

Na podlagi 125.a in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 538/25) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o pripravi Ciljne spremembe

Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti

1. člen

(predmet sklepa)

- 1) S tem sklepom se začne postopek priprave ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljevanju: CS OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti.
- 2) Predmet postopka je CS OPN, s katero se na podlagi 125.a člena ZUreP-3 lahko spremeni izvedbena regulacija prostora na območju, ki ni večje od 1 ha, če gre za razširitev obstoječe prostorske ureditve, je z njo neposredno fizično povezana in gre za funkcionalno zaokrožitev območja.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) V območju predvidenih sprememb izvedbene prostorske regulacije prostora so zajeta zemljišča znotraj EUP VR_1706 (podrobnejša namenska raba IG – gospodarske cone), ki predstavlja proizvodni kompleks podjetja Hamex d.o.o., in sicer zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št. 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 618/1, 618/2, 620/3, 620/7 in 2437/2, vse k.o. Stara Vrhnika, v skupni površini 15.246,00 m². Načrtovana ureditev, ki se nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz kmetijske (K2 – druga kmetijska zemljišča) v stavbno namensko rabo (IG – gospodarske cone), obsega del zemljišča s parc. št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika, v skupni površini cca 184,00 m².
- (2) Skupna velikost območja EUP VR_1706 je po podatkih OPN Vrhnika (tehnična posodobitev) 15.171,26 m², pri čemer je v predmetni EUP vključen tudi del zemljišča s parc. št. 626/2, k.o. Stara Vrhnika, v skupni velikosti cca 184,00 m².
- (3) CS OPN se na delu zemljišča s parc. št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika, izvedejo za namen manjše spremembe namenske rabe prostora za namen umestitve novega objekta, ki se ga nameni za potrebe razvoja in širitve obstoječe proizvodne dejavnosti na območju proizvodnega kompleksa podjetja Hamex d.o.o. (EUP VR_1706). Sprememba se izvede kot preoblikovanje izvirnega območja stavbnih zemljišč.
- (4) Predviden objekt, za katerega se izdeluje CS OPN, je t.i. »strelni hodnik«, ki bo izveden kot podzemni, v celoti vkopan objekt, dolžine cca 110 m, širine 6,8 m oz. v delu 5,1 m, namenjen preizkušanju streliva iz obstoječe proizvodnje, ki se vrši na območju obstoječega proizvodnega kompleksa.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) CS OPN se pripravi v vsebini, ki je določena s prostorsko zakonodajo:
 - ZUreP-3,

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki št. 1.31 z dne 19. 9. 2024.

K temu spada tudi spremljajoče gradivo iz 55. člena ZUreP-3.

(2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strokovnih podlag navedenih v 8. členu tega sklepa.

4. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave CS OPN poteka na podlagi določb 118. - 124. člena ZUreP-3 ter na podlagi Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15, 491/21 in 538/25) po postopku za sprejem odloka.

5. člen (roki za pripravo CS OPN in posameznih faz postopka)

Posamezne faze postopka priprave CS OPN z okvirnimi roki so:

Izdelava osnutka CS OPN	30 dni po objavi sklepa
Pridobivanje prvih mnenj in usklajevanje z nosilci urejanja prostora	45 dni po pripravi osnutka
Izdelava dopolnjenega osnutka	15 dni po uskladitvi mnenj
Obravnava dopolnjenega osnutka CS OPN na občinskem svetu – prvo branje	skladno z razporedom sej občinskega sveta
Javna razgrnitev in javna obravnava dop. osnutka CS OPN	30 dni
Izdelava predloga CS OPN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobivanje in usklajevanje mnenj NUP k predlogu CS OPN	30 dni po pripravi predloga
Sprejem CS OPN in objava v uradnem glasilu	skladno z razporedom sej občinskega sveta

Okvirni roki posameznih faz so odvisni od zahtevnosti mnenj nosilcev urejanja prostora ter pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in se lahko spremenijo.

6. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor za področja prostorskega razvoja, voda, okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki) in podnebnih sprememb
2. Ministrstvo za infrastrukturo za področje energetike
3. Ministrstvo za kmetijstvo za področja varovanja kmetijskih zemljišč in gozdarstva
4. Ministrstvo za obrambo za področja obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom
5. Ministrstvo za zdravje za področje javnega zdravja
6. Ministrstvo za notranje zadeve za področje javnih komunikacijskih omrežij
7. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
8. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

9. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
5. Občina Vrhnika, Civilna zaščita, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

- 1) Javnost bo vključena v postopek priprave CS OPN v fazi priprave osnutka z možnostjo podaje pripomb in predlogov. Občina o pripravi osnutka obvesti KS Stara Vrhnika in širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
- 2) Javnost bo vključena v postopek priprave CS OPN v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka CS OPN. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka ter podaje pripomb in predlogov nanj. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
- 3) Občina Vrhnika lahko z namenom vključevanja javnosti v CS OPN organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- 1) Potrebni podatki za izdelavo CS OPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
- 2) Za pripravo CS OPN se izdelajo (ali so že izdelane) naslednje strokovne podlage:
 - Urbanistična strokovna podlaga za pripravo ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti, št. UD/596-176-26, izdelal Domplan d.d., april 2026,
 - Pregled pogojev gradnje in idejna zasnova objekta, št. 1835-27/25, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika, december 2025, dopolnjeno april 2026,
 - Tehnološki postopek proizvodnje streliva, izdelal Hamex d.o.o. Vrhnika, april 2026,
 - elaborat posegov na kmetijska zemljišča,
 - morebitne druge strokovne podlage, ki so določene z zakonom ali na zahtevo nosilcev urejanja prostora.

9. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

- 1) Zavod RS za varstvo narave je dne 1. 6. 2026 izdal mnenje št. 3563-0208/2026-2, iz katerega izhaja, da CS OPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

- 2) Ministrstvo za okolje in prostor je dne 14. 7. 2026 izdalo mnenje št. 35409-72/2026-7, iz katerega izhaja, da v postopku priprave CS OPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

10. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-5/2026 (5-08)
Vrhnika, dne 22. 7. 2026

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

