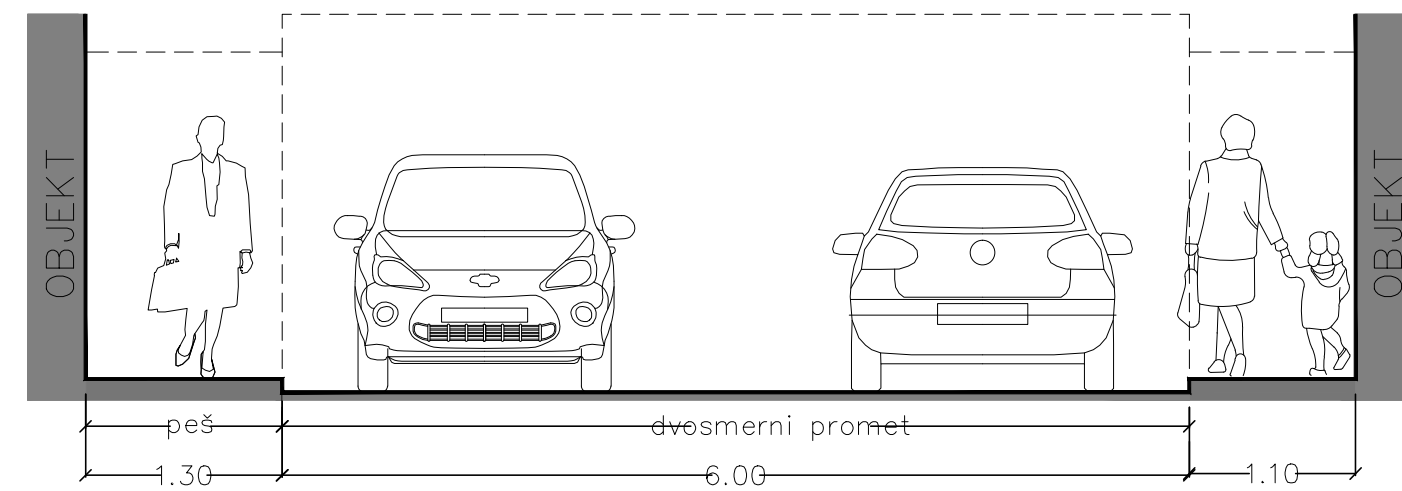
CESTNI PROFIL B-B VERD PRI HIŠNI ŠT. 153



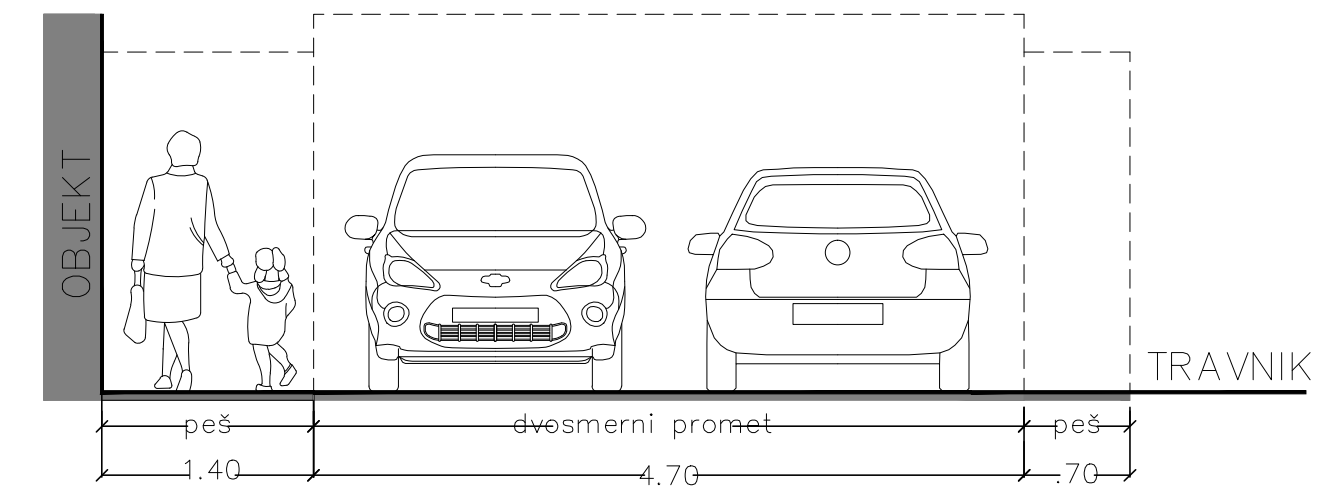
CESTNI PROFIL E-E VERD MED HIŠNO ŠT.18 IN 23



CESTNI PROFIL C-C VERD MED HIŠNO ŠT.12 IN 13



CESTNI PROFIL F-F VERD PRI HIŠNI ŠT.22



URBIS d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika  
 Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA  
 NASELJA VERD  
 PREDLOG


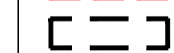

























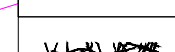
Risba: PROMETNA SITUACIJA - ULIČNI PROFILI

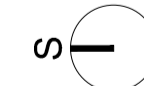
Odg. vodja: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh.,  
 projekta: ZAPS 1702 A

Datum: november 2017 Merilo: 1:50  
 Številka projekta: 1507 Št. lista: 6.2



LEGENDA:

-  MEJA OPPN
  -  MEJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
  -  OBSTOJEČI OBJEKTI
  -  RUŠITEV OBJEKTA
  -  NAČRTOVANI OBJEKTI (okvirna velikost)
  -  JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- 
- | obst.   | plan.   |   |
|---|---|---|
|    |    | KANALIZACIJA - odpadna                      |
|    |   | KANALIZACIJA - meteorna                     |
|  |  | VODOVOD                                     |
|  |  | ELEKTRIKA - NN (podzemna)                   |
|  |  | ELEKTRIKA - NN (nadzemna)                   |
|  |  | ELEKTRIKA - SN (podzemna)                   |
|  |  | TELEFON (podzemni)                          |
|  |  | TELEFON (nadzemni)                          |
|  |  | JAVNA RAZSVETLJAVA                          |
|  |  | TP  |
|  |  | KOMUNALNI IN ENERGETSKI PRIKLJUČKI OBJEKTOV |



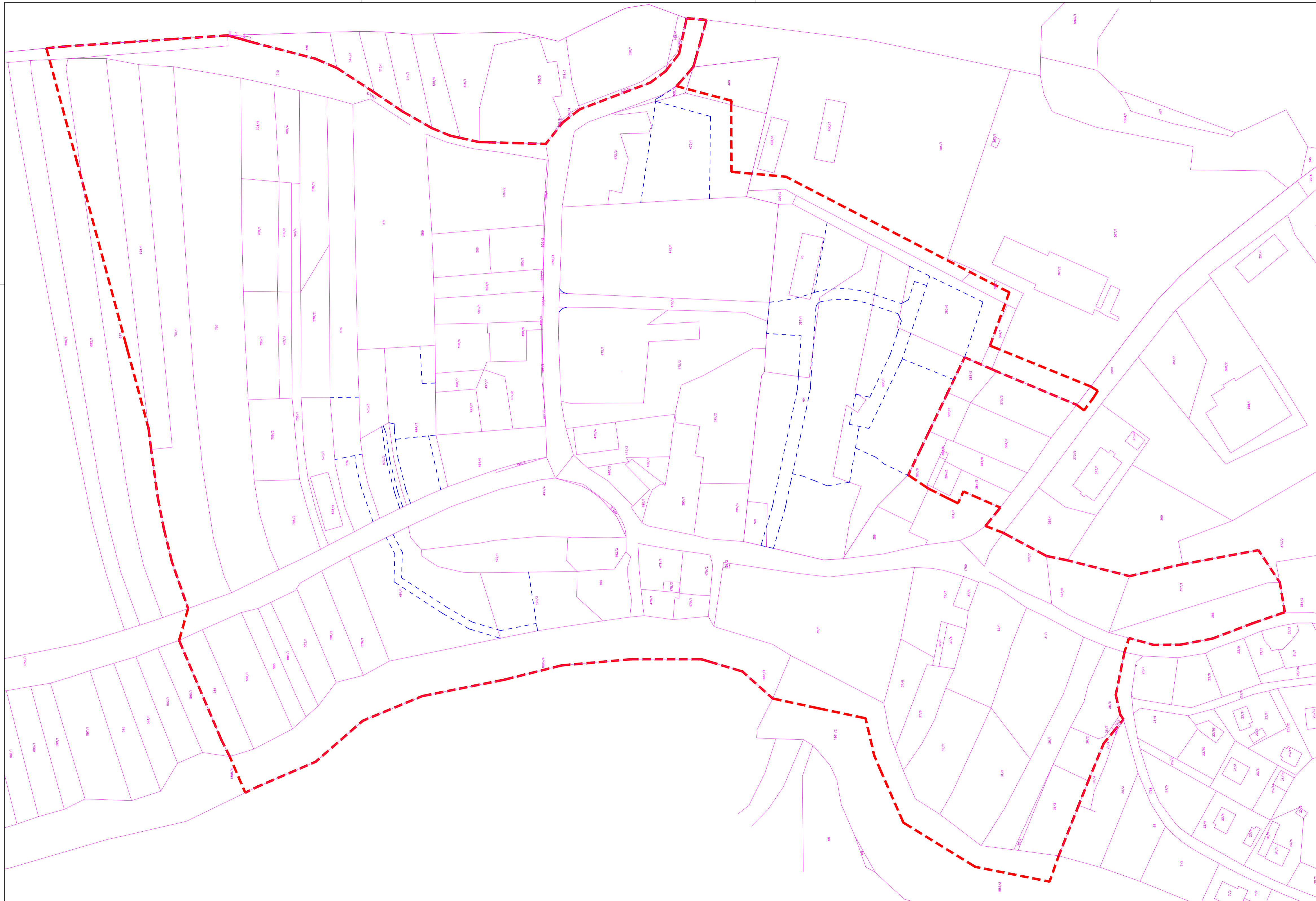
 **URBI d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika  
 Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA  
 NASELJA VERD  
 PREDLOG

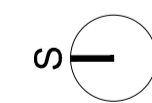
Risba: NAČRT KOMUNALNE, ENERGETSKE IN  
 TELEKOMUNIKACIJSKE UREDITVE

