



Številka: 3563-0562/2025-2

Datum: 17. 12. 2025

**Občina Vrhnika, Oddelek za prostor**  
**Tržaška cesta 1**  
**1360 Vrhnika**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Betajnova 3**  
**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe**  
**presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-9/2025-3 (5-07) z dne 10. 12. 2025, prejeto dne 11. 12. 2025, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Betajnova 3. (v nad. OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: Pravilnik*).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Betajnova 3, ki so objavljena na spletni strani Občine Vrhnika na povezavi <https://vrhnika.si/oppn-betajnova-3/>.

Območje urejanja z OPPN predstavlja območje stanovanjske soseske v EUP VR\_1376 s podrobnejšo namensko rabo prostora SSeb - stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu. Investicijska namera obsega izgradnjo petih enot enostanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo. Območje urejanja je nepozidano in komunalno neopremljeno. Gospodarska javna infrastruktura poteka južno od območja urejanja. Območje urejanja zajemna zemljišča s parc. št. \*337/1, 1606/5, 1607/1 del, 1607/2, 1607/3, 1607/4, 1595/1 del, 1595/2 del, vse k.o. 2002 – Vrhnika.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Betajnova 3 in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica

Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Ljubljana



Poslati:

- naslovníku po e pošti na naslov [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si)