

Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

## S K L E P

### **o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

#### 1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- 1) Predmet sprememb in dopolnitev je celotno območje, ki ga ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 177/19, 496/21 - OPPN športni park, 538/25).
- 2) Območje obsega center mesta Vrhnike ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče, Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter del ulic Cesta 6. maja, Lošca in Sušnikova cesta.
- 3) Predmet SD OPPN je sprememba besedilnega in grafičnega dela OPPN:
  - uskladitev besedilnega dela OPPN z nadrejenimi prostorskimi in predpisi s področja graditve ter urejanja prostora;
  - uskladitev meje OPPN ter mej enot urejanja prostora z veljavnim katastrom nepremičnin oz. veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Vrhnika;
  - spremembe zaradi spremenjenih pravnih režimov, ki so se v času od sprejema OPPN spremenili in vplivajo na prostorske ureditvene pogoje na območju OPPN;
  - spremembe besedilnega in grafičnega dela OPPN zaradi zasebnih investicijskih namer in razvojnih potreb Občine Vrhnika;
  - tehnični popravki.

#### 2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo:

- na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- na podlagi zasebnih investicijskih namer in razvojnih
- potreb Občine Vrhnika,
- ob upoštevanju izdelanih strokovnih podlag.

#### 3. člen

(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) se za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN smiselno uporabljajo določbe 119. do

124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### 4. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN in njegovih posameznih faz)

<b>FAZA</b>	<b>ROK</b>
Izdelava osnutka SD OPPN	90 dni po pridobitvi mnenja ZRSVN
Mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni po pozivu nosilcev urejanja prostora
Izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN	60 dni po pridobitvi vseh mnenj nosilcev urejanja prostora
Prva obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN na občinskem svetu	30 dni po pripravi dopolnjenega osnutka
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni
Priprava stališč do pripomb	15 dni po zaključku javne razgrnitve
Izdelava predloga SD OPPN	30 dni po potrditvi stališč do pripomb javnosti
Druga mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni po pozivu nosilcev urejanja prostora
Izdelava usklajenega SD OPPN in sprejem na Občinskem svetu	30 dni po pridobitvi vseh mnenj nosilcev urejanja prostora

Roki so informativni.

#### 5. člen

(nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz vseh njihovih pristojnosti so:
  - Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
  - Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (področje voda, ohranjanje narave),
  - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti),
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (področje cest),
  - Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja),
  - Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij).
  - JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika,
  - Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (področje urejanja prostora, okolja, komunalne, družbenih dejavnosti in gospodarstva),
  - 10Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
  - Adriaplin, podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
  - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana,
  - Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.
- 2) V kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkazalo, da so potrebna mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se zaprosi tudi njih.

#### 6. člen

(način vključevanja javnosti)

Javnost je v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN vključena s seznanitvijo z osnutkom, ki se objavi na spletni strani občine ter z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj.

#### 7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN so:
  - Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica (izdelal LUZ d.d.),
  - Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovali Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., Arealine d.o.o., Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., Urbi d.o.o., Populus d.o.o., LUZ d.d.),
  - Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg), izdelal Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p.

#### 8. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Zavod RS za varstvo narave je dne 15.7.2025 izdal mnenje, št. 3563-0310/2025-2 iz katerega izhaja, da SD OPPN predvidoma ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

#### 9. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-1/2025 (5-07)  
Vrhnika, dne 10. 9. 2025



Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

