

Številka: 410-50/2023-3 (6-03)
Datum: 1. 9. 2026

Župan Občine Vrhnika izdaja na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – upb, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 35. člena Statuta Občine Vrhnika s spremembami (Naš časopis, 430/2015 in 538/2025) naslednji

SKLEP O OBREMENJEVANJU NEPREMIČNIN V LASTI ALI UPRAVLJANJU OBČINE VRHNIKA S STVARNIMI PRAVICAMI

1. Obremenjevanje nepremičnega premoženja Občine Vrhnika s stvarnimi pravicami je odplačno.
 2. Obremenjevanje nepremičnega premoženja je lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu. Odločitev o brezplačnem obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika s stvarnimi pravicami v posameznem primeru sprejme župan.
 3. Služnost na nepremičninah v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika se ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo.
 4. Vrednost nadomestila zaradi ustanovitve posamezne služnosti za nedoločen čas se izračuna glede na površino obremenitve nepremičnine s to služnostjo in znaša:
- a) za nepremičnine, ki so v skladu z Odlokom, ki določa nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vrhnika opredeljene kot stavbne, kot sledi:

Tabela št. 1:

Lega	Nadomestilo / m ² obremenitve
1. območje (- središče mesta Vrhnike)	16,00 EUR
2. območje (- ostalo območje strnjenelega mesta Vrhnike - površine za centralno dejavnost ob mestnih vpadnicah - površine, določene za gradnjo industrijskih objektov, obrtna cona in območje strnjenih počitniških naselij - Verd - Janezova vas in Gabrče)	13,00 EUR
3. območje (- ostala stavbna zemljišča v občini, ki obsegajo pozidane površine v naseljih in drugih območjih za poselitev, ki so dejansko opremljene najmanj z vodovodnim in električnim omrežjem)	8,50 EUR

b) za ostale nepremičnine kot sledi:

Tabela št. 2:

Dejanska raba	Nadomestilo / m ² obremenitve
vrt	3,50 EUR
njiva	3,50 EUR
travnik	2,50 EUR
barjanski travnik	1,50 EUR
pašnik	1,50 EUR
sadovnjak	3,50 EUR
gozd	1,60 EUR
neplodno zemljišče	1,50 EUR
poti na kmetijskih zemljiščih	1,50 EUR

- c) Vrednosti iz tabel št. 1 in št. 2 so brez DDV in se lahko spreminjajo s sklepom, ki ga sprejme župan na podlagi cenitve.
- d) Letno vrednost nadomestila zaradi ustanovitve posamezne služnosti se določi na način, da se vrednost nadomestila zaradi ustanovitve služnosti za nedoločen čas deli s 30. V primeru ustanovitve posamezne služnosti za obdobje, krajše od 1 leta, se obračuna letna vrednost nadomestila.
- e) Nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice se praviloma obračuna v enkratnem znesku. Izjemoma se lahko določi tudi periodično obračunavanje nadomestila, če tako odloči župan.

5. a) v primerih:

- da na podlagi uporabe tabel iz prejšnje točke izračunana višina nadomestila zaradi ustanovitve služnosti presega znesek, določen z zakonodajo, ki ureja postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti,
- ustanavljanja služnostne pravice stanovanja in
- v drugih primerih, ko zaradi narave služnostne pravice z uporabo tabel iz tega pravilnika ni mogoče določiti vrednosti nadomestila,

se vrednost nadomestila zaradi ustanovitve služnostne pravice določi na osnovi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

b) Cenitev se lahko naroči tudi v primerih, ki niso taksativno naštet v a) točki tega člena, kadar tako odloči župan.

6. a) **Stavbna pravica** na nepremičninah v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika se ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo. Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika se določi na podlagi cenitve.

b) Odškodnina oz. nadomestilo za ustanovitev služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora **telekomunikacijskih vodov** za čas trajanja predmetne infrastrukture znaša 5,00 EUR za tekoči meter, brez DDV.

7. Ta sklep se smiselno uporablja tudi za nepremičnine v lasti krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika.

8. Ta sklep začne veljati dne 1. 9. 2026. Z dnem uveljavitve tega Sklepa preneha veljati Sklep št. 430-50/2026 z dne 31. 1. 2024.

Številka: 410-50/2023-3 (6-03)

Vrhnika, 1. 9. 2026



Daniel Cukjati
župan

