Na podlagi 124. in 129. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 538/25) je Občinski svet Občine Vrhnika na 22. redni seji, dne 18. 6. 2026, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika -Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika -Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika -Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13), (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN zavzemajo samo besedilni del (besedilo odloka).

3. člen

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN so:
1. Podatki iz prikaza stanja prostora
2. Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN
3. Mnenja nosilcev urejanja prostora
4. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
5. Elaborat ekonomike
6. Povzetek za javnost
7. Poročilo o sodelovanju z javnostjo.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE BESEDILNEGA DELA

4. člen

V 6. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:
»(1) Območje OPPN je namenjeno izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Dopustne dejavnosti so:
- oskrba z vodo,
- čiščenje odpadnih voda,
- ravnanje z odpadki,
- proizvodnja energije,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.
Dopustni objekti in naprave:
- vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,
- čistilne naprave,
- industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki),
- drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki,
- energetski objekti.
Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.«.
Dosedanje besedilo postane drugi odstavek.

5. člen

V 8. členu se prvi odstavek črta. Dosedanji drugi odstavek postane celotno besedilo člena.
Črta se tretja alineja.
Za novo tretjo alinejo se dodata novi četrta in peta alineja, ki se glasita:
»- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) – razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele;
- odprte bivalne površine (OBP) so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin;«.

6. člen

V 11. členu se v drugem odstavku črta zadnji stavek.
Črta se tretji odstavek.
Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

7. člen

V 13. členu se tretja in četrta alineja spremenita tako, da se glasita:
»- gradnja dvignjenega platoja z dovozom, z manipulacijskimi površinami,
- gradnja pomožnih objektov,«.

8. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:
»14. člen
(pogoji za gradnjo pomožnih objektov)
Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno graditi ali urediti pomožne objekte, ne glede na zahtevnost, ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov. Pomožni objekti se lahko gradijo v skladu z namensko rabo določeno za predmetno območje v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu Občine Vrhnika (npr. OPN), ob upoštevanju vseh določil glede programa, kapacitet in oblikovanja za tovrstne objekte iz njega.«.

9. člen

15. člen se črta.

10. člen

V 16. členu se črta 12. odstavek.
Dosedanji trinajsti, štirinajsti, petnajsti, šestnajsti in sedemnajsti odstavek postanejo dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti odstavek.

11. člen

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da se glasi:
»(1) Kapacitete območja:
Velikost območja: 3.334 m²
Faktor zazidanosti (FZ): največ 80 %
Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP): najmanj 15 %
Višina objektov: največ 8,5 m
Zasaditev: najmanj 9 dreves
(2) Zbirni center se navezuje na lokalno cesto Cesta na Tojnice. Od cestnega telesa Ceste na Tojnice morajo biti objekti odmaknjeni minimalno 8,0 m.«.

12. člen

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta je treba zagotoviti najmanjše oziroma največje število parkirnih mest, kot je določeno v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu Občine Vrhnika. Za objekte oziroma dejavnosti, ki niso definirane, se uporabi normative, ki se uporabljajo v občini oziroma državi.«.

13. člen

V drugi alineji 23. člena se za besedo v oklepaju »deponije« doda besedilo »rušitvenega in izkopnega«.
Tretja alineja se črta.
Nova peta alineja se spremeni tako, da se glasi:
»investitor mora v času gradnje na gradbišču začasno skladiščiti gradbene odpadke, ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov;«.

14. člen

V 24. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Sanitarne odpadne vode iz območja OPPN se vodijo v javno kanalizacijo. Priključek se izvede preko zadnjega revizijskega jaška na parceli 2718/2, k.o. Vrhnika.«.
V šestem odstavku se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Lovilec olj mora imeti ustrezno kapaciteto skladno s predpisi.«.
Tretji stavek se črta.
Sedmi odstavek se črta.
Dosedanji osmi, deveti in deseti odstavek postanejo sedmi, osmi in deveti odstavek.

15. člen

V 32. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Predvidijo se nujni ukrepi za začasno hranjenje in odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.«.
Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(3) Pri gradnji objektov je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki omogoča rast rastlin, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati in začasno skladiščiti ločeno od preostalega zemeljskega izkopa. Rodovitna zemlja se v skladu s predpisi, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov, uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se v prvotnem stanju uporabi za gradnjo na kraju, kjer je bila izkopana. Zemeljski izkop (vključno z rodovitno zemljo) pridobljen z gradbeni deli na gradbišču, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ga investitor lahko ponovno uporabi na istem gradbišču ali na drugem gradbišču, kjer je tudi sam investitor.«.
Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(7) Sanitarne vode se priključi javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.«.

16. člen

V 35. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Investitor mora v času gradnje na gradbišču začasno skladiščiti gradbene odpadke, ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.«.

17. člen

V 36. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Srednjeevropski mezotrofni do evtrofni nižinski travniki se ohranjajo.«.

18. člen

V drugem odstavku 38. člena se številka »0,225« nadomesti s številko »0,25«.

19. člen

Besedilo 40. člena se spremeni tako, da se glasi:
»(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
– pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
– odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
– potrebne odmike od meje parcel,
– prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
– zunanje hidrantno omrežje.
(2) Stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po Cesti na Tojnice ter manipulativnem platoju v območju OPPN, kjer se uredijo ustrezne površine.
(3) Z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji, v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.
(4) V projektni dokumentaciji se predvidi način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do ceste.
(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montirajo ali vgradijo na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

20. člen

Besedilo 42. člena se spremeni tako, da se glasi:
»OPPN se lahko izvede v več etapah.«.

21. člen

V 43. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) Znotraj območja OPPN so dopustna odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike objektov v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalnih zasnov območja ali za prilagoditev ugotovljenim naravnim omejitvam (geološke in hidrološke značilnosti) ter nova določila predpisov in tehnoloških potreb za tovrstne objekte in dejavnost.«.

22. člen

V 45. členu se druga alineja spremeni tako, da se glasi:
»- postavitev vseh objektov skladno z določili OPN.«.

III. PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Postopki za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti in postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo mnenja oziroma gradbenega dovoljenja.

24. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na Občini Vrhnika, pristojnemu oddelku za prostor.

25. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Številka: 3503-9/2024 (5-08)
Vrhnika, dne 19. 6. 2026

Župan
Občine Vrhnik
Daniel Cukjati, l.r

Na podlagi 125.a in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 538/25) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP

o pripravi Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti

1. člen
(predmet sklepa)

1) S tem sklepom se začne postopek priprave ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljevanju: CS OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti.
2) Predmet postopka je CS OPN, s katero se na podlagi 125.a člena ZUreP-3 lahko spremeni izvedbena regulacija prostora na območju, ki ni večje od 1 ha, če gre za razširitev obstoječe prostorske ureditve, je z njo neposredno fizično povezana in gre za funkcionalno zaokrožitev območja.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) V območju predvidenih sprememb izvedbene prostorske regulacije prostora so zajeta zemljišča znotraj EUP VR_1706 (podrobnejša namenska raba IG – gospodarske cone), ki predstavlja proizvodni kompleks podjetja Hamex d.o.o., in sicer zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št. 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 618/1, 618/2, 620/3, 620/7 in 2437/2, vse k.o. Stara Vrhnika, v skupni površini 15.246,00 m². Načrtovana ureditev, ki se nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz kmetijske (K2 – druga kmetijska zemljišča) v stavbno namensko rabo (IG – gospodarske cone), obsega del zemljišča s parc. št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika, v skupni površini cca 184,00 m².
(2) Skupna velikost območja EUP VR_1706 je po podatkih OPN Vrhnika (tehnična posodobitev) 15.171,26 m², pri čemer je v predmetni EUP vključen tudi del zemljišča s parc. št. 626/2, k.o. Stara Vrhnika, v skupni velikosti cca 184,00 m².
(3) CS OPN se na delu zemljišča s parc. št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika, izvedejo za namen manjše spremembe namenske rabe prostora za namen umestitve novega objekta, ki se ga nameni za potrebe razvoja in širitve obstoječe proizvodne dejavnosti na območju proizvodnega kompleksa podjetja Hamex d.o.o. (EUP VR_1706). Sprememba se izvede kot preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč.
(4) Previden objekt, za katerega se izdeluje CS OPN, je t.i. »strelni hodnik«, ki bo izveden kot podzemni, v celoti vkopan objekt, dolžine cca 110 m, širine 6,8 m oz. v delu 5,1 m, namenjen preizkušanju streliva iz obstoječe proizvodnje, ki se vrši na območju obstoječega proizvodnega kompleksa.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) CS OPN se pripravi v vsebini, ki je določena s prostorsko zakonodajo:
- ZUreP-3,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki št. 1.31 z dne 19. 9. 2024.
K temu spada tudi spremljajoče gradivo iz 55. člena ZUreP-3.
(2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi strokovnih podlag navedenih v 8. členu tega sklepa.

4. člen
(vrsta postopka)

Postopek priprave CS OPN poteka na podlagi določb 118. - 124. člena ZUreP-3 ter na podlagi Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15, 491/21 in 538/25) po postopku za sprejem odloka.

5. člen
(roki za pripravo CS OPN in posameznih faz postopka)

Posamezne faze postopka priprave CS OPN z okvirnimi roki so:

Izdelava osnutka CS OPN	30 dni po objavi sklepa
Pridobivanje prvih mnenj in usklajevanje z nosilci urejanja prostora	45 dni po pripravi osnutka
Izdelava dopolnjenega osnutka	15 dni po uskladitvi mnenj
Obravnava dopolnjenega osnutka CS OPN na občinskem svetu – prvo branje	skladno z razporedom sej občinskega sveta
Javna razgrnitev in javna obravnava dop. osnutka CS OPN	30 dni
Izdelava predloga CS OPN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobivanje in usklajevanje mnenj NUP k predlogu CS OPN	30 dni po pripravi predloga
Sprejem CS OPN in objava v uradnem glasilu	skladno z razporedom sej občinskega sveta

Okvirni roki posameznih faz so odvisni od zahtevnosti mnenj nosilcev urejanja prostora ter pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in se lahko spremenijo.

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor za področja prostorskega razvoja, voda, okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki) in podnebnih sprememb
2. Ministrstvo za infrastrukturo za področje energetike
3. Ministrstvo za kmetijstvo za področja varovanja kmetijskih zemljišč in gozdarstva
4. Ministrstvo za obrambo za področja obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom
5. Ministrstvo za zdravje za področje javnega zdravja
6. Ministrstvo za notranje zadeve za področje javnih komunikacijskih omrežij
7. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
8. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
9. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:
1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
2. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
3. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
4. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
5. Občina Vrhnika, Civilna zaščita, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

7. člen
(način vključevanja javnosti)

1) Javnost bo vključena v postopek priprave CS OPN v fazi priprave osnutka z možnostjo podaje pripomb in predlogov. Občina o pripravi osnutka obvesti KS Stara Vrhnika in širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
2) Javnost bo vključena v postopek priprave CS OPN v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka CS OPN. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka ter podaje pripomb in predlogov nanj. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.
3) Občina Vrhnika lahko z namenom vključevanja javnosti v CS OPN organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

8. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

1) Potrebni podatki za izdelavo CS OPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.
2) Za pripravo CS OPN se izdelajo (ali so že izdelane) naslednje strokovne podlage:
- Urbanistična strokovna podlaga za pripravo ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti, št. UD/596-176-26, izdelal Domplan d.d., april 2026,
- Pregled pogojev gradnje in idejna zasnova objekta, št. 1835-27/25, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika, december 2025, dopolnjeno april 2026,
- Tehnološki postopek proizvodnje streliva, izdelal Hamex d.o.o Vrhnika, april 2026,
- elaborat posegov na kmetijska zemljišča,
- morebitne druge strokovne podlage, ki so določene z zakonom ali na zahtevo nosilcev urejanja prostora.

9. člen
(celovita presoja vplivov na okolje)

1) Zavod RS za varstvo narave je dne 1. 6. 2026 izdal mnenje št. 3563-0208/2026-2, iz katerega izhaja, da CS OPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.
2) Ministrstvo za okolje in prostor je dne 14. 7. 2026 izdalo mnenje št. 35409-72/2026-7, iz katerega izhaja, da v postopku priprave CS OPN ni treba izvesti celovite presojo vplivov na okolje.

10. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-5/2026 (5-08)
Vrhnika, dne 22. 7. 2026

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
Daniel CUKJATI, l. r..