

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 538/25) sprejme župan Občine Vrhnika

## S K L E P

### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Betajnova 3 (južni del)**

#### 1. člen

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Betajnova 3 (južni del) (Naš časopis, št. 544/26) (v nadaljevanju: Sklep).

#### 2. člen

1. člen Sklepa (območje in predmet načrtovanja) se spremeni tako, da se glasi:

»1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Betajnova 3 (južni del) (v nadaljevanju: OPPN) se nahaja na zahodnem robu mesta Vrhnika, na območju Betajnova. Na severni strani meji na nepozidana stavbna in kmetijska zemljišča, na zahodni strani meji na kmetijska zemljišča in obstoječo pozidavo, na vzhodni strani na soseseo Betajnova ter na jugu na občinsko cesto Betajnova LZ 466023.

2) Na/ob severnem delu območja se nahaja vrtača št. 213, ki spada v kategorijo 2: Varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

3) Območje OPPN se nahaja v enotah urejanja prostora:

- del VR\_1376 s podrobnejšo namensko rabo SSeb – stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu,
- del VR\_1881 s podrobnejšo namensko rabo SSea – stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu.

4) Območje OPPN, v velikosti cca 9.360 m<sup>2</sup>, zajema zemljišča s parc. št. \*337/1, 1606/5, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1607/4, 1595/1-del ter 1595/2, vse k.o. 2002 Vrhnika. Po potrebi se v območje OPPN vključi dodatna zemljišča.

5) Zasebni pobudniki in investitorji priprave OPPN želijo umestiti v prostor sedem enostanovanjskih hiš s pripadajočimi zunanji površinami, infrastrukturno in prometno ureditvijo.«

#### 3. člen

5. člen Sklepa (državni in lokalni nosilci urejanja prostora) se spremeni tako, da se glasi:

»Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor (za področje prostorskega razvoja, voda, okolja, podnebnih sprememb in trajnostne mobilnosti)
2. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko (za področje energetike)

3. Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
4. Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja)
5. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
6. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika (za področje javnega vodovoda, javne kanalizacije, javne higijene in javne razsvetljave)
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje javnega plinovoda)
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (za področje javnih cest)
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (za področje družbenih dejavnosti in gospodarstva).

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjih odstavkih, se le-te v postopku pridobijo.«

4. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-9/2025 (5-07)  
Vrhnika, dne 1. 6. 2026

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

