

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1

1. člen (območje in predmet načrtovanja)

- 1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18) (v nadaljevanju: OPPN) velja od 13. 3. 2018. OPPN (razen parcelacije) še ni izveden.
- 2) Območje OPPN se nahaja v obrtno-komunalni coni Tojnice na Vrhniki. Meji na AC Ljubljana-Koper, lokalno cesto Pot na Tojnice, bivšo deponijo, območje CRO Vrhnika in območje centralne čistilne naprave Vrhnika.
- 3) Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora VR_1870 s podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo. Območje sprememb in dopolnitev OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN) se nanaša na celotno območje OPPN.
- 4) Obravnavano območje SD OPPN meri 41.440 m² in obsega zemljišča s parc. št. 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23, 2719/24, 2719/25, 2719/26, 2719/27, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2719/32 in 2719/33, vsa v k. o. Vrhnika.
- 5) Investitor in pobudnik SD OPPN je CEEREF, nepremičninski in gradbeni projekti, d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana.
- 6) Predmet SD OPPN:
 - zaradi izdelave nove poplavne študije za Občino Vrhnika, so se spremenile karte poplavne nevarnosti in pogoji vezani na izvedbo protipoplavnih ukrepov. Glede na novo poplavno študijo, se zemljišča v območju OPPN, z izjemo manjšega dela v skrajno severnem robu, ne nahajajo več v območju poplav. Iz omenjenega razloga predvidenega protipoplavnega ukrepa (izvedba nove ceste Pot na Tojnice) in omilitvenega ukrepa (nadomestna retenzijska površina na delu zemljišču s parc. št. 1118, k. o. Verd) ni potrebno izvesti;
 - pri izdelavi OPPN je bilo upoštevano dejstvo, da je bil za prostorsko enoto P1 že znan investitor. Iz omenjenega razloga so bile načrtovane ureditve usklajene s posredovano idejno zasnovo. Ker ni prišlo do izvedbe z OPPN načrtovanih ureditev, je investitor odstopil od projekta. Načrtovana ureditev enote P1 se spremeni;
 - v postopku SD OPPN se preuči v kakšnem obsegu bi bilo potrebno izvesti cesto Pot na Tojnice in pripadajočo javno komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo;
 - s SD OPPN se določijo maksimalni gabariti načrtovanih objektov in tolerance, ki bodo omogočile fleksibilnejšo gradnjo za trg, saj trenutno niso znani bodoči uporabniki;
 - pripravijo se SD OPPN, tako, da bo ta skladen z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Vrhnika (dejavnosti, faktorji ipd.).
- 7) Identifikacijska številka SD OPPN v zbirki prostorskih aktov je 6097.

2. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika,
- usmeritev, smerh in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag:
 - geodetski načrt območja urejanja SD OPPN,
 - Hidrološko hidravlična študija za potrebe OPN Občine Vrhnika" (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. proj P491/21, Ljubljana, november 2022, dopolnitev januar 2024),
 - strokovnih podlag, izhajajoč iz 55. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3),
 - strokovnih podlag glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

3. člen
(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena ZUreP-3 se za pripravo SD OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. – 124. člen).

4. člen
(roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem SD OPPN predviden v največ 20 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

FAZA	OKVIRNI ROKI
Priprava osnutka SD OPPN	3 mesece po objavi sklepa
Pridobitev mnenj NUP na osnutek SD OPPN ter javna objava (30 dni)	2 meseca po pripravi osnutka
Priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN	3 mesece po pridobitvi mnenj NUP
Prva obravnava dop. osnutka SD OPPN na občinskem svetu	2 meseca po pripravi dop. osnutka
Javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	3 mesece po obravnavi na občinskem svetu
Priprava predloga SD OPPN	2 meseca po objavi stališč do pripomb
Pridobitev mnenj NUP k predlogu SD OPPN	2 meseca po pripravi predloga
Obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPPN na občinskem svetu, objava odloka	3 mesece po pridobitvi vseh mnenj NUP

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področje ohranjanja narave in voda)
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti)
3. Ministrstvo za infrastrukturo (za področje cest)
4. Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine)
5. Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
6. Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja)

7. Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij)
8. DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje
9. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
10. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
11. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. (za področje javnega vodovoda, javne kanalizacije, javne razsvetljave in javne higijene)
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

6. člen (način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost bo vključena v postopek priprave SD OPPN v fazi priprave osnutka SD OPPN. Občina o pripravi osnutka SD OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju SD OPPN ter krajevni skupnosti Vrhnika – Breg in Sinja Gorica.
- 2) Javnost je vključena v postopek priprave SD OPPN z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka SD OPPN ter podaje pripomb in predlogov. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek SD OPPN javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo SD OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Pripravljena strokovna podlaga za pripravo SD OPPN je:
 - Hidrološko hidravlična študija za potrebe OPN Občine Vrhnika" (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. proj P491/21, Ljubljana, november 2022, dopolnitev januar 2024).
- 3) Ostale potrebne strokovne podlage zagotovi investitor in pobudnik SD OPPN.

8. člen (celovita presoja vplivov na okolje)

Zavod RS za varstvo narave je dne 14. 7. 2025 izdal mnenje, št. 3563-0293/2025-2, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen (objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-4/2025 (5-08)
Vrhnika, dne 4. 8. 2025

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