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh.,  
 ZAPS 1702 A

Datum: november 2017 Merilo: 1:1.000  
 Številka projekta: 1507 Št. lista: 7



- LEGENDA:
- MEJA OPPN
  - NOVA PARCELACIJA

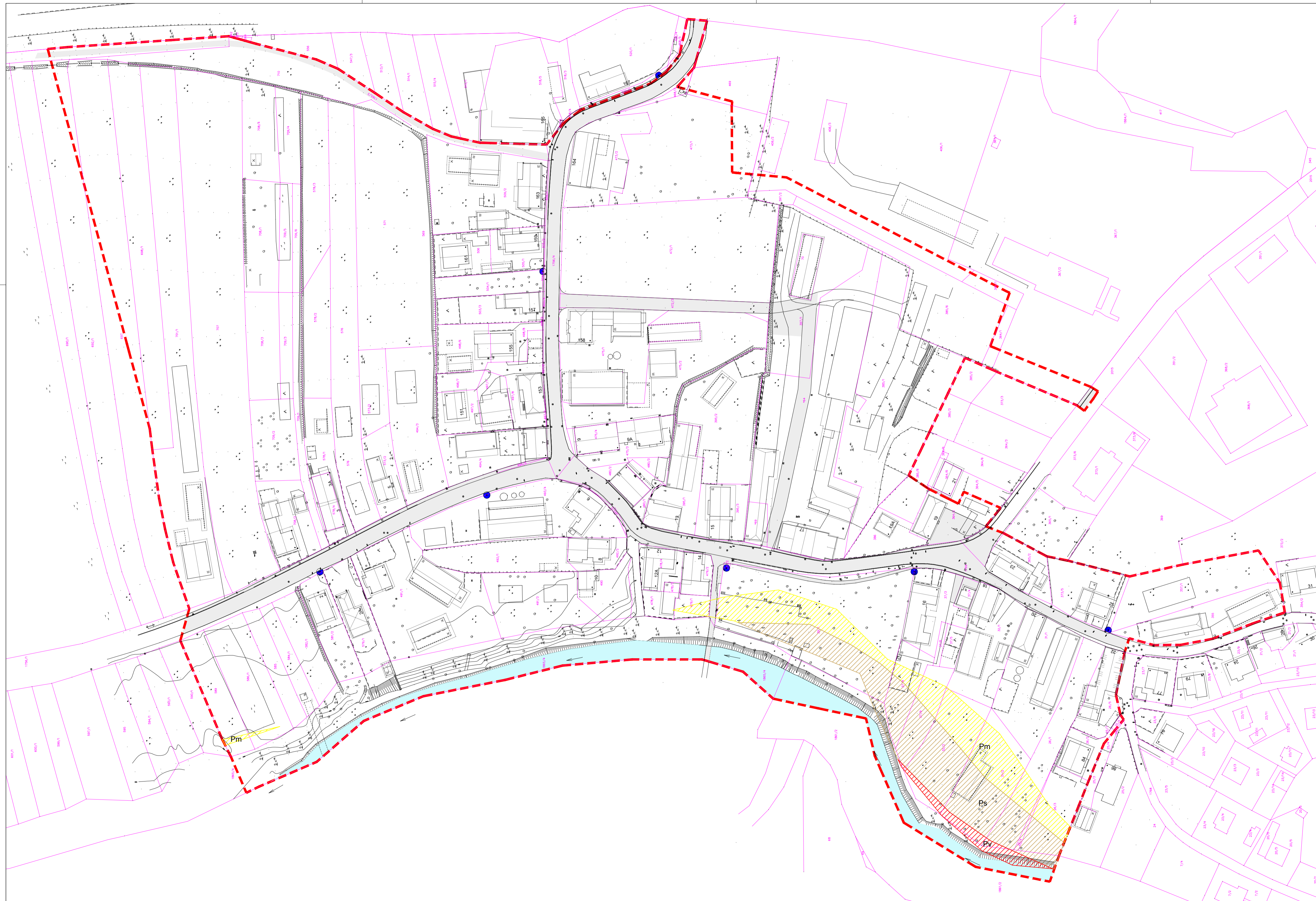


URBBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika  
 Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA  
 NASELJA VERD  
 PREDLOG  
 Risba: NAČRT PARCELACIJE

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

Datum: november 2017 Merilo: 1:1.000  
 Številka projekta: 1507 Št. lista: 8



LEGENDA:

MEJA OPPN

INTERVENCIJSKE POVRŠINE

HIDRANT NADZEMNI

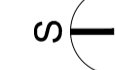
RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

Pm OBMOČJE MAJHNE NEVARNOSTI

Ps OBMOČJE SREDNJE NEVARNOSTI

Pn OBMOČJE VELIKE NEVARNOSTI

LJUBLJANICA



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: Občina Vrhnika

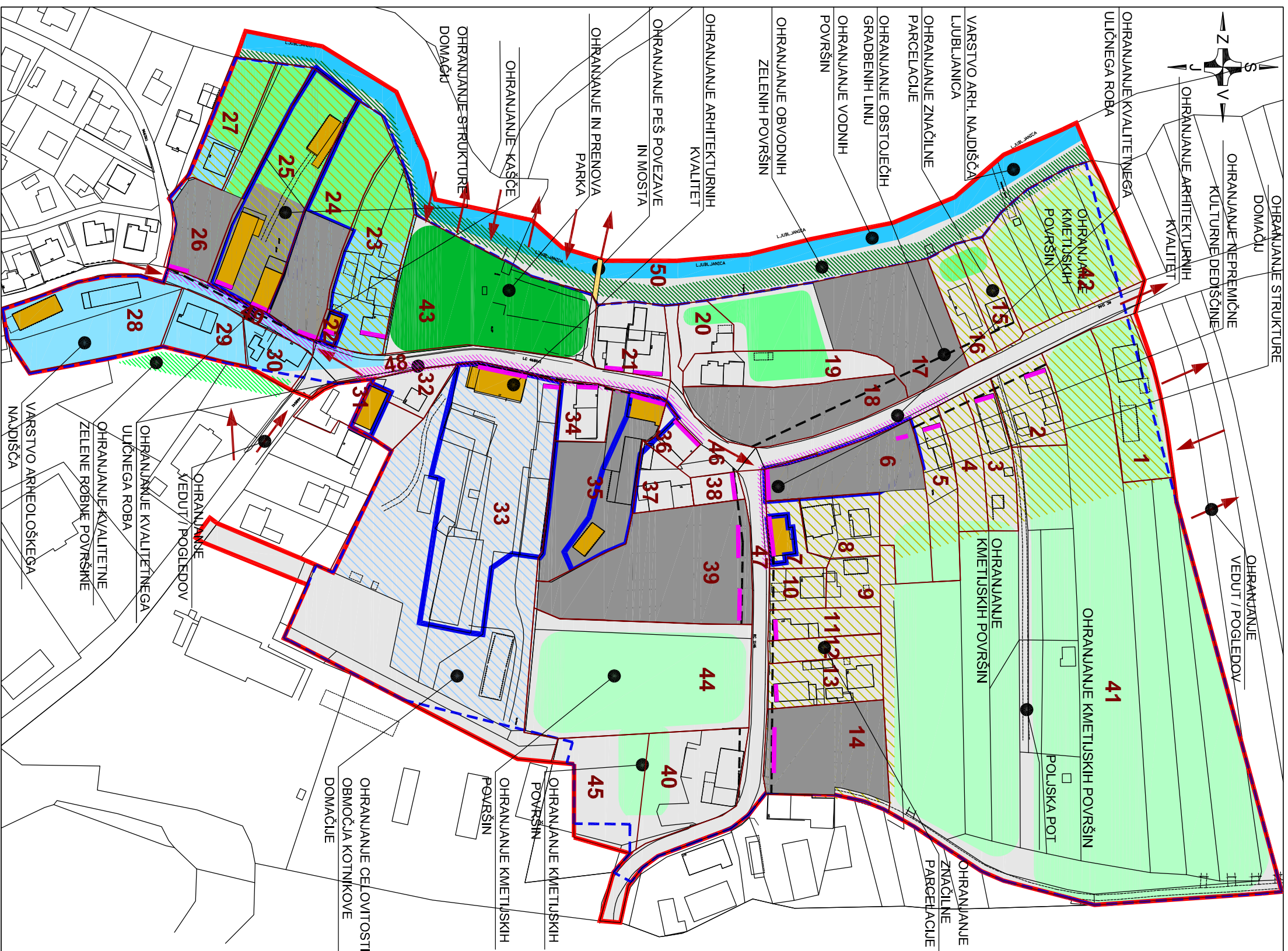
Projekt: OPPN ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA  
NASELJA VERD  
PREDLOG

Risba: UREDITVE ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNI  
IN DRUGIMI NESREČAM TER VARSTVO  
PRED POŽAROM

Odg. vodja: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh.,  
projekta: ZAPS 1702 A

Datum: november 2017  
Številka projekta: 1507

Merilo: 1:1.000  
Št. lista: 9



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - OBJEKTI

**OHHRANJANJE KVALITETNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA:**

- TIPOLOGIA DOMAČJU
- KOMPLEKS - KOTNIKOVA DOMAČJA
- ARHITEKTURNE KVALITETE, KI SE JIH OHRANI V PRVOTNEM STANJU
- REGISTRIRANA STAVBNA DEDIŠČINA
- OBMOČJE NASELINSKE DEDIŠČINE
- SPLOŠNI POGOJI ZA OHHRANJANJE NASELINSKE DEDIŠČINE
- VARSTVO ARHEOLOŠKEGA NAJDIŠČA
- KVALITETEN ULIČNI ROB
- OHHRANJANJE LEGE IN ORIENTACIJE OBJEKTOV
- PARK
- LJUBLJANIČA
- OBVODNE ZELENE POVRŠINE
- ZNAČILNA PARCELACIJA
- KMETIJSKE POVRŠINE
- PEŠ MOST
- KVALITETNE VEDUTE / POGLEDI
- OBSTOJEČE GRADBENE LINIJE
- 14 OZNAKE EVIDENČNIH ENOT

Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec:

Vista proj. dok.: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vsebina, naslov risbe: **ZASNOVA OBLIKOVANJA PROSTORA OHHRANJANJE KVALITETNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA**

**POPULUS**  
POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefon: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ Ident. številka: \_\_\_\_\_

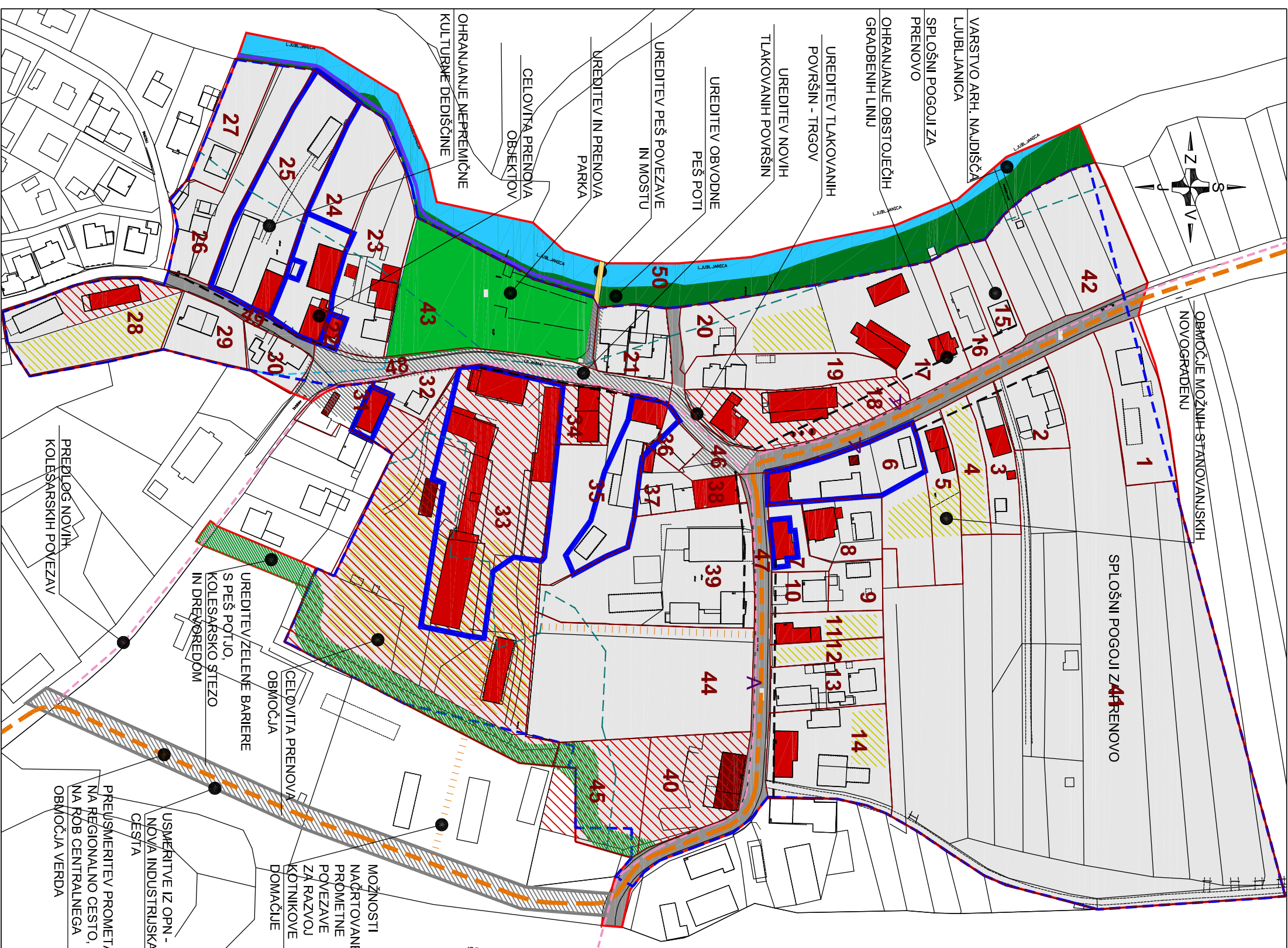
Vodja KNP: **dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.l.i.k.a.** KA-0815

Sodelavci: **dr. Tina Potočnik, univ. diplom.zg.**  
**dr. Nataša Ivanović, univ. diplom.zg.**  
**mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.**  
**Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.**

Št. načrta: **411-09-15** Merilo: **1:2000**

Datum: **november 2017** Št. risbe: **1.1.1**

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana



OBMOČJE MOŽNIH STANOVANJSKIH NOVOGRADENJ

SPLOŠNI POGOJI ZA PrenoVO

**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- OBJEKTI

**PREDVIDENI POSEGI:**

**USMERITVE ZA PENOVO OBMOČJA NASELINSKE DEDIŠČINE:**

- / / / / / NUJNA CELOVITA PENOVA OBMOČJA
- — — — — CELOVITA PENOVA OBJEKTOV
- - - - - OHRANJANJE GRADBENIH LINIJ
- — — — — OBMOČJE VARSTVA REGISTRIRANE STAVBNE DEDIŠČINE
- - - - - OBMOČJE VARSTVA EVIDENTIRANE NASELINSKE DEDIŠČINE
- - - - - OBMOČJE VARSTVA PRED POPLAVAMI
- - - - - OBMOČJE VARSTVA ARHEOLOŠKEGA NAJDIŠČA
- - - - - SPLOŠNI POGOJI ZA PENOVO
- — — — — FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA PENOVA ULIC

**USMERITVE ZA RAZVOJ OBMOČJA:**

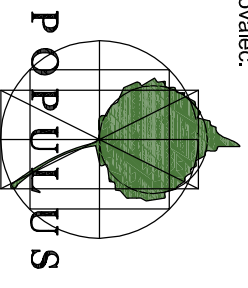
- / / / / / OBMOČJA MOŽNIH NOVOGRADENJ
- — — — — POTREBNA ODSTRANITEV OBJEKTOV
- / / / / / UREDITEV NOVIH TLAKOVANIH POUVRŠIN
- — — — — UREDITEV PARKA
- / / / / / UREDITVE OBVODNIH ZELENIH POUVRŠIN
- — — — — UREDITEV MOSTU
- / / / / / UREDITEV ZELENE BARIERE S PEŠ POTJO, KOLESARSKO STEZO IN DREVOREDOM
- / / / / / USMERITVE IZ OPN - NOVA INDUSTRIJSKA CESTA
- / / / / / MOŽNE POZICIJE AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČ
- — — — — REGIONALNA CESTA Z USMERITVJO IZ OPN
- / / / / / MOŽNE POVEZAVE ZA RAZVOJ KOTNIKOVE DOMAČIJE
- / / / / / MOŽNE UMESTITVE KOLESARSKE STEZE
- / / / / / 14 OZNAKE EVIDENČNIH ENOT

Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PENOVO**

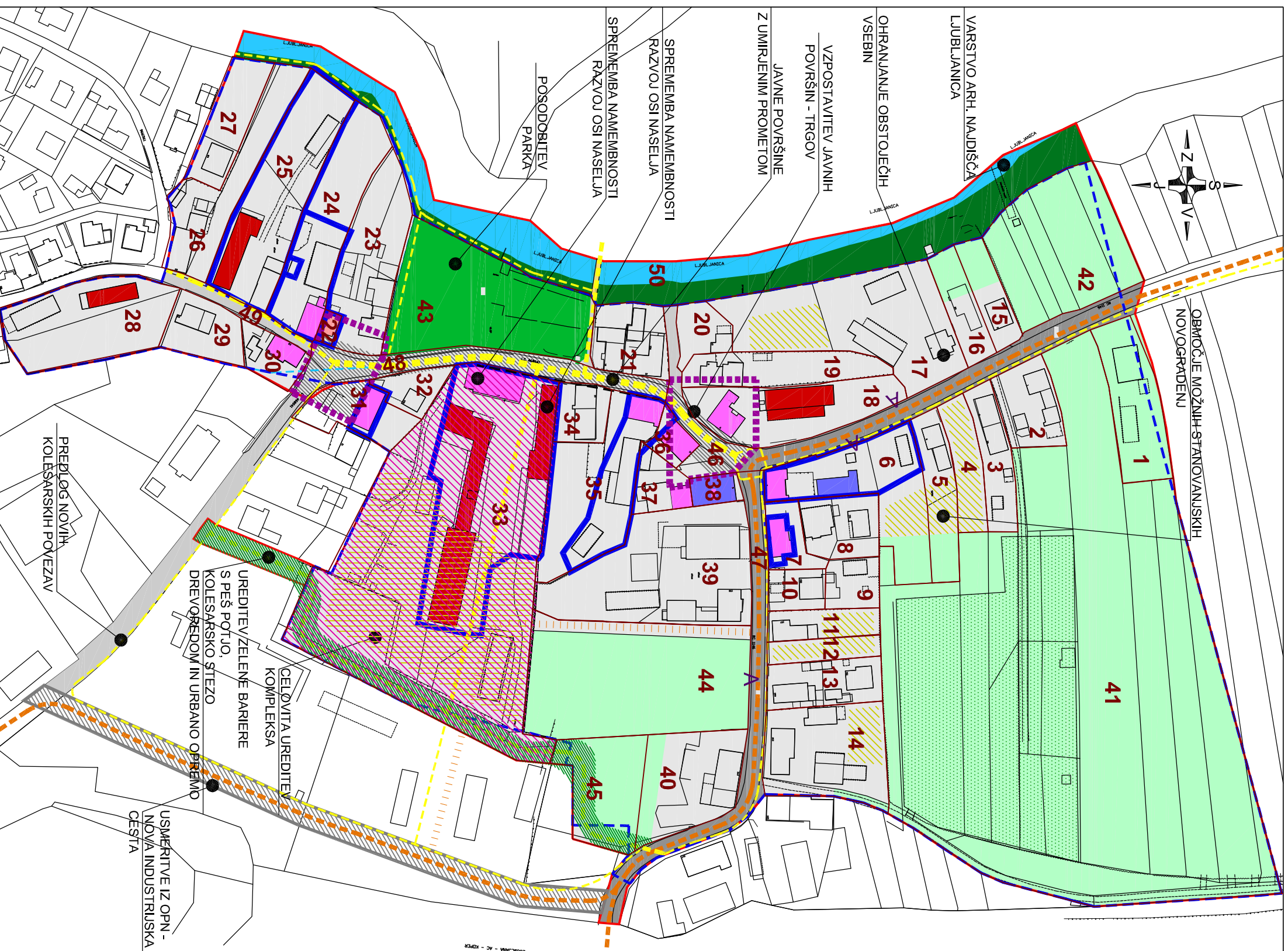
Vista proj. dok.: **ZASNOVA OBLIKOVANJA PROSTORA PREDVIDENI POSEGI**



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefon: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana

Št. načrta:	411-09-15	Merilo:	1:2000
Datum:	november 2017	Št. risbe:	1.1.2



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- PARCELNA MEJA
- OBJEKTI

**ZASNOVA VSEBINE:**

- NEPREMIČNA KULTURNA DEDIŠČINA
- OBMOČJE NASELBSKE DEDIŠČINE
- PREDLOG SPREMEMBE NAMEMBNOSTI PRITLIČJA STANOVANJSKIH OBJEKTOV (GOSTINSTVO, TRGOVINA, POSLOVNA ALI DRUŽBENA DEJAVNOST)
- PREDLOG SPREMEMBE NAMEMBNOSTI GOSPODARSKIH OBJEKTOV (GOSTINSTVO, KULTURA, TRGOVINA, PRENOČIŠČA, POSLOVNA ALI DRUŽBENA DEJAVNOST)
- KULTURA - OBSTOJEČA NAMEMBNOST (KAŠAČA)
- TRGOVINA - OHRAVITAV OBSTOJEČE DEJAVNOSTI
- JAVNE POVRŠINE Z UMIRJENIM PROMETOM, NAMEMBNE PEŠCEM
- VZPOSTAVITEV NOVIH JAVNIH POVRŠIN - TRGOV
- MOŽNE POZICIE STANOVANJSKE NOVOGRADNJE
- CELOVITA OBLIKOVNA IN VSEBINSKA UREDITEV KOMPLEKSA
- OHRAVANJANJE OBSTOJEČIH VSEBIN - STAVBNA ZEMLJIŠČA
- OHRAVANJANJE OBSTOJEČIH VSEBIN - KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- UREDITEV ORGANIZIRANIH VRTIČKOV (pod pogojem spremembe rabe zemljišč v OPN)
- PARK - POSODOBITEV
- OBVODNE ZELENE POVRŠINE
- PEŠ MOST

**UREDITEV PROMETA:**

- REGIONALNA CESTA
- JAVNA POT
- ZELENA BARIERA S PEŠ POTJLO, KOLESARSKO STEZO IN DREVOREDOM
- USMERITVE IZ OPN - NOVA INDUSTRIJSKA CESTA
- MOŽNE POZICIE AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČ
- OZNAKE EVIDENČNIH ENOT
- MOŽNE POVEZAVE ZA RAZVOJ KOTNIKOVE DOMAČIJE
- REGIONALNA CESTA Z USMERITVJO IZ OPN
- MOŽNE PEŠ POVEZAVE

Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

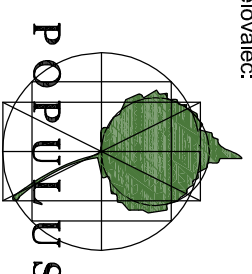
Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec:

Vista proj. dok.: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vsebina: **ZASNOVA VSEBINE**

naslov risbe:



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.

Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana

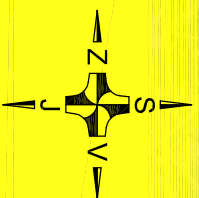
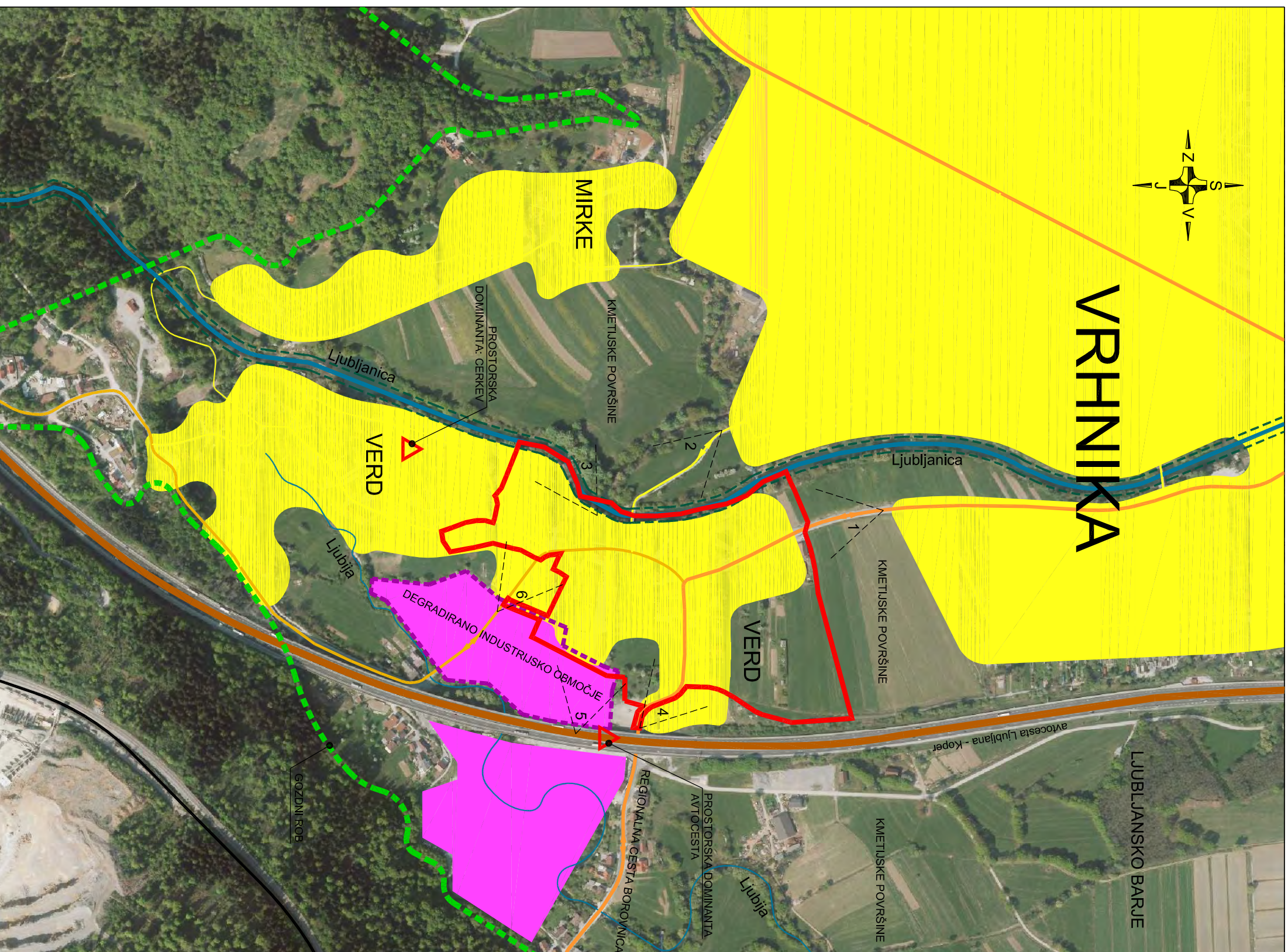
Ime in priimek: \_\_\_\_\_ ident. številka: \_\_\_\_\_

Vodja KNP: **dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.l.k.a.** KA-0815

Sodelavci: **dr. Tina Potočnik, univ. diplom.zg.**  
**dr. Nataša Ivanović, univ. diplom.zg.**  
**mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.**  
**Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.**

Št. načrta: **411-09-15** Merilo: **1:2000**

Datum: **november 2017** Št. risbe: **1.2**



# VRHNIKA

**LEGENDA**

	MEJA OBMOČJA OBDELAVE - VAŠKO JEDRO NASELJA VERD		GOZDNI ROB
	AVTOCESTA		OBVODNI ZELENI PAS
	REGIONALNA CESTA		NASELJE
	LOKALNA CESTA		INDUSTRIJA
	JAVNA POT / MESTNA CESTA		DEGRADIRANO INDUSTRIJSKO OBMOČJE
	ŽELEZNIŠKA PROGA		PROSTORSKA DOMINANTA
	VODNA POVRŠINA: LJUBLJANICA		VEDUTE
	VODNA POVRŠINA: LJUBIJA		



Investitor: Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1360 Vrhnika

Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec:

Vista proj. dok.: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**



Vsebina:  
naslov risbe: **LEGA OBMOČJA V ODNOSU DO OKOLICE**

POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.

Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ Ident. številka: \_\_\_\_\_

Vodja KNP: dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a. KA-0815

Sodelavci: dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.  
dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.  
mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.

Naročnik: URBI d.o.o.

Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana

Št. načrta: 411-09-15 Merilo: \_\_\_\_\_

Datum: marec 2016 Št. risbe: 3.1



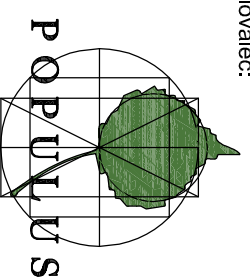
- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
  - ▒ ZEMLJIŠČE V JAVNI LASTI - OBČINA
  - ▒ ZEMLJIŠČE V JAVNI LASTI - DRŽAVA
  - ▒ ZEMLJIŠČE V ZASEBNI LASTI

**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:**  
**KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

**Izdelaovalec:**

**Vista proj. dok.:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

**Naročnik:** URBI d.o.o.  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana

**Ime in priimek:**

**ident. številka:**

**Vodja KNP:** dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.

**KA-0815**

**Sodelavci:** dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.  
dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.

mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.

**Št. načrta:** 411-09-15

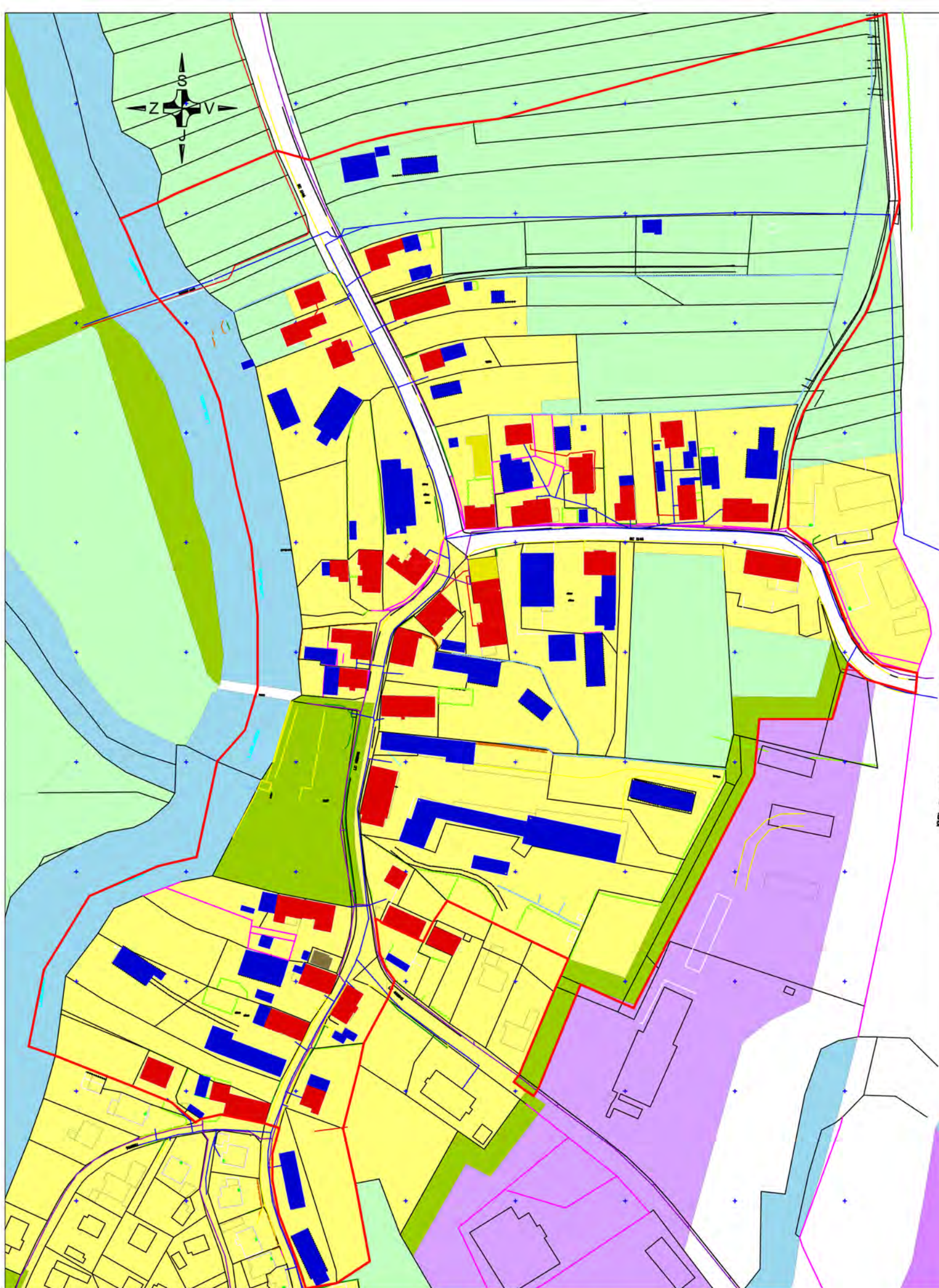
**Merilo:** 1:2000

**Datum:**

februar 2017

**Št. risbe:** 3.2.1

**Vsebina,  
naslov risbe:** PRIKAZ OBSTOJEČE PARCELACIJE  
PRIKAZ LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČ



LEGENDA

— MEJA OBMOČJA OBDELAVE

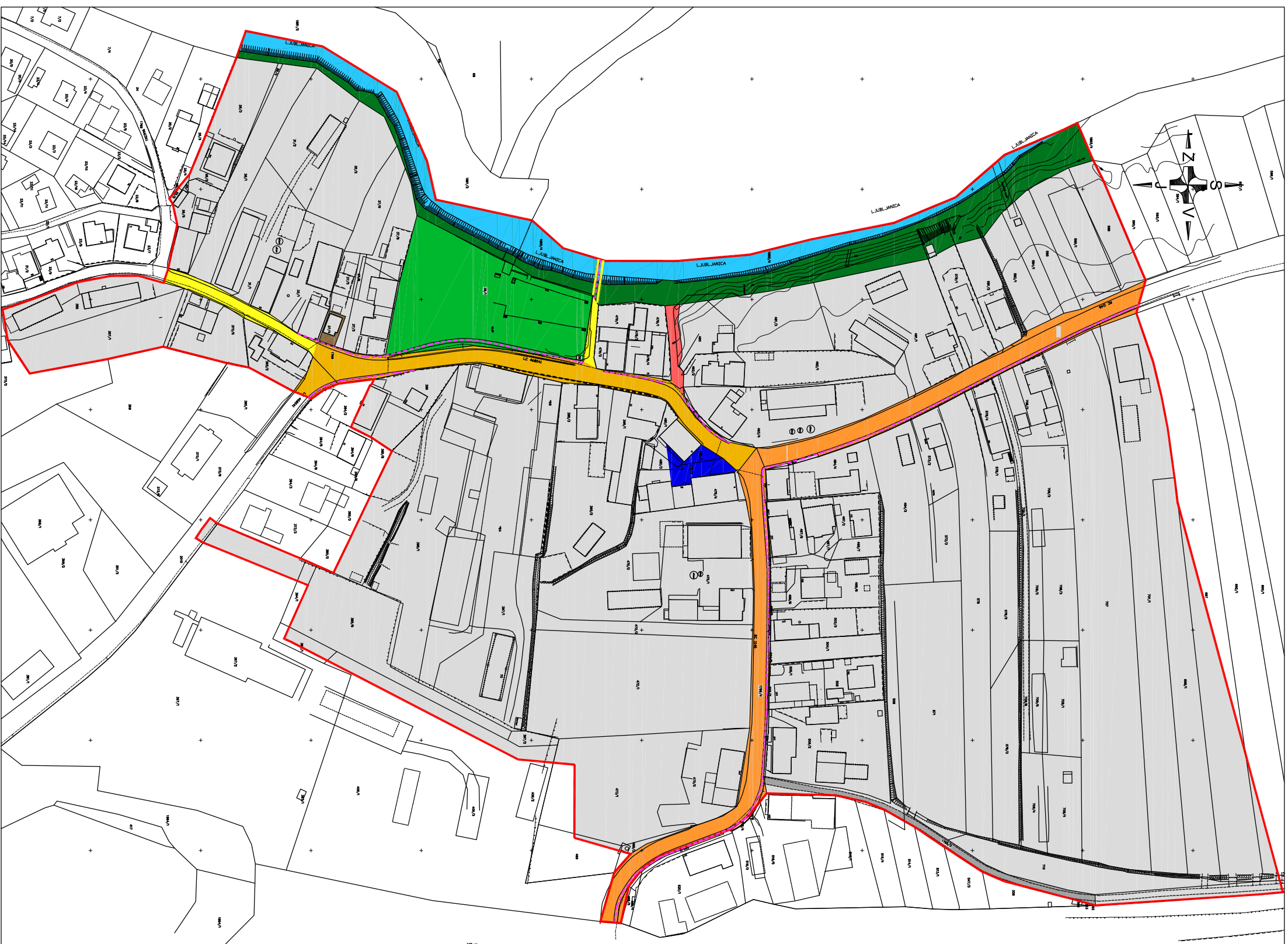
NAMEMBNOST OBJEKTOV:

