

Številka: 478-36/2025-5 (6-03)

Datum: 15. 4. 2026

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje so nepremičnine – zemljiške parcele v naslednji površini:

- **parc. št. 2699/244, k. o. Vrhnika – 341 m²**

Iz podatkov iz zemljiške knjige izhaja, da sta pri predmetni nepremičnini vknjiženi stvarni služnosti, kot je razvidno iz priloženega zemljiškoknjžnega izpiska. (Priloga – zemljiškoknjžni izpisek).

Iz Lokacijske informacije, št. 3511-1/2026-153 (5-06) z dne, 25. 03. 2026 izhaja, da je nepremičnina po namenski rabi SSea – Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu. (Priloga – lokacijska informacija).

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena za nakup predmetnega zemljišča:

- **parc. št. 2699/244, k. o. Vrhnika – 20.460,00 EUR**

Cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla in sicer davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-36/2025-5 (6-03) z dne 15. 4. 2026.«

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika ali pošljejo po elektronski pošti na obcina.vrhnika@vrhnika.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave namere na spletni strani oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero prijavi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika in po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na transakcijski račun Občine Vrhnika, ki bo naveden v prodajni pogodbi. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Dodatne informacije

Informacije o predmetu prodaje in morebitnem ogledu zemljiške parcele lahko interesenti dobijo na Občini Vrhnika – Oddelku za okolje in komunalno, na telefonski številki 01/755 54 29, na elektronskem naslovu obcina.vrhnika@vrhnika.si ali osebno v času uradnih ur, na naslovu Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

To besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč se objavi na spletni strani Občine Vrhnika, www.vrhnika.si.



OBČINA VRHNIKA
Daniel Cukjati
župan

Priloga:

- Prijava na namero
- Lokacijska informacija
- Zemljiškoknjžni izpisek

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-36/2025-5 (6-03) z dne 15. 4. 2026

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Zemljišča, ki jih želim odkupiti: _____

Skupna ponudbena cena: _____ EUR

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-36/2025-5 (6-03) z dne 30. 3. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.4.2026 - 9:06:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2002 2699/244
katastrska občina 2002 VRHNIKA **parcela** 2699/244 (ID 7174449)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21892761
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883407000
firma / naziv: OBČINA VRHNIKA
naslov: Tržaška cesta 001, 1360 Vrhnika
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18291938	24.10.2016 13:43:42	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
19716862	22.10.2018 11:35:11	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18291938
čas začetka učinkovanja 24.10.2016 13:43:42
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 2002 VRHNIKA **parcela** 2699/244 (ID 7174449)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, ki poteka na delu parcel št. 2699/10, in 2897/1, obe k.o. Vrhnika (2002), ki je označen in razviden v prilogi št. 1 k pogodbi o priznanju služnosti, št. 478-68/2016, z dne 06.10.2016, v širini poti 2,5 m, z možnostjo spremembe poteka služnostne poti v primeru ureditve parcel št. 2699/10, in 2897/1, obe k.o. Vrhnika (2002), ki bo terjala njeno prestavitev, pri čemer se ohrani povezava parcele št. 2670/2, k.o. Vrhnika (2002), z javno cesto, na podlagi pogodbe o priznanju služnosti, št. 478-68/2016, z dne 06.10.2016

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2002 VRHNIKA parcela 2670/2 (ID 430445)**
zveza - ID osnovnega položaja:



21892761

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19716862
čas začetka učinkovanja 22.10.2018 11:35:11
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 2002 VRHNIKA parcela 2699/244 (ID 7174449)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

služnostna pravica izgradnje, obstoja, obratovanja, vzdrževanja, uporabe, nadzora in rekonstrukcije kanalizacijskega in vodovodnega priključka, skladno s situacijo trase, ki je priloga št. 1 in 2 k pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice, št. 478-97/2018-2 (6-05), z dne 11.10.2018, za čas obratovanja predmetne infrastrukture

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2002 VRHNIKA parcela 2670/2 (ID 430445)**

zveza - ID osnovnega položaja:

21892761

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Številka: 3511-1/2026-153 (5-06)
Datum: 25. 03. 2026

OBČINA VRHNIKA, Oddelek za okolje in komunalo
Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Št. parcele	Katastrska občina
2699/244	2002 VRHNIKA

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Način urejanja
2699/244	VR_2121	SSea	Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu	Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim	OPN-PIP

Kratice:

OPN-PIP: občinski prostorski načrt – prostorski izvedbeni pogoji

OPPN: občinski podrobni prostorski načrt

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Naziv akta
2699/244	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 - teh. posod.)

