

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INDUSTRIJSKO CONO TOJNICE 1

(osnutek)

| | |
|--|---|
| ID prostorskega akta: | 6097 |
| faza | osnutek - gradivo za pridobitev 1. mnenj |
| pobudnik oz. investitor: | CEEREF, nepremičninski in gradbeni projekti, d.o.o. Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana |
| pooblaščen predstavnik | Saša Potočnik, univ. dipl. inž. arh. |
| pripravljalavec: | OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika |
| pooblaščen predstavnik | Alenka Lapanja, kraj. arh. |
| izdelovalec: | CITY STUDIO d.o.o. Vurnikova ulica 2, 1000 Ljubljana |
| odgovorna oseba | Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh. |
| vodja projektiranja | Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh. |
| pooblaščen prostorska načrtovalka identifikacijska številka | Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0167 PA PPN |
| osebni žig | |
| št. naloge | CS 1611-25 |
| datum | marec 2026 |
| sprejel: | Občinski svet Občine Vrhnika župan Daniel Cukjati |
| žig | |
| datum sprejema: | Vrhnika, |
| objavljeno: | Naš časopis, št. |

PODATKI O PROJEKTANTIH

Pooblaščenarhitektka/ prostorska načrtovalka

Maria Zlobec, univ.dipl.inž.arh.

Delovna skupina

_urbanizem

Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.
Alja Aleksandra Oblak, mag. inž. arh.
(CITY STUDIO d.o.o.)

_promet:

Igor Stavrević, univ. dipl. inž. grad.
(CITY STUDIO d.o.o.)

_geodezija:

Maja Plesničar, inž. geod.
(BOGEMA d.o.o.)

_elaborat ekonomike:

Dunja Frelih, univ. dipl. inž. grad.
(STRUCTURA – geoinformacijske rešitve, Dunja Frelih s.p.)

IZJAVA POOBLAŠČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Na osnovi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS, št. 99/07, 61/17 - ZureP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

pooblaščen prostorska načrtovalka **Maria Zlobec, univ. dipl. inž. arh.**

izjavljam, da so

spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1

izdelane v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Pooblaščen arhitektka/prostorska načrtovalka:

Maria Zlobec, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 0167 PA PPN

Žig:

Podpis:

Ljubljana, marec 2026

VSEBINA

I_ ODLOK

II_ GRAFIČNI DEL

III_ SPREMLJAJOČE GRADIVO

III.1_ POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

III.2_ IZVLEČEK IZ OPN OBČINE VRHNIKA

III.3_ PRIKAZ STANJA PROSTORA

III.4_ STROKOVNE PODLAGE

III.5_ MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III.6_ MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA

III.7_ ELABORAT EKONOMIKE

III.8_ OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

III.9_ POVZETEK ZA JAVNOST

I_ ODLOK

II_ GRAFIČNI DEL

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN ZA INDUSTRIJSKO CONO TOJNICE 1

1. Načrt namenske rabe prostora

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora – izsek iz OPN | M 1 : 2500 |
|----|---|------------|

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

- | | | |
|----|---|------------|
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1 : 2500 |
|----|---|------------|

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- | | | |
|------|--|------------|
| 3.1. | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1 : 1000 |
| 3.2. | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1 : 500 |
| 3.3. | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu (v dopolnjenem osnutku) | M 1 : 500 |
| 3.4. | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu (v dopolnjenem osnutku) | M 1 : 500 |

4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Ureditvena situacija – nivo pritličja | M 1 : 500 |
| 4.2. | Ureditvena situacija – strehe in prerezi | M 1 : 500 |
| 4.3. | Komunalna ureditev | M 1 : 500 |
| 4.4. | Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija | M 1 : 500 |
| 4.5. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter načrt intervencijskih poti | M 1 : 1 000 |
| 4.6. | Načrt odstranitve objektov | M 1 : 1000 |

III_ SPREMLJAJOČE GRADIVO

KAZALO SPREMLJAJOČEGA GRADIVA

III.1_ POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO (dopolnjen osnutek)

III.2_ IZVLEČEK IZ OPN OBČINE VRHNIKA

III.3_ PRIKAZ STANJA PROSTORA

III.4_ STROKOVNE PODLAGE

III.5_ MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III.6_ MNENJE O VERJETNO POMEMBNIH VPLIVIH NA VAROVANA OBMOČJA IN O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI

III.7_ ELABORAT EKONOMIKE

III.8_ OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

- 1 OCENA STANJA, RAZLOGI ZA IZDELAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
- 2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM
- 3 OPIS IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN
- 4 USKLAJENOST Z USMERITVAMI ZA IZDELAVO OPPN, PREDPISANIMI Z OPN OBČINE VRHNIKA
- 5 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3 IN PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE

III.9_ POVZETEK ZA JAVNOST

III.1_ POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

III.2_ IZVLEČEK IZ OPN OBČINE VRHNIKA

III.3_ PRIKAZ STANJA PROSTORA

III.4_ STROKOVNE PODLAGE

III.5_MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III.6_ MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA

III.7_ELABORAT EKONOMIKE

III.8_OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

III.9_POVZETEK ZA JAVNOST