- STANOVANJSKI OBJEKTI
- GOSPODARSKI / KMETIJSKI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- KULTURA - KAŠČA

NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ:

- STANOVANJSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE (PARKI, UREJENE ZELENE POVRŠINE)
- PROMETNE POVRŠINE
- KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- VODNE POVRŠINE

Investitor: Občina Vrhnika Tržaška 1 1360 Vrhnika	Načrt:	<b>KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD</b>	
Izdelovalec: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   <b>POPULUS</b> </div>	Vrsta proj. dok.:	KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO	
POPULUS Prostorski inženiring d.o.o. Barjanska 66, Ljubljana telefon: 01 280 05 50 telefaks: 01 280 05 56 e-mail: info@populus.si www.populus.si	Vsebina, naslov risbe:	PRIKAZ NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV	
		Ime in priimek:	ident. številka:
	Vodja KNP:	dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.	KA-0815
	Sodelavci:	dr. Tina Potočnik, dipl.um.zg. dr. Nataša Ivanovič, dipl.um.zg. mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač. Vladimir Mladenovič, univ. dipl. inž. arh.	
Naročnik: URBI d.o.o. Trnovski pristan 2 1000 Ljubljana	Št. načrta:	411-09-15	Merilo: 1:2000
	Datum:	marec 2016	Št. risbe: 3.2.2



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- PARCELNA MEJA
- OBJEKTI
- PROMET:**
- REGIONALNA CESTA
- LOKALNA CESTA
- JAVNA POT
- PEŠ HODNIK
- MOST
- DOSTOP GASILCEV DO VODE
- UTRJENA NEKATEGORIZIRANA MAKADAMSKA CESTA
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- JAVNE POVRŠINE:**
- PARK
- JAVNA POVRŠINA PRED GALERIJO / KAŠČO
- OBVODNE JAVNE POVRŠINE
- VODA

Investitor: **Občina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

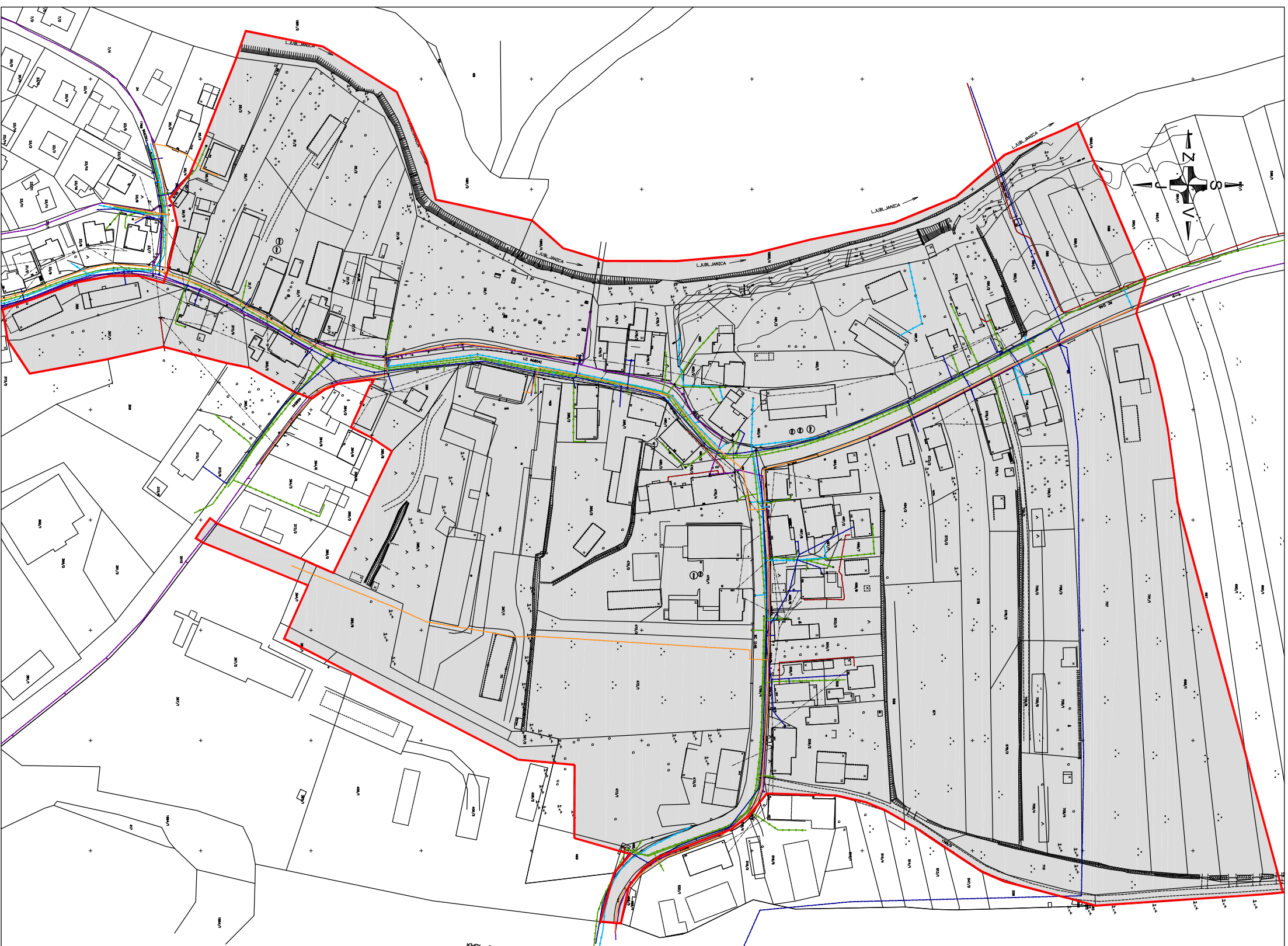
Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec: **Vista proj. dok.: KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vsebina,  
naslov risbe: **PRIKAZ PROMETNIH IN JAVNIH POVRŠIN**

<p>POPULUS Prostorski inženiring d.o.o. Barjanska 66, Ljubljana telefon: 01 280 05 50 telefax: 01 280 05 56 e-mail: info@populus.si www.populus.si</p>	Ime in priimek:		ident. številka:
	Vodja KNP: dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.		KA-0815
Sodelavci: dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg. dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg. mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač. Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.			
Št. načrta:	411-09-15	Merilo:	1:2000
Datum:	februar 2017	Št. risbe:	3.2.3

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**
- KANALIZACIJA ODPADNA
  - KANALIZACIJA METEORNA
  - VODOVOD
  - ELEKTRIKA-NIZKA NAPETOST
  - ELEKTRIKA-VISOKA NAPETOST
  - TELEFON
  - JAVNA RAZSVETLJAVA

**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:**  
**KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

**Izdovalec:**  
Vista proj. dok.: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vsebina,  
naslov risbe: **PRIKAZ UREDITVE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

**POPULUS**  
Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ Ident. številka: \_\_\_\_\_

Vodja KNP: dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.

Ident. številka: KA-0815

Sodelavci: dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.  
dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.  
mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.

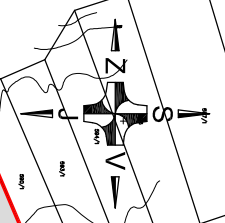
Št. načrta: 411-09-15

Merilo: 1:2000

Naročnik: URBI d.o.o.  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana

Št. risbe: 3.2.4

Datum: februar 2017



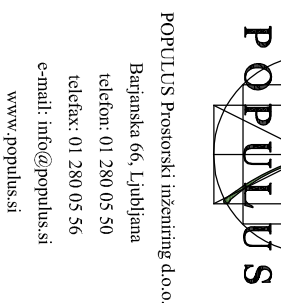
- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
- ZAZIDALNI SISTEMI:**
- DOMAČJE
  - SAMOSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKT
  - STANOVANJSKI OBJEKTI V NIZU
  - SAMOSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKT
  - GOSPODARSKI OBJEKTI V NIZU
  - POSLOVNI OBJEKT
  - POSEBEN SKLOP OBJEKTOV - KOTNIKOVA DOMAČJA
  - POSEBNA STAVBA - GALERIJA / KAŠČA

**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD

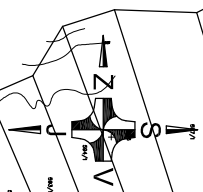
**Izdovalec:** Vesta proj. dok.: KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

**Vsebina, naslov risbe:** PRIKAZ ZAZIDALNIH SISTEMOV

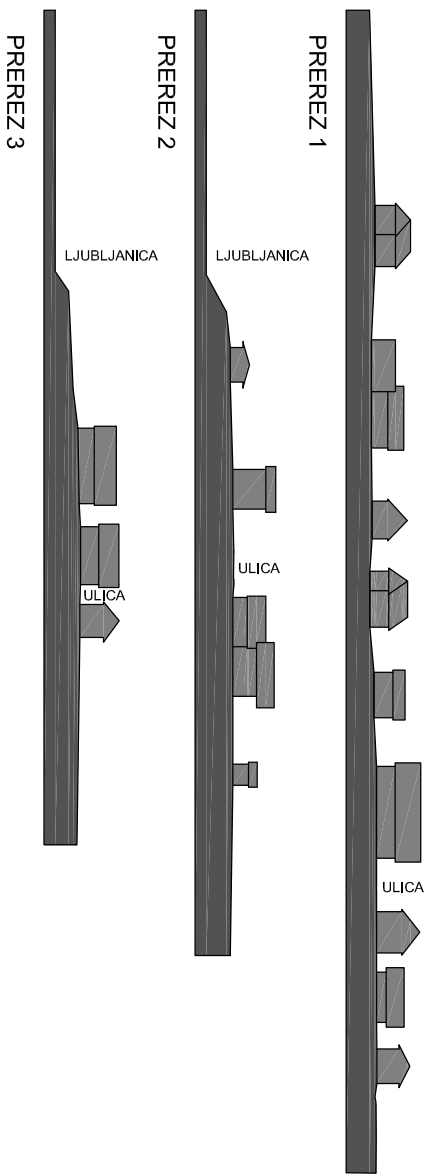


**POPULUS** Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefon: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

<b>Naročnik:</b> URBI d.o.o. Trnovski priistan 2 1000 Ljubljana	<b>Št. načrta:</b> 411-09-15	<b>Merilo:</b> 1:2000
	<b>Datum:</b> februar 2017	<b>Št. risbe:</b> 3.2.5
	<b>Ime in priimek:</b>	<b>ident. številka:</b>
	<b>Vodja KNP:</b> dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.	KA-0815
	<b>Sodelavci:</b> dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg. dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg. mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač. Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.	



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
  - DOMAČUJE
  - POSEBEN SKLOP OBJEKTOV - KOTNIKOVA DOMAČUJA
- VERTIKALNI GABARIT:**
- ENA ETAŽA
  - DVE ETAŽI
  - TRI ETAŽE
  - ŠTIRI ETAŽE

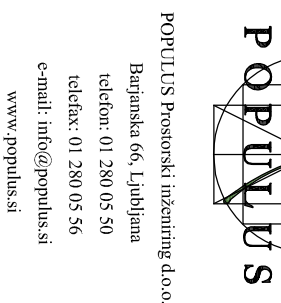


**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD

**Izdelaovalec:** Vistia proj. dok.: KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

**Vsebina, naslov risbe:** PRIKAZ VIŠINSKIH GABARITOV

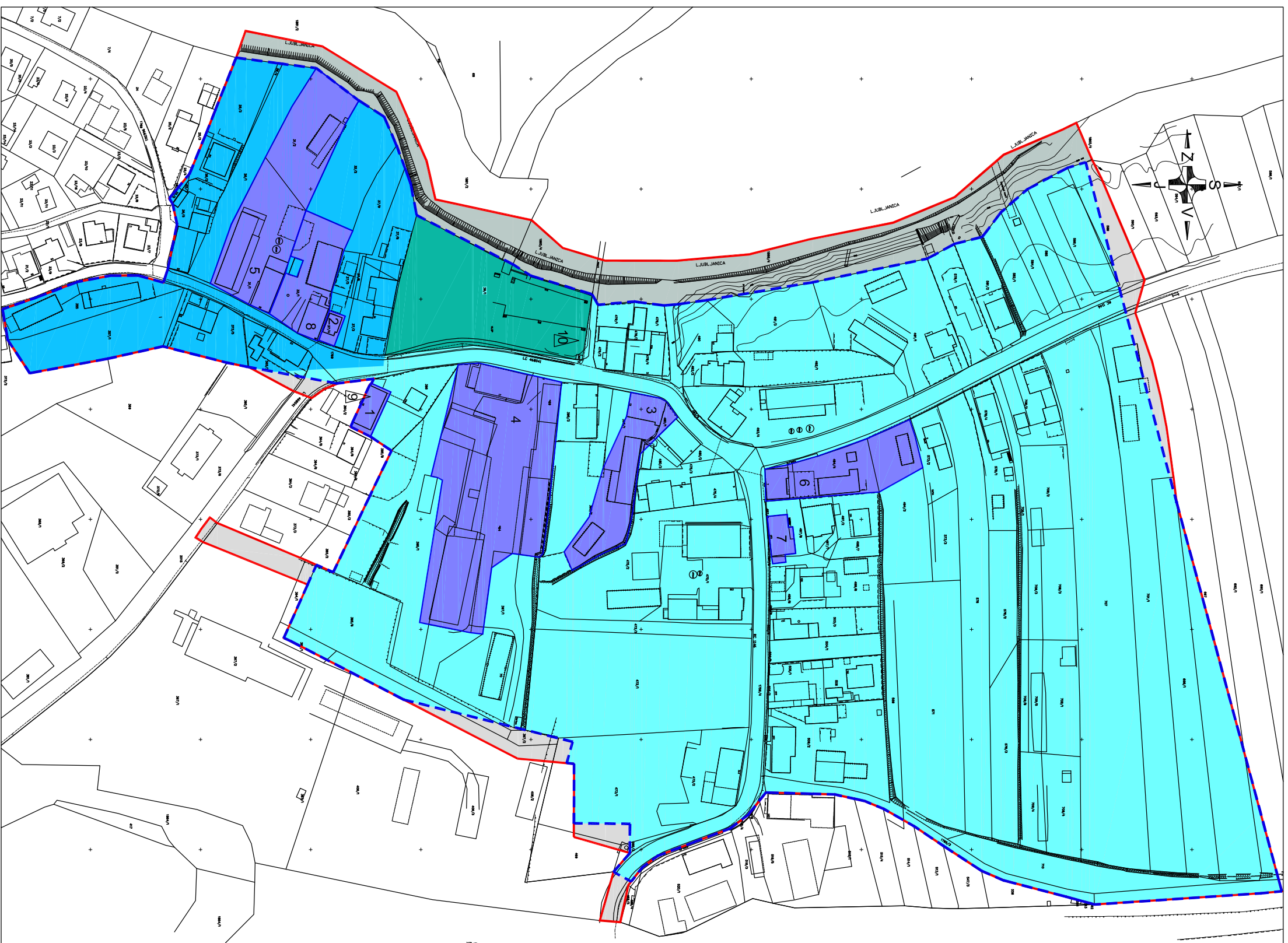


**POPULUS** Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Ime in priimek:		ident. številka:
Vodja KNP:	dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.	KA-0815
Sodelavci:	dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg. dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg. mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač. Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.	

**Naročnik:** URBI d.o.o.  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana

Št. načrta:	411-09-15	Merilo:	1:2000
Datum:	februar 2017	Št. risbe:	3.2.6



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI

**VAROVANA KULTURNA DEDIŠČINA:**

- OBMOČJE NASELINSKE DEDIŠČINE: VERD - VAŠKO JEDRO; EŠD 11814
- OBMOČJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE: ARHEOLOŠKO NAJDIŠČE VERD; EŠD 10531
- VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA: VERD - PARK; EŠD 23307
- OBMOČJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE: ARHEOLOŠKO NAJDIŠČE LJUBLJANICA; EŠD 11420
- 1 MEMORIALNA DEDIŠČINA: ROJSTNA HIŠA JOŽEFA PETKOVŠKA; EŠD 808
- 2 KULTURNI SPOMENIK : MIKLČEVA KAŠČA; EŠD 9816
- 3 PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA: DOMAČJA VERD 13; EŠD 11771
- 4 PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA: DOMAČJA VERD 17; EŠD 11772
- 5 PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA: DOMAČJA VERD 20; EŠD 11773
- 6 PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA: DOMAČJA VERD 7; EŠD 11774
- 7 PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA: HIŠA VERD 153; EŠD 11775
- 8 PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA: DOMAČJA VERD 18; EŠD 11813
- 9 MEMORIALNA DEDIŠČINA: SPOMINSKA PLOŠČA JOŽEFA PETKOVŠKU; EŠD 11751
- 10 MEMORIALNA DEDIŠČINA: SPOMENIK PADLIM V NOB; EŠD 11749

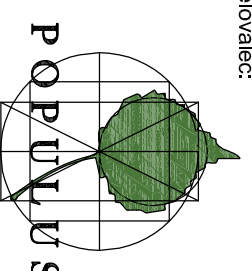
**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:**  
**KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

**Izdovalec:**

**Vista proj. dok.:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

**Vsebina,  
naslov risbe:** PRIKAZ VAROVANE KULTURNE DEDIŠČINE



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefon: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

**Ime in priimek:** ident. številka:

**Vodja KNP:** dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.l.k.a.

KA-0815

**Sodelavci:** dr. Tina Potočnik, univ. diplom.zg.  
dr. Nataša Ivanović, univ. diplom.zg.

mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.

**Naročnik:** URBI d.o.o.

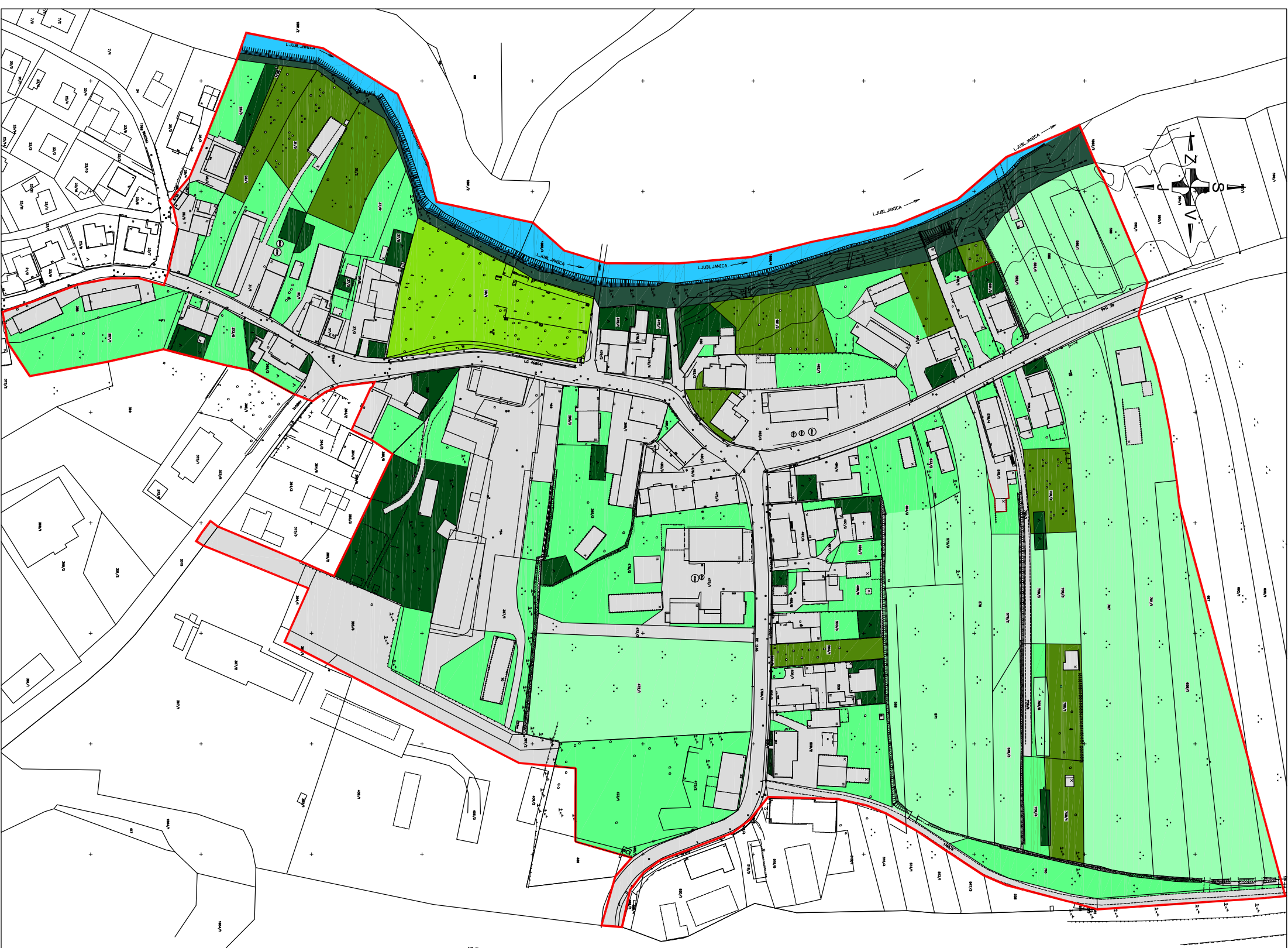
Timovski priistan 2  
1000 Ljubljana

**Št. načrta:** 411-09-15

**Merilo:** 1:2000

**Datum:** februar 2017

**Št. risbe:** 3.2.7



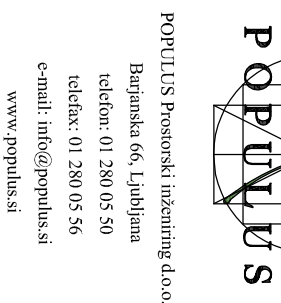
- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
  - UTRJE NE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE:**
- NJIVA / TRAVNIK
  - TRAVNIK
  - VRT
  - SADOVNJAK
  - PARK
  - OBVODNE ZELENE POVRŠINE
  - VODA
  - GRMOVJE
  - LISTNATO DREVO
  - IGLASTO DREVO

**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD

**Izdovalec:** Vsta proj. dok.: KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

**Vsebina, naslov risbe:** PRIKAZ ZELENIH POVRŠIN



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telex: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

**Ime in priimek:** ident. številka:

**Vodja KNP:** dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a. KA-0815

**Sodelavci:** dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.  
dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.  
mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.

