

OSNUTEK NPB ODLOKA – Z VIDNIMI SPREMEMBAMI

Novo besedilo v odloku je podčrtano, besedilo, ki je črtano, je ~~prečrtano~~.

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 obsega:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18,),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št.,), ID št. PIS: 6097.

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1

(neuradno prečiščeno besedilo št. 1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za industrijsko cono Tojnice 1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ID št. PIS:6097.

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- ~~program opremljanja stavbnih zemljišč~~,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja industrijskih objektov za proizvodnjo, skladiščenje in spremljajoče dejavnosti, ureditev zunanjih in prometnih površin ter izgradnja dovozne ceste.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1.	Načrt namenske rabe prostora – izsek iz OPN	M 1 : 2500
2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1 : 2500
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1.	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1 : 1000
3.2.	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1 : 500
3.3.	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu	M 1 : 1000
3.4.	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu	M 1 : 500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1.	Ureditvena situacija – nivo pritličja	M 1 : 500
4.2.	Ureditvena situacija – strehe in prerezi	M 1 : 500
4.3.	Komunalna ureditev	M 1 : 500
4.4.	Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija	M 1 : 500
4.5.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter načrt intervencijskih poti	M 1 : 1 000
4.6.	Načrt odstranitve objektov	M 1 : 1000
4.7.	Prikaz celovitega protipoplavnega ukrepa	M 1 : 1000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- elaborat ekonomike,
- povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal City studio d.o.o., Zemljemerska 12, Ljubljana, pod številko projekta CS 1219-16 v maju 2017 in dopolnil v decembru 2017.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN se nahaja v proizvodno – obrtno – komunalni coni Tojnice.

(2) Na severo-zahodni strani meji z avtocesto A1 Ljubljana – Koper, na vzhodni strani s Centralno čistilno napravo Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: CČN Vrhnika), na južni strani pa s Potjo na Tojnice. Na severni strani meji na degradirano območje nekdanjega odlagališča Industrije usnja Vrhnika.

(3) Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

~~2719/9 (del), 2719/10 (del), 2719/1, 2719/5 (del) in 2740/8 (del)~~ 2719/12, 2719/13, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23, 2719/24, 2719/25,

2719/26, 2719/27, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2719/32, in 2719/33, vsa v katastrski občini 2002 Vrhnika.

(4) Velikost območja OPPN je 41.~~430~~243 m².

(5) Območje OPPN je razdeljeno na ~~štiri~~ tri prostorske enote:

P1: površine, namenjene gradnji ~~industrijske hale ob Poti na Tojnice~~ sedmih industrijskih hal vzdolž avtoceste, dveh transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP) ter izvedbi pripadajočih prometnih in zunanjih in parkirnih površin;

P2: površine, namenjene gradnji petih industrijskih hal ~~vzdolž avtoceste ob CČN Vrhnika~~ ter izvedbi pripadajočih prometnih in zunanjih in parkirnih površin;

~~P3 — površine, namenjene gradnji petih industrijskih hal ob čistilni napravi Vrhnika ter izvedbi zunanjih in parkirnih površin;~~

C1: površine, namenjene gradnji dovozne ceste.

(6) ~~Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.~~

~~(7)~~ Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu«.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave ~~prostorskih ureditev~~ s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je dostopno preko predvidenega priključka ~~z nove~~ s ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), ki jo je treba rekonstruirati na podlagi pogojev upravljavca. Preko lokalne ceste Sinja Gorica–Bevke I (LC 468061) se navezuje na Ljubljansko cesto, preko novo predvidenega mostu čez Ljubljanico in Ceste k opekarni (JP966601) pa na Verd in AC priključek.

(2) Po osrednjem delu območja bo urejena nova dovozna cesta.

(3) Območje bo s predvideno pozidavo in ureditvami okoljsko in prostorsko sanirano.

(4) Ureditve v območju OPPN so zasnovane tako, da omogočajo navezavo predvidenih gradenj na degradirano območje, ki se nahaja na severni strani.

(5) Predvideni posegi ne bodo imeli obremenilnih vplivov na obstoječo rabo prostora in ne bodo predstavljali bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno in komunalno energetska infrastrukturo v širšem območju. Predvidena gradnja ne bo vplivala na podobo krajine.

(6) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni posegi na območju OPPN)

Skladno z določili tega odloka so na območju OPPN dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča;
- gradnja novih objektov;
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture;
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin;
- gradnja ~~nezahtevnih in enostavnih~~ pomožnih objektov iz 11. člena tega odloka.

9. člen

(~~namembnost objektov~~ dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah P1 in P2 in P3 so dopustni:

- ~~CC-SI~~ 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, pod pogojem, da služijo izvajanju osnovne dejavnosti;
- ~~CC-SI~~ 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, pod pogojem, da služijo izvajanju osnovne dejavnosti;
- ~~CC-SI~~ 12203 Druge poslovne stavbe, pod pogojem, da služijo izvajanju osnovne dejavnosti;
- 12301 Trgovske stavbe, od tega le prodajalne pod pogojem, da služijo izvajanju osnovne dejavnosti;
- ~~CC-SI~~ 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, pod pogojem, da služijo izvajanju osnovne dejavnosti;
- ~~CC-SI~~ 12510 Industrijske stavbe;
- ~~CC-SI~~ 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, od tega le skladišča, ~~razstavni in prodajni prostori;~~
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: nadstreški pred vhodi v stavbe, nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter nadstrešnice nad zbirnimi in prevzemnimi mesti za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov;
- 21122 Parkirišča izven vozišča;
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje in oporni zidovi.
- ~~CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,~~
- ~~Solarni sistemi,~~
- ~~Oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~

(2) Na celotnem območju OPPN so dopustni:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za prenos in distribucijo zemeljskega plina,
- za javno razsvetljavo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij,
- zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,

2. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

3. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,

4. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce in urbana oprema,

5. urejene asfaltirane, tlakovane in utrjene površine,

6. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov,

7. spominska, umetniška in podobna obeležja.

(32) Prepovedana je predelava ter skladiščenje vseh vrst odpadkov ter skladiščenje in predelava okolju nevarnih snovi.

(43) Prepovedane so vse dejavnosti, za katere je po veljavnih zakonih in podzakonskih aktih potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali okoljevarstveno soglasje in tudi vse dejavnosti, ki potencialno lahko obremenjujejo okolico s prekomernim hrupom, smradom in drugimi izpusti in predstavljajo nevarnost za onesnaženje v primeru nesreče.

(54) Logistične dejavnosti so dopustne le po izvedbi povezovalne ceste Bajerji - Tojnice z mostom preko Ljubljane ~~in po izvedbi avtocestnega priključka za Borovnico.~~

Prostorska enota P1:

(1) V prostorski enoti P1 ~~je predvidena gradnja novega objekta – industrijske hale (objekt 1), transformatorske postaje (objekt 13) ter ureditev pripadajočih prometnih in zelenih površin (dvorišča, parkirišča za tovorna in osebna vozila, zelenic).~~

~~(2) Parkirišča za tovorna vozila bodo urejena vzdolž avtoceste, parkirišča za osebna vozila pa vzdolž nove Poti na Tojnice.~~

~~(3) Dopustna je postavitev ograj.~~

Prostorska enota P2:

~~(4) V prostorski enoti P2 je predvidena gradnja petih sedmih novih objektov – industrijskih hal (objekt 1, objekt 2a-2b, objekt 3a-3b, objekt 4a-4b, objekt 5a-5b, in objekt 6a-6b in objekt 7a-7b), transformatorske postaje (objekt 12) in dveh TP (objekt 13 in objekt 14) ter ureditev pripadajočih prometnih in zelenih površin (dvorišča, parkirišč in zelenic).~~

~~(5) V 1. in 2. nadstropju je dopustna izvedba povezave med objektoma 2 in 3a ter med objektoma 5 in 6a, s tem, da mora biti minimalna višina prehoda (prosti profil) 4,70 m.~~

~~(6) Parkirišča za osebna vozila bodo urejena vzdolž avtoceste, parkirišča za tovorna vozila pa na jugo-vzhodni strani prostorske enote P1.~~

~~(7) Dopustna je postavitev ograj.~~

Prostorska enota P3:

~~(8) V prostorski enoti P3 je predvidena gradnja petih novih objektov – industrijskih hal (objekt 7a-7b, objekt 8a-8b, objekt 9a-9b, objekt 10, a-10b in objekt 11a-11b-11c in objekt 12a-12b-12c) ter ureditev pripadajočih prometnih in zelenih površin (dvorišča, parkirišč in zelenic).~~

~~(9) Parkirišča bodo urejena ob vzdolž predvidenih objektovih.~~

~~(10) Dopustna je postavitev ograj.~~

Prostorska enota C1:

~~(11) V prostorski enoti C1 je predvidena izgradnja dovozne ceste, ki se bo preko predvidenega priključka navezovala na novo rekonstruirano cesto Pot na Tojnice (LZ 466091).~~

~~(12) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta določeni prikazani v grafičnih načrtih št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritličja« in 4.2. »Ureditvena situacija – strehe in prerezi«.~~

11. člen

(pogoji za gradnjo ~~nezahtevnih in enostavnih~~ pomožnih objektov)

(1) V območju OPPN je skladno s prostorskimi možnostmi dopustna gradnja ~~nezahtevnih in enostavnih~~ pomožnih objektov v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi akti ter pogoji OPN Občine Vrhnika.

(2) Dopustni pomožni objekti so:

- nadstreški pred vhodi v objekte,
- nadstrešnice namenjene zaščiti osebnih motornih vozil in koles ter zbirnih mest za komunalne odpadke,
- kolesarnice,
- varovalne ograje,
- podporni in oporni zidovi,
- urbana oprema,
- objekti za oglaševanje ter
- začasni objekti.

a je namestitev solarnih sistemov (npr. sončnih zbiralnikov ali sončnih celic) na strehe (v ravnini poševne strehe) in na fasade objektov.

(3) Nadstreški in nadstrešnice morajo biti oblikovani v slogu osnovnega objekta. Dopustni so le pritlični objekti. Dopustne so ravne ali zelene strehe. Objekti so lahko ločeni od osnovnega objekta ali pa se z njim stikajo. Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so opredeljeni v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

(4) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture. ~~V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.~~

(5) Dopustni začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, so:

- kiosk oziroma tipski zabojnik: tlorisna površina največ 20 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom,
- odprt sezonski gostinski vrt: urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta,
- pokriti prireditveni prostor: pokrit z napihljivo konstrukcijo ali montažnim šotorom: tlorisna površina do 200 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- montažna sanitarna enota: lahko tudi v zabojniku, tlorisna površina do 25 m², višina do 3,5 m.

(6) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo le začasno, glede na letni čas oziroma za čas trajanja prireditve.

(7) Če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen pomožni nezahtevni ali enostavni objekt, na območju varovalnega pasu ali varovanem območju, mora investitor pridobiti soglasje pristojnega organa.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Skupni pogoji za oblikovanje objektov so:

- oblikovni princip ter izbor materialov in barv morata biti za vse objekte na območju OPPN v prostorskih enotah P1, P2 in P3 usklajena;
- horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja.

~~– oblikovna zasnova objektov mora odražati njihovo programsko raznolikost.~~

(2) ~~Prostorske enote P1, P2 in P3:~~ Na območju OPPN je treba pri oblikovanju stavb upoštevati naslednje splošne pogoje:

1. strehe objektov so ravne in zaključene s parapetnimi venci;
2. ravne strehe so lahko pohodne ali nepohodne. Dopustna je izvedba zelenih streh;
3. dopustna je vgradnja strešnih oken in svetlobnikov;
4. nad vhodi v objekte in manipulacijskimi površinami vzdolž objektov je dopustno izvesti nadstreške;
5. na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 10 % fasadne površine. Dopustna je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta;
6. uporaba lesa na fasadi je dopustna na največ 40 % fasadne površine;
7. steklene fasade so dopustne na največ 40 % fasadne površine;
8. stolpiči na fasadah niso dopustni.

~~(2) Prostorske enote P1, P2 in P3:~~

~~Fasade predvidenih objektov morajo biti zasnovane enotno in sodobno ter s kakovostnimi in trajnimi materiali. Streha je lahko simetrična dvokapna, kupolasta ali ravna, zaključena s parapetnim vencem. Lahko je pohodna in ozelenjena. Barva strešin je siva.~~

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Odprte površine, ki niso namenjene prometu, skladiščenju in manipulaciji, se zatravi in intenzivno ozeleni z grmovno in drevesno vegetacijo.

~~(2) Za ozelenitev z grmovno in drevesno vegetacijo se uporabi avtohtone vrste rastlin, ki uspevajo v specifičnih rastiščnih razmerah (barje, prah, plini, deponija).~~

~~(3) V prostorskih enotah P1, in P2 in P3 je potrebno zagotoviti minimalno 15 % odprtih bivalnih površin (v nadaljnjem besedilu: OBP). OBP vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu.~~

~~(43) V območju OPPN je treba zasaditi najmanj 25 dreves na hektar.~~

~~(54) Povezne in manipulacijske površine ter peš poti morajo biti asfaltirane ali tlakovane ter primerno osvetljene. Nosilnost asfalta mora ustrezati večjim prometnim obremenitvam.~~

~~Devozna cesta je predvidena v asfaltni izvedbi in primerno osvetljena. Obcestni prostor bo zatravljen in zasajen z dvostranskim drevoredom. Pri zasnovi zunanje ureditve morajo biti upoštevani naslednji pogoji za ureditev zunanjih površin:~~

- ~~1. ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objektov;~~
- ~~2. dovozne ceste, povezne in manipulacijske površine ter peš poti morajo biti utrijene, tlakovane ali asfaltirane ter primerno osvetljene. Nosilnost asfalta mora ustrezati večjim prometnim obremenitvam;~~
- ~~3. pri urejanju zunanjih površin je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena;~~
- ~~4. višinske razlike morajo biti v čim večji meri urejene z ozelenjenimi brežinami. V primerih, kjer druge tehnične rešitve niso izvedljive, je višinske razlike dopustno premagovati s škarpami, armiranimi zemljinami, podpornimi in opornimi zidovi z višino do 1,5 m;~~
- ~~5. podporni in oporni zidovi so lahko kamniti ali betonski. V primeru, da so betonski, mora biti vidna stran zidu obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Pri gospodarski javni infrastrukturi so izjemoma dopustne tudi drugačne rešitve;~~
- ~~6. za tlakovane ureditve na stiku z raščenim terenom je treba v čim večji možni meri uporabljati porozne materiale ali na drug način zagotoviti vodoprepustnost tlakovane površine;~~
- ~~7. pri novih zasaditvah je treba uporabljati predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Uporaba eksotičnih rastlin ni dopustna. Za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste: gaber, javor, bukev ali kalina. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti;~~
- ~~8. odmik podzemnih komunalnih vodov od debla dreves mora biti najmanj 2,0 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi zavarovati komunalne vode pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves;~~
- ~~9. izbor rastlin mora upoštevati specifične rastiščne razmere (barje, prah, plini, deponija) in varnostno – zdravstvene zahteve ter predvidene podnebne spremembe.~~

~~(65) Devozna cesta je predvidena v asfaltni izvedbi in primerno osvetljena. Obcestni prostor bo zatravljen in zasajen z dvostranskim drevoredom.~~

~~(76) Dopustna je postavitve ograj. Ograja naj bo žična ali transparentna kovinska, kjer je možno ozelenjena z živo mejo ali popenjavkami. Višina ograje namenjene fizičnem varovanju je lahko največ 23,00 m z zagotavljanjem polja preglednosti.~~

~~(87) Dopustna je postavitve mikrourbane opreme (klopi, košev za smeti, skulptur ali drugih prostorskih instalacij, objektov za oglaševanje za lastne potrebe, ipd.).~~

~~(8) Postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno.~~

~~(9) Zasnova zunanje ureditve je prikazana v grafičnem načrtu 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritličja«.~~

14. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je predvideno rušenje vseh obstoječih objektov in ograj z izjemo obstoječe ~~transformatorske postaje TP~~ ob ~~cesti~~ Poti na Tojnice.

(2) Rušenje objektov lahko poteka fazno.

(3) Objekti, ki so predvideni za rušenje, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.6. »Načrt odstranitve objektov«.

15. člen
(tlorisni gabariti)

(1) Prostorska enota P1:

predvideni objekt (1) 30,00 m x 50,00 m z vmesnim zamikom 8,50 m x 8,50 m
Tlorisne dimenzije stavb nad terenom obsegajo vse dele stavbe nad terenom, brez napuščev in konzolnih nadstreškov.

(2) Prostorska enota P2:

— predvideni objekt (2)	30,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt (3a-3b)	30,00 m x 30,00 m
— povezovalni mostovž (2-3a)	15,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt (4a-4b)	28,00 m x 30,00 m
— predvideni objekt (5)	27,50 m x 15,00 m
— predvideni objekt (6a-6b)	27,50 m x 30,00 m
— povezovalni mostovž (5-6a)	15,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt TP (12)	4,10 m x 3,20 m

Tlorisne dimenzije stavb nad nivojem terena so:

- objekt 1	15,0 x 28,0 m,
- povezava med objektoma 1 in 2a	15,0 x 28,0 m,
- objekt 2a-2b	30,0 x 28,0 m,
- objekt 3	15,0 x 28,0 m,
- povezava med objektoma 3 in 4a	15,0 x 28,0 m,
- objekt 4a-4b	30,0 x 28,0 m,
- objekt 5a-5b	30,0 x 28,0 m,
- povezava med objektoma 5b in 6	15,0 x 28,0 m,
- objekt 6	15,0 x 28,0 m,
- objekt 7a-7b	30,0 x 28,0 m,
- objekt 8a-8b	50,0 x 15,0 m,
- objekt 9a-9b	38,0 x 15,0 m,
- objekt 10	25,0 x 15,0 m,
- objekt 11a-11b	38,0 x 15,0 m,
- objekt 12a-12b-12c	90,0 x 15,0 m,
- objekt 13 (TP)	4,1 x 3,2 m,
- objekt 14 (TP)	4,1 x 3,2 m,

(3) Prostorska enota P3:

— predvideni objekt (7a-7b)	50,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt (8a-8b)	38,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt (9)	25,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt (10a-10b)	38,00 m x 15,00 m
— predvideni objekt (11a-11b-11c)	15,00 m x 90,00 m

Največje dopustne dimenzije tlorisnih gabaritov načrtovanih stavb v območju OPPN so določene v grafičnih načrtih z gradbeno mejo oziroma odmikom od meje sosednjih zemljišč, s tem, da se upošteva tudi pogoj glede največje zmogljivosti bruto etažnih površin (v nadaljnjem besedilu: BTP) območja, ki je določen v 18. členu tega odloka, pogoje glede zagotavljanja OBP, ki so določeni v 13. členu tega odloka ter pogoje glede zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest, ki so določeni v 36. členu tega odloka.

(4) Izvedba stavb nad nivojem terena je dopustna znotraj gradbene meje (v nadaljnjem besedilu: GM).

(5) GM je črta, ki je načrtovane stavbe na terenu in v nadstropjih ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost gradbene parcele (v nadaljnjem besedilu: GP).

(6) Odmik novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje GP je najmanj 4,0 m. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od parcelne meje sosednjega zemljišča. Izjemoma je dopustno graditi nad terenom tudi bližje meji GP, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč in so zagotovljeni s predpisi in OPN določenimi pogoji.

(47) Odmik skrajnih točk objektov od roba avtocestnega sveta mora biti minimalno 40,00 m.

(8) Največji faktor zazidanosti (v nadaljnjem besedilu: FZ) posamezne GP znotraj PE1 in PE2 znaša 0,80.

(9) FZ je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino GP. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo napušči. V izračun FZ se upoštevajo površine tlorisne projekcije največjih dimenzij vseh objektov, skupaj s pomožnimi objekti.

(510) Tlorisne dimenzije stavb so prikazane Tlorisni gabariti so določeni v grafičnih načrtih št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritličja« in št. 4.2. »Ureditvena situacija – strehe in prerezi«.

16. člen

(višinski gabariti etažnost in višina stavb)

(1) Dopusten višinski gabarit objektov je največ P+2 oz. 12 m. Etažnost stavb v območju OPPN je največ P+2.

(2) Višina objekta je določena z najvišjo točko slemena ali venca strehe najvišje etaže in se meri od kote pritličja objekta. Nad njo je dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje objekta, solarne naprave ter izhode na streho. Etažnost stavb je določena s številom vseh polnih etaž nad terenom.

(3) Strehe so ravne ali dvokapnice z naklonom 20°–25°. Višina stavb je največ 12,0 m.

(4) Nad vhodi v objekte je dopustno izvesti nadstrešnice. Višina stavbe se meri od kote terena ob vhodu v pritličje do najvišje točke na vencu stavbe z ravno streho.

(5) Nad najvišjo dopustno višino iz tretjega odstavka tega člena je dopustna izvedba dostopov na streho, prostorov s strojnici za dvigala, dimnikov, odduhov, izpustov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in elektronskih komunikacijskih naprav, kolektorjev za toplo vodo, sončnih zbiralnikov za pridobivanje električne energije, zastorov inštalacij ter zaščitne ograje.

(6) Višinski gabariti stavb Višina stavb in etažnost sta prikazana se določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Ureditvena situacija – strehe in prerezi«.

17. člen

(višinske kote terena)

(1) Višinske kote vhodov v objekte se prilagajajo terenu.

(2) Višinska kota vhodov v objekte je od 290,70 do 291,65 m n.v..

(3) Zunanja ureditev bo prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

(4) Višinske kote terena so določene prikazane v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

18. člen

(zmogljivosti območja)

(1) Zmogljivost območja:

- površina prostorske enote P1: 8.072 24.654 m²,
- BTP nad nivojem terena načrtovanih stavb nad terenom v prostorski enoti P1: do 12.000 2.500 m²,
- površina prostorske enote P2: 16.576 14.468 m²,
- BTP načrtovanih stavb nad terenom nad nivojem terena v prostorski enoti P2: do 7.000 9.500 m².
- površina prostorske enote P3: 14.662 m²
- BTP nad nivojem terena v prostorski enoti P3: do 9.500 m²

(2) ~~Bruto tlorisna površina (BTP) objekta nad nivojem terena je skupna površina vseh tlorisnih etaž objekta nad nivojem terena brez tlorisnih površin, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite.~~ je skupna površina vseh etaž stavbe vključno s površinami tehničnih in skladiščnih prostorov, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,0 m.

IV. NAČRT PARCELACIJE

19. člen (načrt parcelacije)

~~(1) V območju OPPN so naslednje parcele in površine:~~

- ~~— P1 — parcela, namenjena gradnji industrijske hale ob Poti na Tojnice ter izvedbi zunanjih in parkirnih površin, ki meri 8.072 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 2719/9 (del), 2719/1 (del), in 2740/8 (del), vsa k. o. Vrhnika;~~
- ~~— P2 — parcela, namenjena gradnji petih industrijskih hal vzdolž avtoceste ter izvedbi zunanjih in parkirnih površin, ki meri 16.576 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 2719/9 (del), 2719/1, 2719/5 (del) in 2740/8 (del), vsa k. o. Vrhnika;~~
- ~~— P3 — parcela, namenjena gradnji petih industrijskih hal ob čistilni napravi Vrhnika ter izvedbi zunanjih in parkirnih površin, ki meri 14.662 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 2719/9 (del), 2719/10 (del), 2719/1 in 2719/5 (del), vsa k. o. Vrhnika;~~
- ~~— C1 — površina namenjena gradnji dovozne ceste, ki meri 2.120 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 2719/9 (del), 2719/1 in 2719/5 (del), vsa k. o. Vrhnika;~~

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje GP:

1. Prostorska enota P1:

- G1.1: GP namenjena gradnji objekta 1 in objekta 2a-2b ter ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/33 ter del zemljišča s parc. št. 2719/32, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.1 meri 8.254,0 m²;
- G1.2: GP namenjena gradnji objekta 3 in objekta 4a-4b ter ureditvi pripadajočih površin, ki obsega del zemljišča s parc. št. 2719/32, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.2 meri 6.060,0 m²;
- G1.3: GP namenjena gradnji objekta objekta 5a-5b in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/31 in del zemljišča s parc. št. 2719/30, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.3 meri 3.880,0 m²;
- G1.4: GP namenjena gradnji objekta 6 in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega del zemljišča s parc. št. 2719/30, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.4 meri 1.891,0 m²;
- G1.5: GP namenjena gradnji objekta 7a-7b in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/29, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.5 meri 4.213,0 m²;
- G1.6: GP namenjena gradnji objekta 13 (TP), ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/23, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.6 meri 32,0 m²;
- G1.7: GP namenjena gradnji objekta 14 (TP), ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/12, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G1.7 meri 29,0 m².

2. Prostorska enota P2:

- G2.1: GP namenjena gradnji objekta 8a-8b in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/24, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G2.1 meri 2.623,0 m²;
- G2.2: GP namenjena gradnji objekta 9a-9b in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/25, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G2.2 meri 2.058,0 m²;

- G2.3: GP namenjena gradnji objekta 10 in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/27, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G2.3 meri 1.249,0 m²;
- G2.4: GP namenjena gradnji objekta 11a-11b in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/26, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G2.4 meri 1.959,0 m²;
- G2.5: GP namenjena gradnji objekta 12a-12b-12c in ureditvi pripadajočih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/28, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G2.5 meri 5.046,0 m²;
- G2.6: GP obstoječe TP, ki obsega zemljišče s parc. št. 2719/13, v katastrski občini 2002 Vrhnika. Površina G2.6 meri 30,0 m².

(2) ~~Mejne točke parcel, namenjenih gradnji objektov, so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.~~

(3) ~~Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk parcelacije so določene~~ Lega stavb je s točkami v državnem koordinatnem sistemu D96/TM določena v grafičnih načrtih št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in št. 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

20. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

~~Na~~V območju OPPN ni površin, namenjenih javnemu dobru.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen

(etapnost gradnje)

(1) Pred začetkom gradnje ~~z gradnjo z OPPN~~ predvidenih objektov ~~in pripadajočih ureditev~~ je ~~potrebno~~ izvesti rekonstrukcijo nove ceste Pot na Tojnice (~~LZ 466094~~) ~~od predvidenega uvoza na območje OPPN do križišča pri Komunalnem podjetju Vrhnika v obsegu, ki omogoča ustrezen dostop do obravnavanega območja, ki predstavlja protipoplavni ukrep za gradnjo v območju OPPN in omilitveni ukrep (nadomestno retenzijsko površino) na delu zemlj. parc. št. 1118, k. o. Verd.~~ Rekonstrukcijska dela se izvedejo kot vzdrževalna dela v javno korist.

(2) V območju OPPN je gradnjo objektov s pripadajočimi prometnimi, okoljskimi, energetskimi in elektronsko komunikacijskimi ureditvami ~~zunanj~~ zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetske infrastrukture dopustno izvajati ~~etapno oz. fazno~~ v posameznih ločenih etapah.

(3) Gradnjo dovozne ceste in dostopnih cest znotraj območja OPPN je dopustno izvajati etapno. Sočasno je potrebno izvesti V 1. etapi je potrebno zgraditi dovozno cesto z vso pripadajočo komunalno, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

(4) Predvidene objekte je dopustno izvajati v poljubnem vrstnem redu oz. ~~izroma~~ sočasno, pod pogojem, da sta bili predhodno izvedeni nova cesta Pot na Tojnice in 1. etapa pod pogojem, da posamezna etapa predstavlja zaključeno celoto in da se predhodno oziroma sočasno izvede tudi pripadajoča prometna, okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, ki je potrebna za priključitev objektov, ki se bodo izvajali v dotični etapi.

(5) Za vsako posamezno etapo je dopustno pridobiti ločeno gradbeno dovoljenje (v nadaljnjem besedilu: GD).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- Arheološko območje Ljubljansko Barje (EŠD 9368),
- Kulturna krajina Ljubljansko barje (EŠD 11819).

~~Območji kulturne dediščine sta razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta in drugih uradnih evidenc.~~

(2) Upoštevat je potrebno varstveni režim, ki velja za enote registrirane kulturne dediščine in njihova vplivna območja ter varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče. ~~Varstveni režim območij kulturne dediščine je določen v Občinskem prostorskem načrtu.~~

(3) Na območjih registrirane kulturne dediščine ni dovoljeno odstraniti (rušiti) registrirane kulturne dediščine in posegati v prostor ali izvajati dejavnosti na način, ki bi prizadel varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

~~(4) Na območju urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. Arheološka najdišča je treba varovati pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezen splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.~~

(5) Izdelava predhodnih arheoloških raziskav na obravnavanem območju ni potrebna.

(6) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno ~~Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije~~ VKDS skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oz. ~~iroma~~ investitor oz. ~~iroma~~ odgovorni vodja del ~~naj mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora,~~ o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto ~~Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije~~ ZVKDS vsaj ~~40~~ štirinajst dni pred pričetkom zemeljskih del.

(7) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen

~~(splošno)~~

~~Ureditveno območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju Ljubljansko barje in na območju neposrednega vpliva na posebni varstveni območji Natura 2000 in SPA Ljubljansko Barje.~~

(varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da je prizadete čim manj talne površine. Pri gradnji se uporabljajo takšni materiali, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.

(2) Pri gradnji stavb je treba rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

24. člen

(varstvo vode~~a~~ in podzemne~~ih~~ vode~~a~~)

(1) Območje OPPN leži izven vodovarstvenih območij.

