A. POSTOPEK PRIPRAVE CILJNE SPREMEMBE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VRHNIKA V EUP VR_1706

IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG IN POBUDA
(april 2026)

↓

ODLOČITEV O POTREBNEM IZVAJANU CPVO
(Mnenje ZRSVN št. 3563-0208/2026-2 z dne 1. 6. 2026)

↓

SKLEP O PRIPRAVI CILJNE SPREMEMBE OPN VRHNIKA v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti št. 3503-5/2026 (5-08) z dne 22. 7. 2026
(Naš časopis št. 550/26)

↓

IZDELAVA OSNUTKA SD OPN 9
(avgust 2026)

↓

PRIDOBIVANJE PRVIH MNENJ PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
(september – oktober 2026)

↓

USKALDITEV OSNUTKA CS OPN S PREJETIMI MNENJI
(oktober – november 2026)

↓

JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CS OPN ↔ **JAVNA OBRAVNAVA**

↓

PRIPRAVA IN SPREJEM STALIŠČ OBČINE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI TER JAVNA OBJAVA STALIŠČ

↓

IZDELAVA PREDLOGA CS OPN NA PODLAGI SPREJETIH STALIŠČ OBČINE

↓

PRIDOBITEV DOPOLNILNIH MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

↓

SPREJEM CILJNE SPREMEMBE OPN NA SEJI OBČINSKEGA SVETA IN OBJAVA V URADNEM GLASILU

B. NAMEN CILJNE SPREMEMBE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VRHNIKA

Predmetni postopek ciljne spremembe OPN Vrhnika se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26– v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) za območje enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) VR_1706.

Postopek izdelave OPPN se je pričel na podlagi 125.a. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-3 s sprejetjem Sklepa o pripravi Ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti št. 3503-5/2026 (5-08) z dne 22. 7. 2026 (Naš časopis št. 550/26). Pred sprejetjem navedenega sklepa je bila izdelana Urbanistična strokovna podlaga za pripravo ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti in pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0208/2026-2 z dne 1. 6. 20265, da v predmetnem postopku ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo.

Predmet ciljne spremembe je manjša sprememba izvedbene regulacije prostora natančneje preoblikovanje izvornega območja EUP VR_1706 stavbnih zemljišč za namen umestitve novega objekta zaradi izkazanih razvojnih potreb po širitvi obstoječe proizvodne dejavnosti.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Ciljna sprememba OPN Vrhnika se izvede za namen manjše spremembe namenske rabe prostora za namen umestitve novega objekta, ki se ga nameni za potrebe razvoja in širitve obstoječe proizvodne dejavnosti v EUP VR_1706, na delu zemljišča parc. št. 631/1, k.o. 2001 – Stara Vrhnika. Sprememba se izvede kot preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč.

Obstoječe območje EUP VR_1706 zaradi svoje specifične oblike, pozicije obstoječih proizvodnih objektov in manipulacijskih površin, višinskih razlik terena, zahtevanih odmikov in zahtev z vidika požarne varnosti ter varnosti pri proizvodnji, ne omogoča umestitve načrtovane investicijske namere investitorja, kar je razvidno iz strokovnih podlag. Predlagane ciljne spremembe bi z preoblikovanjem izvornega območja stavbnega zemljišča na jugovzhodni strani EUP VR_1706 omogočila izvedbo investicijske namere.

Območje predvidenih sprememb izvedbene regulacije prostora v EUP VR_1706, ki predstavlja proizvodni kompleks podjetja Hamex, d.o.o., so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč parc. št. 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 618/1, 618/2, 620/3, 620/7 in 2437/2, vse k.o. 2001 – Stara Vrhnika v skupni površini 15.246,00 m^2, ter del zemljišča parc. št. 631/1, k.o. 2001 – Stara Vrhnika, v skupni površini cca 184,0 m^2, ki se nahaja izven območja EUP VR_1706 in, ki je predmet predlaganega preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč s predlaganim postopkom ciljne spremembe .

Skupna velikost območja EUP VR_1706 je po podatkih OPN Vrhnika (tehnična posodobitev) 15.171,26 m2, pri čemer je v predmetni EUP vključen tudi del zemljišča parc. št. 626/2, k.o. 2001 – Stara Vrhnika v skupni velikosti cca 184,0 m^2. To zemljišče je prav tako predmet predlaganih izvzemov stavbnih zemljišč s predlaganim postopkom ciljnih sprememb OPN Vrhnika.

Preoblikovanje se izvede na način, da se skrajni južni del izvornega območja EUP vr_1706 v skupni površini cca 184,0 m^2 izvzame, z izvzeto površino se izvede preoblikovanje na jugovzhodni strani območja ob vstopu v proizvodni kompleks.

V sklopu ciljnih sprememb se izvede tudi uskladitev predmetnega območja EUP s parcelnim stanjem in sicer na nov kataster urejenih meja.

