

Številka: 478-64/2024-6 (6-03)

Datum: 22. 9. 2026

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

### 2. Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe

Občina Vrhnika namerava skleniti neposredno menjalno pogodbo, s katero bo menjala celotni delež nepremičnine iz a) točke, ki predstavlja po namenski rabi SSea – Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu z nepremičnino iz b) točke, ki predstavlja po namenski rabi ZD – Druge urejene zelene površine (Priloga – lokacijska informacija).

a) **ID znak: parcela 2003 1070/96, k. o. Verd, v izmeri 69 m<sup>2</sup>,**

Iz podatkov iz zemljiške knjige izhaja, da nepremičnina ni obremenjena s stvarnimi pravicami.

b) **ID znak: parcela 2003 1070/141, k. o. Verd, v izmeri 87 m<sup>2</sup>,**

Iz podatkov iz zemljiške knjige izhaja, da nepremičnina ni obremenjena s stvarnimi pravicami.

### 3. Pogoji menjave

Menjava je možna le v celotnem obsegu navedenih nepremičnin. Pogodbeni stranki nosita stroške (davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo) vsaka za svoje pridobljene nepremičnine.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudba ali izjava interesa se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-64/2024-6 (6-03) z dne 22. 9. 2026«.

Rok za prijavo na namero je **20 dni** od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero ponudnik odda pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predloži osebno na vložišču Občine Vrhnika. Upoštevana bo prijava, ki bo prispela na naslov do izteka zadnjega dne objave namere na spletni strani oz. bo oddana po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

### 5. Postopek sklenitve pogodbe

Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine

Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

## 6. Dodatne informacije

Informacije o predmetu menjave lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika – Oddelku za okolje in komunalo, na telefonski številki 01 755 54 29, na elektronskem naslovu [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si) ali osebno v času uradnih ur, na naslovu Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

To besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo zemljišč se objavi na spletni strani Občine Vrhnika, [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si).

Priloga:

- Prijava na namero
- Lokacijska informacija

OBČINA VRHNIKA

župan

Daniel Cukjati



**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-64/2024-6 (6-03) z dne 22. 9. 2026**

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe št. 478-64/2024-6 (6-03) z dne 22. 9. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

