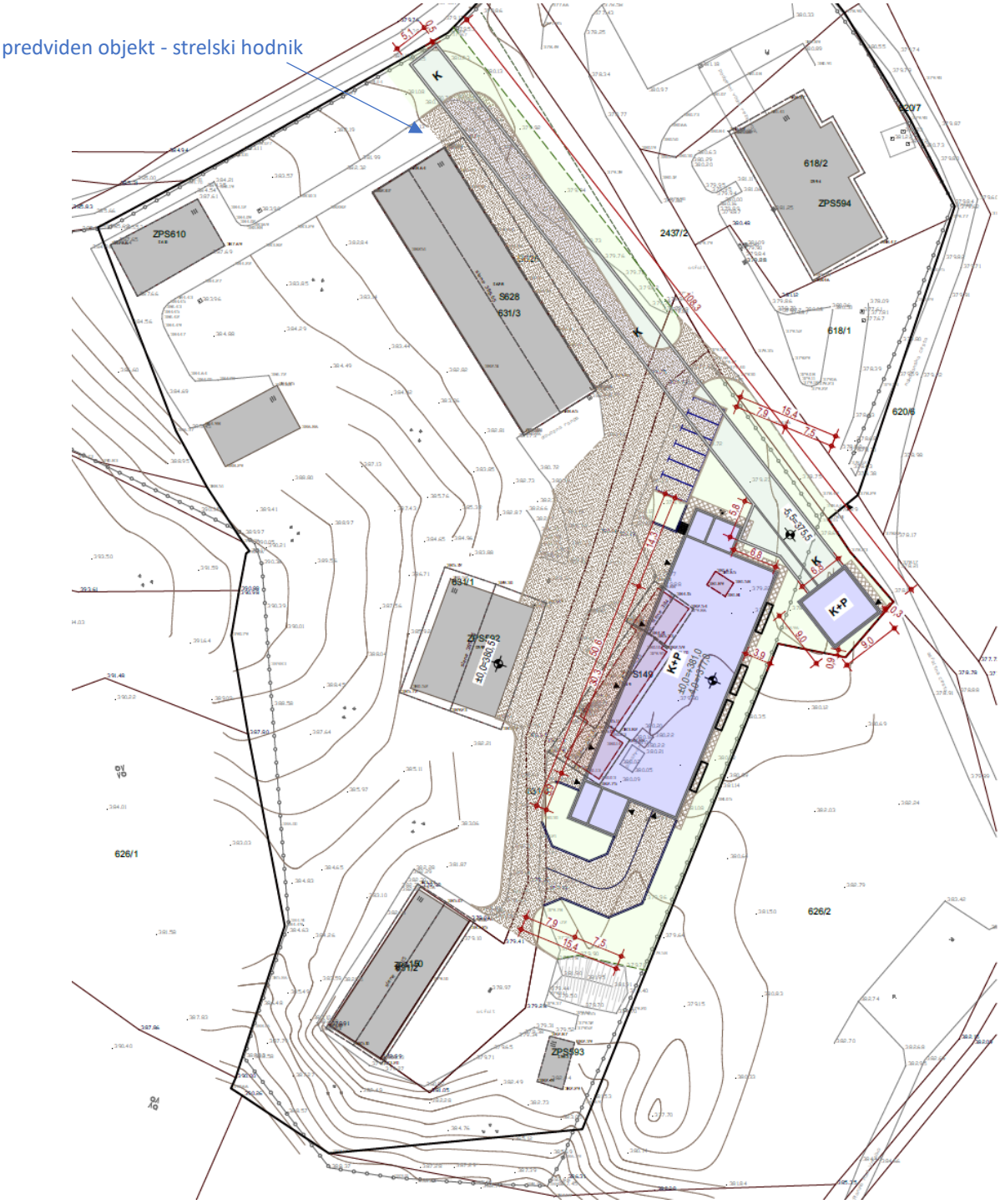
1. Utemeljitev predlagane spremembe namenske rabe

Ciljne spremembe OPN Vrhnika se na delu zemljišča parc. št. 631/1, k.o. 2001 – Stara Vrhnika izvedejo za namen manjše spremembe namenske rabe prostora za namen umestitve novega objekta, ki se ga nameni za potrebe razvoja in širitve obstoječe proizvodne dejavnosti na območju obstoječega proizvodnega kompleksa podjetja Hamex, d.o.o. (EUP VR_1706). Sprememba se izvede kot preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč.