(2) ~~V projektu za pridobitev vodnega soglasja morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje. V projektu za pridobitev GD je treba načrtovati sodobne tehnične rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.~~

(3) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

(4) Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.

(5) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, ~~kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.~~

(6) Na gradbišču je dopustna le postavitve kemičnih stranišč ali stranišč z urejenim odvajanjem odpadne komunalne vode v javno kanalizacijo.

25. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) ~~Severo-zahodni del o~~Območje~~a~~ OPPN se ~~nahaja delno uvršča~~ v območje~~u~~ ~~razreda~~ preostale poplavne nevarnosti, ~~v manjšem delu (kotanji) pa v območju razreda delno v območje male poplavne nevarnosti in delno v območje~~ majhne poplavne nevarnosti.

(2) ~~Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo ob poplavah škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.~~

(3) ~~Pri projektiranju je potrebno upoštevati »Hidrološko hidravlično študijo s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za področje Občine Vrhnika – dopolnitev«, št. načrta IV-18/2010, 67/2010, ki sta jo izdelala PUH podjetje za urejanje hudournikov, s.p., Ljubljana in Matija Bogdan Marinček, s.p., Celje ter Hidravlično študijo odseka Ljubljane na območju povezovalne ceste Bajerji Tojnice, št. proj. PRO H 16033, ki jo je septembra 2016 izdelalo podjetje Ekologika d.o.o. iz Celja za potrebe OPPN za povezovalno cesto Bajerji Tojnice z mostom čez Ljubljano. Celovite protipoplavne ukrepe, ki so predvideni z določili Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis št. 443/16 z dne 28. 11. 2016), je potrebno izvesti in jih predati v upravljanje pred pridobivanjem soglasij in gradbenega dovoljenja za dela, ki so predmet tega OPPN-ja. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo ob poplavah škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.~~

~~(5) Protipoplavne ukrepe predstavlja rekonstrukcija obstoječe ceste Pot na Tojnice (od obstoječega križišča na vzhodni strani do avtocestnega podvoza na zahodni strani) in gradnja nove ceste do mostu čez Ljubljano.~~

~~(6) Niveleta ceste mora biti izvedena nad koto Q 100, in sicer kot je določena v Hidrološko-hidravlični študiji s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za področje Občine Vrhnika – dopolnitev.~~

~~(7) Odsek ceste na levem bregu Ljubljane bo deloma nadomestil levobrežni nasip, ki je bil predviden v poplavni študiji v sklopu izdelave OPN Občine Vrhnika, ki bo varoval levi breg Ljubljane pred stoletnim pretokom.~~

~~(8) Ob izgradnji novogradnje bo prišlo do viškov vode, zaradi katerih bo potrebno izvesti izravnalne ukrepe. Nadomestna površina je predvidena na zahodnem delu zemljiške parcele št. 1118, k.o. Verd, ki se nahaja izven ureditvenega območja OPPN in leži tudi izven območja Krajinskega parka Ljubljansko barje.~~

~~(9) Celovit protipoplavni ukrep je razviden iz načrta št. 4.7. »Prikaz celovitega protipoplavnega ukrepa«.~~

26. člen
(varstvo narave)

~~(1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju Ljubljansko barje – ident. št. 31400 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. list RS št. 48/04, 33/13, in 99/13) in na območju neposrednega vpliva na posebni varstveni območji (območji Natura 2000) SPA Ljubljansko Barje - ident. št. 5000014 in SAC Ljubljansko barje – ident. št. 3000271 (Uredba o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000, Ur. list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 3/14 in 21/16).~~

~~(2) Načrtovane ureditve ne bodo imele vpliva na navedena območja z naravovarstvenim statusom.~~

27. člen
(varstvo zraka)

(1) Predvideni objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

(2) Prezračevanje objektov se izvede je treba izvesti naravno ali prisilno. Zajem zraka za prisilno prezračevanje se predvidi je treba predvideti umaknjeno od obodnih cest. Odvod dimnih plinov se predvidi je treba izvesti nad strehami objektov.

(3) S stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka naj se za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali elektrika in zemeljski plin oziroma lesna biomasa v skupni kotlovnici. Uporaba lesne biomase se načrtuje le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav.

(4) Umeščanje objektov oziroma dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak, ni dovoljeno.

(5) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

(36) V času odstranitve objektov in gradnje je potrebno preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča. je treba preprečiti nekontrolirano prašenje in upoštevati predpis, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč.

28. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN opredeljeno kot območje Širše območje leži v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Za območje IV. stopnje je dovoljena mejna raven hrupa 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi.

~~(2) V času intenzivnih gradbenih del je treba izvajati meritve hrupa. V primeru preseganja dovoljenih ravni je treba zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe. Upoštevati je treba mejne vrednosti hrupa skladno z veljavnimi predpisi.~~

~~(3) Gradnja novih za hrup občutljivih objektov na obravnavanem območju ni dovoljena. Vse prostore, v katerih bodo hrupnejši agregati in naprave, je treba protihrupno izolirati.~~

~~(4) Za vse varovane prostore morajo investitorji objektov zagotoviti ustrezno pasivno protihrupno zaščito. Prezračevalne in druge naprave na vseh stavbah je treba umestiti tako, da ne bodo moteče za sosednje objekte.~~

~~(5) Pri projektiranju stavb je treba izdelati elaborat zaščite pred hrupom v stavbah v skladu z zahtevami Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah in na podlagi Tehnične smernice TSG - 1 - 005: 2012 - Zaščita stavb pred hrupom.~~

~~(6) DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov je obveznost investitorjev novih posegov.~~

~~(7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste, DARS d.d. ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavijo zaradi avtoceste.~~

29. člen

(~~ravnanje z~~ odstranjevanje odpadkov)

~~(1) Na obravnavanem območju je predvidenih več ekoloških otokov dimenzij 8,00 x 1,50 m. Zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo javno službo zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.~~

~~(2) Uporabnik je dolžan prepuščati:~~

- ~~- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke,~~
- ~~- odpadni papir in karton, odpadno embalažo iz papirja in kartona, odpadno embalažo iz plastike, kovin in sestavljenih materialov ter odpadno embalažo iz stekla v zabojnike za ločene frakcije v zbiralnicah in zbirnih centrih,~~
- ~~- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če se hišno kompostirajo,~~
- ~~- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu in~~
- ~~- nevarne odpadke v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.~~

~~Prevzemna mesta za komunalne odpadke je treba umestiti izven voznih površin in na dovolj veliki in primerno utrjeni površini, ki omogoča dostop standardnih smetarskih vozil. Po možnosti naj bo dostop možen ves dan.~~

~~(3) Zbirno mesto za odpadke mora biti urejeno na funkcionalnih površinah ali v objektih. Zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov za posamezne stavbe so načrtovana na posameznih GP.~~

~~(4) Dostopi do prostorov za zabojnike morajo biti dovolj veliki in primerno utrjeni, da omogočajo dostop in obračanje standardnim smetarskim vozilom.~~

~~(5) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti tako, da bo zagotovljena higiena in da ne bo negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Posode na zbirnem mestu morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.~~

~~(5) Zadrževanje, zbiranje ali odlaganje odpadnega materiala izven za to določenih mestih je prepovedano.~~

~~(7) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja GD izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.~~

~~(8) Pred začetkom urejanja posamezne faze OPPN morajo biti zagotovljeni ukrepi in rešitve za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali pri urejanju območja, če to zahtevajo predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.~~

~~(69) Upravitelj objekta oziroma prostora~~ Investitor oziroma lastnik stavbe mora pred izdajo uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo s Komunalnim podjetjem Vrhnika o številu in velikosti zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov in odvozu.

~~(710) Razmestitev Lokacije~~ zbirnih in prevzemnih mest za zbiranje komunalnih odpadkov, ki so komunalne odpadke za novogradnje in zbiralnice ločenih odpadkov je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.3. »Komunalna ureditev« in 4.4. »Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija« so informativne in se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije.

30. člen

~~(učinkovita raba energije v stavbah~~ svetlobno onesnaženje)

~~(1) V predvidenih objektih je treba najmanj 25 % moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo vodo zagotoviti z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije ali s priključitvijo na naprave za pridobivanje toplote ali hladu iz obnovljivih virov zunaj stavbe.~~ Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

~~(2) Na strehah in fasadah predvidenih objektov je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov ali sončnih celic (fotovoltaika) za potrebe sončne elektrarne.~~ Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

~~(3) Za zalivanje zelenic in uporabo sanitarne vode je dopustna uporaba deževnice, ki naj bo zbrana v ustreznem zadrževalniku.~~ Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih in okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

~~VIII.~~ REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31. člen

~~(splošne~~ potresna varnost)

~~(1) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno v skladu s cono potresne ogroženosti. Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije z ocenjeno vrednostjo pospeška tal 0,250 (g) pri povratni dobi 475 let. Pred začetkom projektiranja je treba identificirati tip tal in določiti ustrezna izhodišča za projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti načrtovani in grajeni potresno odporno v skladu z veljavnim predpisom, ki ureja mehansko odpornost in stabilnost objektov, ter glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Pri načrtovanju konstrukcijskih elementov stavbe je treba smiselno upoštevati predpis, ki ureja mehansko odpornost in stabilnost objektov.~~

~~(2) Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.~~

~~(3) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:~~

- ~~— pogoje za varen umik ljudi in premoženja;~~
- ~~— odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;~~
- ~~— neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila;~~
- ~~— vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.~~

~~(4) Za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata zasneve požarne varnosti.~~

32. člen
(hidrantno omrežje)

~~Požarna zaščita predvidenih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem in ustreznim številom hidrantov.~~

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Stavbe morajo izpolnjevati bistvene zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

(3) Požarna zaščita je načrtovana z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz novega hidrantnega omrežja. Ob cesti Pot na Tojnice sta načrtovana dva nova hidranta, v območju OPPN pa so načrtovani trije novi hidranti.

(4) Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte.

(5) V projektni dokumentaciji je treba načrtovati način varne evakuacije iz stavb na proste površine ob njih. Evakuacija je najprej mogoča preko dvorišč in dostopnih poti in cest do ceste Pot na Tojnice.

(6) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so prikazane v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter načrt intervencijskih poti«.

33. člen
(intervencijske poti in površine)

~~(1) Do vseh predvidenih objektov je treba zagotoviti dostop intervencijskih gasilskih vozil skladno z veljavno področno zakonodajo. Intervencijske poti izven vozišč morajo biti utrjene za osni pritisk 10 t. Najmanjši zunanji radij obračanja je 10,50 m. Dovoz intervencijskih vozil je predviden z južne strani po cesti Pot na Tojnice in načrtovani dovozni cesti.~~

~~(2) Intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti projektirane skladno z veljavnimi predpisi in standardi. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir in tudi ne drevesnih krošenj. Dovoz gasilskih in drugih intervencijskih vozil je s Poti na Tojnice.~~

~~(3) Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo.~~

~~(4) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.~~

~~(5) Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so določeni. Trase intervencijskih poti so prikazane v grafičnem načrtu št. 4.5. »Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter načrt intervencijskih poti«.~~

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

34. člen
(splošni pogoji za prometno urejanje)

- (1) Vsi predvideni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste.
- (2) Širina priključka na ~~predvideno povezovalno cesto Bajerji~~ Pot na Tojnice mora zagotoviti nemoteno srečevanje in zavijanje vseh merodajnih vozil, ki se bodo uporabljala na obravnavanem območju.
- (3) ~~Načrtovani objekti ne smejo ovirati preglednega trikotnika.~~ Dovozi na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.
- (4) Obračanje vozil oziroma manipulacijska prometna površina mora biti zagotovljena na posamezni GP parceli, namenjeni gradnji objekta, tako da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javne ceste.
- (5) ~~Glavni dostopi do objektov, primarne površine za pešce, parkirni prostori ter druge površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.~~ Zunanje pohodne in povozne površine je treba urediti tako, da zagotavljajo univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.
- (6) Na posamezni GP parceli namenjeni gradnji predvidenih objektov je treba zagotoviti zadostne parkirne površine za zaposlene in obiskovalce.
- (7) ~~Vse prometne površine morajo biti načrtovane v skladu z veljavnimi predpisi.~~ Povozne in pohodne površine morajo biti ustrezno utrjene, asfaltirane ali tlakovane. Prometne površine in priključke je treba opremiti s predpisano vertikalno in talno prometno signalizacijo.
- (8) Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočeno ali ovirano izvajanje rednih vzdrževalnih del na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih in prometnicah.
- (9) Investitor je dolžan vse morebitne poškodbe v varovalnem pasu avtoceste takoj povrniti v prvotno stanje na lastne stroške.

35. člen

(~~motorni promet~~ ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

- (1) Območje OPPN se na južni strani preko predvidenega priključka navezuje na lokalno zbirno cesto Pot na Tojnice (LC 466091).
- (2) Izvede se nova dovozna cesta, ki bo potekala od severa proti jugu vzdolž območja OPPN in se bo navezala na ~~zbirno mestno oz. krajevno cesto (LC 466091).~~ rekonstruirano cesto Pot na Tojnice.
- (3) Karakteristični p~~Prečni~~ profil dovozne ceste, ki je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost, je:

- varovalni pas	1 x 1,0 m
- vozišče	2 x 3,5 m = 7,0 m
- <u>varovalni pas</u>	<u>1 x 1,0 m</u>
<u>celotna širina cestnega telesa = 9,0 m</u>	
- (4) ~~Prometne površine in cestni priključek je treba opremiti s predpisano vertikalno in talno prometno signalizacijo.~~
- (5) Odvodnjavanje padavinskih vod s prometnih površin je treba ustrezno urediti s prečnimi in vzdolžnimi skloni ter preko vtočnih jaškov in lovilca olj v meteorne kanale, ki bodo navezani na obstoječo meteorno kanalizacijo.
- (6) Odvodnjavanje iz objektov in utrjenih površin ~~na parcelah namenjenih za gradnjo~~ je potrebno urediti tako, da meteorne in druge vode ne bodo pritekale na cestišče ali na njej zastajale, prav tako predvidena ureditev ne sme ovirati odtokanje vode s ceste.
- (7) ~~Prometno omrežje je razvidno e ureditve so prikazane na~~ grafičnem načrtu št. 4.4. »Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

36. člen

(mirujoči promet)

- (1) ~~Parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce so predvidena na odprtih utrjenih površinah.~~ Površine za mirujoči promet za potrebe načrtovanih stavb je treba zagotoviti na GP.

Uredijo se na zunanjih površinah. Dopustno jih je urediti tudi v pritličju objektov. Parkirna mesta je dopustno nadkriti z nadstrešnicami ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.

(2) ~~Pri novogradnjah je treba pri izračunu potrebnih parkirnih mest za osebna vozila upoštevati naslednje normative:~~

- ~~— 1 parkirno mesto na 30 m² BTP za industrijske stavbe do 200 m², a ne manj kot 2 PM;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 50 m² BTP za industrijske stavbe nad 200 m²;~~
- ~~— najmanj 3 PM za rezervoarje, silose in skladišča brez strank;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 80 m² BTP za rezervoarje, silose in skladišča z razstavnimi in prodajnimi prostori;~~
- ~~— 6 parkirnih mest na popravilno mesto za delavnice za servis motornih vozil;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 30 m² BTP za obrtno servisne dejavnosti, a ne manj kot 2 PM;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 30 m² BTP za upravne in pisarniške stavbe, stavbe bank, pošt in zavarovalnic ter trgovske lokale do 100 m² BTP, a ne manj kot 2 PM;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 50 m² BTP za trgovske stavbe med 100 in 500 m² BTP, a ne manj kot 4 PM;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 80 m² BTP za trgovine z neprehrambenimi izdelki, a ne manj kot 2 PM;~~
- ~~— 1 parkirno mesto na 4 sedeže ter 1 PM na tekoči meter točilnega pulta za gostilne, restavracije, točilnice in bare, a ne manj kot 5 PM. Glede na namembnost ali dejavnost je treba pri izračunu parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) upoštevati minimalno število PM, kot jih določa 54. člen odloka o OPN.~~

(3) ~~Najmanj 5 % parkirnih mest mora biti namenjenih vozilom funkcionalno oviranih ljudi, ki morajo biti dimenzije 3,00 x 5,00 m. Pri urejanju parkirnih površin je treba v skladu s predpisi zagotoviti PM rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno PM za funkcionalno ovirane osebe.~~

(4) ~~Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,50 x 5,00 m. Od števila parkirnih mest za motorni promet, določenega v drugem odstavku tega člena, je treba zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.~~

(6) ~~V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi je treba upoštevati največje potrebe po istočasnem parkiranju.~~

(6) ~~Najmanjša dimenzija PM za osebni avtomobil znaša 2,5 x 5 m. Ureditev PM mora omogočati manipulacijo posameznega vozila neodvisno od drugih vozil na GP.~~

(5) ~~Površine PM, parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in levilcev olj.~~

(8) ~~Za tlakovanje parkirišč se priporoča uporaba »hladnih materialov« za povečanje refleksije sončnih žarkov (brez bleščanja) ali materiali, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.~~

(9) ~~Na parkiriščih je priporočljiva umestitev PM s polnilnicami za električne avtomobile in kolesa.~~

37. člen

(kolesarski in peš promet)

(1) Dostop za pešce in kolesarje je predviden iz južne strani s ceste Pot na Tojnice.

(2) Prostori za parkiranje koles se predvidijo v sklopu stavb ter na zunanjih površinah v območju OPPN. Stojala za kolesa morajo omogočati priklepanje koles.

(3) Za pešce in kolesarje v območju OPPN ni predvidenih ločenih površin.

38. člen

(splošni pogoji za okoljsko, ~~komunalno~~, energetsko in elektronsko ~~tele~~komunikacijsko urejanje)

(1) ~~Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so:~~

- objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje. Priključitev bo izvedena po pogojih posameznih upravljavcev vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javno dostopnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav;
- v primeru, da potek infrastrukture ni po javnih površinah, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustna je uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje;
- obstoječe vode v območju je dopustno obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte GJI, vodnih zbiralnikov in pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov.

(2) Splošni pogoji za potek in gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano okoljsko in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev okoljskih in energetskih vodov;
- vsii primarni in sekundarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem predpisanih odmikov od obstoječih okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov ter naprav;
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov ter naprav na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov in naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega okoljskega oziroma energetskega ali elektronske komunikacijskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;
- obstoječo okoljsko, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati njeno zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

(23) Potek komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav je razviden iz Okoljske, energetske in elektronske komunikacijske ureditve je prikazana v grafičnem načrtu št. 4.3. »Komunalna ureditev«.

39. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN poteka gravitacijski kanal za odvajanje odpadne vode – kanal F, dimenzije DN900, ki je zgrajen iz salonitnih cevi. Kanal poteka iz severne smeri vzdolž avtocestnega odseka Vrhnika – Ljubljana proti CČN čistilni napravi Vrhnika. Na južni strani območja OPPN poteka po cesti iz zahodne strani proti CČN čistilni napravi Vrhnika še gravitacijski kanal dimenzije DN800, ki prečka območje OPPN na vzhodni strani.

(2) Varovalni pas kanala znaša 3,0 m od osi na vsako stran kanala v skupni širini 6,0 m. V območju varovalnega pasu niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov, nasipov in izvedba večjih izkopov, ki bi lahko vplivali na fizične lastnosti kanala.

(3) Za čas gradnje v ~~industrijski coni Tojnice 1~~ območju OPPN je potrebno izdelati projekt – elaborat varovanja obstoječega kanala, kjer se predvidi varovanje kanala F pred vplivi gradnje. V času gradnje je potrebno zagotoviti 24 urno nemoteno odvajanje komunalne odpadne vode.

