

Številka: 011- 4/2026 (5-07)

Datum: 20. 5. 2026

Z A P I S N I K

12. seje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, ki je bila v četrtek, 26. 3. 2026, ob 17.00 uri v sejni sobi občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

1. Peter Piki
2. Anže Grampovčan
3. Vid Koprivec
4. Primož Jereb
5. Zdravko Železnik
6. Simon Hlebec

OSTALI PRISOTNI:

1. Daniel Cukjati, župan občine Vrhnika
2. Boštjan Koprivec, direktor Občinske uprave
3. Andreja Oblak, v.d. Oddelka za prostor
4. Peter Lovšin, občinski urbanist
5. Janez Jelovšek, vodja Oddelka za okolje in komunalno
6. Aljaž Peklaj, LUZ d.d.

Sejo je vodil predsednik odbora Zdravko Železnik, ki je na začetku vse lepo pozdravil in predlagal potrditev dneva reda.

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 11. seje odbora z dne 4. 12. 2025
2. Sklep o ukinitvi statusov družbene lastnine, družbene lastnine v splošni rabi, družbene lastnine v uporabi Občine Vrhnika, javnega dobrega in grajenega javnega dobrega
3. Osutek Odloka o imenovanju ulice »Trg Dragotina Ketteja« v naselju Vrhnika
4. Predlog Sklepa o drugi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika
5. Razno

Dnevni red je bil sprejet.

1. Potrditev zapisnika 11. seje odbora z dne 4. 12. 2025

Na zapisnik 11. seje ni bilo pripomb.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se zapisnik 11. seje odbora z dne 4. 12. 2025.

Sklep je bil sprejet.

2. Sklep o ukinitvi statusov družbene lastnine, družbene lastnine v splošni rabi, družbene lastnine v uporabi Občine Vrhnika, javnega dobrega in grajenega javnega dobrega

Poročevalec točke je bil Janez Jelovšek, vodja Oddelka za okolje in komunalno, ki je na začetku obrazložil pravno podlago za obravnavano točko.

Med drugim je tudi povedal, da se družbena lastnina in splošno ljudsko premoženje postopoma odpravljata od leta 1991 naprej, ko je bila sprejeta Ustava RS ter omogočena popolna lastninska pravica. V sodobnem pravu sta ta dva pojma povsem preživeta in nimata več nobene pravne veljave. Edina možnost je izbris teh zaznamov v zemljiški knjigi, za kar pa je pristojna lokalna skupnost.

Glede na podatke iz zemljiške knjige je razvidno, da je stanje na navedenih parcelah pravno neurejeno in ne dosega modernih pravnih standardov. Iz tega razloga je potrebno zemljiščem, ki so zaznamovana kot »družbena lastnina«, »družbena lastnina v splošni rabi« (brez navedbe lastnika in upravljavca), »družbena lastnina v uporabi Občine Vrhnika« in »javno dobro« (brez navedbe lastnika in upravljavca), v skladu z določili ZSPDSL-1 te statuse odpraviti ter stanje urediti z odločbo.

Del nepremičnin, na katerih se odpravlja družbena lastnina in ureja ZK stanje skladno z veljavnim SPZ, predstavljajo parcele na katerih stojijo javni objekti oziroma javne površine kot so parki, OŠ Ivana Cankarja in OŠ Antona Martina Slomška, vrtec, glasbena šola, ZD Vrhnika, in čistilna naprava. Del nepremičnin obsega dele cest ali poti.

Odpravlja se tudi status družbene lastnine in ustanavlja grajeno javno dobro, ki v naravi predstavlja objekt GJI to je vodohran Bevke. V nadaljevanju je bilo tudi obrazloženo, da se odpravlja status družbene lastnine in ustanavlja grajeno javno dobro na spomeniku na Drči. Ostale obrazložitve po parc. štev. so bile obrazložene že v gradivu za odbor in se na sami seji odbora niso izpostavljale.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval priloženo dokumentacijo o ukinitvi statusov družbene lastnine, družbene lastnine v splošni rabi, družbene lastnine v uporabi Občine Vrhnika, javnega dobrega in grajenega javnega dobrega in jo ocenil kot primerno za nadaljnjo obravnavo, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme naslednji sklep:

Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusov družbene lastnine, družbene lastnine v splošni rabi, družbene lastnine v uporabi Občine Vrhnika, javnega dobrega ter grajenega javnega dobrega.

Sklep je bil sprejet.

3. Osnutek Odloka o imenovanju ulice »Trg Dragotina Ketteja« v naselju Vrhnika

Poročevalec točke je bil župan Daniel Cukjati. Povedal je, da je Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika na Občino Vrhnika podal pobudo, da se del območja oziroma parkirišče med Tržaško cesto 3 in Cankarjevim trgom 6 ter prehod iz predmetnega parkirišča na Staro cesto poimenuje v »**Trg Dragotina Ketteja**«. Ob poimenovanju predlaganega trga se potek ulice oziroma parkirišča in številke stavb, ki tangirajo na trg ne bodo spremenile.

V nadaljevanju je župan še pojasnil, da je leto 2026 ob 150. obletnici rojstva Ivana Cankarja in Dragotina Ketteja, na podlagi razglasa županov Občine Vrhnika in Občine Ilirska Bistrica, razglašeno za Cankarjevo in Kettejevo leto. V ta namen želi Občina Vrhnika označen del območja ob Tržaški cesti 3 poimenovati Trg Dragotina Ketteja.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme Odlok o imenovanju ulice »Trg Dragotina Ketteja« v naselju Vrhnika.

Sklep je bil sprejet.

4. Predlog Sklepa o drugi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika

Uvodna poročevalka točka je bila Andreja Oblak, v.d. Oddelka za prostor, ki je povedala, da se s tehnično posodobitvijo zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta s katastrom nepremičnin.

Prva tehnična uskladitev OPN je bila izvedena na stanje parcel iz zemljiško katastrskega načrta (ZKN) z dne 22. 5. 2024.

Ker se je od takrat kataster nepremičnim spremenil in so se pojavili novi zamiki, se je Občina odločila, da OPN spet tehnično posodobi s samostojnim postopkom v skladu s 142. členom ZUreP-3.

Aljaž Peklaj, LUZ d.d. je v nadaljevanju še enkrat pojasnil, da se s postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev ali določati nove izvedbene regulacije prostora. To pomeni, da se v postopku tehnične posodobitve ne sme spreminjati namenske rabe prostora, dopusten je le prenos namenske rabe prostora, kot je bila določena z zadnjim rednim postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika. Spremembe namenske rabe prostora, ki bi presegale obseg in namen tehnične posodobitve, se lahko izvajajo le v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Sklepa o drugi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Sklep je bil sprejet.

5. Razno

G. Grampovčan je vprašal, kaj se sedaj dogaja s Staro cesto. Župan je pojasnil, da je izdelan PZI.

G. Železnik je predlagal, da se iz »trga/parka v Podlipi« premestijo smetnjaki na območje parkirišča.

G. Pikel je prosil župana za podporo pri »projektu Kačja vas«.

G. Grampovčan je izpostavil 5 mostičkov na pešpoti v njihovem KSju.

Pod točko razno ni bilo sprejeto nobenega sklepa.

Seja je bila zaključena ob 17.33. uri.

Zapisala:
Sandra Jesenovec

Predsednik odbora
Zdravko Železnik, l.r.