Infrastrukturna ureditev območja:

Obstoječ proizvodni kompleks v EUP VR_1706 oz. območje predvidene ciljne spremembe je v celoti komunalno opremljeno.
S prometnega vidika je območje ciljnih sprememb priključeno na občinsko javno pot 780261 odcep obrtna cona in sicer preko obstoječega prometnega priključka.

Območje ciljne spremembe je že priključeno na elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje.
Predvidena potreba po električni energiji presega trenutno razpoložljivo moč, zato se predvideva gradnja nove transformatorske postaje. Gradbeno dovoljenje za transformatorsko postajo je že pridobljeno.

Vodooskrba na območju ciljne spremembe se izvaja preko lastne vodne vrtine z nazivom HAM-1/01, za katerega je izdano vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo, ki velja do 31. 7. 2053. Za zagotavljanje požarne vode je znotraj proizvodnega kompleksa zgrajeno interno hidrantno omrežje in 2 zalogovnika vode od tega en z volumnom 120,0 m^3 in en z volumnom 40,0 m^3 vode.

Za odvajanje komunalnih odpadnih voda je urejeno zbiranje v nepretočni greznici. Izvaja se praznjenje nepretočne greznice v skladu z veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je urejeno preko obstoječih ponikovalnic.

Investicije v družbeno infrastrukturo zaradi predvidenega posega niso načrtovane, saj gre izključno za poslovno dejavnost.

Ker ni potrebe po gradnji novih priključnih vodov menimo, da elaborata ekonomike v postopku izdelave ciljnih sprememb OPN Vrhnika ni potrebno izdelati.

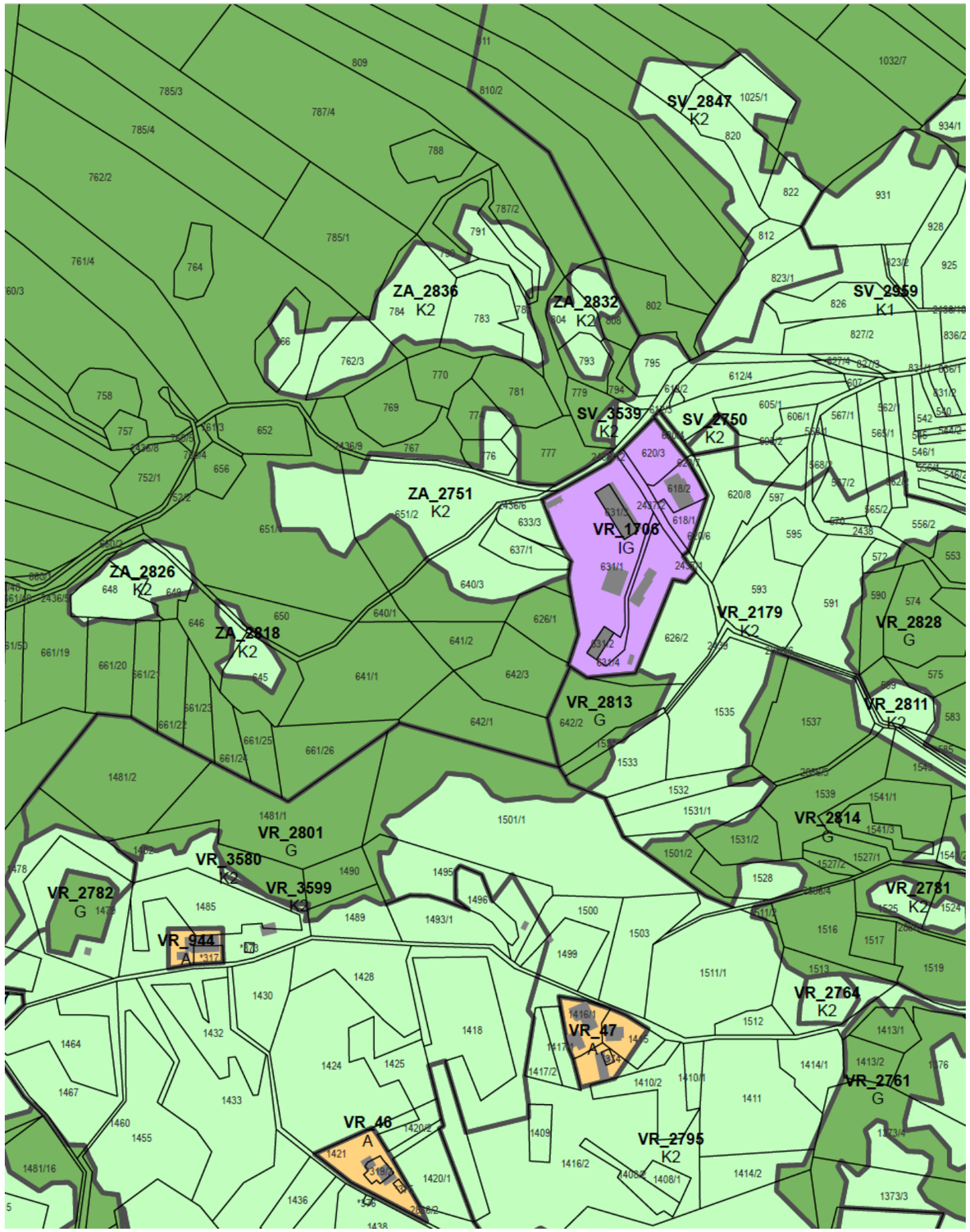
Pripravljavec/ Investitor/ Pobudnik:	Občina Vrhnika Tržaška cesta 1 1360 Vrhnika
Izdelovalec:	DOMPLAN d.d. Bleiweisova 14 4000 Kranj

CILJNA SPREMEMBA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VRHNIKA V EUP VR_1706

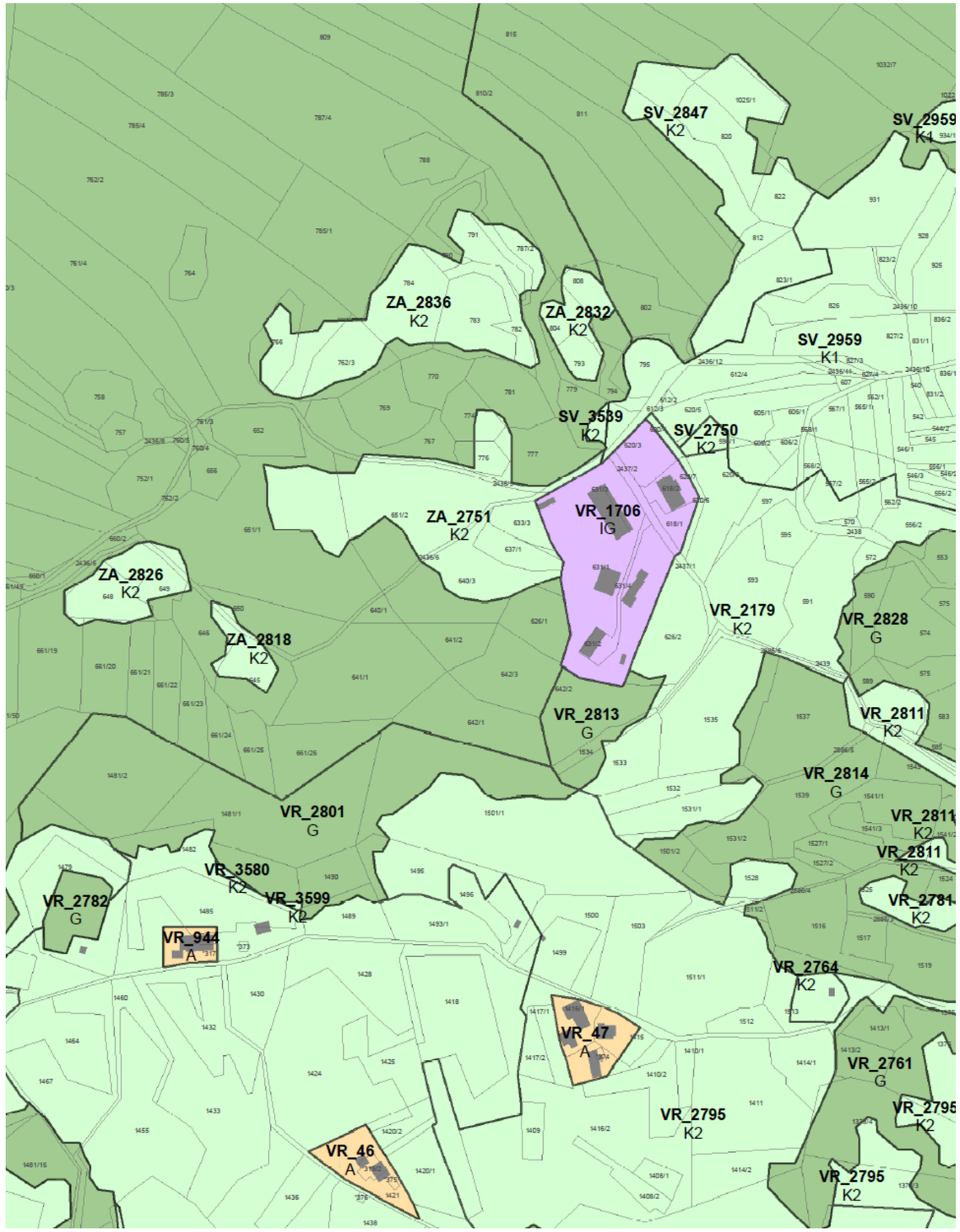
(osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST

Identifikacijska številka:	7440
Faza:	osnutek
Datum:	avgust 2026



Prikaz ciljne spremembe OPN Vrhnika v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti



Prikaz trenutno veljavne namenske rabe prostora OPN Vrhnika (Sklep o drugi tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 547/26))