(4) Na območju, kjer je predvidena gradnja objektov na območju kanala F oz. ~~izroma na v~~ njegovem varovalnem pasu, je predvidena prestavitev kanala. ~~Prestavitev bo možna v primeru, da to dopuščata hidravlični izračun in višinski potek trase prestavljenega kanala.~~ Za prestavitev kanala F je potrebno izdelati projektno dokumentacijo skladno z veljavno zakonodajo.

(5) Za predvidene objekte znotraj območja OPPN ~~za industrijsko cono Tojnice 1~~ je predviden ločen sistem kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode in za odvod padavinske odpadne vode.

(6) Za odvod komunalnih odpadnih vod iz predvidenih objektov je zasnovan javni kanal za komunalne odpadne vode – kanal S. Trasa kanala je zasnovana po dovozni cesti v prostorski enoti C1. Javni kanal za komunalne odpadne vode se priključi na javni kanal DN800, ki ~~je predviden za rekonstrukcijo~~ ga je za potrebe odvajanje odpadne vode načrtovanih objektov treba rekonstruirati na odseku med obstoječim jaškom ob CČN in revizijskim jaškom ob uvozu na območje OPPN. Rekonstrukcija kanala DN800 se izvede sočasno z rekonstrukcijo ceste v sklopu ureditve nove lokalne zbirne ceste Pot na Tojnice (LC 466091), ~~skladno z določili Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji – Tojnice z mostom čez Ljubljanico.~~ Priključek javnega kanala S se izvede preko revizijskega jaška na kanalu DN800. Po dovozni cesti prostorske enote ~~P32~~ je zasnovana stranska veja javnega kanala za odvod komunalnih odpadnih vod – kanal S1, ki se priključuje na kanal S preko revizijskega jaška.

(7) Odvod komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov v prostorskih enotah P1, ~~in~~ P2 ~~in~~ P3 se izvede preko interne kanalizacije objektov in odcepov hišnih priključkov na zasnovana javna kanala S in S1.

(8) Vsi kanali morajo biti vodotesni, zato je pri gradnji potrebno uporabiti materiale, ki to zagotavljajo. Za izgradnjo kanalov se uporabijo PVC cevi vrste E, razreda trdnosti SN 8 (enoslojne) oziroma cevi, ki imajo identične karakteristike. Revizijski jaški do globine 1,5 m so minimalne dimenzije fi 80 cm. Jaški, ki so globlji od 1,5 m, so minimalne dimenzije fi 100 cm. Vsi jaški morajo biti pokriti s pokrovi ustrezne nosilnosti in vedno dostopni za pregled in čiščenje kanalizacijskega sistema. Za vse objekte, za katere obstoji nevarnost preplavitve zaradi visoke vode v javnem kanalu, je potrebno predvideti ustrezno zaščito (povratno zaklopko).

(9) Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. Prav tako nad javno kanalizacijo in v bližini le te ni dovoljena zasaditev dreves in grmovnic.

(10) Padavinske odpadne vode je treba voditi ločeno od komunalnih odpadnih vod. Odvajanje padavinskih odpadnih vod z asfaltiranih manipulativnih površin je treba projektirati preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj.

(11) Pri zasnovi kanalizacije za padavinske vode z javnih cest in parkirišč je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo.

(12) Padavinske vode z asfaltiranih manipulativnih površin in s streh objektov se vodijo v odprti vodotok (Ljubljano) skladno z veljavno zakonodajo in pod pogoji upravljavca odprtega vodotoka.

(13) Na kanalizacijskem omrežju za padavinsko vodo je predvideno zadrževanje odpadne vode. Zadrževanje vode je predvideno preko cevnega zadrževalnika iz kanalizacijskih cevi DN 1400 mm. Predvidena je postavitev dveh cevi vzporedno na dolžini 75 m, torej v skupni dolžini 150 m. Na iztoku iz zadrževalnika je zasnovana dušilka, ki prepušča omejeno količino padavinske vode v odvodnik. Na ustrezni višini v zadrževalniku je predviden varnostni preliv.

(14) Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste.

(15) Pred pričetkom projektiranja je potrebno izdelati geodetski posnetek obstoječih kanalizacijskih vodov in pridobiti podatke o njih pri upravljalcu javnega kanalizacijskega omrežja. V času gradnje je potrebno zagotoviti nemoteno delovanje obstoječega kanalizacijskega omrežja.

(16) ~~Križanja kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi, normativi in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer (april 2008). Vsa križanja morajo biti izvedena v zaščitni cevi. Pri projektiranju javnega kanalizacijskega voda je potrebno upoštevati predpisane minimalne horizontalne odmike od ostalih vodov in objektov.~~ Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer (april 2008).

(17) ~~Pred pričetkom gradnje je potrebno pridobiti projekt za izvedbo — PZI, kateri mora zajeti tudi vse hišne priključke načrtovanih in obstoječih objektov, od iztoka iz objekta do priklopa na javni vod.~~ Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev stavbe in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

~~(18) Investitor je dolžan upravljavcu kanalizacije dostaviti projekt izvedenih del, geodetski posnetek, poročilo o preizkusu vodotesnosti, poročilo — ateste o ustreznosti vgrajenega materiala in poročilo o pregledu kanala s TV kamero.~~

40. člen (vodovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN je zgrajeno javno vodovodno omrežje. Obstoječi ~~j~~javni vodovod PE Ø110 poteka vzdolž obstoječe ceste Pot na Tojnice od vzhoda do CČN Vrhnika. V sklopu ~~ureditve nove lokalne zbirne~~ rekonstrukcije ceste Pot na Tojnice ~~(LG-466091)~~ je predvidena izgradnja novega sekundarnega vodovoda PE Ø110.

(2) Za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in požarne varnosti na območju OPPN ~~Industrijska cona Tojnice 1~~ sta predvideni dve veji vodovoda. Vodovod V1 bo izveden v dovozni cesti v prostorski enoti C1. Nanj se bodo priključili predvideni objekti ob dovozni cesti iz ~~vseh treh~~ prostorskih enot P1 in P2. Vodovod V2 je predviden kot stranska veja vodovoda V1. Potekal bo v dovozni cesti prostorske enote ~~P3~~2. Nanj se bodo priključili objekti na južni strani prostorske enote ~~P3~~2.

(3) Vodovodi morajo biti opremljeni z vsemi potrebnimi armaturami, ki omogočajo njegovo pravilno obratovanje.

(4) Za zagotavljanje požarne varnosti so na vodovodu V1 po dovozni cesti C1 predvideni hidranti v razmiku 80 m. Požarna varnost južnega dela območja bo zagotovljena tudi s hidranti na predvidenem javnem vodovodu na cesti Pot na Tojnice. Vodovod V1 bo priključen na predvideni novi sekundarni vodovod PE Ø110 v cesti Pot na Tojnice.

(5) Hidranti morajo biti postavljeni skladno z zahtevami Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Na nevoznih površinah so ob vodovodu predvideni hidranti DN80 lomne izvedbe. Nov odsek javnega vodovoda mora biti opremljen z vsemi potrebnimi armaturami, ki omogočajo nemoteno delovanje vodovoda (sektorski zasuni, zračniki in blatniki na lomih nivelete).

(6) Vodovod je treba zgraditi v skupnem koridorju z drugimi komunalnimi vodi na ustreznih odmikih od predvidenih in obstoječih komunalnih vodov (po navodilih upravljalcev) in objektov (5 m), ter na globini temenskega kritja cevi vsaj 1,2 m.

(7) Križanja vodovoda z ostalimi komunalnimi vodi morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Zagotoviti je potrebno primerno zaščito cevovoda. Križanje je treba izvesti pravokotno na os cevovoda oz. irama s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

(8) Nad vodovodom niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. V primeru gradnje na mestu vodovoda, se ta mora prestaviti na stroške investitorja.

(9) Priključitev hišnih priključkov se izvede na novo predvideni vodovod PE Ø110 s priključno cevjo PE Ø1", v globini 1,2 m, ter zaščiteno z zaščitno cevjo dimenzije PE Ø6/4" in montažo vodomernega števca.

(10) Statični tlak na odjemnem mestu 290,70 m.n.v. (vodomru) bo od 4,5 do 5,5 bar.

(11) Vodomer, ustrezne dimenzije, ki ga določi projektant glede na potrebno porabo vode, se vgradi v zunanji talni jašek ustreznih dimenzij v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občinah Vrhnika, Log – Dragomer, Borovnica (april 2012), pokrit s pokrovom lahke izvedbe ter toplotno izoliran. Pod vodomrom se vgradi lovilce nesnage, za vodomrom pa nepovratni ventil. Jašek mora imeti urejen odtok odvečne vode v primeru okvare ali izpusta vode iz omrežja.

(12) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravitelja javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo. ~~Priključitev bo možna, ko bo investitor podal zahtevek za priključitev in potrdilo o plačani obveznosti za priključitev na vodovodno omrežje. Priključek izvede upravljavec vodovoda – JP KPV, d.o.o.~~

~~(13) V načrtu priključitve mora biti razviden postopek izdelave priključitve na javno vodovodno omrežje, da ne pride do prekinitve z vodooskrbo na obstoječem vodovodnem omrežju.~~

~~(14) Pred izvedbo priključka si mora investitor zaradi možnih križanj priključka pridobiti soglasje upraviteljev komunalnih vodov ter vseh lastnikov zemljišč po katerih bo potekal priključek.~~

~~(15) Za pridobitev soglasja h gradnji je vlogi potrebno priložiti projekt skupaj z detajli morebitnega križanja.~~

~~(16) Upravitelj vodovoda ima pravico, da odkloni izvedbo priključka, če ne bodo izpolnjeni vsi pogoji.~~

~~(17) Nadzor nad izvedbo priključka izvaja upravljavec vodovoda.~~

~~(18) Vso nastalo škodo z izvedbo priključka krije investitor.~~

~~(19) Vodovodno instalacijo v objektu izvrši za ta dela pooblaščen izvajalec, ki tudi jamči za kvaliteto opravljenega dela. Novo položeno instalacijo je potrebno preizkusiti na predpisan tlak, opraviti dezinfekcijo ter predložiti ateste.~~

41. člen (plinovodno omrežje)

(1) ~~Na območju ceste gradnje povezovalne ceste poteka plinovod PE 100 d160. Na območju OPPN ni zgrajenih plinovodov. Najbližji p~~Plinovod PE 100 d160 poteka v cestni ~~tem telesu~~ Pot na Tojnice. Za širitev plinovodnega omrežja je že pripravljen plinovodni odcep PE 100 d110, ki je priključen na plinovod PE 100 d160.