**Št. načrta:** 411-09-15 Merilo: 1:2000

**Datum:** februar 2017 Št. risbe: 3.2.8

**Naročnik:** URBI d.o.o.  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- PARCELNA MEJA
- DOMAČIJE
- POSEBEN SKLOP OBJEKTOV - KOTNIKOVA DOMAČIJA
- POSEBNA STAVBA - GALERIJA / KAŠČA

- NAKLON STREŠIN:**
- NAKLON OD 0-20 °
  - NAKLON OD 20-35 °
  - NAKLON OD 35-45 °

- TIP STREŠINE:**
- OPEČNA KRITINA
  - BETONSKA KRITINA
  - PLOČEVINA



URBANA OPREMA:

Ulična razsvetljava Reklamni napisi

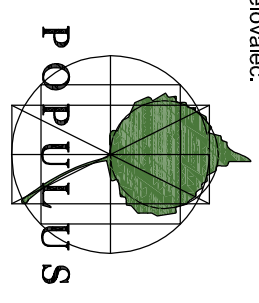
**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD

**Izdelaovalec:**

**Vista proj. dok.:** KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO

**Vsebina, naslov risbe:** ZNAČILNOSTI SESTAVNIH DELOV OBRAVNAVANEGA OBMOČJA - GRAJENE STRUKTURE

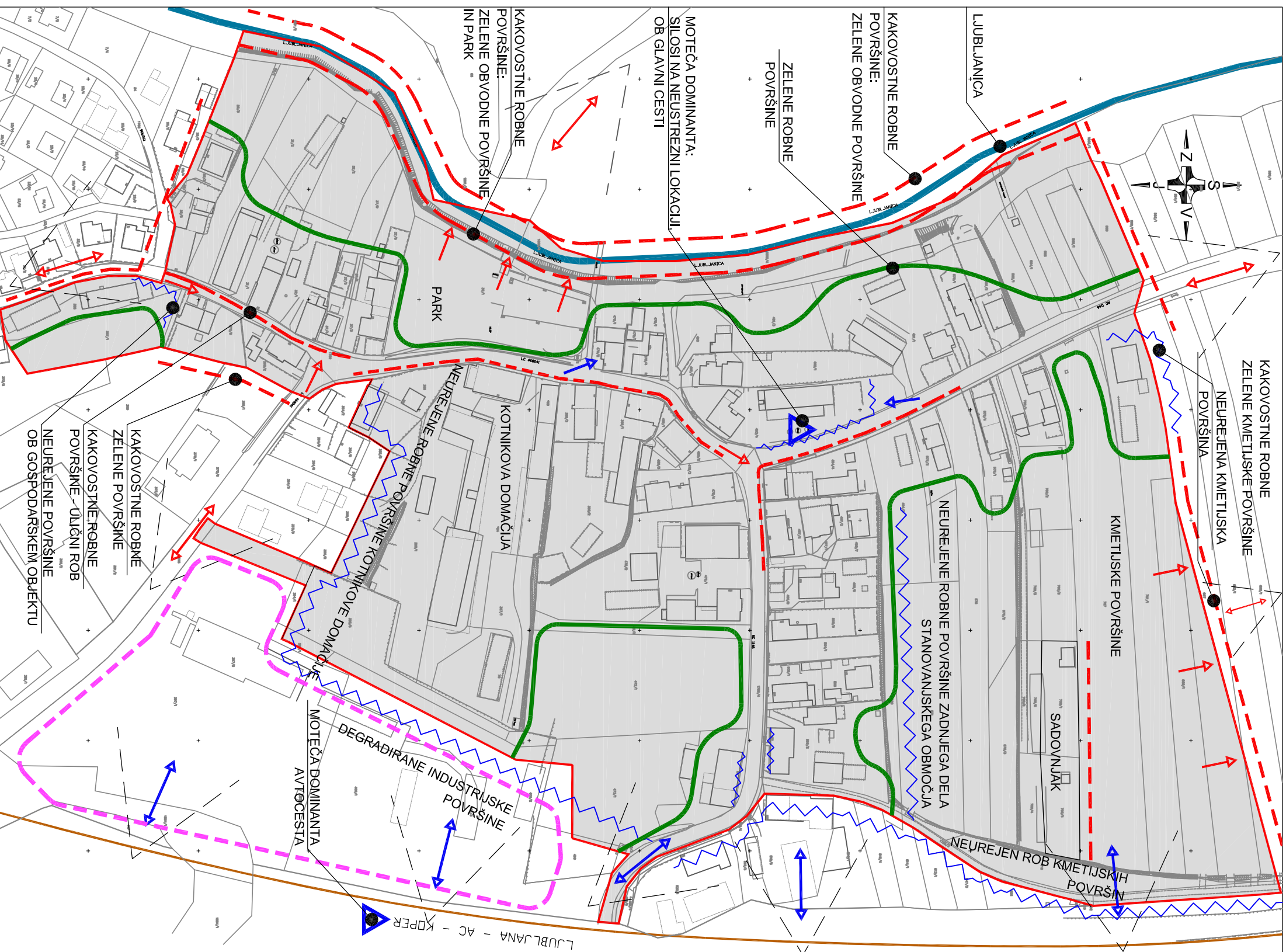


POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

**Naročnik:** URBI d.o.o.  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana

<b>Št. načrta:</b>	411-09-15	<b>Merilo:</b>	1:2000
<b>Datum:</b>	februar 2017	<b>Št. risbe:</b>	3.3

<b>Ime in priimek:</b>	ident. številka:
<b>Vodja KNP:</b> dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.l.i.k.a.	KA-0815
<b>Sodelavci:</b> dr. Tina Potočnik, univ. diplom.zg. dr. Nataša Ivanović, univ. diplom.zg. mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač. Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.	



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
  - VODNA POKRŠINA
  - ZELENE ROBNE POKRŠINE
  - AVTOCESTA LJUBLJANA - KOPER
  - DEGRADIRANE INDUSTRIJSKE POKRŠINE
  - - - PRIKAZ OCENE OBLIKOVNEGA STANJA ROBNIH POKRŠIN
  - - - KAKOVOSTNE ROBNE POKRŠINE
  - ~ NESKLADNE ROBNE POKRŠINE
  - ↔ PRIKAZ OCENE VEDUTNE IZPOSTAVLJENOSTI
  - ↔ KAKOVOSTNA VEDUTNA IZPOSTAVLJENOST
  - ↔ MOTEČA VEDUTNA IZPOSTAVLJENOST
  - △ PRIKAZ OCENE DOMINANTNOSTI
  - △ KAKOVOSTNA DOMINANTA
  - △ MOTEČA DOMINANTA

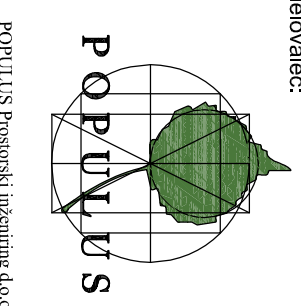
Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vista proj. dok.: **OCENA STANJA OBMOČJA DEDIŠČINE GLEDE NA OKOLICO**

Vsebina,  
naslov risbe:



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.

Barjanska 66, Ljubljana

telefon: 01 280 05 50

telefax: 01 280 05 56

e-mail: info@populus.si

www.populus.si

Ime in priimek: **ident. številka:**

Vodja KNP: **dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.**

**KA-0815**

Sodelavci: **dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.**

**dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.**

**mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.**

**Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.**

Naročnik: **URBI d.o.o.**

Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

Št. načrta: **411-09-15**

Merilo: **1:2000**

Datum: **februar 2017**

Št. risbe: **4.1**



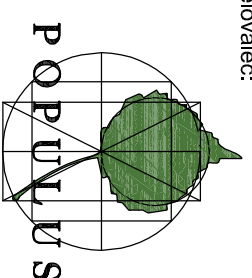
- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - OBJEKTI
  - OBMOČJE NASELbinske DEDIŠČINE
  - OBMOČJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE
  - VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA
  - STAVBNA IN MEMORIALNA DEDIŠČINA
  - OBMOČJE POPLAVNE NEVARNOSTI
- OČENA MATERIALNEGA STANJA DEDIŠČINE:**
- OHRANJENO
  - OGRÓŽENO
  - DELNO ALI POPOLNOMA UNIČENO

Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec:

Vista proj. dok.: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.

Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ Ident. številka: \_\_\_\_\_

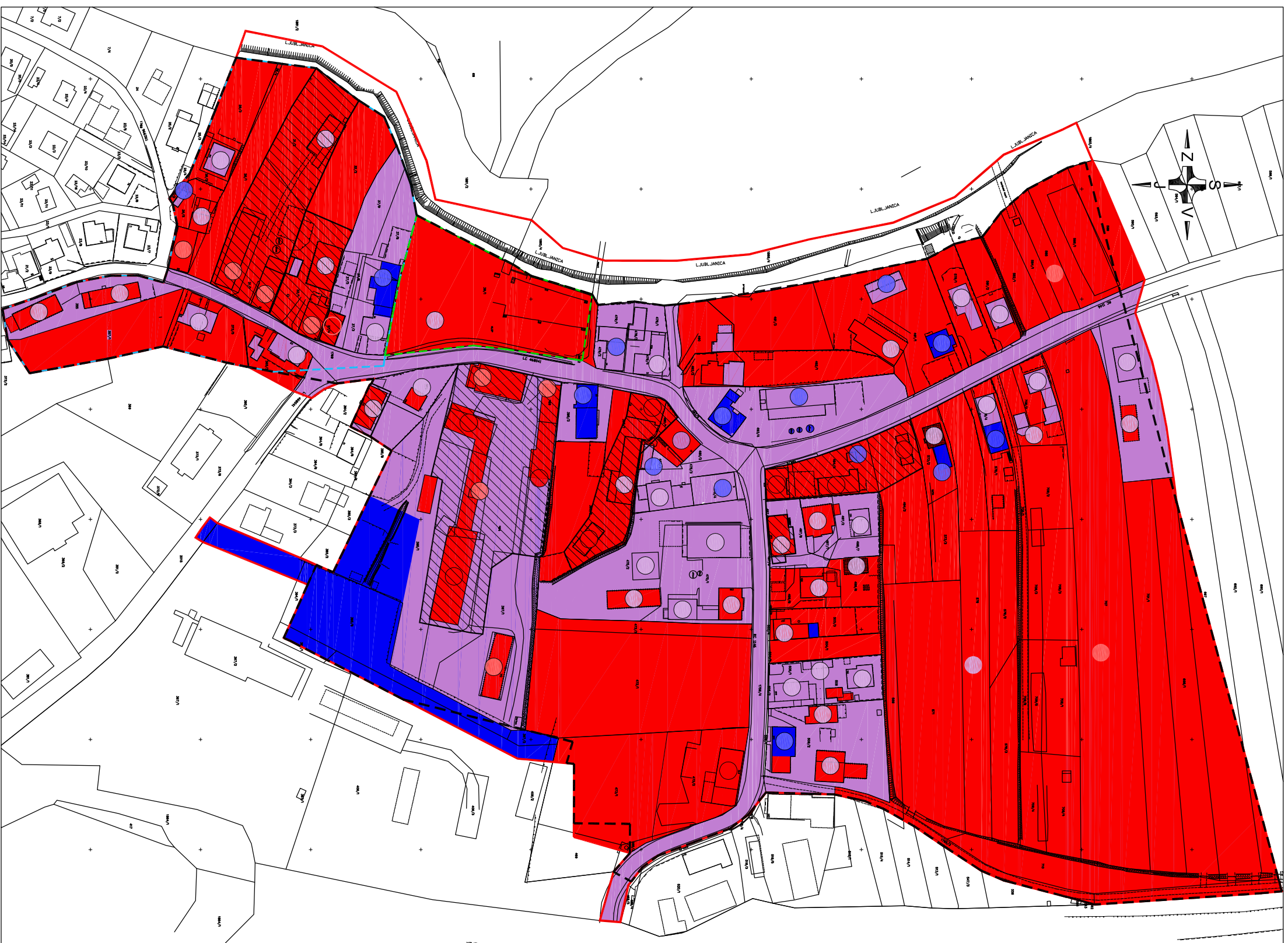
Vodja KNP: **dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.** KA-0815

Sodelavci: **dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.**  
**dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.**  
**mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.**  
**Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.**

Št. načrta: **411-09-15** Merilo: **1:2000**

Datum: **februar 2017** Št. risbe: **4.2.1**

Vsebina, naslov risbe: **Prikaz ocene materialnega stanja dediščine**



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- PARCELNA MEJA
- OBJEKTI
- OBMOČJE NASELBIJSKE DEDIŠČINE
- OBMOČJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE
- VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA
- STAVBNA IN MEMORIALNA DEDIŠČINA
  
- PRIKAZ USKLAJENOSTI POSEGA ALI UREDITVE Z VARSIVENIM REŽIMOM DEDIŠČINE
- USKLAJENA GRADNJA ALI UREDITEV Z ZASNOVO IN MORFOLOGIJO OBMOČJA
- DELNO PRILAGOJENA GRADNJA ALI UREDITEV
- MOTEČA GRADNJA ALI UREDITEV
  
- PRIKAZ OCENE OBLIKOVNEGA STANJA:**
- LIKOVNE IN PROSTORSKE ODLIKE
- NEIZRAZITA LIKOVNA IN PROSTORSKA OBLIKOVANOST
- LIKOVNO IN PROSTORSKO NESKLADJE

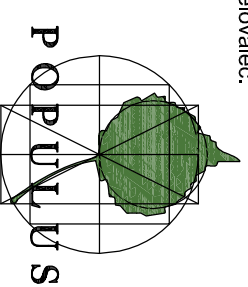
Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1360 Vrhnika

Načrt: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Izdovalec:

Vista proj. dok.: **KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vsebina, naslov risbe: **Prikaz usklajenosti posega ali ureditve z varstvenim režimom dediščine  
Prikaz ocene oblikovnega stanja**



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefon: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Ime in priimek: **ident. številka:**

Vodja KNP: **dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.**

**KA-0815**

Sodelavci: **dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.  
dr. Nataša Ivanović, univ. dipl.um.zg.**

**mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenović, univ. dipl. inž. arh.**

Št. načrta: **411-09-15**

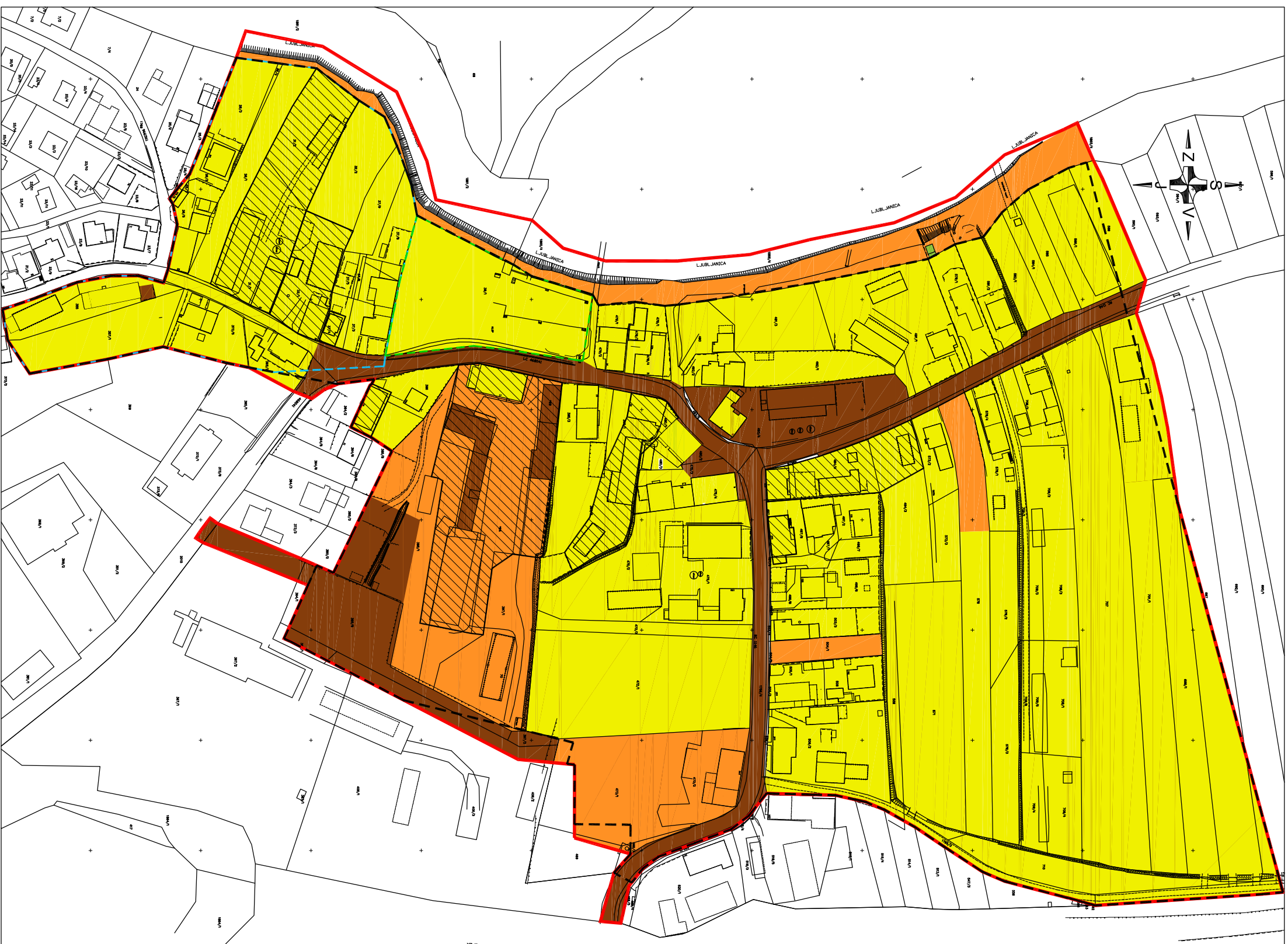
Merilo: **1:2000**

Datum: **februar 2017**

Št. risbe: **4.2.2**

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Tirnovski priistan 2  
1000 Ljubljana

**4.2.3**



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
  - PARCELNA MEJA
  - ▭ OBJEKTI
  - ▭ OBMOČJE NASELINSKE DEDIŠČINE
  - ▭ OBMOČJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE
  - ▭ VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA
  - ▭ STAVBNA IN MEMORIALNA DEDIŠČINA
- PRIKAZ OCENE VSEBINSKEGA STANJA:**
- ▭ PRIMERNA VSEBINA OBJEKTOV IN POVRŠIN
  - ▭ NEPRIMERNA VSEBINA OBJEKTOV IN POVRŠIN
  - ▭ BREZ VSEBINE

**Investitor:** Občina Vrhnika  
Tržaška 1  
1380 Vrhnika

**Načrt:**

**KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO  
VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

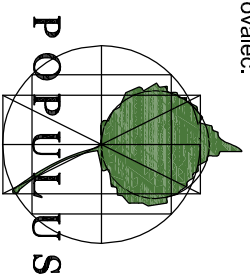
**Izdovalec:**

**Vista proj. dok.:**

**KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

**Vsebina,  
naslov risbe:**

**Prikaz ocene vsebinskega stanja**



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.

Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefax: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

**Ime in priimek:**

**ident. številka:**

**Vodja KNP:**

**dr. Darja MARINČEK PROSENC, u.d.i.k.a.**

**KA-0815**

**Sodelavci:**

**dr. Tina Potočnik, univ. dipl.um.zg.  
dr. Nataša Ivanovič, univ. dipl.um.zg.  
mag. Robert Špendl, univ. dipl. inž. rač.  
Vladimir Mladenovič, univ. dipl. inž. arh.**

**Št. načrta:**

**411-09-15**

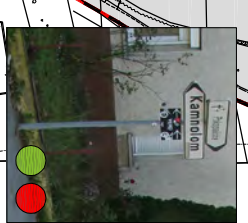
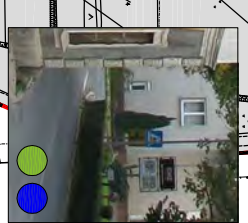
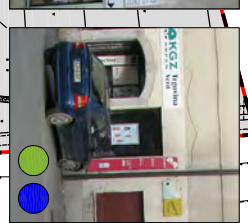
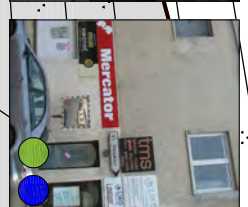
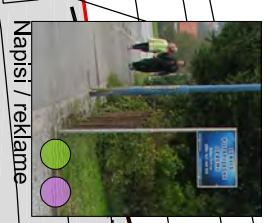
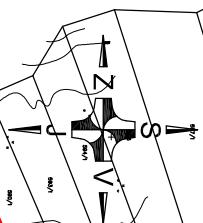
**Merilo: 1:2000**

**Datum:**

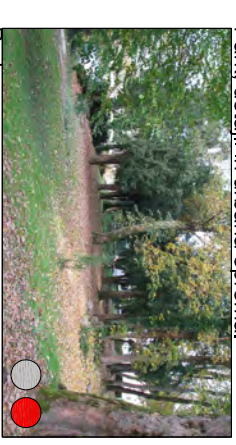
**februar 2017**

**Št. risbe: 4.2.4**

**Naročnik:** URBI d.o.o.  
Trnovski priistan 2  
1000 Ljubljana



Park, detajli in urbana oprema:



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OBDELAVE
- PARCELNA MEJA
- OBJEKTI
- OBMOČJE NASELINSKE DEDIŠČINE
- OBMOČJE ARHEOLOŠKE DEDIŠČINE
- VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA
- STAVBNA IN MEMORIALNA DEDIŠČINA

- OCENA MATERIALNEGA STANJA:
- OHRAJUNJENO
  - OGROŽENO
  - DELNO ALI POPOLNOMA UNIČENO

- OCENA OBLIKOVNEGA STANJA:
- USTREZNO
  - NEIZRAZITO
  - NEUSTREZNO

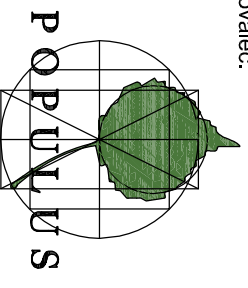


**KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO VAŠKEGA JEDRA NASELJA VERD**

Investitor: **Opcina Vrhnika**  
Tržaška 1  
1360 Vrhnika

Izdavalec: **Vista proj. dok.: KONSERVATORSKI NAČRT ZA PRENOVO**

Vsebina, naslov risbe: **OCENA STANJA POSAMEZNIH SESTAVNIH DELOV NA OBMOČJU DEDIŠČINE**



POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
Barjanska 66, Ljubljana  
telefon: 01 280 05 50  
telefon: 01 280 05 56  
e-mail: info@populus.si  
www.populus.si

Naročnik: **URBI d.o.o.**  
Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana

Ime in priimek:		ident. številka:
Vodja KNP:		KA-0815
Sodelavci:		
Št. načrta:		Merilo: 1:2000
Datum:		Št. risbe: 4.3