Prostorski akti v pripravi:

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št. objave v PIS	Faza postopka priprave
2699/244	Sklep o pripravi druge tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/25)	05.12.2025	6637	osnutek
2699/244	Sklep o pripravi Občinskega prostorskega plana Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 87/24)	11.10.2024	4748	osnutek
2699/244	Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 6) (Ur. l. RS, št. 52/24)	21.06.2024	4339	osnutek

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele:	Ukrep:	Pravna podlaga:
2699/244	Predkupna pravica Občine Vrhnika	Zemljišče se nahaja na območju predkupne pravice Občine Vrhnika. Na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 507/22) lahko občina uveljavlja zakonito predkupno pravico na zemljiščih, določenih s tem odlokom. Lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju predkupne pravice in je namenjena prodaji, mora občini kot predkupnemu upravičencu predložiti ponudbo. Ponudbo v imenu lastnika lahko poda pooblaščenec s pisnim pooblastilom. Občina se mora o sprejetju oziroma zavrnitvi ponudbe pisno izjaviti v 15 dneh od njenega prejetja.

Zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice države.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2699/244	Varovalni pas občinske ceste	Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu občinske ceste skladno z Odlokom o občinskih cestah in drugih javnih prometnih površinah v občini Vrhnika (Naš časopis, št. 525/24). Za poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti mnenje Občine Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.
2699/244	Varovalni pas elektroenergetskega omrežja	Zemljišče se nahaja v območju varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A). Za poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti mnenje podjetja Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana.
2699/244	Varovalni pas elektronske komunikacije	Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja skladno z Zakonom o elektronskih komunikacijah (Ur. l. RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInFV-1). Za poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti mnenje podjetja Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.
2699/244	Varovalni pas vodovodnega omrežja	Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu vodovoda (Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Vrhnika, Naš časopis, št. 499/21). Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti mnenje upravljavca: JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika.
2699/244	Kulturna dediščina	Zemljišče se nahaja na območju, kjer veljajo ukrepi varstva kulturne dediščine skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE). Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje KD ali registrirano KD je treba pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.
2699/244	Območje z več radona	Uredba o nacionalnem radonskem programu (Uradni list RS, št. 18/18, 86/18 in 152/20).

Opozorilo: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so povzeti iz prostorsko informacijskega sistema iObčina in so informativne narave. Vsa varovanja in omejitve je potrebno preveriti pri pristojnih institucijah.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Ur. l. RS, št. 92/22 in 72/23), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- Priloga št. 1: Izsek grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 -

teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 - teh. posod.): Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

- Priloga št. 2: Izsek grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 - teh. posod.): Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 - teh. posod.)

Prostorski akti Občine Vrhnika so dostopni na spletni strani Občine Vrhnika / ZA OBČANE / PROSTOR / VELJAVNI PROSTORSKI AKTI, oziroma na povezavi: <https://www.vrhnika.si/za-obcane/prostorski-dokumenti/veljavni-prostorski-akti/> .

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Stranka je oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

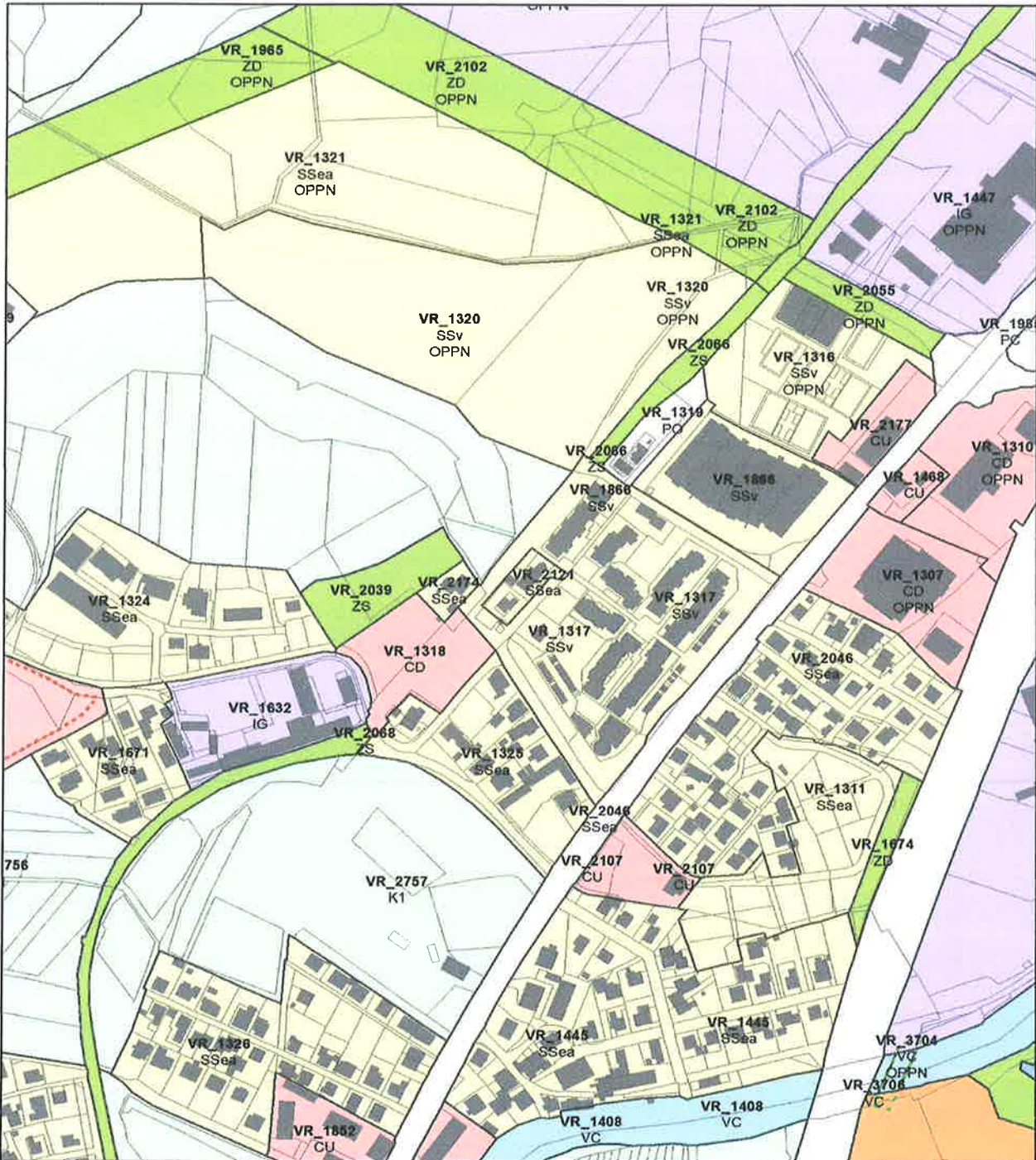
Aleksandra Adamič Gruden
Svetovalka - urbanistka

Odgovorna oseba:

Peter Lovšin
Občinski urbanist

GRAFIČNA PRILOGA št.: 1

Priloga k lokacijski informaciji št: 3511-1/2026-153 (5-06)
Datum: 25. 03. 2026





Izsek grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 - teh. posod.)

Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5000

KOPIJA JE ENAKA IZVIRNIKU







LEGENDA

-  Meja območja enote urejanja prostora
-  Meja občine



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ




Območja stanovanj

-  Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte na ravnem terenu
-  Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte na razgibanem terenu
-  Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
-  Stanovanjske površine za posebne namene
-  Površine podeželskega naselja
-  Površine počitniških hiš



Območja centralnih dejavnosti

-  Druga območja centralnih dejavnosti
-  Osrednja območja centralnih dejavnosti






Območja proizvodnih dejavnosti

-  Gospodarske cone
-  Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
-  Površine za industrijo




Posebna območja

-  Športni centri
-  Površine za turizem

Območja zelenih površin

-  Druge urejene zelene površine
-  Pokopališča
-  Parki
-  Površine za oddih, rekreacijo in šport
-  Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin


-  Površine cest
-  Ostale prometne površine
-  Površine železnic

 Območja energetske infrastrukture

 Območja okoljske infrastrukture

 Območja za potrebe obrambe v naselju

 Površine razpršene poselitve

 Površine razpršene poselitve
- območje razpršene gradnje

 Razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo
(izven območij stavbnih zemljišč in območij o obsejnih stanjih)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

 Najboljša kmetijska zemljišča


 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

 Območja gozdov

OBMOČJA VODA

 Celinske vode

 Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

 Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

 Območja za potrebe obrambe zunaj naselij


PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

 Strogo varovane in varovane vrtače z oznako

Območja zaščite in reševanja

 Območje za heliport

 Območje za deponijo ruševin

 Območje za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev

Območje za pokop ljudi

 Okvirno načrtovano območje javnega dobra

 Premostitveni objekt - obstoječe

 Premostitveni objekt - predvideno

LEGENDA

 Meja območja enote urejanja prostora

 Meja občine

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

 DC

 DC

 DP

 DP

 LC

 LC



















Prometna infrastruktura

Avtocesta

Ostale državne ceste

Lokalne ceste

Kolesarske poti - državne

Kolesarske poti - regionalne

Kolesarske poti - občinske

Tematske poti

Območje "Shared space"

Območje umirjanja prometa

Avtobusna postajališča

Železnica

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

 VP (p/d)

 VP (p/d)



 VO (d)

 VO (d)



 DV (p/d)

 DV (p/d)









 P (p/d)

 P (p/d)

 T (d)



Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)

Cevovodi za pitno vodo(p/d)

Vodohrani

Cevovodi za odpadno vodo (d)

Čistilne naprave

Elektroenergetski vodi (p/d)

Transformatorske postaje

Razdelilne postaje

Razdelilno transformatorske postaje

Varovalni koridor elektroenergetskih vodov (nazivne napetosti 110kV in več)

Plinovodi (p/d)

Merilno-regulacijske postaje

Komunikacijski vodi (d)