(2) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (npr. sončna energija, lesna biomasa, bioplin, geotermalna energija), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Za oskrbo predvidenih objektov s plinom je predvidena izvedba glavnega plinovoda PE 100 d110 ~~pe v novi~~ dovozni cesti ~~območja~~ v smeri od obstoječega plinovodnega odcepa.

(3) Priključni vodi do objektov naj bodo dimenzije PE 100 d63 oz. določeni glede na velikost objekta in potrebe po porabi zemeljskega plina.

(4) Pri izgradnji plinovoda je treba upoštevati odmike od ostale komunalne in energetske infrastrukture.

(5) Priključek za posamezni objekt se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo ustrezne dimenzije v omarici na fasadi. Pri projektiranju plinskega priključka je potrebno upoštevati področne normative in tehnične predpise.

42. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) V bližini in delno v območju OPPN potekajo obstoječi SN in NN vodi. Na vzhodnem delu se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP.
- (2) ~~Predvidena gradnja novih objektov na obravnavanem območju predvideva~~ Načrtovana je vključitev novih objektov v obstoječe in deloma novo NN omrežje s priklopom na obstoječe SN in NN omrežje.
- (3) Z upoštevanimi faktorji istočasnosti in prekrivanja je na območju obdelave ocenjena konična moč na cca 1,2 MW. Predvidena je gradnja dveh novih transformatorskih postaj TP z nazivno močjo 1000 kVA. Del industrijske cone Tojnice 4 območja OPPN se bo napajal iz nove transformatorske postaje TP (objekt 14) na jugu območja cone, del iz transformatorske postaje TP (objekt 13) na severu območja, del pa iz obstoječe TP pri CCN Vrhnika.
- (4) Razvod elektro kabske kanalizacionije (v nadaljnjem besedilu: EKK) je predviden tako za potrebe SN kot NN povezav.
- (5) Vsi zemeljski razvodi, ki bodo potekali pod voznimi površinami in bodo namenjeni napajanju predvidenih objektov na obravnavanem območju, naj se uvrstijo v njim namenjeno EKK kabske kanalizacionije s kabskimi jaški ustreznih dimenzij.
- (6) ~~V območju posameznih objektov posamezne prostorske enote (P1, P2, P3) so predvidene prostostoječe priključno merilne omarice v katerih bodo posamezna merilna mesta za poslovne celote posameznih objektov.~~ Priključno merilne omarice je treba postaviti na stalno dostopna mesta.
- (7) ~~Kabske trase EKK in kabski jaški ter predvidene lokacije transformatorskih postaj je dopustno po potrebi prilagoditi potrebam objektov in zunanje ureditve.~~ Po izdaji GD in pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje mora investitor oziroma lastnik zemljišča pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno elektroenergetsko infrastrukturo.
- (8) ~~Zagotoviti je potrebno ustrezno minimalno oddaljenost predvidenih objektov in morebitne spremljajoče infrastrukture od obstoječih elektro vodov oziroma jih po potrebi prestaviti.~~ Investitor nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje. Prav tako je dolžan plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z gradnjo.
- (9) ~~Za vse predvidene posege v območja varovalnih pasov obstoječih elektroenergetskih distribucijskih naprav in objektov v upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je potrebno izdelati geodetske posnetke slednjih, jih vrisati v situacije komunalnih vodov in jih po potrebi projektno obdelati.~~
- (10) ~~V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.~~
- (11) ~~Investitor nosi tudi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.~~
- (12) ~~Vse elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s podanimi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo.~~
- (13) ~~Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ustrezni projektni dokumentaciji in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena pravica graditi. Pridobiti je potrebno overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.~~
- (14) ~~Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Vrhnika naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito elektro vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljalca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.~~

(~~tele~~ elektronsko komunikacijsko ~~in~~ kabelsko omrežje)

(1) Na območju OPPN poteka obstoječe ~~kabelsko~~ elektronsko komunikacijsko omrežje operaterja Telekom Slovenije d.d.

(2) Predvidene objekte na območju OPPN je dopustno priključiti na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Ob dovozni cesti je predvidena trasa novih ~~TK elektronsko komunikacijskih~~ vodov, ki bodo položeni v ~~TK~~ kabelski kanalizaciji. Kanalizacija se dimenzionira za kabelskega operaterja Telekom Slovenije d.d. in dodatno za drugega operaterja.

(3) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK elektronsko komunikacijskega omrežja. Obstoječe ~~TK elektronsko komunikacijsko~~ omrežje je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi je treba upoštevati izgradnjo nove kabelske kanalizacije z navezavo na priključno točko Telekom na obstoječi kabelski kanalizaciji v cesti Pot na Tojnice. Priključna točka za drugega operaterja je na robu območja obdelave ob cesti Pot na Tojnice.

(4) ~~Potrebno je izdelati PGD – PZI zaščite oz. predstavitve obstoječega TK omrežja in priključka na objekt Mobitel, ki se nahaja na severni strani območja. Deli obstoječega omrežja za obstoječe objekte, ki se odstranijo, se opustijo. Na dokumentacijo PGD je potrebno pridobiti soglasje upravljalca Telekom k projektnim rešitvam. Za predstavitve in zaščite elektronsko komunikacijskega omrežja ter za izvedbo novih priključkov je treba izdelati projektno dokumentacijo in pridobiti mnenje lastnika oziroma upravljavca tangiranega omrežja. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitve elektronsko komunikacijskega omrežja in nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja vsi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.~~

~~(5) Zagotoviti je potrebno ustrezne odmiki med posameznimi instalacijami SN, NN, TK in ostalih vodov.~~

44. člen (razsvetljava območja)

(1) Na območju OPPN ni obstoječe javne razsvetljave. Ob robu območja je načrtovana le povezava javne razsvetljave iz obstoječega prižigališča pri Komunalnemu podjetju Vrhnika in ~~novim načrtovanim~~ mostom čez Ljublanico. Povezava javne razsvetljave je predvidena ob cesti Pot na Tojnice mimo CČN Vrhnika.

(2) Vse vozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine v območju OPPN morajo biti ~~raz~~osvetljene s sistemom interne zunanje razsvetljave.

(3) V predvideno dovozno cesto je treba vgraditi cevno kanalizacijo za potrebe izvedbe interne razsvetljave. Kandelabri naj bodo nizki, višine med 4,00 in 5,00 m. ~~z ustreznimi svetilkami.~~ Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(4) ~~Zunanja razsvetljava bo krmiljena glede na svetlobno tehnične pogoje in časovne nastavitve, v smislu varčevanja energije. Izpolnjevati mora tudi zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s področnimi predpisi. Osvetlitev prometnih in zunanjih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.~~

44.a člen (ogrevanje in hlajenje)

(1) Za ogrevanje načrtovanih stavb je priporočljiva uporaba sončnih zbiralnikov, geotermalnih vrtin, toplotnih črpalk, IR panelov, panelov za izkoriščanje sončne energije (fotovoltaike) ter drugih alternativnih obnovljivih virov energije ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.

(2) Pri projektiranju stavb je treba upoštevati veljavni predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Priporoča se učinkovita raba energije za ogrevanje in hlajenje ter učinkovita raba vode.

(3) Na strehah načrtovanih stavb in nadstrešnicah je dopustna namestitev tehničnih elementov kot so sončni zbiralniki ali sončne celice za potrebe sončne elektrarne.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

45. člen

(črtan)

~~(program opremljanja stavbnih zemljišč)~~

~~(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunsko območje komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka.~~

~~(2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta IUE_002-17 izdelalo podjetje IUE d.o.o. in je na vpogled na sedežu Občine Vrhnika.~~

46. člen

(črtan)

~~(komunalna oprema)~~

~~Program opremljanja določa gradnjo nove komunalne opreme:~~

~~— vodovodno omrežje in~~

~~— kanalizacijsko omrežje.~~

47. člen

(črtan)

~~(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)~~

~~(1) Obračunsko območje obsega območje OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 oziroma Prostorske enote P1, P2, P3 in C1.~~

~~(2) Obračunsko območje se skladno z določili vsakokrat veljavnega programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Vrhnika, upošteva kot komunalno opremljeno.~~

48. člen

(črtan)

~~(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)~~

~~Skupni stroški izgradnje nove komunalne opreme so enaki in obračunskim stroškom in znašajo 181.997,90 EUR. Na dan uveljavitve odloka so po posameznih vrstah komunalne opreme, naslednji:~~

REKAPITULACIJA STROŠKOV – SKUPAJ PO VRSTAH KOMUNALNE OPREME	SKUPNI STROŠKI brez DDV	SKUPNI STROŠKI z DDV	OBRAČUNSKI STROŠKI	
	(EUR)	(EUR)	faktorji	(EUR)
VODOVODNO OMREŽJE v cesti C1 in prostorski enoti P3 ter v cesti Pot na Tojnice	99.386,00	99.386,00	4	99.386,00
KANALIZACIJSKO OMREŽJE fekalna	82.611,90	82.611,90	4	82.611,90

kanalizacija v cesti C1 in prostorski enoti P3				
SKUPAJ	181.997,90	181.997,90	-	181.997,90

Skupni in obračunski stroški za vodovodno ter fekalno kanalizacijsko omrežje ne vključujejo DDV.

