REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO

Podpisnik: Mojca Erjavec
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 7c d5 49 5a 00 00 00 00 56 7e be 9e
Potek veljavnosti: 13.02.2030
Datum in čas podpisa: 14:02, 08.10.2026
Ref. št. dokumenta: 3502-60/2026/7
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkm@gov.si
www.mkm.gov.si

Občina Vrhnika
Tržaška 1
1360 Vrhnika

Številka: 3502-60/2026/7
Datum: 6. 10. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika v EUP VR_1706 s področja varstva kmetijskih zemljišč

Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je 21. 9. 2026 prejelo dopis Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: občina) št. 3503-5/2026 (5-08) z dne 21. 9. 2026, da na podlagi 122. in 125.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje k osnutku Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: CS OPN) s področja varstva kmetijskih zemljišč.

1. Gradivo za pripravo mnenja k osnutku CS OPN je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:
   - tekstualni del CS OPN (Odlok o ciljni spremembi Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti (CS OPN),
   - grafični del CS OPN (vektorski prikaz predlagane namenske rabe prostora),
   - priloge CS OPN (03/2 Prikaz stanja prostora, 3/8 Obrazložitev in utemeljitev CS OPN, vektorska prikaza posegov na kmetijska zemljišča in veljavne namenske rabe prostora).

2. Gradivo za pripravo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov, št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023 (v nadaljnjem besedilu: smernice) in Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljnjem besedilu ZKZ).

3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »eup_nrp_pos_140«, v mapi »spremljajoce_gradivo\sta_pros«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »eup_nrp_pos«, v mapi »graficni_del\vektorski_podatki«) in posegov (datoteka »eup_nrp_pos_spr«, v mapi »spremljajoce_gradivo\obr_utemelj\spremembe_nrp«), pridobljenih v priloženem gradivu.

4. Glede na poslane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 3.924,40 ha kmetijskih zemljišč. Glede na predlagano namensko rabo je v občini 3.924,38 ha kmetijskih zemljišč.

   Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga spremembo 0,02 ha kmetijske namenske rabe v območja proizvodnih dejavnosti.

5. Opredelitev ministrstva do posega na kmetijsko zemljišče:

   Poseg (IDO 2), s katerim občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč (K2) v območja stavbnih zemljišč (IG) v površini 183,60 m^2, je za ministrstvo nesprejemljiv, razen če občina zagotovi ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo in bo to vračilo za ministrstvo sprejemljivo. Ministrstvo se bo do tega posega ponovno opredelilo v nadaljevanju postopka priprave in sprejemanja CS OPN.

6. Usmeritve iz tega mnenja bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu CS OPN Občine Vrhnika.

S spoštovanjem

Pripravil:
Lovro Novak
svetovalec

Mojca Erjavec
državna sekretarka

Poslati:
– naslovnik, po elektronski pošti na naslov: obcina.vrhnika@vrhnika.si.
– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja in Direktorat za okolje, naravo in podnebje, po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si.