ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **24. 9. 2026** in zavedene pod št. **3503-5/2026 (5-08)**, izdaja vlagatelju

OBČINA VRHNIKA
TRŽAŠKA CESTA 1

1360 VRHNIKA

1. MNENJE: št. 4204

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: CILJNA SPREMEMBA OPN OBČINE VRHNIKA V EUP VR_1706 ZA NAMENOM GRADNJE OBJEKTA ZA POTREBE RAZVOJA OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI, št. projekta: UD/596-217/26, izdelovalec dokumentacije: Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 KRANJ
Naročnik: OBČINA VRHNIKA, TRŽAŠKA CESTA 1, 1360 VRHNIKA

Parc. št.: 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 618/1, 618/2, 620/3, 620/7, 2437/2, vse K.O.: 2001, Stara Vrhnika

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. **Zahteve glede prestavitve obstoječih elektroenergetskih objektov**
   Nadzor nad izvajanjem del bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.

   Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

   Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

   - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
   - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
   - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
   - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.

2. V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

3. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablovodov pri pristojni območni enoti družbe Elektro Ljubljana, d.d.

4. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojne območne enote družbe Elektro Ljubljana, d.d.

5. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.

6. Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite eletroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite eletroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.

7. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
8. Do transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop s težko mehanizacijo.

9. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta na parcelni meji.

10. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

2. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
   Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

4. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

5. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 2. 11. 2026

Pripravil/-a:
Janez Jančar

Elektro Ljubljana
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!!!
Podpisnik: Janez Jančar
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 008E15895100000000572CE64E
Potek veljavnosti: 12. 05. 2030
Čas podpisa: 02. 11. 2026 09:37
Št. dokumenta: 3011-12269/2026-2

Pooblaščena oseba:
Iztok Bartol

Elektro Ljubljana
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!!!
Podpisnik: Blaž Fele
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 1340051100000000572CDC54
Potek veljavnosti: 28. 04. 2030
Čas podpisa: 02. 11. 2026 09:59
Št. dokumenta: 3011-12269/2026-2

Poslano:
- OBČINA VRHNIKA, TRŽAŠKA CESTA 1, 1360 VRHNIKA
- Arhiv