49. člen

(črtan)

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

Predvidena komunalna oprema

(1) — Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele namenjene gradnji (v nadaljevanju: Cp) in na m² neto tlorisne površine objekta (v nadaljevanju: Ct), po posameznih vrstah predvidene komunalne opreme, po obračunskih območjih so:

Nova komunalna oprema -	Obračunski stroški na enoto mere (€)	
	parcele Cp(ij)	NTPO Ct(ij)
Lokalne ceste in javne poti	0,00	0,00
Lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste	0,00	0,00
Vodovod	2,53	7,21
Kanalizacija	2,10	6,00
Skupaj	4,63	13,21

Obstoječa komunalna oprema

(2) Komunalnemu prispevku, določenemu s predmetnim odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo.

(3) Tako se zavezancu dodatno obračuna del stroškov za komunalno opremo:

- obstoječe prometno omrežje
 - * — lokalne ceste in javne poti
 - * — lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste
- obstoječe kanalizacijsko omrežje
- obstoječe vodovodno omrežje

(4) Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo se zmanjšajo za vrednost obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme. Če je razlika med obračunskimi stroški za obstoječo komunalno opremo in obračunskimi stroški za predvideno komunalno opremo negativna ali enaka 0, se komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ne plača.

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo na enoto mere v območju OPPN, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema -	Obračunski stroški na enoto mere (€)	
	parcele Cp(ij)	NTPO Ct(ij)

Lokalne ceste in javne poti	6,05	17,26
Lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste	4,68	13,36
Vodovod	0,30	0,84
Kanalizacija	1,21	3,46
Skupaj	12,24	34,91

(5) V primeru iz 2. odstavka tega člena, se za postopek odmere komunalnega prispevka, poleg določil gradbene zakonodaje, upoštevajo določbe zakona o splošnem upravnem postopku.

50. člen

(črtan)

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Razmerje med merilom parcele namenjene gradnji [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je določen z vsakokrat veljavnim odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika in znaša $Dp = 0,4$ ter $Dt = 0,6$.

(2) Faktor dejavnosti se povzame po faktorju dejavnosti, določenim z vsakokrat veljavnim odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika.

51. člen

(črtan)

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A_{parcels} \cdot C_{pi1} \cdot Dp) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot C_{ti1} \cdot Dt)$$

$$KP = \sum KPi$$

Oznake pomenijo:

KPi komunalni prispevek za posamezno komunalno opremo

KP celotni komunalni prispevek

Aparcela površina parcele namenjene gradnji

Atlorisna neto tlorisna površina objekta

Dp delež parcele namenjene gradnji pri izračunu komunalnega prispevka

Dt delež objekta pri izračunu komunalnega prispevka

Cpi1 indeksirani stroški opremljanja m² parcele namenjene gradnji za posamezno komunalno opremo

Cti1 indeksirani stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta za posamezno komunalno opremo

(2) Izračun komunalnega prispevka se izvede na zahtevo investitorja pred izdajo gradbenega dovoljenja.

(3) Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo površine parcele namenjene gradnji oz. neto tlorisne površine objekta iz projektne dokumentacije.

52. člen

(črtan)

(odmera komunalnega prispevka)

~~(1) Komunalni prispevek se odmeri za gradnjo vseh oziroma posameznih objektov, ki se nahajajo v posamezni prostorski enoti, če ti objekti izpolnjujejo pogoje iz programa opremljanja, predvsem pogoj da se priključujejo na komunalno opremo oziroma jo koristijo.~~

~~(2) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.~~

~~(3) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.~~

~~(4) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.~~

53. člen

(črtan)

(pogodba o opremljanju)

~~(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Občina Vrhnika s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.~~

~~(2) — S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Občina Vrhnika dogovorita, da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcel namenjene gradnji, na kateri namerava graditi. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.~~

~~(3) — Stroške izgradnje nove komunalne opreme nosi investitor.~~

~~Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo za katero je izdano uporabno dovoljenje in je zgrajena skladno s pogodbo o opremljanju.~~

~~(4) Če je komunalna oprema zgrajena na zemljišču, ki ni javno dobro ali ni v lasti občine, je občina dolžna prevzeti novo komunalno opremo, ki je zgrajena skladno z veljavnimi akti, ki to komunalno opremo določajo (OPPN in Program opremljanja), je zanjo sklenjena pogodba o opremljanju, je zanjo izdano uporabno dovoljenje, ter urejene pravice uporabe in vzdrževanja v korist občine, javnega podjetja ali upravljavca, ki upravlja s posamezno komunalno infrastrukturo v Občini Vrhnika.~~

~~(5) V primeru sklenitve pogodbe o opremljanju, mora investitor poravnati še sorazmerni del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval.~~

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

54. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

~~(1) Dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov objektov:~~

~~— tlorisni gabariti stavb lahko odstopajo od +3,00 m do 6,00 m.~~

~~— ne glede na določene tlorisne gabarite, je dopustno izvesti nadstrešnice, ki ne smejo presegati širine 6,00 m.~~

~~(2) Dopustna je izvedba vmesnih pozidav na nivoju terena med objektoma 2 in 3a ter med objektoma 5 in 6a, a le pod pogojem, da se zagotovi potrebno število parkirnih mest znotraj posamezne prostorske enote ter da se ustrezno uredijo dostopne poti in površine za potrebe dostave in intervencije.~~

~~(3) Dopustna odstopanja višinskih gabaritov objektov:~~

~~—višinski gabariti vseh predvidenih objektov lahko odstopajo do —6,00 m.~~

~~(4) Dopustna odstopanja višinskih kot pritličij objektov in terena:~~

~~—od +0,50 m do -0,50 m lahko odstopajo višinske kote pritličij objektov in terena.~~

~~(5) Dopustna je izvedba kleti, skladno s pogoji geotehničnega elaborata.~~

~~(6) Izjemoma so dopustne spremembe prometnih ureditev in tras posameznih komunalnih vodov, objektov, naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.~~

~~(7) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji objektov, pod pogojem, da ni posegov v površine, namenjene javnemu dobrem.~~

~~(8) Dopustne so spremembe zunanje ureditve na podlagi celovite arhitekturne rešitve.~~

~~(9) Dopustna so odstopanja točk obodne parcelacije in zakoličbene točke objektov, skladno s spremembami mej parcel in v okviru tolerance tlorisnih gabaritov objektov.~~

Dopustna odstopanja od v tem odloku načrtovanih rešitev so:

1. Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabariti stavb lahko odstopajo od +3,0 m do -6,0 m;
- preko GM in predvidenih tlorisnih gabaritov lahko segajo napušči in nadstreški nad vhodi v objekte in manipulacijskimi površinami;
- dopustna je izvedba vmesne pozidave med objektoma 1 in 2a, med objektoma 3 in 4a ter med objektoma 5b in 6, a le pod pogojem, da se zagotovi potrebno število parkirnih mest znotraj posamezne GP ter da se ustrezno uredijo dostopne poti in površine za potrebe dostave in intervencije;
- izven GM je dopustno graditi TP in pomožne objekte, ki morajo biti odmaknjeni od meje GP najmanj 1,5 m (razen ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme). S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je gradnja dopustna do parcelne meje sosednjega zemljišča.

2. Višinski gabariti in etažnost stavb:

- višina stavb lahko odstopa do +1,0 m navzgor in do -6,0 m navzdol;
- etažnost stavb lahko odstopa le navzdol.

3. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- pri višinskih kotah pritličij so dopustna odstopanja do $\pm 0,5$ m;
- pri višinskih kotah zunanje ureditve pri vseh v stavbe so dopustna odstopanja do $\pm 0,5$ m.

4. Vhodi in dostopi:

- mikrolokacije vhodov in dostopov do stavb se lahko spremenijo;
- intervencijske poti je dopustno prilagoditi zasnovi zunanje ureditve.

5. Zmogljivost območja:

- BTP posameznih stavb se lahko spremeni v okviru dopustnih odstopanj pri gabaritih stavb ob upoštevanju največjega dopustnega FZ;
- odstopanje navzgor je dopustno, če so na posamezni GP zagotovljene OBP, v skladu z določili 13. člena tega odloka in PM v skladu z določili 36. člena tega odloka.

6. Parcelacija in zakoličba:

- pri poteku parcelnih mej in pri površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah;
- koordinate zakoličbenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritih in legi stavb;
- dopustna je združitev GP G1.3 in G1.4 v eno GP.

7. Prometna, okoljska, energetska in elektronska komunikacijska ureditev:

- pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske

infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda;

- rešitve v zvezi z energetsko oskrbo stavb lahko odstopajo, če so skladne s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
- mikrolokacijo zbirnih in prevzemnih mest za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je dopustno spremeniti, če je načrtovana ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

55. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega in delavne okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- zagotoviti ~~morajo~~ je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
- infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev GD je treba raziskati geološko sestavo tal na GP in z dokumentacijo za pridobitev GD zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte;
- v času gradnje novih objektov ~~morajo~~ je treba zagotoviti nemoteno delovanje sosednjih objektov ~~in morajo sočasno z gradnjo novih objektov zagotoviti gradnjo oziroma prestavitve vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje sosednjih objektov;~~
- zagotoviti ~~morajo~~ je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- v času gradnje ~~morajo~~ je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor;
- promet v času gradnje ~~morajo~~ je treba organizirati tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za IV. stopnjo varovanja pred hrupom;
- prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo;
- postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov v skladu s predpisi pred začetkom izvajanja gradbenih del.
- ~~zagotoviti morajo naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela.~~

XIIV. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

56. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko – vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se bistveno ne

- spreminjata zunanji gabarit objektov in konstrukcijska zasnova stavb;
- obnove fasadnega plašča objektov pod pogojem, da se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti;
 - postavitve ~~enostavnih in nezahtevnih~~ pomožnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN;
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da je zagotovljeno zadostno število ~~parkirnih mest~~ PM.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18) vsebuje naslednje končne določbe:

XIII. KONČNE DOLOČBE

57. člen
(vpogled OPPN)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

58. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

59. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3505-17/2015 (5-01)
Vrhnika, dne 15.2.2018 _____

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. ...) vsebuje naslednje končne določbe:

V. KONČNE DOLOČBE

8. člen
(vpogled v SD OPPN)

SD OPPN so stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

9. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

10. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3503-4/2025 (5-08)
Vrhnika, dne ...

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati