

Številka: 478-31/2026 (6-08)
Datum: 31. 3. 2026

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s spremembami) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

2. Opis predmeta neposredne pogodbe in izhodiščna cena letnega najema

LOKACIJA		IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE	POVRŠINA m ²	VIŠINA NAJEMNINE NA LETO
Stara Vrhnika		Zemljiška parcele z ID znak: parcela 2001 2627/11, k. o. 2001 Stara Vrhnika	53 m ²	30,00 EUR (brez DDV)
LASTNIŠTVO	NAMEN NAJEMA	ČAS NAJEMA		
OBČINA VRHNIKA	Prpadajoče zemljišče k stanovanjskemu objektu - zelenica	Določen čas - pet (5) let		

Predmet oddaje v najem je nepremičnina - zemljiška parcela z ID znakom: parcela 2001 2627/11, k. o. 2001 Stara Vrhnika, v površini 53 m² (označeno v prilogi 1) za določen čas 5 (pet) let, za namen prpadajočega zemljišča k stanovanjskemu objektu - zelenica.

Izhodiščna cena letnega najema znaša 30,00 EUR (brez DDV, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo).

Izračun izhodiščne cene letnega najema:

Površina v m² pomnožena s 0,50 EUR/m² skladno s Cenikom najemnin za kmetijsko in nekmetijsko rabo zemljišč, ki so v lasti Občine Vrhnika št. 410-50/2023-1 (6-8) z dne 31. 1. 2024 (v nadaljevanju: Cenik), objavljen na spletni strani Občine Vrhnika in velja od 1. 2. 2024.

Skaldno s Cenikom najemnina za posamezno najemno pogodbo ne more biti nižja od 30,00 EUR.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za letni najem, vendar v višini izhodiščne cene.

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu Priloga 1 »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-31/2026 (6-08) z dne 31. 3. 2026«.

Rok za prijavo na namero je **20 dni od objave** na spletni strani Občine Vrhnika.

Prijavo na namero lahko ponudniki pošljejo priporočeno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali po e-pošti na obcina.vrhnika@vrhnika.si s pripisom "Prijava na namero št. 478-31/2026 (6-08)" ali prinesejo osebno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno izhodiščno ceno letnega najema. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo z vsemi ponudniki izveden postopek osebnih pogajanj o ceni letnega najema. Cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo oddana osebi, ki bo ponudila najvišjo letno najemnino.

4. Postopek sklenitve pogodbe

Za oddajo nepremičnine v najem bo sklenjena neposredna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni po izstavitvi računa, za posamezno leto najema, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije v zvezi s postopkom sklenitve neposredne pogodbe za oddajo zemljišča v najem, o oddaji nepremičnine v najem in informacije za ogled nepremičnine dobijo zainteresirani Občini Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika v času uradnih ur ali na telefonski številki 01 755 54 10 (sprejemna pisarna) ali po e-pošti: obcina.vrhnika@vrhnika.si.



OBČINA VRHNIKA
Mirko Antolović
podžupan

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-31/2026 (6-08) z dne 31. 3. 2026

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

2. PONUDBENA CENA

Izhodiščna cena letnega najema znaša 30,00 EUR (brez DDV, ki ga plača najemnik sklada z veljavno zakonodajo).

3. IZJAVA O STRINJANJU IZ NAMERE

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-31/2026 (6-08) z dne 31. 3. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo zemljišča v najem, št. 478-31/2026 (6-08) z dne 31. 3. 2026, Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ter se v skladu z njeno vsebino strinjam in sprejemam vse pogoje. Seznanjen(a) sem, da bo zemljiška parcela z ID znakom: parcela 2001 2627/11, k. o. 2001 Stara Vrhnika, s površino 53 m², oddan ponudniku, ki bo izpolnjeval merila za najugodnejšega ponudnika. Izjavljam, da mi je stanje dela nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo za najem nepremičnine z ID znakom: parcela 2001 2627/11, k. o. 2001 Stara Vrhnika.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

