

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo
Betajnova 3 (južni del)

1. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- 1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Betajnova 3 (južni del) (v nadaljevanju: OPPN) se nahaja v enoti urejanja prostora VR_1376 s podrobnejšo namensko rabo SSeb – Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu.
- 2) Območje OPPN, v velikosti 7237,7 m², zajema zemljišča s parc. št., *337/1, 1606/5, 1607/1-del, 1607/2, 1607/3, 1607/4, 1595/1 - del ter 1595/2 - del, vse k.o. 2002 Vrhnika.
- 3) Investicijska namera na območju OPPN obsega izgradnjo enostanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo ter potrebnih gradbeno inženirskih objektov.

2. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve OPPN se pripravijo na podlagi:
 - pogojev in usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika,
 - smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.
- 2) Pri izdelavi OPPN se upoštevajo že izdelane strokovne podlage:
 - Strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006);
 - Projekt št. U0972122-23 za Rekonstrukcijo Betajnove ceste – 2. del.

3. člen
(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena ZUreP-3 se za pripravo OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen).

4. člen
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 8 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

FAZA	ROK
Priprava osnutka OPPN	največ 30 dni po objavi sklepa
Pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN ter javna objava (30 dni)	največ 30 dni po pripravi osnutka
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	največ 30 dni po pridobitvi mnenj NUP
Prva obravnava dop. osnutka OPPN na občinskem svetu	največ 15 dni po pripravi dop. osnutka
Javna razgrnitev in javna obravnava,	največ 30 dni po obravnavi na občinskem svetu
Stališča do pripomb	Največ 15 dni po javni razgrnitvi
Priprava predloga OPPN	največ 15 dni po objavi stališč do pripomb
Pridobitev mnenj NUP k predlogu OPPN	največ 30 dni po pripravi predloga
Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu, objava odloka	največ 30 dni po pridobitvi vseh mnenj NUP

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike)
2. Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
3. Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja)
4. Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij)
5. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
6. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana.
7. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o.
8. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno
9. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjih odstavkih, se le-te pridobijo v postopku.

6. člen
(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost bo vključena v postopek priprave OPPN v fazi priprave osnutka OPPN. Občina o pripravi osnutka OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
- 2) Javnost je vključena v postopek priprave OPPN z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek OPPN javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Za pripravo OPPN bodo naročniki priprave OPPN poleg že izdelanih strokovnih podlag iz 3. člena zagotovili tudi:
 - izdelavo strokovnih podlag, ki jih določa 84. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vrhnika,
 - strokovnih podlag izhajajoč iz 55. člena ZUreP-3.

8. člen
(celovita presoja vplivov na okolje)

Zavod RS za varstvo narave je dne 17. 12. 2025 izdal mnenje, št. 3563-0562/2025-2, iz katerega izhaja, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-9/2025 (5-07)
Vrhnika, dne 12. 1. 2026

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati



