

Na podlagi 119., 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev - ZORFS (Ur. l. RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 538/25) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče za območje vodotokov Bela in Hribski potok na Vrhniki

1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- 1) Občina Vrhnika je bila v 4. avgusta 2023 prizadeta v naravni nesreči zaradi poplav, kar je razvidno iz registracije nesreče v sistemu za ocenjevanje škode (AJDA). Prav tako je bila večkrat prizadeta zaradi poplav v preteklih letih (2007, 2010 in 2022).
- 2) Izhajajoč iz 131.a člena zakona ZUreP-3 (OPPN za odpravo posledic naravne nesreče) ugotavljamo, da je ob poplavnem dogodku na poplavnem območju reke Bele, ki ga naslavlja predmetni OPPN-O nastala poplavna škoda, ki je bila popisana in vnesena v državni sistem za popis škode (AJDA), kar predstavlja eno od osnov za utemeljenost pobude. Glede na to ugotavljamo, da je poplavna škoda nastala tako ob poplavnem dogodku leta 2007 kot tudi 2023 in s tem ugotavljamo, da je utemeljena priprava OPPN za odpravo posledic nesreče po katerem so (prvi odstavek 131.a člena) »druge namenske rabe podrejene izvedbi ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti, varnosti pred plazovi in zagotovitev novih stavbnih zemljišč«. V primeru predmetnega OPPN-O je večji poudarek dan izvedbi ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti.
- 3) Za ureditev protipoplavnih ukrepov v zahodnem delu mesta Vrhnika, skozi katerega tečeta potoka Bela in Hribski potok, ki ob večjih nalivih poplavljata, je bila predlagana, kot edini možni učinkoviti protipoplavni ukrep, gradnja razbremenilnika za odvod presežnih voda Bele in Hribskega potoka v Malo Ljubljano.
- 4) Namen izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče za območje vodotokov Bela in Hribski potok na Vrhniki (v nadaljevanju: OPPN-O) je določitev protipoplavnih ukrepov za reševanje nastale situacije. Znotraj naselja Vrhnika, ki ga ogrožajo visoke vode vodotokov, namreč ni možno zagotoviti ureditve vodne infrastrukture, ki bi zagotavljala ustrezno funkcionalno stanje, odporno na podnebne spremembe.
- 5) Območje OPPN-O se v celoti nahaja v območju občine Vrhnika. Območje OPPN-O je glede na potrebnost zagotovitve ureditev opredeljeno glede na projekt »Zmanjšanje poplavne ogroženosti na povodju potoka Bela v Občini Vrhnika« (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. projekta: P508/22, julij 2025).
- 6) Območje OPPN-O vključuje zemljišča v zahodnem delu naselja Vrhnika, severno od in znotraj poslovne cone ob Idrijski cesti, na območju pekarnice Vrhnika, ob Hribskem potoku, kmetijska zemljišča severno od RC Vrhnika-Logatec, regionalno cesto Vrhnika-Logatec, kmetijska zemljišča južno ob regionalni cesti Vrhnika-Logatec v smeri proti Močilniku do Male Ljubljane.
- 7) Območje OPPN-O zajema naslednje enote urejanja prostora ali njihove dele:

- VR_478 in VR_1396 s podrobnejšo namensko rabo SSeb – stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu,
 - VR_1362 in VR_2131 s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone,
 - VR_1455, VR_1670, VR_1673 in VR_1678 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest,
 - VR_1675, VR_2655, VR_2661, VR_2677, VR_2682 in VR_2703 s podrobnejšo namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča,
 - VR_2489 in VR_2633 s podrobnejšo namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča,
 - VR_1349, VR_1371, VR_1374, VR_1677 in VR_1901 s podrobnejšo namensko rabo VC – celinske vode.
- 8) Območje OPPN-O, v velikosti cca 44.000 m², zajema zemljišča ali njihove dele s parc. št. 33/2, 33/3, 51/1, 54, 689/6, 1631/1, 1632/1, 1632/13, 1632/14, 1632/15, 1632/2, 1632/3, 1632/4, 1632/6, 1633/1, 1637/1, 1638, 1641, 1642, 1645, 1795/1, 1795/2, 1796/14, 1796/48, 1796/5, 1796/58, 1796/59, 1796/7, 1796/8, 1797/10, 1797/32, 1797/33, 1797/7, 1811/1, 1811/3, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1835/1, 1874/2, 1909/2, 1912/5, 2854/25, 2858/22, 2864/2, 2872/8, 2890/3, 2890/4, 2892/1, 2894/3, 2913/13, 2913/14, 2913/2, 2913/9, vse k.o. Vrhnika.
- 9) Območje OPPN-O se po potrebi lahko poveča in zajame dodatna zemljišča ali zmanjša.