Na območju proizvodnega kompleksa se nahajajo obstoječi objekti, ki so namenjeni obstoječi proizvodnji. Družba ima registrirano dejavnost pod šifro 25.400 Proizvodnja orožja in streliva. Prav tako je družba pridobila dovoljenje Ministrstva za obrambo Republike Slovenije za proizvodnjo vojaškega orožja in opreme (skupina vojaško strelivo) št. 2160-6/2022-4.

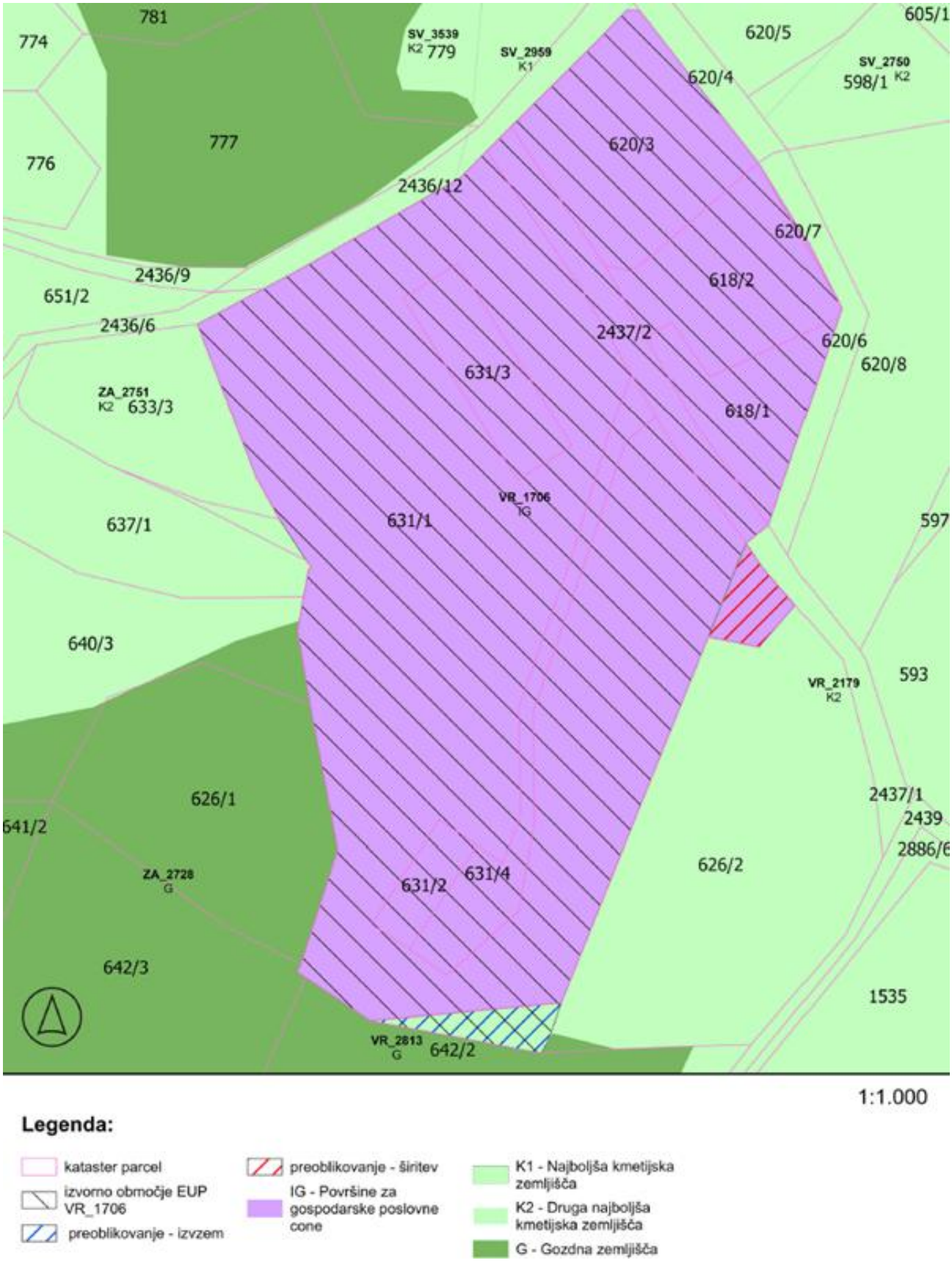
Predviden objekt za katerega se izdeluje ciljne spremembe OPN je tako imenovani »strelni hodnik«, ki bo izveden kot podzemni, v celoti vkopan objekt, namenjen preizkušanju streliva iz obstoječe proizvodnje, ki se vrši na območju obstoječega proizvodnega kompleksa. Predviden strelski hodnik bo dolžine cca. 110,0m, širine 6,8 m oz. v delu 5,1 m. Svetla višina bo 3,0 m. Hodnik bo povezan s kletjo, pred hodnikom se bo nahajal trezor z orožjem. Na koncu strelišča bo nadzemno prezračevanje, ob zadnji čelni steni bo lovilec krogel. Lovilec bo možno iz objekta dvigniti in ga očistiti (presejati vsebino 1x letno). Na začetku bo neprebojni zid z dvema strelnima mestoma, med njima bodo vrata za vstop v hodnik. Za strelnimi mesti se bodo nahajali merilni inštrumenti. Strelni hodnik je predviden kot dodaten objekt k obstoječim objektom znotraj proizvodnega kompleksa. Predviden strelni hodnik se bo priključeval prek obstoječih priključkov. Na območju obdelave se na južni strani na novo uredi ločilna ograja okoli proizvodnega kompleksa.

V nadaljevanju je na sliki 1 prikazana arhitekturna umestitev objekta v prostor, ki je povzeta po strokovni podlagi z nazivom »Pregled pogojev gradnje in idejna zasnova objekta«.



Slika 1: Prikaz predloga umestitve predvidenega objekta – strelski hodnik v prostor (Vir: Sonet d.o.o., Vrhnika, april 2026)

CS OPN Vrhnika predstavljajo preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč z oznako EUP VR_1706. Preoblikovanje se izvede tako, da se skrajni južni del izvornega območja v skupni površini cca 186,0 m^2 izvzame, z izvzeto površino se izvede širitev stavbnega zemljišča na jugovzhodni strani EUP VR_1706 ob vstopu v proizvodni kompleks v velikosti 184,0 m^2 (slika 2). Izvzetemu zemljišču se opredeli namenska raba K2 – druga kmetijska zemljišča in pripoji k obstoječi EUP VR_2179 kot prikazano na sliki 24. Hkrati se del območja EUP VR_2813 z namensko rabo G zmanjša za 206 m^2 in sicer v skladu s 4. točko Splošnih smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov št. dokumenta: 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023. V sklopu ciljnih sprememb se izvede tudi uskladitev predmetnega območja EUP s parcelnim stanjem in sicer na nov kataster urejenih meja.



Slika 2: Spremembe NRP v območju EUP VR_1706 in VR_2813 (Vir: Domplan, d.d., oktober 2026)

1.1. Obrazložitev sprememb grafičnega prikaza NRP

V nadaljevanju so prikazane in opisane spremembe v postopku CS OPN Vrhnika. V preglednici je prikazana bilanca za predvideno širitev in izvzem namenske rabe, ki se nanaša na območje EUP VR_1706. Preglednica 1: Pregled podatkov prelagane sprememba namenske rabe prostora v postopku CS OPN Vrhnika (širitve in izvzema)

Legenda:

Sprememba NRP v postopku CS OPN Vrhnika – izvzem.
Sprememba NRP v postopku CS OPN Vrhnika – širitev.

ID_SPR	Kratek opis pobude	Naselje	Obstoječa EUP	k.o.	Parcela št.	Površina [m^2]	Dejanska raba	Veljavna PNRP	Predlagana PRNP	Predlagana EUP	Sprejemljivost pobude za osnutek [DA/NE]	Dodatne utemeljitve in obrazložitve
1	Izvzem stavbnih zemljišč (iz stavbnega zemljišča v gozd)	Stara Vrhnika	VR_1706	2001	626/2	186,00	1222	IG	K2	VR_1706	DA	Manjša sprememba namenske rabe prostora, ki se ga izvzame iz območja stavbnih zemljišči in se mu nameni osnovna namenska raba K2 – druga kmetijska zemljišča.
2	Širitev stavbnih zemljišč (iz kmetijskega zemljišča v stavbno)	Stara Vrhnika	VR_2179	2001	631/1	184,00	1600	K2	IG	VR_3759	DA	Manjša sprememba namenske rabe prostora za namen umestitve novega objekta, ki se ga nameni za potrebe razvoja in širitve obstoječe proizvodne dejavnosti na območju proizvodnega kompleksa.