

Številka: 478-103/2026 (6-08)

Datum: 5. 10. 2026

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s spremembami) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO ZEMLJIŠČ V NAJEM**

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

2. Opis predmeta neposredne pogodbe in izhodiščna cena letnega najema

LOKACIJA		IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE	POVRŠINA m ²	VIŠINA NAJEMNINE NA LETO
VRHNIKA		Zemljiške parcele z ID znakom: parcele 2002 2855/76, 2829/33 in 2802/37, vse k. o. 2002 Vrhnika	167 m ²	83,50 EUR (brez DDV)
LASTNIŠTVO	NAMEN NAJEMA	ČAS NAJEMA		
OBČINA VRHNIKA	Pripadajoče zemljišče k stanovanjskemu objektu (vrt, dvorišče, itd.)	določen čas - pet (5) let		

Predmet oddaje v najem so nepremične - zemljiške parcele z ID znakom: parcele 2002 2855/79, 2829/33 in 2802/37, vse k. o. 2002 Vrhnika, v skupni površini 167 m². Natančen obseg in lega zemljišč, ki so predmet najema, so grafično prikazana v Prilogi 1, ki je sestavni del te namere.

Zemljišča se oddajajo v najem izključno za namen pripadajočega zemljišča k stanovanjskemu objektu (vrt, dvorišče, zelenica, dostopna pot, itd.).

Najemna pogodba se sklene za določen čas petih (5) let.

Izhodiščna cena letnega najema znaša 83,50 EUR (brez DDV, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo).

Izračun izhodiščne cene letnega najema:

Površina v m² pomnožena z 0,50 EUR/m² skladno s Cenikom najemnin za kmetijsko in nekmetijsko rabo zemljišč, ki so v lasti Občine Vrhnika št. 410-50/2023-1 (6-8) z dne 31. 1. 2024, objavljen na spletni strani Občine Vrhnika in velja od 1. 2. 2024. Najmenina za posamezno najemno pogodbo ne more biti nižja od 30,00 EUR.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za letni najem, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudba se predloži kot prijava na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu Priloga 1 »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-103/2026 (6-08) z dne 5. 10. 2026«.

Rok za prijavo na namero je **20 dni od objave** na spletni strani Občine Vrhnika.

Prijavo na namero lahko ponudniki pošljejo priporočeno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali po e-pošti na obcina.vrhnika@vrhnika.si s pripisom »Prijava na namero št. 478-103/2026 (6-08)« ali prinesejo osebno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne roka za prijavo oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno izhodiščno ceno letnega najema. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo z vsemi ponudniki izveden postopek osebnih pogajanj o ceni letnega najema. Cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnine bodo oddane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino.

4. Postopek sklenitve pogodbe

Za oddajo nepremičnin v najem bo sklenjena neposredna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni po izstavitvi računa, za posamezno leto najema, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije v zvezi s postopkom sklenitve neposredne pogodbe, oddajo v najem in ogledom nepremičnin dobijo interesenti na Občini Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika v času uradnih ur, prek telefonske številke 01 755 54 10 (sprejemna pisarna) ali preko e-pošte: obcina.vrhnika@vrhnika.si.



OBČINA VRHNIKA
Daniel Cukjati
župan

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-103/2026 (6-08) z dne 5. 10. 2026

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

2. PONUDBENA CENA

Izhodiščna cena letnega najema znaša 83,50 EUR (brez DDV, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo).

Ponujena letna najemnina znaša: _____ EUR (brez DDV)

3. IZJAVA O STRINJANJU IZ NAMERE

Podpisani/-a izjavljam, da:

- sem v celoti seznanjen/-a z vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo zemljišč v najem, št. 478-103/2026 (6-08) z dne 5. 10. 2026, Občine Vrhnika, ter se z vsemi navedenimi pogoji brezpogojno strinjam in jih v celoti sprejemam;
- mi je dejansko in pravno stanje nepremičnin v naravi v celoti poznano ter sprejemam sklenitev pogodbe po načelu »videno – najeto«;
- sem seznanjen/-a, da bodo nepremičnine – zemljiške parcele z ID znakom: parcele 2002 2855/76, 2829/33 in 2802/37, vse k. o. 2002 Vrhnika (v skupni površini 167 m²) – oddana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino (vendar najmanj v višini izhodiščne cene), ter da bo v primeru več ponudnikov izveden postopek pogajanj;

so vsi podatki, navedeni v tej prijavi, resnični in točni.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