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- usmeritev iz programa odprave posledic nesreče, sprejetim na podlagi zakona, ki ureja odpravo posledic naravnih nesreč,
- usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika,
- usmeritev, smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag:
 - Urbanistična zasnova Vrhnika (izdelal LUZ d.d., št. proj. 9108, december 2025),
 - geodetski načrt območja urejanja OPPN-O, št. 6V25 (izdelal Hektar d.o.o., maj 2025),
 - Hidrološko-hidravlična študija za potrebe OPN občine Vrhnika - vodotok Bela, Hribski potok in Ljubljanica do AC" (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. proj P491a/21, Ljubljana, april 2023, dopolnitev december 2023),
 - Hidrološko hidravlična študija za potrebe OPN Občine Vrhnika" (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. proj P491/21, Ljubljana, november 2022, dopolnitev januar 2024),
 - Zmanjšanje poplavne ogroženosti na povodju potoka Bela v Občini Vrhnika (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., številka: P508/22, julij 2025),
 - strokovne podlage, izhajajoč iz 55. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3),
 - strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
 - okoljsko poročilo.

3. člen

(vrsta postopka)

- 1) Na podlagi 129. člena ZUreP-3 se za pripravo OPPN-O smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119. - 124. člen ZUreP-3).
- 2) V postopku priprave OPPN-O se upoštevajo tudi določbe 131.a člena ZUreP-3 (OPPN za odpravo posledic naravne nesreče).

4. člen

(roki za pripravo OPPN-O in posameznih faz postopka)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN-O predviden v 13 mesecih od uveljavitve tega sklepa (rok po pogodbi za izdelavo OPPN-O in aneksu št.1 k pogodbi je 31. 3. 2028).

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS
Izdelava strokovnih podlag	3 mesece po podpisu pogodbe oz. izdelavi idejne zasnove	november 2026
Izdelava osnutka OPPN-O s sodelovanjem javnosti	3 mesece po sklepu	december 2026
Objava osnutka OPPN-O (v PIS)		januar 2027
Mnenja NUP na osnutek OPPN-O	30 dni po objavi	februar 2027
Dopolnjen osnutek OPPN-O	1 mesec po prejemu mnenj NUP	maj 2027
Eventuelno druga mnenja NUP na dop. osnutek OPPN-O	30 dni	september 2027
Obravnava dop. osnutka OPPN-O na odboru in občinskem svetu		oktober 2027
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN-O	30 dni	november 2027
Stališča do pripomb in predlogov javnosti	1 mesec po zaključku JR	december 2027
Predlog OPPN-O	1 mesec po potrditvi stališč	januar 2028
Sprejem in objava OPPN-O		februar 2028
Oddaja končnega elaborata	1 mesec po objavi odloka	marec 2028

5. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor (za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda, rudarstva, okolja in podnebnih sprememb)
2. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko (za področje cest, javnih komunikacijskih omrežij in energetike)
3. Ministrstvo za kmetijstvo (za področje varovanja kmetijskih zemljišč in ribištva)
4. Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine)
5. Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
6. Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja)
7. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
8. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o.
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje:

1. Ministrstvo za okolje in prostor (za področje ohranjanja narave, voda, okolja in podnebnih sprememb)
2. Ministrstvo za kmetijstvo (za področje varovanja kmetijskih zemljišč in ribištva)

3. Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine)
4. Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja)

6. člen
(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost bo vključena v postopek priprave OPPN-O v fazi priprave osnutka OPPN-O. Občina o pripravi osnutka OPPN-O obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju OPPN-O ter krajevni skupnosti Vrhnika-Vas in Vrhnika-Center.
- 2) Javnost je vključena v postopek priprave OPPN-O z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopoljenega osnutka OPPN-O ter podaje pripomb in predlogov. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopoljen osnutek OPPN-O javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo OPPN-O so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo OPPN-O so:
 - Hidrološko-hidravlična študija za potrebe OPN Občine Vrhnika (izdelal Inštitut za vodarstvo d.o.o., januar 2024),
 - Zmanjšanje poplavne ogroženosti na povodju potoka Bela v Občini Vrhnika (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., številka: P508/22, julij 2025),
 - Urbanistična zasnova Vrhnika (izdelal LUZ d.d., št. proj. 9108, december 2025).

8. člen
(celovita presoja vplivov na okolje)

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 19. 9. 2025 izdalo odločbo št. 35409-90/2025-16, iz katere izhaja, da je v postopku priprave OPPN-O treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ter presojo sprejemljivosti na varovana območja narave:

- a. območje Natura 2000 Ljubljansko barje, ID SI3000271,
- b. Krajinski park Ljubljansko barje in
- c. Močilnik, naravni spomenik.

9. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-8/2024 (5-08)
Vrhnika, dne 9. 6. 2026



Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati